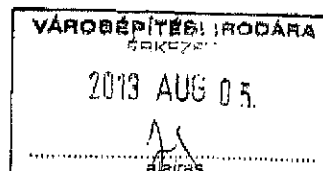


144.3 Borsosmén 4-  
X/549/2013

PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL  
JÁRÁSI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZETE

2013 AUG 02.



Ügyiratszám: PE-06R/033/00285-3/2013  
Ügyintéző: Csécsiné Kompa Zsuzsanna  
Telefon: +36-(23)-354-765/106

Tárgy: Budaörs Város Települési  
Környezetvédelmi Programjának közegészségügyi  
szakvéleményezése  
Hiv. szám: X/549-4/2013.

(BE) IKT! L: 08.07.

Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Ügyosztály  
Városépítési Iroda

Lőrincz Mihály  
műszaki ügyosztályvezető

Budaörs  
Szabadság út 134.  
2071

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

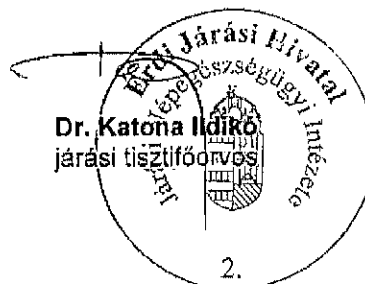
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2013 AUG 08.	
Szám: X/549-5/2013	Ügyintéző: Benkai
Előzetes:	Ellátott:

Tárgyban benyújtott megkeresést és CD-en csatolt dokumentációt, melyet Dr. Éri Vilma Környezettudományi Központ munkatársa készített, a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 48/F.§ d) pontja és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendeletben biztosított jogkörben megvizsgáltam.

Budaörs Város Települési Környezetvédelmi Programjával, közép és hosszú távú céljaival, célkitűzéseivel és a célállapot eléréséhez szükséges intézkedéseivel egyetértünk, köz és környezet-egészségügyi szempontból támogatjuk.

Érd, 2013. július 27.

Dr. Katona Ildikó  
járási tisztifőorvos



20130802-1131-044926-1-00

14. Borkovics 9.  
X/549/2013

Beérkezett 6. - 6. E.  
2013

2013 AUG. 22.  
L: 08.16.



Műszaki Ügyosztályra érkezett

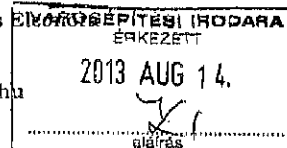
2013 AUG 13.

PEST MEGYE KÖZGYÜLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. - 1364 BUDAPEST, PF.: 112 - TEL.: (06 1) 233-6800 - FAX: (06 1) 233-6881  
ELNOK@PESTMEGYE.HU

**Lőrincz Mihály**  
műszaki ügyosztályvezető úr részére  
**Budaörs Város**  
**Önkormányzatának**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Műszaki Ügyosztály**  
Városépítési Iroda

Ikt. szám: 314-8/2013  
Hiv. szám: X/549-4/2013  
Ügyintéző: Schindler-Kormos  
Tel: 06-1-233-68-60  
Fax: 06-1-233-68-90  
Email: kormose@pestmegye.hu



**2040 Budaörs**  
**Szabadság út 134.**

**Tárgy:** Budaörs város Települési  
Környezetvédelmi Programja 2012-2018  
dokumentumra vonatkozó vélemény

IKTATÁSRA KÉSZÍTVE  
2013 AUG 22

**Tisztelt Műszaki Ügyosztályvezető Úr!**

Budaörs város Települési Környezetvédelmi Programja 2012-2018 dokumentumra vonatkozó, tájékoztató, hivatkozott számú, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Környezetvédelmi Tv.) 48/F. § (3) bekezdése szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13. § (2) bekezdés a) és e) pontjának megfelelően az alábbi véleményt fogalmazom meg.

A dokumentáció a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Környezetvédelmi Tv.) 46. § szerint került kidolgozásra.

A véleményezésre elküldött egyeztetési dokumentáció Budaörs környezeti elemekkel való kapcsolatát, környezetvédelmi intézkedéseit, a 2012-2018 időszakra megfogalmazott hosszú távú és középtávú cél- és intézkedésrendszerét, valamint annak az IVS-sel való kapcsolatát mutatja be. A célrendszer leírása világos, a teljes célrendszert magába foglaló, átfogó ábra jól egészíti ki a szöveges munkarészeket.

