

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2013. október 15-i,  
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. október 22-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. október 24-i, továbbá a  
Képviselő-testület 2013. október 30-i ülésére**

**Tárgy:** A Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola kézilabdapálya lefedésére, illetve a 1.sz. Általános Iskola udvar bővítésére, kézilabda pálya kialakítására és lefedésére vonatkozó vázlatterveinek bemutatása

*Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottságok!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 10-i ülésén a 106/2013.(IV.10.) ÖKT sz. határozat 1. sz. pontjában úgy döntött, hogy az „Iskolák szabadtéri sportpályáinak befedése” tárgyban 80.000eFt összeget céltartalékból felszabadít.

Fentiek alapján a Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Magasépítési Csoport elindította a tervezésére vonatkozó versenyeztetéseket.

**1. A Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola kézilabdapálya lefedésének tervezésére vonatkozó versenyeztetés eredményeként a nyertes ajánlattevővel, a Pallér Csarnok Kft.-vel a Tervezési Szerződés 2013. július 17-én aláírásra került.**

A Tervezési Szerződés aláírását követően a Városépítési Iroda munkatársai több alkalommal egyeztettek Tervezővel, melynek eredményeként Tervező a vázlattervet az alábbi opciós lehetőségekkel dolgozta ki.

Térlefedés kialakítása kapcsán:

„I” alternatíva: acélrácsos keretszerkezet ponyvaszerkezetű tető- és oldalfedéssel

„II” alternatíva: acélrácsos keretszerkezet trapézlemez tetőfedéssel, trapézlemez és 2,3m magasság alatt nyitható ponyvaszerkezetű oldalfedéssel

„III” alternatíva: vasbeton tartószerkezet hőszigetelt panel tetőfedéssel, hőszigetelt panel és 2,3m magasság alatt nyitható, ponyvaszerkezetű oldalfedéssel.

Az elhelyezés kapcsán:

„A” változat: a csarnok a pálya jelenlegi helyén készül, ezzel a pálya melletti fasor kivágásra kell, hogy kerüljön és a futópályán 1 sávot elfoglal a szerkezet

„B” változat: a pálya elmozdítása kb. 2m-el a futópályák irányába, ezzel a pálya melletti fasor megmarad, de a futópályán 3 sávot elfoglal a szerkezet

„C” változat: a pálya szélességi mérete csökken 17-18m-re

A különböző térlefedési és elhelyezési változatok becsült bekerülési költségeit Tervező a vázlattervben egy összesítő táblázatban megadta.

Tervező a „III” alternatíva „B” elhelyezési változatára (6,5m belső hasznos vállmagasságú csarnokra) részletes árajánlatot dolgozott ki, mely alapján ezen változat bekerülési költsége nettó 57.202eFt. Tervező opcióként adta meg a tetőbevilágítók elhelyezését nettó 410eFt

összegben, valamint a biztonsági felszereléseket (sport kötélháló, védőháló a mennyezeten tartó szelemenezéssel) nettó 5.400eFt összegben.

Tervező a csarnok üzemeltetési költségét 5.500eFt-ban becsülte meg, „I” és „II” alternatíva esetén az üzemeltetési költség minimálisan 20%-al magasabb.

**2. Az 1.sz. Általános Iskola udvar bővítésére, kézilabda pálya kialakítására és lefedésére** vonatkozó versenyeztetés eredményeként a nyertes ajánlattevővel, a Sugárterv Kft.-vel a Tervezési Szerződés 2013. augusztus 28-án aláírásra került.

Előzményként rögzítjük, hogy a 4080/10 hrsz. telken működő 1.sz. Általános Iskola kertbővítésének céljára Budaörs Város Önkormányzata megvásárolta a vele szomszédos, Budafoki utcáról nyíló 4080/4, 4080/5, 4080/6, 4080/7, 4080/8, 4080/9 hrsz. telkeket.

A 4080/9 hrsz. telek perrel érintett.

A telkek jelenleg az Lke-1 övezetbe tartoznak. Az övezet előírásai szerint a telkekre jelenleg nem lehet önálló sportlétesítményt tervezni.

A Szabályozási Terv módosításának elfogadását követően a terület a Vi-Á építési övezetbe fog tartozni.

Ezek figyelembevételével Tervező az alábbi vázlattervi variációkat készítette el:

1. lehetőség (jelenleg csak építési engedély nélkül építhető létesítmény valósítható meg): A perrel érintett telek nélküli terület jelenlegi, Lke-1 övezeti besorolás lehetőségeit figyelembe véve 20x40m méretű kézilabda pálya kialakítása, s ennek 25x45m külső méretű, építési engedély nélkül megépíthető légtartásos sátorral történő lefedése, mely egy évben legfeljebb 180 napig áll fenn.

