

# 2012-2014 BERUHÁZÁSI KONCEPCIÓ I.

## II. KÖZVILÁGÍTÁS, ELEKTROMOS MUNKÁK

### **II.1. Tervezési díjak**

A különböző útépitésekhez kapcsolódó fénytechnikai mérések, valamint ezek megállapításai alapján megrendelt közvilágítások átépítésének tervezési feladatait fedezi. A 20 kV légkábel kiváltások terveinek engedélyezési eljárása folyamatban, a megfelelő ütemű hatásági munka eredményeként, az I. és II. ütemben jóváhagyott 20kV-os kiváltások 2010-ben készülhetnek el.

### **II.2. Műszaki ellenőri díjak**

Az önkormányzati kivitelezésben megvalósuló elektromos munkálatok során szükséges a folyamatok műszaki ellenőrzése.

### **II.3. 20 kV-os vezeték földkábelbe helyezése**

A munkák kivitelezését az ELMŰ pénzeszköz átadással valósítja meg a szükséges vezetékjogi engedélyek beszerzését követően.

### **II.4. Közvilágítási hálózat bővítése, korszerűsítése különböző utcákban**

Lakossági igények, és műszaki szükségesség alapján közvilágítás korszerűsítési munkák valósulnak meg.

### **II.5. Közvilágítási hálózat mérhetővé tétele**

A közvilágítás költségeinek csökkentése érdekében bármely fogyasztáscsökkentő beruházás csak akkor racionalizálható, amennyiben a jelenlegi átalánydíjas elszámolást mért elszámolásra módosítjuk.

### **II.6. A Szabadság úti trafóház átépítése**

Az építményben lévő trafót az ELMŰ áthelyezi kompakt állomásba, melynek eredményeképpen az építmény funkciójának módosítása válik lehetővé.

### **II.7. Közvilágítási költségeket csökkentő beruházások**

Jelenleg meglévő közvilágítási lámpatestek cseréje alacsonyabb fogyasztású, korszerűbb (pl: LED-es) lámpatestekre.

### **II.8. Közvilágítás fejlesztése a Kőhegyen**

Az elkészült tanulmányterv alapján megvalósítható beruházás.

### **III. ÚT ÉS JÁRDAÉPÍTÉSEK, KÖZTERÜLETI LÉPCSŐK**

#### **III.1. Tervezési díjak (engedélyezési és kiviteli tervek, hatósági eljárási díjak, tanulmánytervek, tervezői művezetés, szerzői jogi díjak, pályázat előkészítési díjak)**

A keret a 2011-2014 évi beruházások tervezési, engedélyezési, közmű egyeztetési és korszerűség felülvizsgálati díjait fedezi. A rendelkezésre álló összeg segítségével pályázati anyagok elkészítésére is lehetőség nyílik, melyek az elmúlt években több tízmillió, 2009-ben több mint 100 millió forint támogatást jelentettek. Tanulmánytervek megrendelését is a keret terhére végezzük.

#### **III.2. Műszaki ellenőri díjak**

A 2011-2014. évi költségvetések alapján megvalósuló fejlesztések és éves költségvetésekben szereplő kiviteli munkák műszaki ellenőri, bonyolítási díjait tartalmazza. A keret felhasználás párhuzamosan történik a megvalósuló útépitési beruházásokkal.

#### **III.3. Kerékpárút fejlesztése Kamaraerdő bekötéssel**

Külön bizottsági döntés alapján a Budaörsi kerékpárút hálózat további elemei készülnek el. Elérendő cél, hogy a már megépült és tervezett szakaszok mielőbb összefüggő hálózattá érjenek. A tervezett kerékpárút a már kiépült hálózat és Kamaraerdő városrész között biztosít kerékpárforgalmi kapcsolatot, valamint a vasútállomás kerékpáros megközelítési lehetőségét is megoldja. Tervezésének közbeszerzési eljárása folyamatban.

#### **III.4. Járdaprogram**

Külön bizottsági döntés alapján Budaörs területén folytatódik a már több éve tartó járdaprogram. A korábbi években megvalósult szakaszoknak köszönhetően a keret csökkenő igényekre lett tervezve. Több, építési engedéllyel is bíró járdaépítési terv áll rendelkezésünkre.