Mivel a Települési Környezetvédelmi Program megfelel Környezetvédelmi Tv. előírásainak, a Környezetvédelmi Tv. 48/F. § (3) alapján a program Képviselő-testületi elfogadásával szemben kifogást nem emelek.

Szeretnék azonban néhány építő, kiegészítésre ösztönző észrevételt megosztani Önnel, amely alapján még tartalmasabbá válhat Budaörs város Települési Környezetvédelmi Programja.

Bár a Program jelentős feladatként határozza meg a szennyvízelvezetési problémák megoldását, mégis fontos hangsúlyozni a helyzetelemzésben, hogy a Budapesti Agglomeráció Rendezési Terve (BATrT) kiemelten érzékeny felszín alatti vízterületek egyben nemcsak nitrátérzékenyek is, hanem ezek a csatornahálózattal nem rendelkező területek jelentős részével átfedésben vannak Budaörsön. Szintén ezeken a területeken jelent fokozott eróziós veszélyt és folyamatos problémát a megfelelő csapadékvíz elvezetés hiánya mind a magánterületeken, mind a közterületeken.



20130813-1440-047783-1-00

Iktatva:	2013 AUG 22.	
Szám:	X/549-6/2013	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		B. G.

A hosszú távú környezeti célok 5. pontjában megoldandó feladatként szerepel a szennyvíz tisztítása 2016-tól a budaörsi szennyvíztisztító telep környezetvédelmi engedélyének lejártá után. Ez kissé ellentmondásos mind a helyzetértékelés, mind a célrendszer több pontjával, ahol egyértelmű megoldásként szerepel, hogy a város szennyvíz kezelését a jövőben a Budapest Komplex Integrált Szennyvízkezelése projekt keretében kívánja megoldani a KEOP keretében pályázott uniós támogatással a dél-budai és a budaörsi szennyvizeket a Központi Szennyvíztisztítót telepre vezető ún. főművi rendszer megvalósításával.

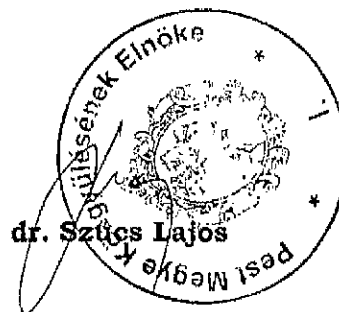
Érthető, hogy a hulladékgazdálkodási terv birtokában a Program kevésbé részletesen foglalkozik a hulladékgazdálkodással, mégis javasolom, hogy a „4.5. A fenntartható hulladékgazdálkodással kapcsolatos intézkedések” fejezet legalább a 11. sz. táblázatban megfogalmazottakat tartalmazza a hulladékgazdálkodási tervre való utalás mellett. A II./2./5. fejezetben (Fenntartható hulladékgazdálkodás) utal a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagjaként a legfontosabb feladatra (Budaörs területén tervezett hulladék átrakó állomás és komposztáló terület létesítésében), ami számos intézkedést tesz szükségessé.

A dokumentum több helyen is említi a klímaváltozásra való felkészülés szükségességét, amelynek eléréséért elkötelezett tagja 2011-től a Polgármesterek Szövetségének. A Covenant of Mayors tagjaként talán érdemes volna egy külön fejezetet szentelni a klímaváltozásra való felkészülésnek és a hozzá tartozó intézkedéseknek pl.: a „4.3. Vonzó, egészséges, élhető települési környezet fenntartásával kapcsolatos intézkedések” között. A klímaváltozásra való felkészüléshez szükséges feladatok, intézkedések bár közvetlenül, vagy közvetve megegyeznek, esetleg átfedésben is lehetnek a vízgazdálkodás, a zöldfelület-gazdálkodási, az energiahatékonyságot célzó intézkedésekkel, a közlekedéssel, mégis nagyobb hangsúlyt érdemelnek mind a természeti környezet, mind a lakókörnyezet, egészség, mind a települési értékek fennmaradása szempontjából. Ez javasolt talán annak ellenére is, ha közben részletes Fenntartható Energia akcióterv (SEAP) készül. Amennyiben önálló fejezetként vagy részfejezetként az éghajlatváltozásra való felkészülés megjelenik a Programban, akkor a bevezetőben hangsúlyozott összhang a Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia 2008-2025, és az EU Városi Környezet Tematikus Stratégiájának az ajánlásaival nyilvánvalóbb és erősebb lesz.

