

2.1 Budaörs Város építési övezetek paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	m	N	O
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett			előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb		legnagyobb		megengedett legnagyobb		
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épület- magassága	rendeltetési egység száma	alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m	db	m ²	m	m	m
1	Ln-Ltp10	SZ	K [+10]	K [+10]	-	K [+10]	K	-	-	K	-	-	-	-	-
2	Ln-Ltp4	SZ	K [+10]	K [+10]	-	K [+10]	K [+1,0]	-	-	K [+1,2]	E	-	-	-	-
3	Ln-LtpK	K	K	K	-	K	K	K	K	K	K	K	-	-	-
4	Lk-1/SZ	SZ	1 000	24	3 000	K [+10]	K [+1,0]	60	-	K [+1,2]	E	-	-	-	-
5	Lk-2/SZ	SZ	1 000	-	3 000	40	1,5	60	40	12,0	-	-	5,0 [4,0]	6,0	3,0
6	Lk-3/SZ	SZ	3 000	-	-	35	1,5	50	35	10,5 [7,5]	E	400	5,0	6,0	4,0
7	Lk-4/SZ	SZ	2 000	-	-	30	1,2	50	45	10,5 [7,5]	E	400	5,0	6,0	4,0
8	Lk-5/SZ	SZ	1 000	-	3 000	25	1,0	45	40	6,5	E	300	5,0	6,0	-
9	Lk-6/SZ	SZ	5 000	-	-	20	0,5	35	50	6,0	E	-	5,0	-	-
10	Lk-1/O	O	500	14	1 250	30	1,0	50	30	6,0	2	175	5,0	6,0 [0,0]	6,0
11	Lk-2/O	O	700	14	1 750	25	0,8	45	50	6,0	4	200	5,0	6,0	6,0
12	Lk-1/Z	Z	1 000	12	2 000	35	1,5	60	30	7,5	E	420	0,0	6,0	-
13	Lk-2/Z	Z	500	12	1 000	30	1,0	50	30	6,0	2	175	0,0	6,0	-
14	Lk-3/Z	Z	300	12	600	30	1,0	50	30	6,0	2	100	0,0	6,0	-
15	Lk-1/VED	Z	250	12	550	35	0,9	55	30	4,5	E	100	0,0	0,0	-
16	Lk-G	Z	100	-	-	50	0,5	50	30	3,0	1	-	-	-	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	m	N	O
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett			előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legnagyobb		
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épület- magassága	rendeltetési egység száma	alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m	db	m ²	m	m	m
17	Lke-1/SZ	SZ	3 000	-	9 000	25	1,0	35	60	7,5	E	300	5,0	7,5	3,75
18	Lke-2/SZ	SZ	700	18	2 100	25	0,8	45 [-]	50	6,5	2	200	5,0	6,0	3,25
19	Lke-3/SZ	SZ	800	16	2 400	20	0,8	30	60	6,5	2	200	5,0	6,5	3,25
20	Lke-4/SZ	SZ	700	16	2 100	20	0,7	40	50	6,0	2	175	5,0	6,0	3,0
21	Lke-5/SZ	SZ	700	16	2 100	15	0,6	35	60	5,5	2	125	5,0	6,0	3,0
22	Lke-1/O	O	700	14	1 750	25	0,8	45 [-]	50	6,0	2	200	5,0 [0,0]	6,0	6,0
23	Lke-2/O	O	700	14	1 750	20	0,7	40	50	6,0	2	175	5,0	6,0	6,0
24	Lke-3/O	O	700	14	1 750	15	0,6	35	60	5,0	2	125	5,0	6,0	5,0
25	Lke-3/O-kt	O	500	14	1 500	20	0,6	35	60	5,0	1	120	5,0	6,0	5,0
26	Lke-4/O	O	1 000	14	2 500	15	0,5	20	70	5,0	2	175	5,0	6,0	5,0
27	Lke-4/O-kt	O	700	14	1 750	15	0,5	20	70	5,0	1	125	5,0	6,0	5,0
28	Lke-5/O	O	1 000	14	2 500	10	0,25	20	70	4,5	1	125	5,0	6,0	4,5
29	Lke-1/IK	IK	500	12	1 500	25	0,8	45	50	6,0	2	150	E	6,0	6,0
30	Lke-1/Z	Z	400	12	800	30	0,8	50	50	6,0	2	150	E	6,0	-
31	Lke-INT	SZ	700	18	2 300	30	0,8	40	50	7,5	2	250	5,0	6,0	3,75

