

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**az Ügyrendi Bizottság 2013. december-i,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. december-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. december-i
és a Képviselő-testület 2013. december-i
üléseire**

Tárgy: A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése, felújítása helyi támogatásának rendjéről szóló 5/2013. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosítása és pályázat kiírása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésben 20.000.000 Ft-ot különített el a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2013. (II.27.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy az 5/2013. (III. 01.) önkormányzati rendelet mellékleteként csatolt Pályázati Felhívást jóváhagyja és annak tartalmával megegyező pályázatot ír ki a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására.

A pályázati felhívásra 26 pályázat érkezett, amelyek közül 22 esetben került sor támogatási szerződés megkötésére, összesen 9.524.527 Ft értékben, így az elkülönített 20.000.000 Ft-ból 10.475.473 Ft még szabadon felhasználható.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület írjon ki új pályázatot a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására.

A pályázók általi visszajelzések és a pályáztatást bonyolító Budaörsi Városfejlesztő Kft-vel történt egyeztetés alapján szükséges a pályázati felhívás és a Rendelet pontosítása, módosítása.

A Rendeletben és a pályázati felhívásban módosításra kerül, hogy az 1995. december 31. előtt kiadott jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező lakóépületek pályázhatnak (a jelenlegi rendelet hatálya az 1994. december 31. előtt kiadott engedéllyel rendelkező lakóépületekre terjed ki), így a pályázók köre bővül. Módosul továbbá, hogy pályázhat az ingatlan tulajdonosa mellett az ingatlan hasznélvezője is, hogy a pályázatokat kizárólag

személyesen lehet leadni (hogyan az elbírálási szempontként meghatározott beérkezési sorrend pontosan megállapítható legyen), módosul a pályázatok benyújtási határideje (2014. február 15.), illetve pontosításra kerül a benyújtandó dokumentumok leírása, melyek a korábbi pályázat esetében többször félreértésekhez vezettek.

Mivel a Pályázati Felhívás a Rendelet mellékletét képezi, így rendeletmódosítás nélkül nem változtatható (még a benyújtási határidő módosítása esetében sem), javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a Rendelet 1. számú mellékletét helyezze hatályon kívül, így a későbbiekben az aktuális pályázati felhívás elfogadását rögzítő képviselő-testületi határozat alapján kiírható az új pályázat.

Fentiek alapján javasoljuk a Rendelet jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti módosítását és új pályázat kiírását.

A javasolt Rendelet módosításokat az alábbi összehasonlító táblázat szemlélteti:

| Hatályos Rendelet szövege | Rendelet szövege módosítással |
|--|--|
| <p>1.§ A rendelet hatálya a Budaörs Város közigazgatási határain belül az 1994. december 31. előtt kiadott jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására terjed ki. A pályázat szempontjából nem minősül hagyományos technológiával épült lakóépületnek a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.</p> | <p>1.§ A rendelet hatálya a Budaörs Város közigazgatási határain belül az 1995. december 31. előtt kiadott jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására terjed ki. A pályázat szempontjából nem minősül hagyományos technológiával épült lakóépületnek a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.</p> |
| <p>2.§ (3) Pályázatot nyújthatnak be az 1.§-ban rögzített feltételeknek megfelelő ingatlan esetén:</p> <p>a.) 1 lakásos lakóépület tulajdonjogával rendelkező magánszemélyek b.) osztatlan közös tulajdonban lévő, használat szerint megosztott épületrész tulajdonjogával rendelkező magánszemélyek</p> <p>(4) Nem pályázhatnak</p> <p>d.) ha a pályázathoz mellékelte tulajdoni lapon a pályázó, természetes személy tulajdonosként nem szerepel.</p> | <p>2.§ (3) Pályázatot nyújthatnak be az 1.§-ban rögzített feltételeknek megfelelő ingatlan esetén:</p> <p>a.) 1 lakásos lakóépület tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkező magánszemélyek b.) osztatlan közös tulajdonban lévő, használat szerint megosztott épületrész tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkező magánszemélyek</p> <p>4) Nem pályázhatnak</p> <p>d.) ha a pályázathoz mellékelte tulajdoni lapon a pályázó, természetes személy tulajdonosként vagy hasznélvezőként nem szerepel.</p> |
| <p>3.§ A pályázat szempontjából elismerhető költségeket és a pályázati feltételek részletes tartalmát az 1. sz. melléklet szerinti „Pályázati Felhívás” határozza meg.</p> | <p>3.§ A pályázat szempontjából elismerhető költségeket és a pályázati feltételek részletes tartalmát a Képviselő-testület által jóváhagyott Pályázati Felhívás határozza meg.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>5.§ (4) Önkormányzati támogatás az éves költségvetési rendeletben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható. Az önkormányzati keretösszeg kimerülése esetén az Önkormányzat felfüggeszti a pályázatok befogadását.</p> | <p>5.§ (4) Önkormányzati támogatás az éves költségvetési rendeletben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható. Az Önkormányzat a hiánytalanul benyújtott pályázatokat az érkezésük sorrendjében bírálja el. Az önkormányzati keretösszeg kimerülése esetén az Önkormányzat elutasítja a pályázatokat.</p> |
| <p>6.§ (2) Az önkormányzati támogatás kifizetésére utólag, az Önkormányzat műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján, a számla benyújtását követő 30 napon belül, átutalással kerül sor.</p> | <p>6.§ (2) Az önkormányzati támogatás kifizetésére utólag, az Önkormányzat műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján, a műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzését követő 30 napon belül, átutalással kerül sor.</p> |

