

## **Beszámoló**

### *Budaörs Város Önkormányzata, városfejlesztési tanácsnoka munkájáról*

A vonatkozó jogszabályok szerint a tanácsnokok a Képviselő-testület által, a képviselők közül megválasztott, adott, speciális területért felelős személyek. Feladatuk, hogy a rájuk bízott terület munkáját külön is figyelemmel kísérik, támogatassák.

A rendeletünk a városfejlesztési tanácsnok számára, mellékletében a következő feladatokat állapította meg:

- elősegíti a különböző fejlesztési tervekben és programokban a természeti és az épített környezet védelmét biztosító szempontok érvényesülését,
- figyelemmel kíséri az Európai Unió és valamint a hazai pályázati lehetőségeket, kiírásokat, javaslatot tesz azokon való indulásra, felügyeli azok megvalósítását, javaslatot tesz az egyes pályázatokban közreműködők körére,
- véleményt nyilvánít, javaslatot tesz az önkormányzat pályázati stratégiájának feladatkörébe tartozó döntések előkészítésében és a végrehajtás folyamatában,
- figyelemmel kíséri a város fejlesztéséről szóló koncepciókat, programokat, beszámolókat, részt vesz az előkészítésükben,
- széleskörű kapcsolatot tart fenn a városfejlesztés feladatkörével foglalkozó fejlesztési szervezetekkel, önkormányzatokkal,
- felügyeli a város közép és hosszú távú általános stratégiai tervének előkészítését,
- felügyeli a gazdaságfejlesztési, terület- és településfejlesztési tervek, koncepciók előkészítését
- részt vesz az Önkormányzat gazdasági programjának kidolgozásában,
- az egészségügyi szolgálat színvonalának javítását érintő kérdésekben kapcsolatot tart és biztosítja az információcserét az illetékes intézmények vezetőivel,
- felügyeli Budaörs város külkapcsolatai fejlődését, külföldi testvérvárosai és más külföldi partnereivel fennálló kapcsolatainak hatékonyságát,
- figyelemmel kíséri a város civil szerveződéseinek, intézményeinek külkapcsolatainak fejlesztését,

- közreműködik az önkormányzat és az önkormányzati intézményrendszer nemzetközi kapcsolatainak fejlesztésében,
- kapcsolatot tart a tevékenységi köréhez kapcsolódó gazdasági társaságokkal, társadalmi szervezetekkel, és kamarákkal,
- közreműködik a bűnmegelőzéssel kapcsolatos pályázati források felkutatásában és kidolgozásában

A fenti feladatok ellátása Budaörs életében különösen fontos és aktív tevékenység. A Budaörsi Városfejlesztő Kft. létrejöttével, ezeknek a feladatoknak egy jelentős része a Kft. hatáskörébe is tartozik, így a városfejlesztési tanácsnok napi munkájának egyik legfontosabb része, a Városfejlesztő Kft. munkájában való aktív részvétel.

Az elmúlt időszakban a tanácsnoki munka az alábbi területekre terjedt ki:

### ***Városi költségvetés alakulásának nyomon követése:***

Ezen a téren a város gazdasági stabilitásának megőrzése mellett kiemelt feladat, hogy a város fejlődéséhez, fejlesztéséhez szüksége források rendelkezésre álljanak. Ebbe a körbe ugyanúgy bele tartoznak a beruházások, mint a városi intézmények fejlesztését, minőségi javulását szolgáló források. Elmondható, hogy ezen a területen városunk szerencsés helyzetben van, mert a fejlesztésekhez szükséges források folyamatosan rendelkezésre állnak.

### ***Intézményi beruházások:***

Városunkban az elmúlt időszakban több komoly beruházással is fejlesztettük intézményi kapacitásainkat. Új bölcsőde épült, jelenleg két új óvoda építése van folyamatban. A két jelenleg épülő óvoda tervezése, koncepciójának megvalósítása nem volt egyszerű feladat, hosszú egyeztetéseken alakult ki az a forma, mi végül megvalósul.

Megújult a városi Ifjúsági Klub is, a felújítás után ismét birtokba vehették a fiatalok a létesítményt. Elkészült a klub komolyabb átalakításának terve is, de ennek megvalósítása még további egyeztetéseket és költségvetési forrásokat is igényel.

Komoly feladat volt, a posta épületének megszerzése. Mára a régi Zichy kastély a város tulajdona, a Városfejlesztő Kft. elvégezte az épület felmérését és készül a hasznosítási koncepció, mely az épület jövőjét meghatározó kérdésekre ad választ, így a Képviselő-testületnek érdemi javaslatok alapján lesz lehetősége döntéseket hozni. Ennek a hasznosítási koncepciónak a kialakítása még hosszú folyamat, de látszik, hogy ez a fejlesztés jelentősen növeli városunk mozgásterét a kultúra és a közművelődés területén.

