

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**A Képviselő Testület 2013. december-i,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire**

Ügyiratszám:

Tárgy: A 4055 hrsz-ú, Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanon közcélú vízellátási-művelő elhelyezésével kapcsolatos háromoldalú megállapodás jóváhagyása

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mót.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Kamaraerdő településrész szennyvizeit egy kiemelt fontosságú nagy átmérőjű főgyűjtő szennyvízcsatorna szállítja a Reptéri átemelőbe. Az üzemeltető TÖRSVÍZ Kft. a rossz üzemeltetési tapasztalatok miatt ennek állapotát korábban ipari kamerával megvizsgálta. Megállapítható volt, hogy az aknaközők lejtése nem megfelelő, sok helyen áll benne a szennyvíz, valamint beton anyagminősége miatt erős talajvíz beáramlás (infiltráció) is jelentkezik, mely többletvíz a szennyvízelvezető hálózat egyéb szakaszain kiöntéseket eredményez. A tisztítóaknák állapota sem megfelelő, mindezen körülmények figyelembe vételével a szolgáltató szükségesnek tartja a rekonstrukcióját.

A TÖRSVÍZ Kft. megbízásából a Pelikán '21 Kft. a múlt évben elkészítette Budaörs, Kamaraerdei gyűjtőcsatorna (Reptéri átemelő – Vasút u.) rekonstrukciója elnevezésű, 2566 tervszámú kiviteli tervet. Budaörs Város Önkormányzat 2013. évi költségvetésében a CSÉA alapján ennek megvalósítására forrást biztosított.

A tervezett szennyvízcsatorna a Magyar Állam tulajdonában, és a MÁV Zrt. kezelésében lévő 4055 hrsz-ú, a Budapest – Hegyeshalom vasútvonal területén, a pályatest a 175+46,3, hm szelvényében keresztezi. A keresztezés terv szerint sajtolással történik a MÁV pályatest alatt kb. 7,5 m-rel. A szennyvízcsatorna létesítés a területet hivatalunk által készített, Földhivatal által záradékolt változási vázrajz alapján bejelölt területsávon, tervezetten 169 m² – en veszi igénybe.

A Pelikán '21 Kft. tervezője, Gondos Géza megkereste a MÁV különböző szervezeteit a vízjogi létesítési engedélyhez szükséges üzemeltetői és tulajdonosi hozzájárulások beszerzése érdekében, akik a tervezett szennyvízcsatorna építéshez hozzájárultak, de azt a tájékoztatást adták, hogy a tulajdonosi hozzájárulás kiadása a MÁV vagyongazdálkodó Zrt. és a MNV Zrt. illetékessége.

Az MNV Zrt tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltételeit az MNV Zrt. 56/2010. sz. vezérigazgatói utasítás 6. sz. melléklet szerinti, a MNV ZRT. – MÁV Vagyongazdálkodó Zrt. – Budaörs Város Önkormányzat között megkötendő háromoldalú megállapodásban (továbbiakban: Megállapodás) kívánják rögzíteni.

A Műszaki Ügyosztály a hivatal jogászával egyeztetett Megállapodás végleges szövegtervezetére vonatkozóan többszöri egyeztetést tartott az illetékes szervezetekkel. A mindenki által elfogadott változatot az MNV Zrt. 2013. 11. 06-án küldte meg hivatalunknak.

Jelen előterjesztés célja ezen Megállapodás (melléklet) feltételeinek elfogadása esetén felhatalmazás annak aláírására, majd a MÁV Vagyonkezelő Zrt, és a MNV Zrt. általi aláírást követően a vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban hiánypótlásra előírt 2013. december 31-ig történő benyújtása. A beruházás a tulajdonosi hozzájárulás kiadás folyamatának elhúzódása miatt 2013. évben nem valósulhatott meg, ezért a Budaörsi csatornaközművek 2014. évi felújítási és rekonstrukciós tervében szerepel, de volumenére tekintettel csak abban az esetben valósulhat meg, ha a tervezett CSÉA Alap bevételei a becsülthöz képest jobban alakulnak.

Melléklet: Közcélú vízellátási terv elhelyezésére, vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá Budaörs Város Önkormányzat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a MÁV Vagyonkezelő Zrt-vel megkötendő, a Budaörs 4055 hrsz-ú ingatlanon közcélú vízellátási terv elhelyezésére és vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást a melléklet szerinti tartalommal.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a közcélú vízellátási terv elhelyezésére és vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás, és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Budaörs Város Önkormányzat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a MÁV Vagyonkezelő Zrt-vel megkötendő, a Budaörs 4055 hrsz-ú ingatlanon közcélú vízellátási terv elhelyezésére, vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást a melléklet szerinti tartalommal.