További sikeres munkát kívánva,

Budapest, 2013. augusztus 7.

Üdvözlettel:





PEST MEGYE  
KÖZGYÜLÉSÉNEK ELNÖKE



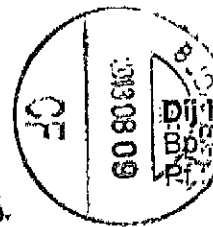
R

BUDAPEST 5 POSTA



RL 1365 021 205 903 8

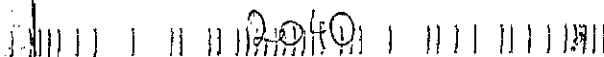
1364 BUDAPEST, Pf. 112  
Telefon (06 1) 486-6801  
Fax (06 1) 266-1266



2013 AUG 13.

Polgármesteri Hivatal  
Lőrincz Miklós  
munkai ügyoszt. vezető helye

Budaörs  
Szabadság u. 134.



11.11.2013. Benkovic 9.  
X/549/2013

2013 AUG 23

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2013 AUG 23.



BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATAL  
BUDAKÖRNYÉKI JÁRÁSI FÖLDHIVATALA

Feladatok!

OB. 24

Tárgy: Budaörs Város Települési Környezetvédelmi Programjának  
véleményezése  
Melléklet:-  
Hivatkozási szám:-

Ügyiratszám: 10.339/2013

Előzményi ügyiratszám:  
Ügyintéző: Kiss Evelin

ÁLLÁSRA ÉRKEZETT

2013 AUG 26.

Budaörsi Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Ügyosztály  
Városerőltér Iroda  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Dátum: 2013 AUG 26.

Szám: X/549-7/2013

Előzetes: Feladatok! Ügyintéző: Benkovic

A tárgyi témában tett megkeresésére a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény vonatkozó rendelkezése alapján biztosított jogkörömben az alábbi **véleményt** adom:

Tekintettel arra, hogy a megküldött tervdokumentáció a település környezetvédelmi programját tartalmazza, nem vetíti előre, hogy a későbbiekben esetlegesen terveznek-e és ha igen, akkor mely területeken termőföld igénybevételt, így jelen eljárás keretei között a vonatkozó jogszabályi (földvédelmi) előírások, valamint a településsel kapcsolatos általános földhivatali adatok ismertetésére szorítkozom. Egyúttal jelzem, hogy a környezetvédelmi programban foglaltak a dokumentáció alapján nem ellentétesek a termőföld védelmének előírásaival, így az abban foglaltak ellen jelen eljárás keretei között kifogást nem emelek.

Tájékoztatásul közlöm, hogy Budaörs Város területe összesen 2358 ha 7742 m<sup>2</sup>, amelynek 38.6 %-a **termőterület**. Ebből 613 ha 2385 m<sup>2</sup> erdő, míg 297 ha 4346 m<sup>2</sup> **mezőgazdasági földterület** (ez a teljes terület 12.6 %-a).

Ezen adatok alapján észrevételként kiemelném, hogy a megelőző évtizedek erőteljes és gyors ütemű fejlesztései következtében a város **mezőgazdasági területe** megcsappant. Jelenleg a település összterületének csupán 12.6 %-át adja. A kedvezőtlen arányok miatt a külterületi földterületek - létezésüknél fogva - az egészséges környezet fenntartása irányába egyre kevésbé képesek pozitív hatásukat kifejezni (levegővédelem, vízvédelem stb.), így a termőföldterületek további csökkentése egyértelműen az eleve meglévő környezeti problémák fokozódásának irányába hat. Ezen negatív hatás a természetes közeg elvesztésének és ezzel egyidejűleg a beépítéssel járó negatív khatások jelentkezésének együtteseként lép fel.

Mindezek alapján a termőföld, mint korlátozottan rendelkezésre álló természeti erőforrás további felszámolása elkerülendő, a termőföldek településfejlesztési célú igénybevételének minimálisra történő visszaszorítása indokolt a város megfelelő környezeti állapotának biztosítása érdekében is.