Melléklet:

1. Rendelet módosítás
2. Pályázati Felhívás

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés melléklete szerinti – a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése, felújítása helyi támogatásának rendjéről szóló 5/2013. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező – önkormányzati rendelet megalkotását.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy írjon ki az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívással megegyező tartalmú pályázatot a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, valamint az 1. pont esetében az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, a 2. pont esetében az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Rendelet alkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés melléklete.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

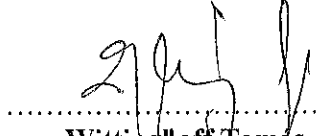
Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívással megegyező tartalmú pályázatot ír ki a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határidő: 2014. január 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport
Jegyzői Iroda

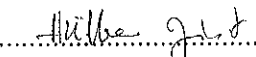
Budaörs, 2013. november 18.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

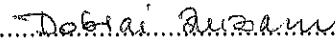
Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

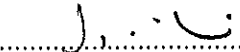
Készítette: Hülber Judit

.....


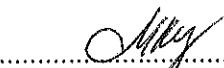
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

.....


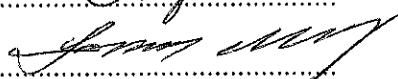
Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

.....


Főépítész Iroda vezetője: Mártonffy István

.....


Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály


.....


Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

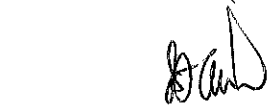
.....


Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

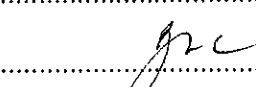
.....


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....


Jegyző: dr. Bocsi István

.....


Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2013. (....) önkormányzati rendelete
a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező
korszerűsítése, felújítása helyi támogatásának rendjéről szóló 5/2013. (III. 01.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése, felújítása helyi támogatásának rendjéről szóló 5/2013. (III. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„1. § A rendelet hatálya a Budaörs Város közigazgatási határain belül az 1995. december 31. előtt kiadott jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására terjed ki.
A pályázat szempontjából nem minősül hagyományos technológiával épült lakóépületnek a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútszalvó, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.”

2.§

(1) Az R. 2. § (3) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„(3) Pályázatot nyújthatnak be az 1.§-ban rögzített feltételeknek megfelelő ingatlan esetén:

- a.) 1 lakásos lakóépület tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkező magánszemélyek
- b.) osztatlan közös tulajdonban lévő, használat szerint megosztott épületrész tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkező magánszemélyek”

(2) Az R. 2. § (4) bekezdés d.) pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„d.) ha a pályázathoz mellékelte tulajdoni lapon a pályázó, természetes személy tulajdonosként vagy hasznélvezőként nem szerepel.”

3.§

Az R. 3. §-a helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„ 3.§ A pályázat szempontjából elismerhető költségeket és a pályázati feltételek részletes tartalmát a Képviselő-testület által jóváhagyott Pályázati Felhívás határozza meg.”