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	m	N	O
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett			előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legnagyobb		
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épület-magassága	rendeltetési egység száma	alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m	db	m ²	m	m	m
32	Vt-1/SZ	SZ	1 000	24	-	40	2,0	60	30	12,0	-	-	5,0	6,0	4,5
33	Vt-2/SZ	SZ	700	16	2 100	40	1,5	60	30	7,5	E	325	5,0	6,0	3,75
34	Vt-3/SZ	SZ	1 000	-	3 000	30	1,5	50	40	7,5	E	-	5,0	-	3,75
35	Vt-Bv1	Z	500	14	3 000	40	1,6	[60]	30	[7,5]	5	325	0,0	0,0	-
36	Vt-Bv2	Z	500	14	3 000	40	1,2	[60]	30	6,0	3	250	0,0	0,0	-
37	Vt-Bv3	Z	500	14	3 000	30	1,0	[50]	40	5,5	2	175	0,0	0,0	-
38	Vt-KF	SZ	K	K	K	35	2,4	E	40	E	-	-	-	-	-
39	Vt-F	SZ	5 000	-	-	25	0,5	50	40	10,5	-	-	5,0	-	-
40	Vt-L	SZ	5 000	-	-	25	1,0	25	40	10,5	E	-	5,0	-	-
41	Vi-Á	SZ	1 000	20	-	40	1,8	60	30	12,5	-	-	5,0	6,0	E
42	Vi-1/SZ	SZ	1 000	24	-	40	2,0	50	30	12,0	-	-	5,0	6,0	4,50
43	Vi-2/SZ	SZ	5 000	-	-	45	2,5	70	30	18,0	-	-	2,0	-	2,0
44	Vi-Bv1	Z	300	35	-	75	1,6	80	10	10,5	-	-	0,0	0,0	-
45	Vi-Bv2	Z	500	14	-	40	1,6	60	25	7,5	-	-	0,0	0,0	-
46	Vi-1/Z	Z	500	-	1 000	40	2,4	70	30	14,5	-	-	4,0	-	-
47	Vi-2/Z	Z	500	-	1 000	40	2,4	70	30	12,0	-	-	4,0	-	-
48	Vi-3/Z	Z	500	-	1 000	60	1,5	70	20	7,5	-	-	0,0	0,0	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	m	N	O
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett			előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legnagyobb		
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épület-magassága	rendeltetési egység száma	alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m	db	m ²	m	m	m
49	Gksz-A1	SZ	5 000	20	-	25	1,2	50	30	12,0	-	-	5,0	6,0	6,0
50	Gksz-A2	SZ	5 000	-	-	35	1,5	50	30	12,0	-	-	5,0	5,0	6,0
51	Gksz-1	SZ	2 000	25	-	40	1,2	50	30	14,0	-	-	10,0	10,0	7,0
52	Gksz-2	SZ	5 000	25	-	50	1,2	50	20	12,0	-	-	-	-	-
53	Gksz-3	SZ	5 000	25	-	40	2	50	30	15,0	-	-	-	-	-
54	Gksz-4	SZ	2 000	20	-	30	1,2	40	30	9,0	-	-	-	-	-
55	Gksz-5	SZ	5 000	25	-	45	2	55	20	14,0	-	-	-	-	-
56	Gksz-6	SZ	5 000	-	-	30	2,0	-	30	24,0	-	-	-	-	-
57	Gksz-7	SZ	5 000	-	-	30	1,0	-	30	15,0	-	-	-	-	-
58	Gksz-8	SZ	2 000	20	-	40	2	50	30	12,0	-	-	5,0	6,0	5,0
59	Gksz-9	SZ	5 000	40	-	[30]	1,5	50	30	12,0	-	-	10,0	10,0	6,0
60	Gksz-10	SZ	5 000	-	-	40	2,0	[60]	20	[12,5]	-	-	-	-	-
61	Gksz-11	SZ	-	-	-	45	1,6	-	30 [25]	14,0	-	-	-	-	-
62	Gksz-12	SZ	-	-	-	25	0,7	-	35 [30]	8,0	-	-	-	-	-
63	Gksz-13	SZ	5 000	-	-	40	1,0	50	40	14,0	-	-	10,0	10,0	7,0
64	Gksz-14	SZ	2 000	-	-	45	2,0	50	40	12,0	-	-	5,0	5,0	6,0
65	Gksz-15	SZ	5 000	-	-	45	1,5	-	30	7,5	-	-	5,0	-	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	m	N	O
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett			előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legnagyobb		
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épület- magassága	rendeltetési egység száma	alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m	db	m ²	m	m	m
66	Gip-E	SZ	5 000	-	-	15	0,5	25	60	7,5	-	-	5,0	-	6,0
67	Gip-Tg	SZ	5 000	20	-	50	1,5	50	25	12,0	-	-	10,0	10,0	6,0
68	Gip-1	SZ	2 000	20	-	40	1,2	50	30	12,0	-	-	10,0	10,0	6,0
69	Gip-2	SZ	5 000	25	-	50	1,0	60	25	12,0	-	-	-	-	-
70	Gip-3	SZ	1 000	-	-	40	1,2	60	30	12,0	-	-	0,0	6,0	6,0
71	Gip-4	SZ	1 000	-	-	50	1,0	70	30	12,0	-	-	0,0	6,0	6,0
72	Gip-5	SZ	1 000	-	-	40	1,0	60	25	12,0	-	-	0,0	6,0	6,0
73	Gip-6	SZ	1 000	-	-	50	1,0	70	30	10,0	-	-	5,0	10,0	5,0
74	Gip-7	SZ	5 000	-	-	40	1,2	60	30	12,0	-	-	5,0	6,0	6,0
75	Gip-8	SZ	1 500	-	-	40	1,2	60	30	12,0	-	-	5,0	6,0	6,0
76	Gip-9	SZ	1 500	-	-	40	1,5	60	30	10,5	-	-	5,0	6,0	5,25
77	Gip-10	SZ	5 000	-	-	40	1,0	60	25	12,0	-	-	0,0	6,0	6,0
78	Gip-11	SZ	5 000	-	-	45	1,0	65	25	12,0	-	-	5,0	6,0	6,0
79	Gip-12	SZ	8 000	-	-	30	1,0	50	25	12,0	-	-	5,0	6,0	6,0
80	Gip-13	SZ	3 000	-	-	35	1,0	55	25	12,0	-	-	0,0	6,0	6,0
81	Gip-14	SZ	2 000	-	-	35	1,0	55	25	12,0	-	-	0,0	6,0	6,0
82	Gip-15	SZ	2 000	-	-	40	1,0	60	25	12,0	-	-	5,0	6,0	6,0
83	Gip-16	SZ	1 500	-	-	40	1,2	60	35	12,0	-	-	5,0	6,0	6,0
84	Gip-17	SZ	3 000	-	-	30	1,0	50	25	12,0	-	-	5,0	6,0	6,0
85	Gip-18	SZ	1 000	-	-	40	1,0	60	25	12,0	-	-	0,0	6,0	6,0
86	Gip-19	SZ	1 000	-	-	50	1,0	70	30	12,0	-	-	0,0	6,0	6,0