### ***Adóbevételek növelése:***

Fontos feladat, hogy városunk bevételei növekedjenek. Ennek egyik módja, hogy további cégek helyezték székhelyüket városunkba. A tanácsnoki feladat ezen a téren, hogy minden lehetőséget megragadva segítsük a minket megkereső olyan vállalkozásokat, akik nálunk szeretnének letelepedni. Ennek eszköze, hogy minden alkalommal, legyen az sport, vagy kulturális rendezvény, kapcsolatot kell teremteni a z érintett vállalkozásokkal, hogy városi megjelenésükre esély legyen.

Kapcsolatot kell tartani az állami szervezetekkel, hogy a lehetséges befektetőkhez eljuthassunk. Konkrétan ezen a téren zajlottak tárgyalások beruházókkal, a HITA képviselőivel, a városban dolgozó cégek vezetőivel.

### ***Budaörsi repülőtér:***

A Budaörsi Repülőtér projektben folyamatos feladat a résztvevő szakemberek, valamint a Városfejlesztő Kft. munkájának segítése. Részvétel az ügyel kapcsolatos egyeztetéseken, a szükséges személyi állomány felkutatása, struktúra meghatározása voltak a legfontosabb feladatok. Folyamatosan nyomon kellett követni, és segíteni kellett az ügyben résztvevő ügyvéd munkáját. A hosszú és a

középtávú koncepció és fejlesztési terv kialakítása szükséges volt ahhoz, hogy érdemben esélyünk legyen a létesítmény átvételére.

### ***Elővárosi közlekedés, KÖZOP pályázat:***

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. gondozásában elkészült az a pályázat, melyben az elővárosi közlekedés tervezésére vontunk be EU forrásokat. A nyertes pályázat végrehajtása során folyamatos feladat lesz a képviselők és a cég közti aktív kapcsolat fenntartása, ez leginkább a városfejlesztési tanácsnok feladata. Az agglomerációs közlekedés koncepciójának, fejlesztési irányinak meghatározása alapvetően meghatározza Budaörs következő 20 évének fejlesztési irányait.

### ***Városfejlesztés és városmarketing:***

Budaörsön rengeteg alkalom kínálkozik arra, hogy kapcsolódó rendezvényeken keresztül is a város fejlődését segítsük. Ennek egyik legmeghatározóbb eleme a sportrendezvényeken való aktív részvétel. Egyre inkább tendencia a világban, hogy a gazdasági élet, valamint a politika, vezető személyiségei a sport területén is aktív szerepet töltenek be. Ebből következik, hogy a nálunk megrendezésre kerülő nagy hazai, illetve nemzetközi sporteseményeken lehetőség nyílik befektetői potenciálok felkutatására is. Az elmúlt időszakban befektetői vacsorán láttunk vendégül kínai üzletembereket, illetve a városban megrendezésre került világbajnokságok kapcsán szintén számos alkalommal kerülhetett szóba városunk, mint befektetési lehetőség. A legutolsó két világbajnokságra külön kiadványt készítettünk, mely magyar és angol nyelven jutott el a hozzánk érkező sportvezetőkhez.

### ***Vállalkozásfejlesztési pályázatok:***

Évről évre több körben is kiírjuk ezeket a pályázatokat. Nem lehet azt állítani, hogy már tökéletes tartalommal, de minden alkalommal finomítva, javítva rajta. Ez, a KKV-k számára nyújtott segítség üzenet értékű is, hiszen ezzel jelezzük, fontosak számunkra a városunkban működő vállalkozások. Ezen a területen fontos lenne,

hogy a Városfejlesztőn keresztül még aktívabbak legyünk, és napi, gyakorlati segítséget tudjunk nyújtani a helyi KKV-k számára.

### ***Uszoda, Sportcsarnok:***

Ez a létesítmény jelenleg komoly veszteségeket halmoz fel, évről évre, melyet az önkormányzatnak kell ellensúlyozni, a támogatással. Nem lehet más a célunk, mint a veszteségek csökkentése. Az épület adottságai okozzák elsősorban ezt a problémát, ami jelzi, hogy az előkészítő fázisban hiányzott a megfelelő projekt koncepció. Azokat az elemeket kell erősíteni, amik bevételeket hoznak. Ennek jegyében támogatta a Képviselő-testület a kültéri medence élménymedencévé alakítását, az erről szóló koncepció kialakítása folyamatban van. Fontos, hogy a kültéri medence befedése is megtörténjen, mert akkor a téli időszakban is bevételt termelhet a strand funkció. A szauna részleg átalakítása is hozzájárulhat a bevétel növekedéshez.

Az új multifunkciós sportcsarnok megépítésének lehetőségét is támogatta a Képviselő-testület. Itt az előzetes megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének ajánlatait kérjük éppen, be hogy azokat a Képviselő-testület elé terjeszthessük. Előzetesen az már biztosan látszik, hogy a létesítmény gondolata széles körű támogatást élvezhet, mind a nemzetközi, mind a hazai sportszövetségek részéről, mind pedig kormányzati oldalról is. Ez az új csarnok lehetőség arra, hogy a meglévővel együtt dolgozva, kompenzálja annak gyengeségeit. Az itt felépülő szálloda és konferencia kapacitás régi hiányosságokat pótolhat, ami szintén hozzájárul városunk fejlődéséhez. A beruházás finanszírozásának modellje egyértelműen az állami, az eu és a magán befektetések forrásaira kell építkezzen.