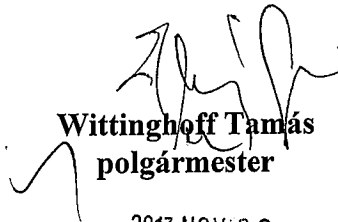
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közcélú vízellátási terv elhelyezésére és vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás, és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városhíptési Iroda

Budaörs, 2013. november 13.


Wittinghoff Tamás
 polgármester
 2013 NOV 20

Az előterjesztést készítette:

Városhíptési Iroda: Török Zsuzsanna

Út- és mélyéptési csoportvezető: Zolnai Márton

Városhíptési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

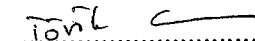
Kabinetvezető, Vágó Csaba

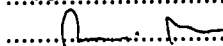
Vagyongazdálkodási Csoport: Dobrai Zsuzsanna

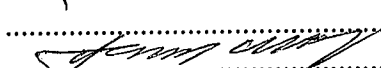
Törvényességi felügyelet:

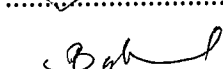
Jegyzői Iroda:

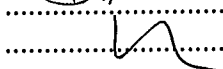
Dr. Bocsi István jegyző:

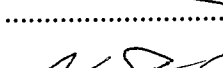


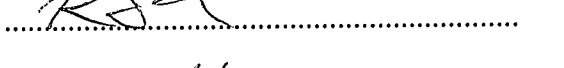















MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** (képviselő: Mihályfi László igazgató és Gazsi Eszter igazgatóhelyettes; székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340);
mint a szolgalmi jog kötelezettje (a továbbiakban: **MNV Zrt.**), másrészről

MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (képviseli: Dávid Ilona elnök-vezérigazgató; székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-042272, statisztikai számjel: 10856417-5221-114-01, adószám: 10856417-2-44), mint ingatlan-nyilvántartás szerinti kezelő (a továbbiakban: **MÁV Zrt.**) meghatalmazásával

MÁV Vagyongazdálkodási Zrt. (képviseli: dr. Matuz Péter központvezető, Budapesti Területi Központ; székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; cégjegyzékszám: 01-10-043537, statisztikai számjel: 12287079-6831-114-01, adószám: 12287079-2-42), harmadrészről

Budaörs Város Önkormányzat (képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester; székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; törzskönyvi azonosító: 730105; adószám: 15730105-2-13), mint kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**),

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A **Kérelmező** vízjogi létesítési engedély kiadása iránti kérelmet nyújtott be a Közép – Duna – völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez a Budaörs, Kamaraerdei gyűjtőcsatorna (Reptéri átemelő – Vasút u.) rekonstrukciója (továbbiakban: **Vízilétesítmény**) tárgyában, mely részben a Magyar Állam tulajdonában és az ingatlan-nyilvántartás szerint a **MÁV Zrt.** kezelésében álló *Budaörs 4055 hrsz.-ú* ingatlanon (továbbiakban: **Ingatlanon**) valósulna meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (1) bekezdése alapján a vagyongazdálkodási jog vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre. A Budaörs 4055 hrsz.-ú ingatlan a Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a MÁV Rt. között 2001. szeptember 7-én létrejött Vagyongazdálkodási szerződésben nem szerepel, a fentiek alapján nem minősül rendezett vagyongazdálkodási jogállású ingatlan, így a MÁV Zrt. nem jogosult – az Nvtv. 11. § (8) bekezdés alapján a vagyongazdálkodást, rendezett vagyongazdálkodási jogállású ingatlan esetén megillető - tulajdonosi nyilatkozat megtételére.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1) bekezdése értelmében, az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles túrni, hogy a vízügyi igazgatási szerv határozata alapján a közcélú vízi létesítményt az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízi munkákat elvégezzék, feltéve, ha az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki (vízvezetési szolgalmi jog).

E jogszabályi rendelkezés értelmében, közcélú vízi létesítmény elhelyezésére irányuló vízvezetési szolgalmi jog nem a felek megállapodásával, hanem az illetékes hatóság határozatával jön létre.

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet (továbbiakban: Rendelet.) 2. § (3) bekezdésének b) pontja szerint vízjogi létesítési engedély kiadása iránti kérelem tartalmazza, illetőleg ahhoz mellékelni kell az ingatlan tulajdonosa és a **Kérelmező** között létrejött - a korlátozás mértékének megfelelő kártalanításra vonatkozó - megállapodást.

