

5.2. Építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépjármű várakozóhelyek számítása –  
eltérések az OTÉK által meghatározott normától

	A	B	C	D	E	F	G	H
	Önálló rendeltetési egység	Személygépjármű elhelyezési övezetek						
		I. ÖVEZET történelmi belváros		II. ÖVEZET intézményi városközpont és a lakótelep		III. ÖVEZET Terra park városrész központ	IV. ÖVEZET kertvárosias lakóterületek, üdülő- és kertés mezőgazdasági területek	V. ÖVEZET ipari gazdasági kereskedelmi- szolgáltató területek
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	A [%]	A [%]
1.a	lakás, és üdülő 125 m <sup>2</sup> nettó alapterületig	0	0	0	100	0	+50	0
1.b	lakás, és üdülő 125 m <sup>2</sup> nettó alapterület felett	+50	100	0	100	+50	+50	+50
2.a	kereskedelmi, szolgáltató 100 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig	-50	100	-50	100	0	-50	0*
2.b	kereskedelmi, szolgáltató 100 m <sup>2</sup> feletti, de legfeljebb 200 m <sup>2</sup> bruttó szintterület esetén	-50	50	0*	100	0*	-25	0*
2.c	kereskedelmi, szolgáltató 200 m <sup>2</sup> feletti, de legfeljebb 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület esetén	-	-	0*	100	0*	-	0*
3.	szállás jellegű	0	0	0	100	0	0	0
4.	vendéglátó	-50	100	-50	100	-50	-50	0
5.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási	-50	100	0	100	0	-25	0
6.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási	-25	0	0	100	0	+25	+25
7.	kulturális és közösségi szórakoztató és hitéleti	-50	100	0	100	0	+25	0
8.	sportolás, strandolás	-25	50	0	100	0	0	0
9.a	igazgatási,	-50	0	0	100	0	0	0
9.b	nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi	-50	0	0	100	0	-50	0
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi	0	0	-25	100	0	0	0
11.	ipari (üzemi)	-	-	-	-	-	0	0
12.	raktározási	-	-	-	-	-	0	0
13.a	közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló vasúti állomás	-	-	-	-	-	-	0
13.b	távolsági és helyközi autóbusz állomás és megállóhely	0	0	0	0	0	0	0
14.a	iroda, és egyéb 100 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig	0	50	0	100	0	+25	0
14.b	iroda, és egyéb 100 m <sup>2</sup> feletti, de legfeljebb 2000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület esetén	0	50	0	100	0	+25	0
14.c	iroda, és egyéb 2000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett	50	0	0	100	0	+50	0
15.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi, kulturális és közhasználatú park	-50	100	-50	100	-50	-50	-50
16.	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona	-50	0	0	100	0	0	0

A: a rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely létesítési kötelezettségétől való %-os eltérés

B: a rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely létesítési kötelezettség telken kívül megállapodás alapján biztosítható %-os mértéke

\* A jelen táblázat alapján számított, a rendeltetésszerű használatához szükséges személygépjármű-várakozóhelyek száma legfeljebb 25 %-al haladhat meg.

- A zóna területén nem megengedett funkció

6. melléklet a .../2013. (... . . . .) Önkormányzati Rendelethez  
**Állattartó építmények elhelyezése**

	A	B	C	D	E
	Az állattartás céljára szolgáló rendeltetés megnevezése	Védőtávolság (m)			
		lakó, ideiglenes emberi tartózkodásra szolgáló helyiségtől, és az utca határvonalától	ásott kúttól	fúrt kúttól	hivatali, egészségügyi, szociális, oktatási, nevelési és művelődési, hitéleti és kegyeleti hely
1.	Nagytestű állatok tartására szolgáló építmény	15	15	5	50
2.	Kistestű állatok tartására szolgáló építmény	5	10	5	50
3.	Trágyatároló, siló, trágyalétároló	15	15	5	50