A termőföld megőrzésének biztosítására a **termőföld védelméről** szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) rendelkezési irányadók, mely tartalmazza a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényből kiemelt, a termőföld hasznosításával, a földvédelemmel, a talaj védelmével, és a gyümölcsültetvény telepítésének engedélyezésével, nyilvántartásával kapcsolatos rendelkezéseket.

Felhívom figyelmét, hogy a hivatkozott törvény rendelkezései szigorúan védik az átlagosnál jobb minőségű **termőföldterületeket**, melyek igénybevételére kizárólag időlegesen, valamint helyhez kötött beruházás esetén kerülhet sor. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni a meglévő létesítmények bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányászati és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt.

1117 Budapest, Karinthy Frigyes u. 3. ☒ 1386 Bp. Pf. 916; e-mail: budakornyek@takarnet.hu

☎: 279-2095

☎: 279-2095

☎: 279-2095



20130823-0919-047885-1-00

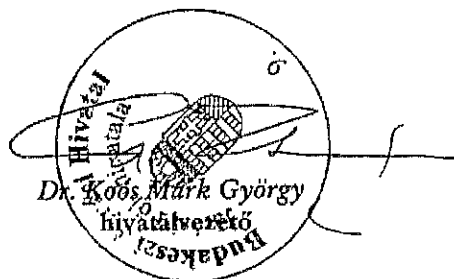
A jogszabályi rendelkezések közül fontosnak tartom kiemelni a földvédelmi eljárásra, valamint az Önkormányzatokra vonatkozó előírásokat. A földvédelmi eljárás a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatásával, valamint a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárás, melynek alkalmával a földhivatal minden esetben helyszíni szemlét tart.

**Földvédelmi eljárásnak minősül** a termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, a belterületbe vonásának engedélyezése, valamint az engedély nélkül más célra hasznosított termőföldterületekre vonatkozó hatósági eljárás, melynek során a földhivatal az e törvény által megszabott követelmények alapján kérelemre dönt a más célú hasznosítás továbbfolytatásának engedélyezéséről, vagy az eredeti állapot helyreállításának elrendeléséről. A fent felsorolt kérelemre induló eljárásokért a kérelmezőnek 15.000 Ft. igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A hivatalból indult eljárásnál (engedély nélküli más célú hasznosítás) a földhivatal egyéb eljárási költséget számít fel.

Az **Önkormányzatok** vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény az alábbi rendelkezéseket hozta: Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet **kizárólag** az Önkormányzatok terjeszthetnek elő. A kérelem megalapozottságát az alább részletezett módon **igazolni** kell. A kérelem elbírálásánál **elutasítási ok lehet**, ha a kérelemmel érintett termőföldterület **nem szomszédos a belterülettel**, valamint, ha a földrészlet(ek) **átlagosnál jobb minőségűek és a belterülettel átlagosnál gyengébb területek is határosak**. Mindezen túl a belterületbe vonási kérelmet **el kell utasítani**, ha az nem olyan földrészletre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.

Budapest, 2013. augusztus 16.

Üdvözzeltem!



1117 Budapest, Karinthy Frigyes u. 3. ☒ 1386 Bp. Pf. 916; e-mail: budakornyek@takarnet.hu

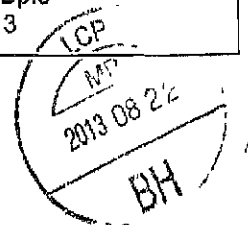
☎: 279-2090; ☎: 279-2095

Az ügyfélfogadás időpontja:

hétfő-csütörtök: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

DÍJ HITELEZVE  
1300 Bp.3  
Pf. 213

2013 AUG 23.



BUDAÖRS  
Szabadság út 134.

2040

DLX 13.08.22

124 X/549/2013.

megkapta: 2013.09.20 21:13:51



**KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,  
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**



2013 Szeptember 24.

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 40785-1/2013. Tárgy: Budaörs Város Önkormányzat települési  
környezetvédelmi programja ügyében  
vélemény

Előadó: Farkas Ildikó Hiv. szám: X/549-4/2013.

Gál István  
Cserhádi Katalin  
Nagy Zoltán  
Pék Eszter  
Fehér Gábor  
Péterfy Csaba  
Dr. Zsille L. Ákosné  
Kiss Enikő

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2013 Szeptember 12.