A **Felek** jelen Megállapodást a Rendelet fentiekben hivatkozott előírásának teljesítése érdekében kötik.

1. A közcélú vízi létesítmény elhelyezése és a kártalanítás

1.1. A **Felek** megállapítják, hogy jelen Megállapodás elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező, a PELIKÁN Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (1164 Budapest, Cinke u. 21/a) Gondos Géza VZ-T 01-5862 által 2566 munkaszám alatt készített tervdokumentáció alapján az **Kérelmező** által megvalósítani kívánt Vízilétesítmény részben a Magyar Állam tulajdonában és az ingatlan-nyilvántartás szerint a **MÁV Zrt.** kezelésében álló, *Budaörs 4055 hrsz.-ú* ingatlanon (továbbiakban: Ingatlanon) épülne meg.

1.2. A **Felek** megállapítják, hogy a közcélú vízi létesítmény a tervdokumentáció részét képező helyszínrajz alapján, és az abban foglaltak szerint az Ingatlan **169 m²**-ét venné igénybe.

1.3. Az **MNV Zrt.** és a **MÁV Zrt.** jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a **Kérelmező** az Ingatlanon, kártalanítás ellenében, az 1.1. pontban meghatározott tervdokumentáció alapján Vízilétesítményt helyezzen el, valamint a közcélú vízi létesítmény elhelyezése céljából, a jelen Megállapodás elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képező X/16/2013 munkaszámú változási vázrajznak megfelelően kérelmezze az illetékes hatóságnál az Ingatlan közcélú vízvezetési szolgalmi joggal történő megterhelését.

1.4. A Megállapodás 1.2 pontban meghatározott területrésze az **MNV Zrt.** a terület igénybevétele folytán használatában történő korlátozásért egyszeri kártalanítás jogcímén **50.700 Ft.- Ft + ÁFA, azaz ötvenezer hétszáz forint + ÁFA** díjfizetésre tart igényt. **Kérelmező** kötelezettséget vállal arra, hogy az e pontban meghatározott ellenértéket jelen megállapodás megkötését követő 15 napon belül átutalja az **MNV Zrt** Magyar Államkincstárnál vezetett Egyéb bevételek 10032000-01034327 számú bankszámlájára. A kártalanítási összegről a **MNV Zrt.** számlát állít ki.

1.5. A Megállapodás 1.2 pontban meghatározott területrésze a **MÁV Zrt.** a terület igénybevétele folytán használatában történő korlátozásért egyszeri kártalanítás jogcímén **338.000.- Ft + ÁFA, azaz háromszázharmincezer forint + ÁFA** díjfizetésre tart igényt. **Kérelmező** kötelezettséget vállal arra, hogy az e pontban meghatározott ellenértéket jelen megállapodás megkötését követő 15 napon belül átutalja a **MÁV Zrt.** UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000002-22790202 számú számlájára. A kártalanítási összegről a **MÁV Zrt.** számlát állít ki.

2. A közcélú vízi létesítmény tulajdonjoga

2.1. **Felek** megállapodása értelmében - tekintettel arra, hogy a Vízilétesítmény építési engedély köteles, és a tartós fennmaradás szándékával létesül - a közcélú vízi létesítmény a megépülést követően a **Kérelmező** tulajdonába kerül.

2.2. **Felek** megállapodnak abban, hogy a közcélú vízi létesítményt a **Kérelmező** saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg, a vízjogi engedélynek megfelelően. Erre tekintettel **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Kérelmező** a közcélú vízi létesítmény létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személynek a közcélú vízi létesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben az **MNV Zrt.-** vel, és a **MÁV Zrt.**-vel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem támaszt.

2.3. **Felek** kijelentik, hogy a közcélú vízi létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a **Kérelmezőt** terheli. A létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a létesítmény tulajdonosa köteles megtéríteni.

3. A vízvezetési szolgalmi jog alapításával és a munkálatok megkezdésével kapcsolatos nyilatkozatok

3.1. Az MNV Zrt. és a MÁV Zrt. jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy Kérelmező vízjogi létesítési engedély kiadása iránti kérelmet nyújtott be a Vízellátási terv elhelyezése érdekében, mely kérelemnek történő helyt adás esetén az illetékes hatóság vízvezetési szolgalmi jogot alapít az Ingatlanra.