#### **III.5. Csiki csárda jelzőlámpás gyalogátkelő létesítése**

1. sz. fkl. út forgalmas csomópontjában közlekedésbiztonsági okokból gyalogátkelőhely, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. állásfoglalása alapján forgalomirányító jelzőlámpa létesítése.

A meglévő gyalogátkelőhely biztonságának növelése érdekében Budaörs Város Önkormányzat jelzőlámpás csomópontot kialakításának tervezésének támogatására kiírt pályázaton indul, mely előfeltétele a projekt megvalósításának.

#### **III.6. Kálvária utca építése**

Az utcában új aszfaltburkolat kerül kiépítésre, a csapadékvíz elvezetés egyidejű megoldásával.

### **III.7. Liget utca bekötése Árok utcába**

Az utcában új aszfaltburkolat kerül kiépítésre, a csapadékvíz elvezetés egyidejű megoldásával. A beruházás során parkolósáv kerül kialakításra.

### **III.8. Támfalak, partfalak felújítása a Kőhegyen és Frankhegyen**

Az elmúlt időszakban több, balesetveszélyes partfal megcsúszás, támfal kidőlés történt, melyek a közút állagát is veszélyeztetik. A balesetveszélyes partfalak stabilizálását, támfalak felújítását végezzük a keret terhére. A Szépkilátó utcában három ingatlant is érintő partfalleszakadások rendezésére terv áll rendelkezésünkre, melynek építési engedélyezési eljárása folyamatban van.

### **III.9. Rézvirág utca szélesítése**

A beruházásban a 2006-ben készült, még nem végleges szélességű Rézvirág utca szélesítése valósul meg a meglévő burkolat megbontása nélkül. A megvalósításhoz szükséges engedélyek rendelkezésre állnak.

### **III.10. Petőfi Sándor utca Baross utca csomópont negyedik gyalogátkelő létesítése**

A 2009-ben megvalósult Baross utca Petőfi Sándor utca jelzőlámpás csomópont kiépítésével, és a 20kV-os oszlop elbontásával lehetőség nyílik a csomópont negyedik ágában is kijelölt gyalogátkelőhelyen biztosítani a gyalogos forgalmat.

### **III.11. Odvashegy-Szálláshegy u. út-járda-kerékpárút-futópálya csapadékvíz elvezetés**

Az utcában új, többretegű aszfaltburkolat, szegély és részben a meglévő árok, részben zárt csapadékvíz elvezetés épül. Ezen felül járda, kerékpárút és külön bizottsági döntés alapján futópálya létesül.

### **III.12. Csóka utca út és csapadékcatorna építése**

A meredek belterületi lakóutcában a víz elvezetése és a burkolat minősége nem megfelelő. Az építéssel mindkét probléma megoldódik.

### **III.13. Feketesas utca útépítés**

A meredek belterületi lakóutcában a víz elvezetése és a burkolat hiánya megnehezíti a közlekedést. Az építéssel több lakóingatlan kulturált megközelítése megoldódik.

### **III.14. Szerviz út III. (Aradi utca - Egér út között út-járda-kerékpárút csapadékvíz elvezetés**

A Településszerkezeti terv alapján megvalósítandó feltáró út továbbépítése közlekedési szempontból fontos feladat. A tervezett új útszakasz mellett a már elkészült Szervizúti részhez hasonlóan járda, kerékpárút és zárt csapadékvíz elvezetés készülne. Vezetői tárgyalásokon javasolt egyeztetni a Főváros és a XI. kerülettel a tervezett Szerviz út budapesti szakaszának és Egér úti csomópontjának kiépítését.

### **III.15. Kolozsvári u. út-járda-parkolósáv kerékpárút csapadékvíz elvezetés**

Az utcában új, többretegű aszfaltburkolat, szegély és zárt csapadékvíz elvezetés épül. Emellett a Hosszúréti patakhoz melletti parkhoz kapcsolódó egyoldali járda és a hozzá tartozó kerékpárút is megvalósul a park létesítéséhez előírt parkolóhelyekkel együtt.