2. lehetőség (építési engedélyhez kötött létesítmények, melyek csak a perrel érintett telek nélkül az 5db telek összevonása után és a Szabályozási Terv módosítása után engedélyeztethető): A perrel érintett telek nélküli terület majdani, Vi-Á övezeti besorolás lehetőségeit figyelembe véve 20\*40m méretű kézilabda pálya kialakítása, nézőtéri résszel, 28x45m belső méretű lefedéssel, kapcsolódó öltöző résszel. A pályalefedés lehetőségei:

„A” változat: 5m-es raszterű, alu vagy fa tartószerkezetű, 6m vállmagasságú, 18°-os hajlású nyeregvetős sátorfedés

„B” változat: 5m-es raszterű, alu vagy fa tartószerkezetű, 4,5m vállmagasságú, 18°-os hajlású nyeregvetős sátorfedés

„C” változat: „tartószerkezet nélküli” túlnyomásos parabola ívű sátor 9,5m-es legnagyobb belmagassággal

A parkolókat csak a jelenleg perrel érintett 4080/9 hrsz.-ú telken lehet majd elhelyezni.

A pályalefedés beruházási költségei (alapozás, lefedés, gépészet, elektromos):

„A” változat: 114.400eFt

„B” változat: 81.400eFt

„C” változat: 28.200eFt

A pályalefedés üzemeltetési költségei az öltözőépülettel együtt:

„A” változat: 2.900eFt

„B” változat: 2.650eFt

„C” változat: 6.850eFt

Az egyéb beruházási költségek (öltöző, pálya, lelátó, kertépítés, parkoló építés, közműépítés) mind a 3 változatban akár több ütemben: 117.750eFt.

A Tervezési Szerződések értelmében, a vázlattervek elfogadását követő Megrendelői utasítás alapján kezdődhet meg az engedélyezési szintű terv készítésére irányuló tervfázis.

Melléklet:

1.sz. melléklet: A Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola kézilabdapálya lefedésének vázlatterve

2.sz. melléklet: Az 1.sz. Általános Iskola udvar bővítésére, kézilabda pálya kialakítására és lefedésére vonatkozó vázlatterve

**Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:**

**Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés alapján minősített többséggel, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadja az előterjesztésben adott tájékoztatást és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztéssel kapcsolatban az alábbiak szerint döntsön:

1. Elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola kézilabdapálya lefedésére vonatkozó vázlatot és a tervezők által kidolgozott alternatívák közül az
  - a., „I” alternatíva (acélrácsos keretszerkezet ponnyvaszerkezetű tető- és oldalfedéssel)  
**vagy**
  - b., „II” alternatíva (acélrácsos keretszerkezet trapézlemez tetőfedéssel, trapézlemez és 2,3m magasság alatt nyitható ponnyvaszerkezetű oldalfedéssel)  
**vagy**
  - c., „III” alternatíva (vasbeton tartószerkezet hőszigetelt panel tetőfedéssel, hőszigetelt panel és 2,3m magasság alatt nyitható, ponnyvaszerkezetű oldalfedéssel)  
továbbtervezése kapcsán dönt. A továbbtervezés során a főépítési állásfoglalásban foglaltakat figyelembe kell venni.
2. A Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola kézilabdapálya lefedésére vonatkozó továbbtervezés az
  - a., „A” változat (a csarnok a pálya jelenlegi helyén készül, ezzel a pálya melletti fasor kivágásra kell, hogy kerüljön és a futópályán 1 sávot elfoglal a szerkezet)  
**vagy**
  - b., „B” változat (a pálya elmozdítása kb. 2m-el a futópályák irányába, ezzel a pálya melletti fasor megmarad, de a futópályán 3 sávot elfoglal a szerkezet)  
**vagy**
  - c., „C” változat (a pálya szélességi mérete csökken 17-18m-re)  
elhelyezési mód szerint történjen.
3. Elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékleteként csatolt 1.sz. Általános Iskola udvar bővítésére, kézilabda pálya kialakítására és lefedésére vonatkozó vázlatot és a tervezők által kidolgozott variációk közül az
  - a., 1. lehetőség (építési engedély nélkül építhető létesítmények)  
**vagy**
  - b., 2. lehetőség (építési engedélyhez kötött létesítmények) „A” változat (5m-es raszterű, alu vagy fa tartószerkezetű, 6m vállmagasságú, 18°-os hajlású nyeregtetős sátorfedés)  
**vagy**
  - c., 2. lehetőség (építési engedélyhez kötött létesítmények) „B” változat (5m-es raszterű, alu vagy fa tartószerkezetű, 4,5m vállmagasságú, 18°-os hajlású nyeregtetős sátorfedés)  
**vagy**
  - d., 2. lehetőség (építési engedélyhez kötött létesítmények) „C” változat („tartószerkezet nélküli” túlnyomásos parabola ívű sátor 9,5m-es legnagyobb belmagassággal)  
továbbtervezése kapcsán dönt. A továbbtervezés során a főépítési állásfoglalásban foglaltakat figyelembe kell venni.

### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**


*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés alapján minősített többséggel, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztéssel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

1. Elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola kézilabdapálya lefedésére vonatkozó vázlattervet és a tervezők által kidolgozott alternatívák közül az
  - a., „I” alternatíva (acélrácsos keretszerkezet ponyvaszerkezetű tető- és oldalfedéssel)  
**vagy**
  - b., „II” alternatíva (acélrácsos keretszerkezet trapézlemez tetőfedéssel, trapézlemez és 2,3m magasság alatt nyitható ponyvaszerkezetű oldalfedéssel)  
**vagy**
  - c., „III” alternatíva (vasbeton tartószerkezet hőszigetelt panel tetőfedéssel, hőszigetelt panel és 2,3m magasság alatt nyitható, ponyvaszerkezetű oldalfedéssel)  
továbbtervezése kapcsán dönt. A továbbtervezés során a főépítési állásfoglalásban foglaltakat figyelembe kell venni.
2. A Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola kézilabdapálya lefedésére vonatkozó továbbtervezés az
  - a., „A” változat (a csarnok a pálya jelenlegi helyén készül, ezzel a pálya melletti fasor kivágásra kell, hogy kerüljön és a futópályán 1 sávot elfoglal a szerkezet)  
**vagy**
  - b., „B” változat (a pálya elmozdítása kb. 2m-el a futópályák irányába, ezzel a pálya melletti fasor megmarad, de a futópályán 3 sávot elfoglal a szerkezet)  
**vagy**
  - c., „C” változat (a pálya szélességi mérete csökken 17-18m-re)  
elhelyezési mód szerint történjen.
3. Elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékleteként csatolt 1.sz. Általános Iskola udvar bővítésére, kézilabda pálya kialakítására és lefedésére vonatkozó vázlattervet és a tervezők által kidolgozott variációk közül az
  - a., 1. lehetőség (építési engedély nélkül építhető létesítmények)  
**vagy**
  - b., 2. lehetőség (építési engedélyhez kötött létesítmények) „A” változat (5m-es raszterű, alu vagy fa tartószerkezetű, 6m vállmagasságú, 18°-os hajlású nyeregtetős sátorfedés)  
**vagy**
  - c., 2. lehetőség (építési engedélyhez kötött létesítmények) „B” változat (5m-es raszterű, alu vagy fa tartószerkezetű, 4,5m vállmagasságú, 18°-os hajlású nyeregtetős sátorfedés)  
**vagy**
  - d., 2. lehetőség (építési engedélyhez kötött létesítmények) „C” változat („tartószerkezet nélküli” túlnyomósos parabola ívű sátor 9,5m-es legnagyobb belmagassággal)  
továbbtervezése kapcsán dönt. A továbbtervezés során a főépítési állásfoglalásban foglaltakat figyelembe kell venni.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

Budaörs, 2013. október 10.

  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
2013 OKT 15

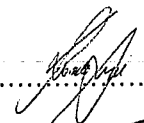
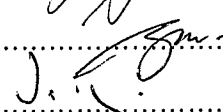
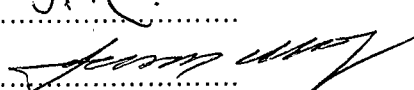
Az előterjesztést készítette:

Kozsda Attila, beruházó mérnök

Mandel Gábor, csoportvezető

Domahidi Emma, Irodavezető

Lőrincz Mihály, Ügyosztályvezető

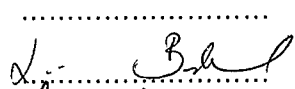
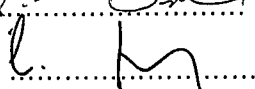
  
  


Látta:

Főépítési Iroda, Csík Edina

Pénzügyi Iroda, Barta Gáborné:


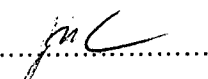
Kabinet Iroda, Vágó Csaba:

  
 #

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző

\* # TFVB-n van  
az egyes alternatívákra  
vonatkozó (leltár) terv  
címentőn tárgyalható.