3.2. Kérelmező tudomásul veszi, hogy Vízellátási terv megvalósításához szükséges munkálatokat csak a vízjogi létesítési engedélyt kiadó, vízvezetési szolgalmi jogot alapító határozat jogerőre emelkedését követően kezdheti meg, és a munkálatok során a hatósági határozatban, a jelen Megállapodásban, valamint jelen Megállapodás 3. számú mellékletét képező a MÁV Zrt. Pályavasúti Üzemeltetés Pályavasúti Területi Központ Gy.605-27/2013 iktatószámú hozzájárulásában, és a MÁV Zrt. Stratégiai Pályavasúti Fejlesztés és Lebonyolítás Hálózatfejlesztés 13057/2013/MAV iktatószámú vasútfejlesztési nyilatkozatában foglaltakat köteles betartani.

4. Az Ingatlan használatára vonatkozó rendelkezések

4.1. A Kérelmező a Vízi létesítmény kivitelezésének befejezését követően az érintett területről a fel nem használt építési anyagokat köteles saját költségén eltávolítani, és az érintett területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

4.2. A Kérelmező a vízvezetési szolgalmi jog, hatóság általi, jogerős megalapítását követően – a vízellátási szolgalmi jog terjedelmét meg nem haladóan – jogosult az Ingatlan időleges és időszakos használatára.

4.3. A Kérelmező köteles a jelen Megállapodás 1.2 pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek és a MÁV Zrt.-nek, amely a nem rendeltetésszerű használatból fakad.

4.4. Az MNV Zrt. és a MÁV Zrt. kijelentik, hogy a Budaörs 4055 hrsz.-ú ingatlant a tulajdoni lap

III/3. sz. alatt Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség javára bejegyzett a MOL Rt. Budaörs, Kinizsi u. 4047/2 hrsz.-ú ingatlanon üzemanyagotöltő állomás létesítése védelmi övezet kijelölése,

III/ 6. sz. alatt ELMŰ Hálózati Kft. javára 137 nm nagyságú területre bejegyzett vezeték jog,

III/ 7. sz. alatt TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. javára 246 nm nagyságú területre bejegyzett vezeték jog,

III/ 8. sz. alatt ELMŰ Hálózat Kft. javára 54 nm nagyságú területre bejegyzett vezeték jog,

III/ 9. sz. alatt ELMŰ Hálózat Kft. javára 7 nm nagyságú területre bejegyzett vezeték jog terheli,

ezen túlmenően az ingatlan per-, teher és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Kérelmezőt jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

5. Vegyes rendelkezések

5.1. Kérelmező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

5.2. Kérelmező kötelezettséget vállal az alábbiakra:

a) a jelen megállapodásban és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Vhr.) előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- b) az Ingatlanokat a jelen szerződésben rögzített célnak megfelelően használja,
c) a Létesítmények Ingatlanokon történő megvalósításában, fenntartásában, üzemeltetésében - a Kérelmezővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

5.3 Kérelmező tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodást az MNV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - az MNV Zrt.-vel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást Kérelmező és harmadik személy közötti hasznosítási szerződésben Kérelmezőt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

5.4. Kérelmező kijelenti, hogy

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
b) tevékenységét nem függesztette fel illetve tevékenységét nem függesztették fel;
c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;
d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt nem büntetett előéletű:
da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott, és ezért az eljárásból sem kizárták.

Kérelmező a Megállapodás időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az MNV Zrt.-t a fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

5.5. Kérelmező hatósági bizonyítvánnyal igazolta, hogy vele szemben nem áll fenn az 5.4. d) pontban meghatározott kizáró ok.

5.6. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a használat gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Vtv. 17.§ d) pontja és a Vhr. 20. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. - szükség szerint a területi szervei útján - ellenőrzi. Felek rögzítik, hogy a Vhr. szerinti tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzési szabályzatát – melynek mindenkor hatályos változata a www.mnv.hu honlapról elérhető – a Felek jogait, kötelezettségeit a szerződés részének tekintik.

5.7. Jelen Megállapodás valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.

5.8. Jelen Megállapodás elkészítésével kapcsolatos valamennyi költség a Kérelmezőt terheli.

5.9. **Felek** megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

5.10. Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.

5.11. A **Felek** kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

5.12. Jelen Megállapodás – mely mellékletek nélkül 5 számozott oldalt tartalmaz – a **Felek** 6 eredeti példányban írják alá. A Megállapodás 2 eredeti példánya az **MNV Zrt.-t**, 2 eredeti példánya a **Kérelmezőt**, 2 példány a **MÁV Zrt-t** illeti meg.

Felek a Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Budapest, 2013.

„ „

....., 2013.

„ „

.....
MNV Zrt. képviselőjében
Mihályfi László és dr. Gazsi Eszter
igazgató igazgatóhelyettes

.....
Kérelmező képviselőjében
Wittinghoff Tamás
polgármester

Budapest, 2013..