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	m	N	O
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett			előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legnagyobb		
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épület- magassága	rendeltetési egység száma	alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m	db	m ²	m	m	m
87	Üh-1/O	O	1 000	14	2 500	10	0,25	20	70	5,0	1	125	5,0	6,0	5,0
88	K-1	SZ	5 000	40	-	40	1,2	50	40	14	-	-	10,0	10,0	7,0
89	K-2	SZ	3 000	-	-	[40]	2,0	-	[30]	15,0	-	-	5,0	10,0	7,5
90	K-3	SZ	5 000	20	-	20	1,0	50	50	7,5	-	-	5,0	-	-
91	K-Re/1	SZ	5 000	-	-	40	1,2	-	40	9,0	-	-	5,0	-	-
92	K-Re/2	SZ	2 000	20	-	25	1,0	50	40	7,5	-	1 000	5,0	6,0	3,75
93	K-Sp/1	SZ	5 000	-	-	45	2,0	-	30	16,0	-	-	5,0	10,0	8,0
94	K-Sp/2	SZ	5 000	50	-	35	1,6	50	40	12,5	-	-	5,0	-	6,25
95	K-Sp/3	SZ	5 000	50	-	25	1,2	50	30	9,0	-	-	5,0	6,0	4,5
96	K-Ap	SZ	5 000	-	-	40	2,0	-	20	14,0	-	-	-	-	-
97	K-Km	SZ	-	-	-	-	-	-	40	7,5	-	-	5,0	-	-