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
**BUDAÖRS**  
Iktatva: 2013 Szeptember 24.  
Szám: X/549-8/2013  
Budaörsi Községi Önkormányzat

VÁROSEPÍTÉSI IRODA  
ÉRKEZETT  
2013 Szeptember 13.  
RÁJROSZT

Budaörs Város Önkormányzata  
Lőrincz Mihály Úr  
Műszaki ügyosztályvezető részére

Budaörs

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

A véleményezésre megküldött, Budaörs Város Önkormányzat Települési Környezetvédelmi Program (a továbbiakban: Program) tervezetét a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) áttanulmányozta és az alábbi véleményt adja:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

2013 Szeptember 24.

A Program az abban foglalt célok és elképzeléseknek az alábbi észrevételekkel megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak:

1. A települési hulladékkezelés közszolgáltatásban történő elvégzésével kapcsolatban a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] V. fejezet, illetve a közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 438/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.
2. A települési hulladékok szállítását érvényes hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel rendelkező szervezettel kell végezteni a közszolgáltatás keretében.
3. A szelektíven gyűjtött hulladékok részarányának növelése érdekében a szelektív hulladékgyűjtő rendszer megfelelő üzemeltetését, fejlesztését szorgalmazni kell (pl. a hulladékgyűjtő szigetek szükség szerinti bővítésének, a házhoz menő gyűjtőrendszer kiépítésének, a tervezett hulladékudvar megépítésének támogatásával).



20130912-1047-052422-1-00

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Honlap: http://kdvktvf.zoldhatosag.hu

Nagydiófa u. 10-12.

Időig: 9<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>-ig, péntek: 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>-ig

Ügyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>-ig, péntek: 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>-ig



4. A háztartásokban, illetve egyéb termelőknél keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeit meghatározó, hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezéseket.
5. A veszélyes hulladékok lakossági hulladékba való keveredésének csökkentése érdekében célirányos gyűjtési akciók megtartását, illetve hulladékgyűjtő udvar megvalósítását és üzemeltetését szorgalmazni kell.
6. A biológiailag lebomló szerves anyag hulladéklerakón történő elhelyezésének csökkentését kiemelten kell kezelni. A közszolgáltatás keretein belül működő szelektív gyűjtés („zöldjárat”) mellett a házi komposztálás minél nagyobb arányú elterjedését is szorgalmazni, támogatni kell.
7. A Ht. VII.-fejezet 61. § (4) bekezdésének figyelembevételével az illegális lerakásokat fel kell számolni és a területek ellenőrzését meg kell oldani, az ütemezést ki kell dolgozni.
8. A település fejlesztésével együtt járó építkezések, mélyépítési- és rendezési munkálatok során keletkező hulladékokat a Ht. előírásai szerint kell hasznosítani, illetve ártalmatlanítani.
9. Az építkezések és a bontások során be kell tartani az építési és bontási hulladékok kezelésének szabályait meghatározó, hatályos jogszabályban foglalt rendelkezéseket.
10. Tereprendezésre, esetleges feltöltésre csak hulladéknak nem minősülő, inert anyagot szabad felhasználni. A mélyépítési munkálatok során esetlegesen felszínre kerülő szennyezett anyagok szakszerű kitermelésével és ártalmatlanításával mentesítendő a beépítésre kerülő ingatlan.

A későbbiek során a jogszabályváltozásokra figyelemmel, a hatályos rendelkezések betartása szükséges, különös tekintettel az építési és bontási, valamint a veszélyes hulladékok vonatkozásában.

#### Vízbazisvédelmi szempontból:

A Programot vízbazisvédelmi szempontból a Felügyelőség elfogadja, kifogást nem emel, a település területe vízbazist nem érint.

#### Felszín alatti vízvédelmi szempontból:

A Programot a Felügyelőség tudomásul veszi, egyidejűleg az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

1. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
2. A felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken szennyezett, illetve potenciálisan szennyeződhető csapadékvíz szikkasztani tilos.
3. A csatornázatlan ingatlanok közcsatornára való rákötését kiemelt célként kell kezelni.
4. Egyedi szennyvízkezelő berendezések engedélyeztetése során – az érintett terület érzékenységeinek figyelembevételével – a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet] előírásait figyelembe kell venni.
5. A Hosszúréti-patak felső szakasza és a Budaörsi-árok időszakos vízfolyások. Ezt a vízfolyásokba történő bevezetések tervezésekor figyelembe kell venni.

