

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2011. február -i ülésére**

Ügyiratszám: X/ 285-2

Tárgy: Ladányi Lászlóné közterület-használati engedély meghosszabbítása iránti kérelme.

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010 (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.) ÖKT. rendelet 10.§ (1) bekezdése, a 6.§ a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben, a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

Fentiek alapján kérjük a következő kérelem elbírálását:

1.) Előzmények

Ladányi Lászlóné egyéni vállalkozó (Budaörs, Naphegy u. 21 sz.) évek óta rendelkezik közterület-használati hozzájárulással a Budaörs, Nefelejcs u.- Farkasréti út sarkán lévő, 25 m2 alapterületű, „KITTY VIRÁGÜZLET” virágárusítás céljából igénybe vett pavilon használatára.

Ladányi Lászlóné 2010. decemberében, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29.) ÖKT. számú rendeletben (továbbiakban: „R”) erre meghatározott határidőn belül, a szükséges adatokat tartalmazó, kérelmet nyújtott be a közterület-használati engedély meghosszabbítására vonatkozóan, melyben egyidejűleg a „R” 2. számú mellékletében meghatározott közterület-használati díj negyedévente történő megfizetésének engedélyezését is kérte.

Kérelmező a 2010. évi fizetési kötelezettségeinek határidőben, hiánytalanul eleget tett.

2.) Jogsabályi háttér

A „R” értelmében:

„ 6. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz) működési tevékenységhez;”

„10.§ (1) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.”

„14. § (3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. A részletfizetésre vonatkozó kérelmet az bírálja el, aki a közterület-használati hozzájárulást megadta.”

Javasoljuk a tisztelt Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak, jogszabályi felhatalmazás alapján, a közterület-használati engedély meghosszabbítását, a részletfizetés engedélyezését és a hozzájárulás megadását követően megkötendő területbérleti szerződés-módosítás aláírására a polgármester felhatalmazását.

Mellékletek: Ladányi Lászlóné kérelme.

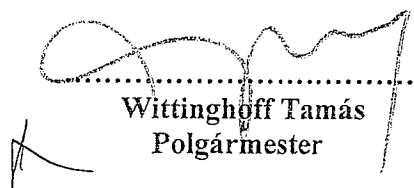
Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2011. december 31-ig meghosszabbítja a Ladányi Lászlóné egyéni vállalkozó részére, a Budaörs, Nefelejcs u. – Farkasréti út sarkán lévő, 25 m² alapterületű pavilon használatára kibocsátott közterület-használati hozzájárulást. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) ÖKT. rendelet 2 sz. mellékletének 5 pontjában, az I. díjövezetre meghatározott, 2500,-Ft/m²/hó + ÁFA összesen, **78.125,-Ft/hó** használati díjat kell megfizetni.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a kérelemben foglaltak szerint, engedélyezi Ladányi Lászlóné számára a közterület-használati díj /234.375,-Ft/n.é. ÁFA-val növelt összeg/ negyedéves részletekben történő megfizetését. A 2011. évben az első negyedévi díj a szerződés aláírásakor, azt követően minden negyedév első munkanapján esedékes.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés-módosítás aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § (2) és 37.§.(1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik

Budaörs, 2010. febr.04

Határidő: 2011. febr.28
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Farkas Ferencné,
Városépítési Iroda Közterület-felügyeleti Csoport

Csoportvezető: Lévay Ernő

Irodavezető:

Az előterjesztést látta:
Pénzügyi Irodavezető:

Törvényességi felügyelet:
Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

1
Farkasné
Lévay
Lévay
Pénzügyi Irodavezető
Törvényességi felügyelet
Jegyzői Iroda
Jegyző