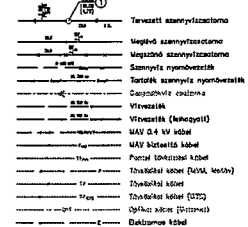
„ „

.....
MÁV Zrt. képviselőjében
MÁV Vagyonkezelő Zrt.
Dr. Matuz Péter
Budapesti Területi Központ
központvezető

Mellékletek:


1. sz. melléklet: Kiviteli tervdokumentáció
2. sz. melléklet: X/16/2013. munkaszámú változási vázrajz
3. sz. melléklet: MÁV Zrt. PÜ Pályavasúti Területi Központ Budapest Gy.605-27/2013 iktatószámú vasútüzemeltetői hozzájárulás
4. sz. melléklet: MÁV Zrt. SPFL Hálózatfejlesztés 13057/2013/MAV iktatószámú fejlesztési nyilatkozat

JELMAGYARÁZAT



MEGJEGYZÉS

1. A megemlékezők által elhelyezett koszorúk száma

TUDJ. IDŐPÁ.		dátum	
BUDAÖRS, KAMARAZERDE GYÚJTÓKÖZSÉG (Repülési útjelzés - Vasút ú.) REKONSTRUKCIÓJA		2012.12. hó	
MÉRÉS		óra	
TÖRZSVIZ. KFT		1250	
MÉR. MEGNEVEZÉS		főm.	
HOLYSZINRAJZ		80-100-112-1 80-130-123-3	
TÖRZSVIZ. SZÁMOLÁS ÉS SZÉTELHÁZTART. SZÁM 1184 Budapest, C/104. u. 1114 Kérelm. név: KFT, H-20-405-4708 E-mail: kft@kft.hu, kft@kft.hu		Létsz.	
		2588	
Gondozó Géza		Rakt.	
		1/1	

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4055 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó szennyvízcsatorna vezetési jog
bejegyzéséhez
M= 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Megjegyzés
Hrsz		Alrészlet		Terület	AK	Hrsz		Alrészlet		Terület	AK	Vezetékjoggal terhelendő területrész						
		jel	műv. ág	Min o.				ha. m ²	Terület igénybevétele	db		Hossz (m)	m ²	összes (m ²)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
4055		Vasút, vasútállomás, üzemi épület	-	10.8350	-	4055		Vasút, vasútállomás, üzemi épület	-	10.8350	-	szennyvízcsatorna vezeték és biztonsági övezete	1	84.6	169	169		
Összesen:				10.8350						10.8350			1	84.6	169	169		

A vezetékek jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

*A 4055 hrsz-ú földrészleten lévő szennyvízcsatorna vezeték és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének a II. jelű 169 m² területű részére, vezetékek jog Budaörs Város Önkormányzatát (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) illeti meg.

Készült: Székesfehérvár, 2013. július 31.

Készítő: Marton Norbert
földmérő ig. száma: 2490

Minőséget tanúsító: Marton Norbert P.H.