6. A csapadékvíz-elvezetések tervezésénél figyelembe kell venni az érintett terület jellemző talajvíz viszonyait.

Budaörs közigazgatási területe a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján érzékeny (2a - azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet) és fokozottan érzékeny (1b - azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók) terület.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (2) aa), illetve ad) pontja értelmében tilos az 1. számú melléklet szerinti szennyező anyagnak, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlásuk esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyagnak felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetése, illetve a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése.

A csapadékvíz elvezetések során, amennyiben a mértékadó talajvízszint a szikkasztó létesítmény, illetve bevezetési pont szintje felett található, úgy az közvetlen bevezetésnek minősül.

A Felügyelőség felhívja a figyelmet, hogy az 1b érzékenységi besorolású területeken csak akkor létesíthető egyedi szennyvízkezelő berendezés, ha a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése, illetve a 25. § (3) bekezdés bb) pontja értelmében a települési önkormányzat által elfogadott és a vízügyi hatóság által jóváhagyott **települési szennyvízkezelési program** készítése során végzett vizsgálatok bizonyítják, hogy az elszívárogtatásra kerülő tisztított szennyvíz nem éri el a karsztvizet.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

#### Vízvédelmi és víziközmű szempontból:

A Programot vízvédelmi és víziközmű szempontból a Felügyelőség elfogadja, a Programmal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi a Felügyelőség:

1. A településen újonnan létesítendő csatornák tervezésénél figyelembe kell venni a rendelkezésre álló tisztítókapacitást.
2. Az elválasztott rendszerű csatornahálózatra történő engedély nélküli csapadékvíz bekötéseket fel kell számolni.

A Program a középtávú célok, és ennek eléréséhez szükséges intézkedések között a felszín alatti vizek védelme érdekében a csatornahálózat bővítését, és a meglévő hálózatra történő rákötések számának növelését fogalmazta meg. Budaörs településen szennyvíztisztító telep üzemel, amely a településen csatornával, illetve települési folyékony hulladékként összegyűjtött szennyvizet tisztítja. A tisztított szennyvíz befogadója a Hosszúréti-patak. A szennyvíztisztító telep a befogadóra előírt határértékeket jellemzően tudja tartani, de a befogadó védelme érdekében a szennyvíztisztító telep túlterhelését, és az ebből következő tisztítási hatékonyság csökkenést lehetőség szerint el kell kerülni.

#### Vízrendezési szempontból:

A Programot vízrendezési szempontból a Felügyelőség elfogadja, kifogást nem emel, ugyanakkor támogatja a tározók kialakítását.

#### Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A Programot levegőtisztaság-védelmi szempontból a Felügyelőség az alábbiakra tekintettel kéri kijavítani:

A Program *1.1 Légszennyezés, levegőminőség* fejezetét javaslom kijavítani az alábbiak figyelembevételével:

#### **A Program 5. oldalának alján az alábbi mondat szerepel:**

„A PM<sub>2,5</sub> már a legkisebb koncentrációban is ártalmas, ezért a PM<sub>2,5</sub> koncentrációra nincs is egészségügyi határérték.”

*A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről* szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete (A levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei, célértékei, hosszú távú célkitűzései) 1.2.4. pontja a PM<sub>2,5</sub>-re vonatkozóan is megállapít határértéket.

#### **A Program 6. oldalán, az 1.1.1. alfejezet végén az alábbi mondat szerepel:**

„A határérték túllépés miatt a város *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet értelmében köteles szmogriadó tervet készíteni.”

*A levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdése alapján csak azokon a településeken kell rövid távú cselekvési tervet (füstköd-riadó tervet) kidolgozni és végrehajtani, ahol a légszennyezettség folyamatos mérésének feltételei (telepített automata mérőállomás megléte) adottak.

Tájékoztatom, hogy Budaörs város légszennyezettségi állapotának megismerése céljából a Felügyelőség 2013. évben levegőminőség vizsgálatok elvégzését tervezi mobil mérőállomás kihelyezésével. A mérések lebonyolítása ügyében a kapcsolatfelvétel Budaörs Város Önkormányzatával megtörtént.

#### Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A Programot zaj- és rezgésvédelmi szempontból a Felügyelőség elfogadja, az alábbi észrevételeket teszi:

1. A Program 1.2. Zajterhelés című fejezetében hivatkozott *a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 8/2002. (III. 22.) KöM EüM rendelet hatályát veszítette, helyette *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a hatályos.
2. Ugyanitt hivatkozott *a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról* szóló 33/2006. (VI. 21.) számú helyi rendelet szerint: „az alkalmi rendezvények szervezése esetén, amikor a szervező kérelmezheti a területi megengedett határérték maximum 5 dB-el történő túllépését.”  
Az önkormányzat helyi zaj- és rezgésvédelmi rendeletének e szabályozása magasabb rendű jogszabállyal ütközik.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 89. § (3) szerint a határértéket a miniszter - az érdekelt miniszterek egyetértésével kiadott - rendeletben, vagy rendeletben meghatározott esetekben a környezetvédelmi hatóság állapítja meg. Ezen törvényi rendelkezés az önkormányzatot nem jelöli meg határérték alkotónak, és más rendeletben sincs rendelkezés a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletről való, a 33/2006. (VI. 21.) számú helyi zajrendeletben alkalmazott eltérésről.

3. A 11. táblázatban *A kitűzött célok elérését segítő intézkedések összefoglalása* cím alatt zajvédelmi intézkedésként sövénytelepítést jelöl meg, melynek várható hatásaként a zajterhelés csökkenését, a határérték feletti zajterhelésnek kitett lakosság számának csökkenését prognosztizálja.

A sövény telepítés/védőfásítás zajvédelmi szempontból nem minősül hatékony zajcsökkentési megoldásnak, mivel a szakirodalmi adatok szerint kb. 30 m széles 2 m magas (megfelelő sűrűséggel telepített) erdősáv eredményez 1 dB zajcsökkenést. (A pszichés hatása azonban vitathatatlan.)

#### Táj- és természetvédelmi szempontból:

A Program elkészítését a táji és természeti értékek védelme, a tájhasznosítás és a terület-felhasználás során a természeti értékek és területek megőrzése, a természeti folyamatok zavartalan működőképességének fenntartása szempontjából fontosnak és szükségesnek tartja a Felügyelőség.

A környezetvédelmi program tartalmi követelményeit a Kvtv. 48/E. § állapítja meg, ezen belül a Kvtv. 48/E. § (1) bekezdése a kötelező elemeket, a Kvtv. 48/E. § (2) bekezdése pedig azokat az elemeket sorolja fel, melyeket az „(1) bekezdésben foglaltakon túl a települési környezetvédelmi program - a település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban” - tartalmazhat. A Kvtv. 48/E. § (2) bekezdés a) pontja alatt szerepel a természet- és tájvédelemmel kapcsolatos feladatok és előírások című elem is.

A Program 1.4.2. Élővilág, táj- és természetvédelem c. fejezet hiányos, a fejezet átdolgozását az alábbiakra tekintettel kéri a Felügyelőség:

1. Budaörs közigazgatási területének egy része a Budai Tájvédelmi Körzet részeként országos jelentőségű védett, illetve fokozottan védett természeti terület. Az ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számokat a *Budai Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról* szóló 125/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet tartalmazza.
2. Az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján a HUDI20009 területkódú, Budai-hegység elnevezésű, valamint a HUDI20010 területkódú, Budaörsi kopárok elnevezésű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (Natura 2000) érinti Budaörsöt. A Natura 2000 területeket a Program meg sem említi.
3. Javasolom továbbá a Programban szerepeltetni a hrsz.-ok mellett a jelölő élőhelyek és fajok jegyzékét is, hiszen jelentős segítséget nyújthat Natura 2000 területeket érintő, vagy azokra várhatóan hatást gyakoroló beruházások a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdése szerinti, a 14. sz. mellékletben foglalt tartalmi követelményeinek megfelelő hatásbecslési dokumentációjának elkészítéséhez.

