



Csarnokot építünk, elégedetten,  
elégedett ügyfeleknek.

Árajánlat Lőrincz Mihály és  
Molnár Gábor Urak részére,  
a budaörsi Bleyer iskola 20x40m-es  
kézilabdapályájának lefedésére

## **MILYEN HASZNOKAT NYÚJT ÖNNEK PALLÉR CSARNOKRENDSZER?**

### **Megtakarítjuk Önnek a feleslegesen drága műszaki tartalmat.**

Csarnokát olyan kivitelezői szemléletmóddal és komplex, átgondolt, többszörösen bizonyított műszaki megoldásokkal építjük meg, melynek köszönhetően jelentősen gazdaságosabban, akár 30%-kal alacsonyabb költséggel fog megvalósulni.

### **Garantáljuk Önnek, hogy csarnokát az előre megtervezett határidőre birtokba veheti, termelésbe állíthatja, kiadhatja.**

A kivitelezést az Ön érdekeit szem előtt tartva feszes munkatempóban, előre átadott ütemterv alapján végezzük. A projekt befejezési határidejére az Ön biztonsága érdekében pénzügyi biztosítékot nyújtunk.

### **Megóvjuk Önt a rejtett költségek és többletmunka miatti idegeskedéstől.**

Fix áras szerződésben vállaljuk, hogy csarnoka rendeltetésszerű használható állapotban készül el, többletmunka és egyéb rejtett költség a kivitelezés során, vagy utólag nem merül fel.

### **Biztosítjuk Önnek, hogy a használatbavételi engedélyeztetési eljárás problémamentes legyen.**

Ön biztosan tudja, hogy a beépített anyagok minősége szoros összefüggésben van egyre szigorodó hatósági, tűzoltósági engedélyeztetéssel. Az általunk beépített anyagok megfelelnek a legmagasabb minőségi követelményeknek, magyar és európai uniós szabványnak, illetve az ÉMI által I. osztályú minősítéssel rendelkeznek.

**Árajánlat tárgya: Budaörs Bleyer iskola 20x40m-es kézilabdapálya lefedése.**

**A csarnok mérete: pillérek raszter távolsága 22,5x42m**

**(pillér cca.40cm+burkolat 6 cm )**

**Belső hasznos vállmagasság: 6,5 m**

## T0\_Előkészítés, Felvonulás

Az ajánlat tartalma:

- Geodéziai kitűzés a földmunkákhoz, majd az alaptestek tengelyének pontos kitűzése
- Organizációs létesítmények bérlete, elhelyezése (irodakonténer, mobil WC).
- Építési hulladék elszállítása, lerakóhelyi díjak
- Építési terület őrzése

A kivitelezéshez szükséges energiát és vizet a beruházó biztosítja. A felhasznált energia költségeit vállalkozó mérés alapján megtéríti.

## T2\_Földmunka

Burkolatbontás a szükséges helyen, 2 méteres sávban.

Az előkészítő földmunka meghatározásánál átlagos talajmechanikai értékeket, és megközelítőleg sík terepviszonyokat vettünk figyelembe.

Az ajánlat nem tartalmazza a talaj víztelenítését, valamint az építési terület szabaddá tételéhez szükséges növényeltávolítási (irtási) munkákat.

Ajánlatunk tartalmazza a felesleges föld elszállítását.

A statikai kiviteli tervek elkészültéig az átváltoztatásának jogát fenntartjuk.

Ajánlatunk a téliesítés költségét nem tartalmazza.

### T3\_Alapozás vasbeton esetben:

Az árajánlat készítésekor talajmechanikai szakvélemény nem állt rendelkezésünkre, ezért átlagos talajmechanikai értékeket vettünk figyelembe.

A statikai kiviteli tervek elkészültével az alapozásra adott árajánlatunk módosulhat.

A csarnok vasbeton pilléreinek elhelyezésére előregyártott vasbeton kehelynyakak és azokat alátámasztó beton pontalapok készülnek.

Az árajánlat tartalmazza a helyszíni betonozási, zsámozási és vasszerelési munkálatokat, lehorgonyzó talpszerelvény elhelyezését.

Az ajánlat nem tartalmazza a talaj víztelenítését.