Ing.rend.min.sz.: 2195/2011

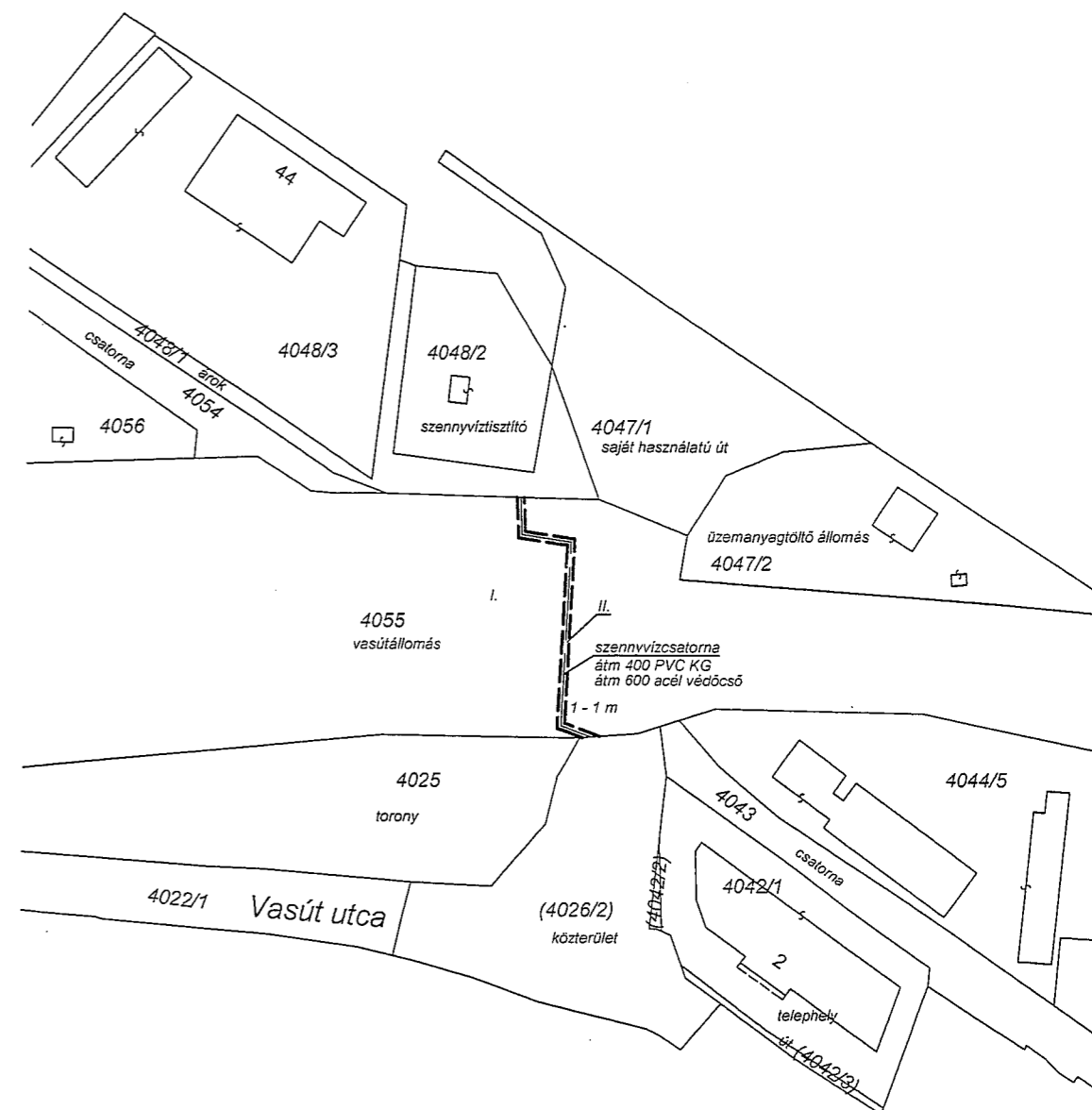
Geod. terv. min. száma: GD/07-1118
Ing.rend.min.szám: 2195/2011
Kam.tagszám: GD/07-1118

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékkeltetni kell.

Budapest, 2013. október 1. nap

Záradék
Szakálné G. Katalin
Ing.rend.min.sz.:
Irmisz: 1809/2003

1546/2013





PÁLYAVASÚTI ÜZEMELTETÉS
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI KÖZPONT BUDAPEST



PELIKÁN Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft.
Gondos Géza.

Budapest,
Cinke u 21/a
1164

inf. x/16/2013
Megállapodás 3. n. melléklete

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAPEST

Dátum: 2013 FEBR 05.

Előszám:
Melléklet:
Ugyanaz: *TZ*

Iktatószám: Gy.605-27/2013
Hivatkozási szám: Tsz.2566
Tárgy: Budapest - Hegyeshalom vv.
keresztezése szennyvízvezetékekkel a
175+46 hm szelvényben
Előadó: Kovács Tamás
Telefon: 511-1920
E-mail: kovacs2t@mav.hu

Tisztelt Címzett!

Társaságuk a törökbálinti Törsvíz Kft. megbízásából elkészítette Budaörs, Kamaraerdei gyűjtőcsatorna rekonstrukciójának tervét.

A 2566. munkaszámú tervet műszaki szempontból felülvizsgáltuk, azokat a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Központ Budapest részéről üzemeltetői szempontból elfogadjuk, a kivitelezéshez az alábbiak szerint

h o z z á j á r u l u n k .

A tervezett -Φ 400 PVC-KG haszoncső, 49,10 méter hosszú NA 600 mm-es vastag falú acél védőcsőben- alulról vágány tengelyre merőlegesen, 175+46 szelvényben, alulról keresztezi - pályaszint alatt 7,40 méter mélyen, a Budapest – Hegyeshalom vasútvonalat

A védőcsövet sajtolással juttatják át a vágányok alatt.

A terveket a társszolgálatokkal egyeztetették, a tervezett keresztezések MÁV vezetékeket, kábeleket a nagy mélység miatt, nem érint.