4. A Program a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. (a továbbiakban Tvt.) 23. § (2) alapján ex lege védett barlangokat szintén nem említi, pedig több barlang is található Budaörs közigazgatási területén, ezért a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet Budaörs több ingatlanát barlang felszíni védőövezeteként jelöli ki.
5. Felhívom a figyelmet a Tvt. 19. § (3) bekezdésére, mely a nyílt karszt területekre vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.
6. A természetközeli állapotú területek részét képezik továbbá az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. tv. 3/1. melléklete által megállapított országos ökológiai hálózat övezetének. A Természetvédelmi Információs Rendszer alkalmas az országos ökológiai hálózat (Természetvédelem cím alatt megjeleníthető réteg) megjelenítésére, valamint a Natura 2000 terület (külön cím a rétegek között) megjelenítésére is, ennek megfelelően a 13. ábra átdolgozását (a címevel együtt) is javaslom.

Az 1.6.2. Zöldfelület-gazdálkodás c. fejezet tárgyi tévedéseket tartalmaz, így a 25. oldal első bekezdése: a Budaörs belterületén található védett területek kezelője nem csak a Pílisi Parkerdő Zrt., továbbá nem léteznek tájvédelmi körzetek Budaörs közigazgatási területén, csak egyetlen: a Budai Tájvédelmi Körzet, melynek azonban a Kő-hegy is része. Nem értelmezhető a fejezetben a Törökugrató „kopár-gyepes” területére tervezett közpark, ami a védett terület védelmét szolgálná. A Törökugrató helyi jelentőségű védett természeti terület, melyből a Felügyelőség tudomása szerint kimaradtak értékes területek. Ezeken a területeken is előfordulnak azonban a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KÖM rendelet alapján védett fajok egyedei is. A Tvt. 42. § (1) bekezdése szerint „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása”.

A 2. Hosszú távú környezetvédelmi célok c. fejezet 3. pontja kiemeli a védett természeti területek megőrzését, a 4. pont alatt pedig célul tűzi ki az üdülőterületek közművesítését. Szükségesnek tartom e két pont egymás melletti, részletes vizsgálatát, ugyanis nem fogadható el az a szemlélet, hogy a település védett természeti területig történő kiépülése miatt a települést kiszolgáló utakat, közműveket védett természeti területen történő beruházásként tervezik, mint pl. a Frankhegy felszíni vízelvezető hálózat, vízellátó hálózat, szennyvízelvezető hálózat tervei. A nem védett természeti területek érdekét szolgáló fejlesztéseket azon a területen kell megvalósítani, amely érdekét szolgálja.

A célok elérését segítő intézkedések közé javaslom felvenni, hogy kiemelt figyelmet kell fordítani azon területekre, ahol az ingatlanok közterületi kapcsolattal nem rendelkeznek, ellenben védett, védett természeti területtel és/vagy Natura 2000 területekkel határosak. Ezeken a területeken meg kell oldani a jogszerű, védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintő megközelítés biztosítását, mert gyakori konfliktus, hogy az ingatlanok – esetenként járművel is – megközelítése a természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területeken keresztül történik, mely a területek degradációját okozza.

Szerepel a javaslatok között – nem önálló pontként – az illegális beépítések felszámolása. Javaslom ezt önálló pontként szerepeltetni, kiegészítve azzal, hogy ezek megakadályozása is feladat, hiszen a mai napig előfordul, hogy az ingatlantulajdonosok ingatlanuk határán túl, a védett természeti terület igénybevételeivel építkeznek, parkosítanak, stb.

Az Irodalom c. fejezet jogszabályokat soroló része a természetvédelmi tárgyú, fentebb sorolt jogszabályokat egyáltalán nem tartalmazza.


**A Felügyelőség azt javasolja, hogy a benyújtott Programot tekintse tervezetnek és a fenti észrevételeket tartalmazó részletes környezetvédelmi programot dolgozzon ki.**


A fenti észrevételek alapján a Felügyelőség javasolja, hogy a Program kidolgozása során a Kvtv. IV. fejezetének előírásait szíveskedjék figyelembe venni.

A Felügyelőség véleményét a Kvtv. 48/F. §-a alapján adta meg, az ügyintézési határidőnél a Kvtv. 48/F. § (4) bekezdését vette figyelembe.

Budapest, 2013. szeptember 5.

Dolla Eszter  
igazgató  
megbízásából:

  
dr. Pechtol-Bartus Adrienn  
osztályvezető



Kapják:

1. Budaörs Város Önkormányzat  
(2040 Budaörs, Szabadság út 134.)
2. Irattár

Tv.