Ajánlatunk a téliesítés költségét nem tartalmazza.

### T4\_Szerkezetépítés:

A csarnoképület váz típusa: előregyártott vasbeton vázszerkezet

Fesztáv:	22,50 m
Hossz:	42,00 m
Külső vállmagasság:	7,17 m
Keretállások távolsága:	6,00 m
Járulékos elemek:	Kötőelemek

Az ajánlat tartalma:

- A csarnok vasbeton vázszerkezetének merevítésekkel együtt történő gyártása
- A vázszerkezet helyszínre szállítása.
- A helyszíni szerelési munkálatok, daruzási költséggel és kötőelemekkel együtt.
- A benntartózkodók védelmére a vasbeton pillérek 2,3 m magasságig polifoammal vannak betekerve.

#### Szelemenezés:

Horganyzott „Z200/2” tetőszelemenek, 1/200-as lehajlással méretezve, helyszínre szállítással, helyszíni szereléssel, a szükséges kötőelemekkel együtt. Áránlatunk tartalmazza az egyedi gyártású szelementartó bakok gyártását, 1 rtg. alapozó, 1 rtg. közbenső és 1 rtg. fedő festékekkel kezelve, helyszínre szállítással, helyszíni szereléssel és a szükséges kötőelemekkel együtt.

#### Lábazati fal:

Előregyártott, hőszigetelt vasbeton lábazati fal készítése a csarnok teljes területén, alaptestről indítva, ajtók és ipari kapuk helyének kihagyásával. a panelek 27 cm vastagságúak, 7 cm vastag belső hőszigetelő maggal, 8 és 12 cm vasbeton kéreggel.

#### T5\_Tető és homlokzatburkolás:

---

Szendvicspanel és ponyva ötvözet:

Oldalfalburkolás:

A csarnok és irodaépület oldalfalának burkolása 6 cm vastag KS 1150 TF szendvicspanel burkolattal történik, fekvő elrendezésben, IPN- hab kitöltéssel, standard színű külső fegyverzettel. A rövid oldalon és a hosszoldali szélső rasztereken 6 cm-es szendvicspanel oldalfal burkolat készül. Áránlatunk tartalmazza a panelek helyszínre szállítását, helyszíni szerelését, csavar-kötéssel.

Áránlatunk tartalmazza továbbá az alábbi tételeket:

- Kötőelemek
- Tömítőanyagok
- Állványköltségek
- Daruzás
- Deponálás
- Panelkonszignáció készítése

Ponyva:

A hosszoldali oldalfal egyéb helyein, 2,3 m magasságig felcsavarható sátorponyva oldalfal biztosítja a nyári átszellőztethetőséget.  
Ajánlatunk tartalmazza a ponyva elkészítését.

Ajánlatunk nem tartalmazza a speciális tornatermi hálókat és védőrácsokat.

#### Tetőburkolás:

A hőszigetelt csarnok tetőfedésének kialakítása 6 cm vastag KINGSPAN KS 1000 RW típusú szendvicspanel (15 év garanciával) szerkezettel történik, IPN- hab kitöltéssel. Árajánlatunk tartalmazza a panelek helyszínre szállítását, helyszíni szerelését, horganyzott „Z” tetőszelvényeken csavar-kötéssel. A szükséges kötőelemeket, tömítő profilokat, állványköltségeket.

Árajánlatunk tartalmazza továbbá az alábbi tételeket:

- Kötőelemek, szelementartó bakok
- Tömítőanyagok
- Állványköltségek
- Daruzás
- Deponálás
- Panelkonszignáció készítése

#### T6\_Padló:

---

Meglévő burkolat pótlása 2 méteres sávban.

#### T7\_Nyílászáró szerkezetek:

---

Az ár tartalmazza a kapuk, ajtók, ablakok beépítési költségét, a fogadó keret elkészítését, valamint összeépítésének költségét a falszerkezettel.

##### **Homlokzati nyílászárók:**

##### Bejárati ajtó:

méret: 1100\*2100 mm

mennyiség: 4db

Az ajtók műanyag szerkezetű, standard színű, kétrétegű hőszigetelő üvegezésű ( $k=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) nyílászáró szerkezetek.

