



2040 Budaörs Szabadság u 26.
Tel/Fax: 06 23 444 950

Török István
alpolgármester

dr. Molnár Gábor
alpolgármester

2040 Budaörs
Szabadság út 134.



Tisztelt Alpolgármester Urak!

Előzetes megbeszélésünkre is hivatkozva mellékelten megküldöm a Jókai Mór Művelődési Központtal közös fedél alatt működő Budaörsi Játékszín (Budaörsi Latinovits Színház) elodázhatatlanul sürgős színészöltöző, műszaki öltöző és irodai munkahely megoldásának költségvetéssel alátámasztott tervét.

Indoklásul előadom, hogy mindenki által ismertén évek óta húzódik az esténként fellépő művészek számára kötelezően biztosítandó öltöző hiányának feloldása: jelenleg a kollégák vagy a folyosón, vagy a WC-ben, vagy az épület mögötti ideiglenes, fűtetlen, folyóvíz nélküli mobilöltözőben kénytelenek színpadra lépés előtt készülni. A mobilöltöző és a színpad között télvíz idején is jelmezben, bokatőrrel fenyegető pallórendszeren tudják csak megközelíteni a színpadot. Az OSB-lapokból összeállított „épület” beázik, állapota szintén közismert, fényképek mellékelve. A múlt heti tűz- és érintésvédelmi bejáráson a szakember erősen kifogásolta a körülményeket. (A vonatkozó jegyzőkönyv érkezik.) Ugyanakkor a Művelődési Központ gazdasági irodája közvetlenül a színpad háta mögött van elhelyezve évek óta, a működésben kölcsönösen zavarjuk egymást. A JMMK igazgatónőjével megállapodtunk, hogy a jelenlegi színházi irodák kiürítése fejében a JMMK gazdasági irodája elköltözik a színpad mögül.

A színház irodai dolgozói extrémén összezsúfolt irodában dolgoznak, az iratok előírásos és szükséges tárolásának, kezelésének feltételei nem biztosíthatóak. A szeparáltságot is igénylő művészeti és gazdasági munkakörök részére megfelelő elhelyezést a jelen helyzetben lehetetlen teremteni. De ezen irodák a JMMK gazdasági irodájának és pénztárának megfelelő elhelyezést tudnak biztosítani.

Műszaki dolgozóink részére öltöző jelenleg egyáltalán nincs, nem is beszélve a szükséges folyóvízes ellátásukról.

Az elmúlt időszakban körültekintő és lelkiismeretes tájékozódást végeztünk a szóba jöhető megoldásokról. A leginkább gazdaságos, a legkisebb időigényt jelentő, a későbbiekben semmire sem kötelező (mert mobil) megoldást a mellékelt konténeres mobilbox-rendszer jelenti. Tárgyalásokat folytattunk a forgalmazóval, jelentős árengedményt sikerült elérnünk a

bérleti díj tekintetében, a szokásos kauciót pedig töröltettük a megállapodási tervből (árajánlat mellékelve). A telepítést megelőzően szükséges bontási munkák (azbesztet tartalmazó bontási anyagról van szó!), a tereprendezés, a szükséges alapozás, a közműkiállások, valamint a konténerépületre energiatakarékossági okokból tervezett másodtető és a mérnöki munkák tervezői költségeit szintén mellékeljük. A Főépítész Asszonyt tájékoztattuk terveinkről, a lehetséges megoldások közül minden tárgyalópartnerünk a konténerek bérleti rendszerű telepítését tartja a leginkább ésszerűnek és célszerűnek.

A mellékelt iratok alapján kérjük a terv erkölcsi és anyagi fenntartói támogatását. A nettó 6.699.655-Ft főösszegű költségvetés a telepítés minden lényeges elemét tartalmazza, a működtetés költségei pedig a Szabadság út 45. sz. alatti bérlemény („tanya”) felmondásával előteremthetők.

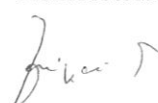
A telepítés után a konténerrendszer havi bérleti díja a színház által eddig bérelt „tanya” bérleti díjának összegével megegyezne, a „tanya” nevű bérleményben még tárolt maradék díszletelemek a színház hátsó udvarában elhelyezhetők. A jelenlegi bérlet felmondása fedezetet adna a konténerek bérlésére, amelyeket hosszútávon egyébként – amennyiben már szükségtelenné válnának, vagy véglegesíteni akarnánk – az egy éves bérleti díj 70%-ának vételárba történő betudása mellett lehetne akár megvásárolni is.

A terv gyakorlatilag egy bő hónap alatt megvalósítható, ha a szükséges engedélyezési eljárásban önkormányzati segítséget kaphatunk. A terv megvalósítására égető és sürgős szükség van, mert ellenkező esetben még a nagyobb esőzések és a tél beállta előtt komoly összegeket lennének kénytelenek fordítani a jelenlegi, tűz- és érintésvédelmi szempontból is kifogásolt, **a városhoz is teljesen méltatlan minőségű toldaléképület** további ideiglenes jellegű toldozására. Ugyanakkor a JMMK és a színház együttéléséből fakadó gondok egy részét rövid, de középtávon is megoldaná a terv megvalósításával megteremthető részben szeparált működés, az előírások szerinti biztonságos iratkezelés és -őrzés, egyáltalán a megbízható irodai működés, a műszaki dolgozók minimálisan előírt munkakörülményeinek biztosítása, és legfőképpen a színészek munkakörülményeinek elvárható és megkerülhetetlen megteremtése.

Tisztelettel kérjük a Fenntartót, hogy a város, a JMKK és a Budaörsi Latinovits Színház érdekeit egyaránt szolgáló, költségtakarékos, de a szükséges változásokat biztosító megoldási kérelmünket támogatni szíveskedjék.

Budaörs, 2013. szeptember 19.

Tisztelettel:

 **BUDAÖRSI JÁTEKSZÍN**
2040 Budaörs, Szabadság u. 26.
Tel./Fax: 23-444-950
Adószám: 15566159-2-13
4.

Frigyesi András
igazgató