### ***Budaörsi Repülőtér:***

Városunkhoz történelmileg is ezer szállal kötődik ez a terület. Az, hogy egy városnak repülőtere van, óriási verseny előnyt jelent a környezetével szemben. Amennyiben a repülőtér Budaörs vagyonkezelésébe kerül, a vízi közlekedést leszámítva, (a Duna csatorna megépítése legyen inkább az évszázad végének projektje...☺ ) minden közlekedési ág útján közvetlenül elérhetővé válik városunk. Ez lehetőséget teremt

arra, hogy olyan nemzetközi vállalatok számára is vonzó legyen településünk, akik napi működésük során a légi közlekedést is rendszeresen igénybe veszik.

Kidolgozásra került a repülőtér fejlesztésének hosszú távú illetve közép távú fejlesztési programja. Ez a hosszú egyeztetések során kialakult elképzelés megalapozott és valós stratégia.

Természetesen nagyon fontos, hogy a városunkban élők számár előnyt, ne pedig zavaró körülményt jelentsen a repülőtér működése. Ezt a folyamatok kontrollálásával, világos és egyértelmű szabályrendszer kialakításával és körültekintő szakmai munkával lehet megteremteni. Amennyiben erre minden résztvevő odafigyel, akkor a Repülőtér megszerzése éppen a legjobb eszköz arra, hogy a Budaörsieket megvédjük a reptér káros hatásaitól. Egy magán befektető, vagy tulajdonos számára a haszon maximális kitermelése az egyetlen feltétel, mindannyian tudjuk, ez mit jelent egy reptér vonatkozásában... Egy jól koordinált fejlesztés új lendületet adhat az egész környéknek, és rengeteg munkahelyet teremthet a városunkban élők számára is.

### ***EU források:***

Külön is szó volt a KÖZOP pályázatról, ami 350 millió forintot biztosít számunkra kizárólag tervezési feladatokhoz. Később ez a tervezési előny lesz az alapja a fejlesztési pályázataink biztos sikerének.

Lassan elkezdődik a 250 millió forintos eu forrással épülő új óvoda kivitelezése. A közbeszerzési eljárást többször is meg kellett ismételni, de bízunk benne, hogy az elszámolási határidőig a Farkasréti úton megépülhet az új létesítmény.

Az EU új költségvetési ciklusának kiemelt feladata, hogy Budaörs is a lehető legtöbb ilyen forrást vonja be a fejlesztésekre. Januártól az ilyen EU beruházásokat kizárólag a Városfejlesztő Kft-n keresztül lehet bonyolítani, a tervezéstől a kivitelezésen át, egészen az végső elszámolásokig. Ez várhatóan tovább növeli a Városfejlesztő feladatait. Ma látszik, hogy fontos döntés volt a létrehozása, mert akik ma alapítják, azoknak az első időszak a tanulásról és tapasztalatszerzésről fog szólni, míg mi készen állunk a feladatok magas színvonalú megoldására.

## ***Túrizmus:***

Budaörs egyik leg szembetűnőbb problémája, hogy kizárólag az iparüzési adó bevételekre támaszkodik. Fontos feladat, hogy ez megváltozzon, vagy legalább elkezdjünk más területekről is bevételekhez jutni.

Elkészült a város túrizmus marketing tervének első verziója, melyet a Képviselő-testület jóváhagyott. Ennek folytatásaként konkrét akcióterv készül az első lehetséges területek fejlesztésére. A hagyományőrzés, a borturizmus, és az egyházi turizmus fejlesztése fontos, városképet, városmarketinget is érintő feladat. Az üzleti és a sport turizmus már jelen van városunkban, sőt egyre aktívabb, ezeken a területeken a lehetőségeket kell kialakítanunk, hogy a lehető legtöbb profitot szerezhesse meg a város az ide látogató turistákon keresztül.

A Posta épületének megszerzésével lehetőség nyílik egy olyan közéleti, művészeti és kulturális központ kialakítására, amely a fentieket segíti. A felmérés és az első koncepció ötletek elkészültek, hamarosan a Képviselő-testület elé kerülnek jóváhagyásra.

Hosszasan lehetne még sorolni azokat a feladatokat és tevékenységeket, melyek a mindennapok során a városfejlesztési tanácsnok feladatkörébe tartoznak. Azt a rengeteg munkaórát, amit a Városházán, vagy a Városfejlesztő Kft. tárgyalóiban eltöltöttünk ezeknek a kérdéseknek a megvitatásával.

A civil szervezetekkel való kapcsolattartás is meghatározó feladat, legyen szó az Óvárosért Egyesületről, vagy a Budaörsi Borászok Egyesületéről. Kiemelten fontos az egyházakkal való kapcsolattartás, ami a városfejlesztés egy meghatározott területén fontos.

Bízom benne, hogy rövid beszámolóm összefoglalja az elmúlt időszak legfontosabb területeit és városunk szempontjából kiemelten fontos fejlesztési kérdéseit.

*Budaörs, 2013. december 16.*



**Sánta Áron**

**képviselő, városfejlesztési tanácsnok**