#### T8\_Szegők, csatorna, bádогоzás:

---

KINGSPAN szegélyek. Az ajánlat tartalmazza a panelek csatlakozási, illesztési vonalainak elrejtését.

- Külső-belső gerincszegély
- Oromszegély

- Takarószegély (lizéna)
- Falsarok szegélyek
- Nyílászáró szegély
- Nyílászárók felső síkján vízvető
- Lábazati homlokzati panelindító szegély (külső és belső)

#### Ereszképzés:

A vízelvezetés négyszög szelvényű függőeresz csatornával történik, műanyag bevonatú felülettel. 120/150 mm névleges csőátmérőjű lefolyócsővel és tartozékaival (katalógus szerinti standard színekben) szerelve, kötőelemekkel együtt.

- eresz
- lefolyócső

#### T9\_Egyéb lakatos szerkezetek:

---

Ajánlatunk tartalmazza az alábbi kisegítő acélszerkezetek gyári, illetve helyszíni szerelését, 1 rtg. alapozó (50 mikron) és 1 rtg. fedő (50 mikron) festéssel. A szükséges kötőelemekkel együtt.

- Ajtók kiváltó szerkezetei zártszelvényből
- Védőkorlát

Ajánlatunk tartalmazza a szereléshez szükséges segédanyagokat, csavarokat, szerelési, szállítási, depcnálási költségeket.

#### T10\_Gépészet:

---

Ajánlatunk tartalmazza a gázterveket, illetve a csarnokban és a csarnok külső oldalfalain történő kivitelezési munkákat.

Ajánlatunk nem tartalmazza a gázvezeték csarnokhoz való vezetését, esetleges gázóra és szerelvényeinek kiépítését vagy bővítését. Közmű díjakat. Gázterv és engedélyek hiányában ezen munkálatokra később lehet ajánlatot adni.

#### T11\_Elektromos:

---

Elektromos kiviteli tervek szerint történik

Az elektromos szerelés nem terjed ki a villamos megáplálásra, a tervezési és kivitelezési határ a felszerelésre kerülő elektromos elosztószekrény.



1, Tervezett világítótest típusa Compass (Magyar gyártás Magycr alapanyag) alaprajzi és metszeti elhelyezkedését, elektromos kiviteli tervezés után tudjuk megadni. A lámpatestek a sportolási lehetőségek és a labdajátékok végett a csarnok legmagasabb pontjára lennének elhelyezve és védő ráccsal rendelkeznek.



Fűtőberendezés fekete sugárzó Pakole Zenit típusú. Elhelyezkedése és teljesítmény adatokat gépész kiviteli tervek után lehet szolgáltatni.



2,

Fekete sugárzó: (ajánlott kivitelezés)

Azonnali meleg érzet akár alacsony belső hőmérséklet esetén is gazdaságos fenntarthatóság. A ZENIT típusú sötétsugárzó rendszerek kiválóan alkalmasak közepes vagy nagy belmagasságú terek fűtésére, de akár helyi fűtési zónák kialakítására is. A ZENIT sötétsugárzók alapvetően két vonalvezetéssel választhatóak "L", mint egyenesen valamint "U", mint U-alakzat. A gyári konfiguráció választása esetén a füstgáz elvezetési rendszer a berendezés részét képezi, így nincs szükség annak külön engedélyeztetésére. A fűtésszabályozáshoz választható analóg és digitális érzeti hőmérsékletszabályozó, két pont, három pont, modulációs szabályozási kivitelbe.

Légfűtés:

Elhelyezése oldalfalon is lehetséges így nagyobb teret biztosít a mennyezet alatt, közvetlenül a levegőt nem melegíti is felfűtési idő szükséges a nem folyamatosan fűtött tereknel.



A GTV típusú hőlégfűvők alkalmasak különböző terek kifűtésére, úgy hogy a készülékek oldalfalra oszlopokra vagy mennyezetre kerülnek felszerelésre. Az axiál és radiál ventilátorral szerelt készülékek, vagy a belső levegőt keringtetik, vagy a külső térből szívnak be friss levegőt. Lehetséges légcsatornára csatlakozni, mind a szívó, mind a kifúvó oldalon.