4.§

Az R. 5.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„(4) Önkormányzati támogatás az éves költségvetési rendeletben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható. Az Önkormányzat a hiánytalanul benyújtott pályázatokat az érkezésük sorrendjében bírálja el. Az önkormányzati keretösszeg kimerülése esetén az Önkormányzat elutasítja a pályázatokat.”

5.§

Az R. 6.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„(2) Az önkormányzati támogatás kifizetésére utólag, az Önkormányzat műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján, a műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzését követő 30 napon belül, átutalással kerül sor.”

6. §

Hatályát veszti az R. 1. sz. melléklete.

7. §

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2013. december „ „

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Képviselő-testületÖKT számú határozata alapján pályázatot hirdet a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására.

A támogatási rendszer szabályait az 5/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

I. A támogatás célja

A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése, felújítása.

Ugyanazon lakóépületre, -épületrészre vonatkozóan ugyanazon munkálatra egyszer nyerhető el támogatás.

Minden pályázó csak 1 pályázatot adhat be.

II. A pályázók köre

- 1 lakásos lakóépület tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkező magánszemélyek
- osztatlan közös tulajdonban lévő, használat szerint megosztott épületrész tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkező magánszemélyek

Amennyiben a pályázó pályázatát haszonélvezőként nyújtja be, a pályázathoz csatolni kell az ingatlan tulajdonosának / tulajdonosainak pályázathoz való hozzájáruló nyilatkozatát.

III. A pályázaton résztvevők, illetve a megpályázható munkák köre

Pályázatot nyújthatnak be az 1995. december 31. előtt kiadott jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező, Budaörs Város közigazgatási határain belül hagyományos technológiával épített lakóingatlanok ingatlan nyilvántartásban szereplő magánszemély tulajdonosai vagy haszonélvezői, lakóingatlanuk energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására. (Homlokzati hőszigetelés és /vagy kazáncsere).

1. A hagyományos technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítés, felújítás esetén a következő munkálatokra igényelhető támogatás:

- a.) Kazáncsere, amennyiben energiatakarékosabb berendezés kerül beépítésre,
- b.) homlokzat utólagos hőszigetelése, amennyiben az épület a jelenlegi állapotában nem elégíti ki a hatályos magyar hőtechnikai előírásokat, kivételt képez a nyílászáró csere, amely jelen pályázatban nem támogatható

2. Nem támogatható:

- a.) az iparosított technológiával épült lakóépületek pályázata,
- b.) a Társasházak, lakásszövetkezetek pályázata,
- c.) azon ingatlanra vonatkozó pályázat, amely az ingatlan nyilvántartásban nem lakás, lakóház, lakóépület művelési ág megjelöléssel szerepel,
- d.) az a pályázat, amelyben a pályázathoz mellékelt tulajdoni lapon a pályázó természetes személy tulajdonosként vagy hasznélvezőként nem szerepel,
- e.) a változtatási tilalommal érintett ingatlanokra vonatkozó pályázat.

IV. Pályázattal elnyerhető támogatás

Az Önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható a hiánytalanul beérkezett pályázatok sorrendjében.

Az önkormányzat által adható támogatás mértéke a beruházási költség 75%-a, de

- a) kazáncsere esetén lakásonként legfeljebb 250.000 Ft,
- b) homlokzati hőszigetelés esetén lakóépületenként összesen legfeljebb 500.000 Ft,
- c) az a) és b) pont szerinti beruházások együttes megvalósítása esetén legfeljebb 500.000 Ft.

A pályázó önrésze a bekerülési költségnek az önkormányzati támogatással nem fedezett része, melyet a pályázónak kell biztosítania.

Az önrész lehet készpénz, bankbetét, hitel, más forrásból kapott támogatás. Az Önrész igazolása nyilatkozattal teljesíthető.

Ha a pályázónak a vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott projekttel kapcsolatban nincs ÁFA visszaigénylési jogosultsága, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a projekt ÁFA-val növelt, bruttó összköltsége.

Ha a pályázó ÁFA visszaigénylésre jogosult, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás nettó összege.

V. Támogatási feltételek

A pályázónak a teljes költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

1. Teljes költség:

A pályázat szerint elvégezni tervezett munkák költsége, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

2. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:

A projekt költségvetésében csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt végrehajtásához, és megfelelnek a költséghatékonyság elvének, nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket. Pályázni csak a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések és anyagok beépítésével lehet.