A munka megkezdése előtt a Pályavasúti Üzemeltetés Területi Központ Pályafenntartási Alosztály Győr Mérnöki Szakasz (Győr, Révai utca 2. telefon:06-96-529-808) részvételével munkaterület átadás – átvételi eljárást kell lefolytatni. ✓

A szakfelügyeletet az alábbi szervektől kell írásban megrendelni, nyolc nappal a tervezett munkavégzés előtt:

Pályavasúti Üzemeltetés Területi Központ Pályafenntartási Alosztály Győr Mérnöki Szakasz
Győr, Révai utca 2. telefon:06-96-529-808

A szakfelügyeletet ellátó utasításait be kell tartani.

A MÁV területén történő munkavégzésre a kivitelező köteles belépési engedélyt kérni a MÁV Zrt. Egészség, Biztonság és Környezetvédelmi Főosztály, Budapesti Területi Szolgáltató Központtól, (1087 Budapest, Kerepesi út 3. tel. 511-21-55) akik az engedély kiadásával egy időben megtartják a munkavédelmi oktatást is. A MÁV Zrt. területén, oktatás és belépési engedély nélkül, idegen személy nem dolgozhat.

A sajtolás megkezdése előtt, valamint a sajtolás során a pályát folyamatosan szintezni kell 25-25 méter hosszon. A szintezési jegyzőkönyvet az építési naplóba kell csatolni. Amennyiben pálya magasság változást észlelnek, azt a Pályafenntartási Alosztálynak azonnal jelezni kell



20130201-1447-006470-1-00

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2013 FEBR 04.

Az átsajtolás során a védőcső vágó éle elé fűrni, vagy fejteni tilos. Az átsajtolás során a csőben az átmérőnek megfelelő talajdugót kell tartani.

A sajtolást folyamatosan kell végezni. Elakadás esetén az okot ki kell vizsgálni, és azt az építési naplóban rögzíteni kell.

A felhagyott furatot ki kell injektálni. Az új furatot két méternél messzebből kell indítani.

Az indító- és fogadóaknak, valamint a munkaárcok visszatöltésekor a talajt 20 centiméteres rétegenként tömöríteni kell Try 95%-ra.

A terveken szereplő méretek és a műszaki leírásban foglaltak betartása kötelező, a kivitelezés során eltérni csak a Pályavasúti Üzemeltetés Területi Központ Budapest Híd és Alépítményi Alosztály illetékesének engedélye alapján lehetséges.

A helyszíni munkát végző kivitelező vállalkozóknak a saját hatáskörben kialakított általános munkavédelmi és balesetelhárítási szabályokon túlmenően be kell tartani a forgalom alatt lévő vasúti pálya melletti különleges balesetelhárítási óvrendszabályokat.

Az építéssel érintett területen a környezetvédelmi előírások betartására fokozottan kell ügyelni.

A munkák folyamán jelen engedélyt és az érvényes kiviteli tervet a munkahelyen kell tartani.

A munkálatok befejeztével a helyszínt az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani

Egyebekben, a Műszaki leírásban előírtakat kell betartani!

A létesítmény végleges használatba vételének feltétele a vezetékek földhivatali nyilvántartásba vételének elindítása. Ennek érdekében a MÁV Zrt. és az érdekelt tulajdonos vagy üzemeltető közötti vezetékJog alapítására vonatkozó szerződéstervezet szükséges.

A vezetékJog alapításához kapcsolódó szerződés megkötése és az építési engedély kiadásáért a MÁV Vagyonkezelő Zrt. illetékessége. A bejegyzés, megállapodás részleteit kérjük, hogy a MÁV Vagyonkezelő Zrt.-vel egyeztetetten végezzék (1087.Bp. Könyves Kálmán körút 54-60. telefon:511-32-76.).

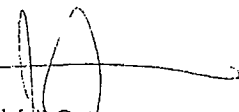
A MÁV Zrt. A vezetékek műszaki állapotáért felelősséget nem vállal.

A MÁV Zrt. Terület átalakítása, felújítása, karbantartása miatt szükségessé váló vezetékek áthelyezésének költségeit nem viseli, az a vezetékek tulajdonosát terheli.

Jelen engedély érvényességének időtartama 3 év. Amennyiben ezen idő alatt a kivitelezésre nem kerül sor, az engedélyezési eljárást újra kell indítani.

Budapest, 2013.január 14.

Üdvözzel:


Lukács György
Központvezető
MAGYAR ÁLLAMVASUTAK Zrt.
PÁLYAVASÚTI ÜZLETÁG
9.
1087 Budapest VIII., Kerepesi út 3.