A szabadalmaztatott csoportégős megoldás kiváló minőségű égést biztosít. A térben hajlított hő- és korrózióálló acélcsöves hőcserélők kiváló hőleadást biztosítanak, hatásfokuk meghaladja a 91%-ot.

3 Hevalls Sylvánia lámpatestek beépíthetők az alábbi feltételekkel elektromos minősítési dokumentáció beszerzése a gyártótól (forgalmazótól) és használt lámpatestek véget érintésvédelemi minősítéssel rendelkező szakembernek mérési jegyzőkönyvet kell kiadnia a lámpák érintés védelméről állapotáról (műszeres mérés)



<b>Építéset:</b>	<b>nettó 52 202 000 Ft</b>
<b>Elektromosság+gépészet:</b>	<b>nettó 5 000 000 Ft</b>
<b><u>Vállalkozási összeg (anyag + díj):</u></b>	<b><u>nettó 57 202 000 Ft</u></b>

A kiadott árajánlat 30 r apig érvényes!  
A feltüntetett árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

### **Opcionális ajánlatunk**

Bevilágító:

A tető szendvicspanel burkolatába illeszkedő KINGSPAN Polikarbonát bevilágító elem elhelyezése.

Árajánlatunk tartalmazza továbbá az alábbi tételeket:

- Kötőelemek, szelementartó bakok
- Tömítőanyagok
- Állványköltségek
- Daruzás
- Deponálás
- Panelkonszignáció készítése

<b>28 m2 tetőbevilágító elhelyezése</b>	<b>nettó 410 230 Ft</b>
---	-------------------------

Benntartózkodók védelmére szolgáló biztonsági felszerelések:

Sport kötélháló, védőháló a mennyezeten, védőhálót tartó szelemenezés

<b>biztonsági felszerelések</b>	<b>nettó 5 398 960 Ft</b>
---------------------------------	---------------------------

Budapest, 2013.09.16.

**PALLÉR CSARNOK KFT.**  
1134 Budapest  
Róbert K. körút 61-65.  
Adószám: 13556989-2-41

Tisztelettel:.....

Vadász Róbert  
ügyvezető

# VÁZLATTERV

**Koncepció tervből kiválasztott B-jelű elhelyezési lehetőség,  
és az elvárásoknak megfelelően átdolgozott III-as jelű térlefedés  
kialakítás**

ZÖLD RÉZSÜFELÜLET

ZÖLD RÉZSÜFELÜLET

ZÖLD RÉZSÜF

ZÖLDFELÜLET

ZÖLDFELÜLET

ÚJ MŰGUMI BURKOLATÚ SPORTPÁLYA

Meglévő,  
megtartandó faMeglévő,  
megtartandó faMeglévő,  
megtartandó faMeglévő,  
megtartandó faMeglévő,  
megtartandó faMeglévő,  
megtartandó faMeglévő,  
megtartandó faMeglévő,  
megtartandó faMeglévő,  
megtartandó faMEGLÉVŐ KOSÁRLABDAPÁLYA  
ÖNTÖTT GUMI FELÜLETLefedendő pálya  
MEGLÉVŐ PÁLYA  
ÖNTÖTT GUMI FELÜLET  
VONALAK ÁTFESTENDŐK