SZ	szabadon álló	K	kialakult - jogtisza - állapot
O	oldalhatáron álló	E	a rendeletben meghatározott érték
Z	zárt sorú	[]	a rendeletben meghatározottak szerinti eltérés mértéke
lk	ikres		

2.2. Budaörs Város övezetek paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	m	N	O
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett			előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb		legnagyobb		megengedett legnagyobb		
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épület- magassága	rendeltetési egység száma	alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m	db	m ²	m	m	m
1	Köu	SZ	-	-	-	2	-	-	-	3,0	-	100	-	-	-
2	KÖk	SZ	-	-	-	2	-	-	-	6,0	-	500	-	-	-
3	Zkp-1	SZ	10 000	80	-	3	0,03	-	70	7,5	-	500	-	-	-
4	Zkp-2	SZ	10 000	80	-	3	0,03	-	70	4,5	-	500	-	-	-
6	Zkk	SZ	-	15	10 000	3	0,03	-	60	4,5	-	250	-	-	-
7	Eg	SZ	-	-	-	1	-	-	-	7,5	-	-	-	-	-
8	Ek-1	SZ	-	-	-	2	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-
9	Ek-2	SZ	-	-	-	1	-	-	-	7,5	-	-	-	-	-
10	Mk-1	SZ	1 500	18	-	3	0,15	10	85	5,0	-	200	5,0	6,0	5,0
11	Mk-2	SZ	900	18	-	3	0,15	10	85	4,0 [5,0]	-	200	5,0	6,0	5,0
12	Mk-3	SZ	720	16	-	3	0,15	10	85	4,0 [4,5]	-	200	5,0	6,0 [3,0]	5,0
13	Mk-4	SZ	1 500	12	-	3	0,15	10	85	4,5	-	200	5,0	6,0 [3,0]	3,0
14	Kb-T	SZ	K	-	-	5	-	-	-	7,5	-	-	-	-	-
15	Kb-Sp/1	SZ	5 000	-	-	5	0,25	20	-	7,5	-	-	5,0	6,0	3,0
16	Kb-Sp/2	SZ	K	-	-	K	K	K	-	K	K	-	-	-	-
17	Kb-Re	SZ	K	-	-	K	K	K	-	K	K	-	-	-	-
18	Kb-Szi	SZ	-	-	-	5	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-
19	Kb-Kt/F	-	-	-	-	5	-	-	20	6,0	-	250	-	-	-
20	Kb-Kt/B	-	-	-	-	5	-	-	0	6,0	-	250	-	-	-

SZ szabadon álló
K kialakult - jogtisztá - állapot

E a rendeletben meghatározott érték
[] a rendeletben meghatározottak szerinti eltérés mértéke