3. A támogatásból nem fedezhető költségek:

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban. A beruházási költségekben nem vehetők figyelembe az engedélyezéssel kapcsolatos költségek, a hálózat fejlesztési hozzájárulás, továbbá olyan költségek, amelyek nem

szolgálják közvetlenül a megújuló energiahordozók hasznosítását, vagy az energiahordozó megtakarítást. Nem számolhatók el a pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (pl. tulajdoni lap, postaköltségek, stb.). A pályázathoz csatolt árajánlatnak megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott elszámolható költségek besorolását meg lehessen állapítani.

4. Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások:

A pályázat keretein belül kizárólag hagyományos technológiával épült lakóház, lakóépület energetikai beruházása, felújítása, korszerűsítése támogatható.

Az önkormányzati támogatás kifizetésére **utólag**, az Önkormányzat műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján a műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzését követően, 30 napon belül átutalással kerül sor.

Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt.

Ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére a pályázó köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

VI. A felújítási program eljárási rendje

A hiányosan benyújtott pályázat kiegészítésére, hiánypótlásra az önkormányzat lehetőséget biztosít. A pályázó az elbírált pályázatát utólag nem módosíthatja. Ha a pályázó az elbírálást követően módosítani kívánja a pályázatát, azt írásban vissza kell vonni, és a módosított pályázatot új pályázatként kell benyújtani.

A pályázónak minden a pályázati felhívásban megjelölt adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban értelemszerűen kell szolgáltatni.

Helyi védett érték esetében Budaörs Város Főépítész jóváhagyó véleményét meg kell kérni a tervezett felújítási munkálatokról.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

a) A pályázat kizárólag magyar nyelven, nyújtható be.

b) A pályázatot hiánytalanul, azaz a pályázati adatlapok minden kérdésére választ adva, (a pályázatban nem érintett munkákra vonatkozó kérdések kihúzásával) és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

c) A formanyomtatványok sem tartalmában, sem alakjában nem változtathatóak, kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve. Változtatás esetén a pályázat – feldolgozására nincs lehetőség – elutasításra kerül.

d) A pályázatot 1 példány eredeti és 1 példány másolatban valamint 1 példány digitális adathordozón, zárt borítékban, **kizárólag személyesen** lehet a következő címen leadni:

Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt. 6.

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat jogcímét (Pályázat: A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására), a pályázó nevét és levelezési címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

e) A pályázat benyújtása díjtan.

f) A pályázatok benyújtási határideje: **2014. február 15.**

Önkormányzati támogatás az éves költségvetési rendeletben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható. Az Önkormányzat a hiánytalanul benyújtott pályázatokat az érkezésük sorrendjében bírálja el. Az önkormányzati keretösszeg kimerülése esetén az Önkormányzat elutasítja a pályázatokat.

A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

Formanyomtatványok:

1. 1.sz. adatlap (A pályázó általános adatai)
2. 2.sz. adatlap (A beruházás pénzügyi adatai)
3. 3.sz. adatlap(ok) (Műszaki adatlap),

Műszaki dokumentumok:

1. A felújításra, korszerűsítésre, a pályázattal érintett munkálatokra vonatkozó, kivitelező által készített és cégszerű aláírással ellátott árajánlat eredeti példánya, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz,
2. A korszerűsítés előtti (jelenlegi) állapotot mellékletként csatolt fényképen be kell mutatni.
3. Az Építésügyi Szolgáltató Pont feladatait ellátó Szervezeti Egység nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújításhoz milyen engedélyt, véleményt, bejelentés tudomásul vételét stb. kell beszerezni. A beszerezett dokumentumokat csatolni szükséges.
4. Bejelentés tudomásulvétele és mellékletei, ha a felújítás bejelentés köteles, a helyi védett érték esetében Budaörs Város Főépítész jóváhagyó véleménye a tervezett felújítási munkálatokról.
5. A pályázattal érintett épület használatbavételi, vagy fennmaradási engedélyének másolata, vagy nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti épület használatbavételi, vagy fennmaradási engedélye 1995. december 31. előtti.