ZÖLDFELÜLET

ZÖLDFELÜLET



Meglévő folyóka

ÖNTÖTT MŰGUMI FELÜLET  
ÁTÉPÍTENDŐ FUTÓPÁLYA

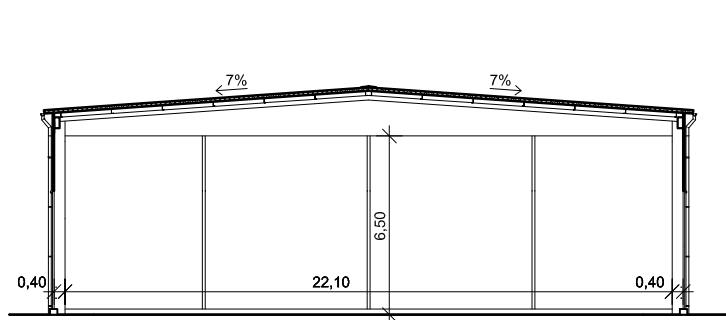
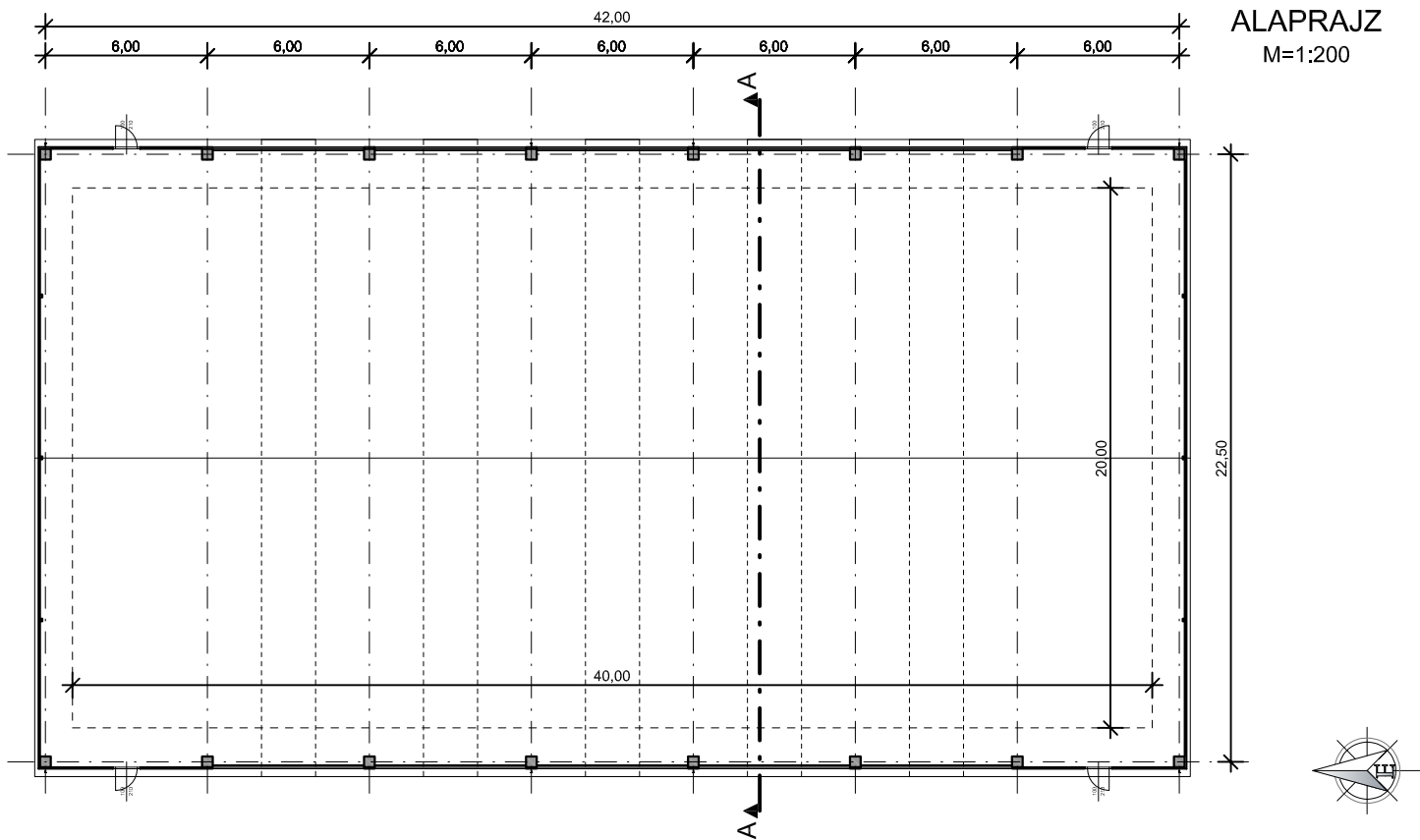
1036/66



Budaörs Bleier iskola kézilabdapálya lefedése

Elhelyezési lehetőségek

B



## LÁTVÁNYTERVEK



Külső nézet

Belső kialakítás





Látvány az iskola felől





Látvány az iskola felől





Látvány az lakótelep felől