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. Postacím: 1426 Budapest Pf. 9. Tel: (36 1) 333 7366, Fax: (36 1) 314 16 75

A Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság: CG 01-10042272



iul x/16/2013

2013 MARE 08

STRATÉGIAI PÁLYAVASÚTI FEJLESZTÉS ÉS LEBONYOLÍTÁS HÁLÓZATFEJLESZTÉS

Megállapodás
h. n. melléklete

PELIKÁN KFT.

BUDAPEST, XVI.

Cinke utca 21/a.

1164

fax: +36 1 400 02 75

Tudomásul:

MÁV Zrt. Pályavasúti Üzemeltetés

Területi Központ

Budapest

MÁV Vagyonkezelő Zrt.

Helyben

Iktatószám: 13057/2013/MAV

Hivatkozási szám: -

Tárgy: Vasútfejlesztési nyilatkozat Budaörs,
Kamaraerdei gyűjtőcsatorna rekonst-
rukciójához

Előadó: Káldi István

Telefon: (1) 51-13-832

E-mail: kaldii@mav.hu

Melléklet: -

KATAVÁRA ERKEZET

2013 MARE 08

Tisztelt Tervező!

Megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk, hogy asúti fejlesztési terveink a Budapest — Hegyeshalom — oh. vasútvonal Kelenföld — Budaörs szakaszán többletvágányok kialakítását irányozzák elő. Az új vágányok a meglévők szelvényezés szerinti bal, azaz déli oldalán fog-
nak megvalósulni, várhatóan 6,5, illetve 4,1 m vágánytengely-távolsággal. A fejlesztés ered-
ményeként a vasúti forgalom és az általa keltett környezeti hatások növekedése várható.

Vasúti fejlesztési terveink megvalósítását érintik a számunkra benyújtott „BUDAÖRS, KA-
MARAEDEI GYŰJTŐCSATORNA (REPTÉRI ÁTEMELŐ – VASÚT U.) REKONSTRUKCIÓJA” című, 2566
tervszámú tervben foglaltak, melyek megvalósításához vasúti fejlesztési szempontból azzal a
feltétellel járunk hozzá, amennyiben annak mindenkorai tulajdonosa, hasznosítója a vasúti
fejlesztési terveket tudomásul veszi, megvalósítása ellen kifogással, igényel nem lép fel.

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy jelen vasúti fejlesztési nyilatkozatunk az egyéb
szükséges vasúti, hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket nem pótolja.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy vasút üzemeltetői nyilatkozat kiadására a MÁV Zrt. Pálya-
vasúti Üzemeltetés budapesti területi központja (1087 Budapest, VIII. Kerepesi út 3.), míg
tulajdonosi/kezelői hozzájárulás kiadására a MÁV Vagyonkezelő Zrt. (1087 Budapest, VIII.
Könyves Kálmán körút 54-60.) jogosult.

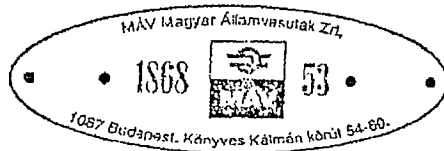
Ezen kiadmányunkat tudomásulvétel céljából a MÁV Zrt. Pályavasúti Üzemeltetés területi
központja, illetve a MÁV Vagyonkezelő Zrt. számára is megküldtük.

Budapest, 2013. március 8.

Tisztelettel:

Tulik Károly
Vezető
IKTATÁSI ERKEZET

2013 MARE 12

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2013 MARE 11.

Szám: X/16-4/2013.

Előszám: Melléklet: Helyintéző: Brozs.

MAV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. Postacím: 1426 Budapest Pf. 98 Tel: +36 1 511 13502 Fax: +36 1 511 7141
A Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság: CG 01-10042272



20130308-1119-015453-1-00

BUDAÖRS

Iktatva: 2013 MARE 13.

Szám: X/16-4/2013.

Előszám: Melléklet: Helyintéző: Brozs.



MÁV Zrt. Vezérigazgatóság
1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.
Tel: +36-1/322-0660
Fax: +36-1/342-8596
E-mail:
Web oldal: www.mav.hu

Címzett: 004000275

Feladó: Oroszi Katalin (+3615114501)

Tárgy: 13057/2013/MAV - vasútfejlesztési nyilatkozat Budaörs, Kamaraerdei győjtőcsatorna rekonstrukciójához

Üzenet: —Original Message—

From: vgscanner@mav.hu [mailto:vgscanner@mav.hu]

Sent: Friday, March 08, 2013 7:50 AM

To: Oroszi Katalin

Subject: SafeQ: Scan to mail

System SafeQ detect scanned documents. This documents are stored as email attachments.