Mellékletek:

6. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában.
7. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat,
8. A közmű üzemeltetők - 30 napnál nem régebbi - nyilatkozatai, hogy a támogatást igénylő pályázónak nincs az érintett közmű-üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása, vagy a benyújtást megelőző hónap közüzemi számlái és azoknak pénzügyi teljesítését igazoló

dokumentumai. A közüzemi számlák teljesítésének igazolása történhet az eredeti számlák és a befizetett csekkek bemutatásával és másolatuk becsatolásával, illetve átutalással történő fizetés esetén az átutalás igazolásával.

9. Utólagos hőszigetelés esetében:

Az árajánlat készítőjének cégszerű aláírással ellátott **Műszaki megfeleléségi nyilatkozatban** nyilatkoznia kell arról, hogy az utólagos hőszigeteléssel ellátott épület ki fogja elégíteni a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos magyar hőtechnikai előírásokat. A műszaki megfeleléségi nyilatkozat eredeti példányát szükséges csatolni.

10. Tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét.

11. A pályázó nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat felé helyi adótartozása, illetve egyéb, adók módjára behajtandó köztartozása nincs. (A pályázat benyújtásakor elég a pályázó nyilatkozata, de nyertes pályázat esetén a támogatás folyósításának feltétele az önkormányzati adóhatóság által kiállított igazolás benyújtása, mely szerint a támogatást igénylő a nyilvántartási rendszerében szerepel és az elévülési időn belül helyi adótartozása nincs.)

12. Saját erő készpénz részét igazoló bankszámla kivonat.

13. Nem vehet részt a pályázatban az a pályázó, aki adósságrendezési eljárás alatt áll. Az e tényről szóló nyilatkozatot a pályázathoz csatolni kell.

A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdett időpontnak építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi kifizetés időpontját kell tekinteni.

A pályázat elbírálását követően az eredeti földhivatali dokumentumokat (tulajdoni lap, térképmásolat) az Önkormányzat a pályázó kérésére visszaadja.

VII. A pályázatok elbírálásának szempontjai és a támogatás folyósítása

A pályáztatást a Budaörsi Városfejlesztő Kft. bonyolítja le (2040 Budaörs, Szabadság út 133. fsz. 6.; tel.: 23/950-200). A hiánytalanul benyújtott pályázatokat a beérkezést követő 90 napon belül Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el.

Az Önkormányzat a pályázat eredményeként megítélt támogatás összegét a költségvetésben elkülöníti.

A felújítási program alapján történő elszámolás és ellenőrzés rendje:

Az elnyert támogatás folyósítási feltételeit a támogatási szerződésben kell meghatározni.

A támogatás folyósításának feltétele az elszámolás alapját képező számla benyújtásával egyidejűleg az önkormányzati adóhatóság által kiállított igazolás benyújtása, mely szerint a támogatást igénylő a nyilvántartási rendszerében szerepel és az elévülési időn belül helyi adótartozása nincs.

A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott pénzügyi és időbeli ütemezés szerint, utólagosan, a benyújtott számlák és a teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A pályázó a beruházás finanszírozására köteles először a saját önrészt felhasználni és a felhasználás tényét dokumentálni.

A pályázó a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az Önkormányzat megbízottaival együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.

A támogatást elnyert pályázó köteles biztosítani az Önkormányzat részére:

- a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrizhetőségének lehetőségét,
- a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, kimutatás ellenőrzését,
- minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.

A pályázó felelős a támogatás megfelelő felhasználásáért.

Az esetlegesen szükségessé váló műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen kimutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a támogatást nem megfelelően használta fel, illetve az Önkormányzat engedélye nélkül tér el a pályázatban közölt műszaki tartalomtól, úgy a támogatás összegét a jegybanki kamatokkal növelve köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.

Budaörs, 2013. december

Budaörs Város Önkormányzata

1. sz. adatlap

A PÁLYÁZÓ (magánszemély) ÁLTALÁNOS ADATAI

Az 1995. december 31. előtt, hagyományos technológiával épült lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásához

A támogatást kérő adatai

A pályázó nyilatkozik, hogy magánszemély.

Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely:
Születési idő:
Személyi igazolvány száma:.....

A pályázó adóazonosító jele:

A pályázó (lak)címe:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Házszám: Emelet, ajtó:

Levelezési címe:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Házszám: Emelet, ajtó:

Telefon (amin napközben elérhető):

Fax:

E-mail:

A pályázó az ingatlan: tulajdonosa / haszonélvezője (a megfelelő rész aláhúzendő)

A pályázó tulajdoni hányada a beruházással érintett ingatlanban:

A támogatást kérő bankszámla száma (ahová jóváhagyás esetén a pályázati feltételekben leírtak szerint a támogatási összeg átutalását kéri. Támogatás csak a pályázó saját bankszámlájára folyósítható!)

A számlát kezelő pénzintézet megnevezése:

Számlaszáma:

Pályázó jelen adatlap aláírásával büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy amennyiben, nyílt égésterű hőtermelő berendezéssel ellátott lakásban kíván kazánt cserélni, a nyílászárókat szellőző berendezéssel látja el az életveszélyt okozó helyzetek elkerülése érdekében.

Ennek igazolására a kötelezően csatolandó árajánlaton feltüntetett a szellőző berendezés(ek) leírását, típusát és a nyílászáró szállítójának nyilatkozatát, amely szerint a szellőző alkalmazásával a nyílt égésterű hőtermelő berendezés rendeltetésszerűen üzemeltethető.

Dátum:.....

Aláírás:.....

2. sz. adatlap

A BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI ADATAI

2.1. A beruházás tervezett pénzügyi forrásai

A beruházási költség ÁFA-val értendő, kivéve azon pályázatokat, ahol a pályázónak ÁFA visszaigénylési joga van.

Kérjük az összegeket Ft-ban feltüntetni!

Kazáncsere:.....

Homlokzat utólagos hőszigetelése:.....

Összesen

A kért vissza nem térítendő támogatás:.....

Saját forrás:

Energiamegtakarítást eredményező beruházásnál a pályázó a költségek további részét a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium Energiatakarékossági pályázatán pályázható vissza nem térítendő állami támogatásból és hitelből is fedezheti.

2.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem (a megfelelő választ jelölje x-szel):

ÁFA visszaigénylési joggal nem rendelkezem.:

ÁFA visszaigénylési joggal rendelkezem.:

2.3. A beruházás tervezett kezdési időpontja:

Év..... Hó..... nap

A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni. (A pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték személyes leadását kell tekinteni.)

2.4. A beruházás befejezésének tervezett időpontja:

Év..... Hó..... nap

Dátum:.....

Aláírás:.....

3. sz. adatlap

Műszaki adatlap

3.1. A beruházás megnevezése

3.2. A beruházás műszaki tartalmának szöveges ismertetése, leírása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3.3. A beruházással érintett lakás (ház) adatai:

A beruházás helye(i):

Helyrajzi szám:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Házszám: Emelet, ajtó:

A beruházással érintett lakások száma:

A lakás(ok), ház(ak) építésének éve:

Lakott alapterület: m²

Az épület típusa (kérjük a megfelelő választ jelölje meg egy x-szel):

családi ház

ikerház

sorház, láncház

Dátum:

Aláírás:

NYILATKOZAT

Alulírott (név), (szül. hely, idő:.....,
anyja neve:.....), mint a 2040 Budaörs,
szám alatti ingatlan tulajdonosa / haszonélvezője nyilatkozom, hogy Budaörs Város Önkormányzata felé
helyi adótartozásom, illetve egyéb, adók módjára behajtandó köztartozásom nincs.
Nyilatkozom továbbá, hogy adósságrendezési eljárás alatt nem állok.

Kelt:

.....

aláírás

Tanú 1:

Aláírás:.....

Név:.....

Cím:.....

Szig.szám:.....

Tanú 2:

Aláírás:

Név:.....

Cím:.....

Szig.szám:.....

TULAJDONOSI HOZZÁJRULÓ NYILATKOZAT

(Benyújtandó a pályázati anyaghoz mellékelve, amennyiben a pályázaton az ingatlan hasznélvezője kíván részt venni)

Alulírott (név), (szül. hely, idő:....., anyja neve:.....), mint a 2040 Budaörs, szám alatti ingatlan tulajdoni hányadának tulajdonosa jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy (név), mint a tulajdonomban álló ingatlan hasznélvezője a Budaörs Város Önkormányzata által a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt pályázaton a fenti ingatlanra vonatkozóan részt vegyen.

Kelt:

.....

aláírás

Tanú 1:

Aláírás:.....

Név:.....

Cím:.....

Szig.szám:.....

Tanú 2:

Aláírás:

Név:.....

Cím:.....

Szig.szám:.....