### **III.16. Panoráma utca II. ütem Koszorú utca útépítés csapadékvíz elvezetés**

Az utcában új, többbétegű aszfaltburkolat, szegély és a közterület szélességétől függően zárt csapadékvíz elvezetés és járda épül. Egyes szakaszokon a járda végleges kialakítása csak a szabályozás végrehajtását követően történhet meg, ez indokolja a beruházás két ütemben történő megvalósítását.

### **III.17. Panoráma utca III. ütem Koszorú utca útépítés csapadékvíz elvezetés**

Az utcában új, többbétegű aszfaltburkolat, szegély és a közterület szélességétől függően zárt csapadékvíz elvezetés és járda épül. Egyes szakaszokon a járda végleges kialakítása csak a szabályozás végrehajtását követően történhet meg, ez indokolja a beruházás két ütemben történő megvalósítását.

### **III.18. Felsőhatár utca útépítés közműfejlesztés(Tűzkőhegyi u. 1. sz. főút között)**

A Felsőhatár utca közigazgatásilag „félbe vágott” közterület, melynek másik fele a XI. kerület tulajdonában és kezelésében van. A szomszédos településen folyó ingatlanfejlesztési munkák kapcsán szükségessé vált a Felsőhatár utca közmű és infrastruktúra fejlesztése, mely a Budaörs Tűzkőhegyi terület infrastruktúra ellátását is segíti. A megvalósításról a XI. kerület képviselőivel tárgyalások folynak, a tervekészítés folyamatban van. A Farkasréti úttól északra eső rész megvalósítását vezetői egyeztetést követően külön megállapodás alapján javasoljuk.

### **III.19. Farkasréti út rekonstrukciója parkolósávval, kerékpárúttal, 20kV-os vezetékkiháltással együtt**

Farkasréti út rekonstrukciója keretében, az útpálya megújítása mellett, javasolt parkolósáv és kerékpárút létesítése. Ehhez a 20kV-os légvezeték lebontása is szükséges. A kétoldali járdaszakaszok átépítése már pályázati támogatással megvalósult.

### **III.20. Stefánia utca út-járda kerékpárút parkolósáv csapadékvíz elvezetés**

Az utcában új, többbétegű aszfaltburkolat, szegély kétoldali járda, kétoldali parkolósáv és zárt csapadékvíz elvezetés épül. A beruházással egyidejűleg megvalósul a kerékpárút hálózat Stefánia utcára tervezett szakasza, mely az épülő Szervizút és a tervezett Hársfa utca I. Ütem kerékpárútjához illeszkedik.

### **III.21. Kertész utca építése**

Az építési engedéllyel rendelkező útépítési terv szerint az utca víztelenítése a meglévő nyílt vízelvezető árok felhasználásával történt volna. Lakossági fórumon az utcában lakók kérésére a rendelkezésre álló terv nem valósult meg, a beruházás műszaki tartalma módosul. Zárt csapadéksatorna épül ki az utcában, melynek előkészítése folyamatban van.

### **III.22. Mosoly utca út-járda csapadékvíz elvezetés**

Az utcában új, többbétegű aszfaltburkolat, szegély egyoldali járda és zárt csapadékvíz elvezetés épül.

### **III.23. Kökörcsin u. (középső szakasz) útépítés csapadékvíz elvezetés**

Az utcában új, többretegű aszfaltburkolat, szegély és zárt csapadékvíz elvezetés épül, a tervek elkészítése folyamatban van.

### **III.24. Szabadság út Árok u-Ibolya utca parkolósáv, kerékpárút-járda építése és hídszélesítés**

Az érintett szakaszon a gyalogos közlekedés ezen az oldalon nem biztosított. Javasolt a kerékpárút továbbvezetése, és parkolósáv építése is, a szükséges műtárgy megépítésével.

### **III.25. Komáromi utca felújítása**

Kenyérgyár utcai telek hasznosítását követően nyílik lehetőség az utcában új aszfaltburkolat, járda építésére, és a csapadékvíz elvezetés megoldására.

### **III.26. Méhecske utca-Temető utcai körforgalom építése építése**

Kereskedelmi övezetben két nehezen belátható útsatlakozás (Méhecske utca, Temető utca) található. A gyalogosok átvezetése a közeli buszmegálló, temető és üdülőépületek között egyáltalán nem megoldott.

A közlekedési problémák megoldása érdekében Budaörs Város Önkormányzat körforgalmi csomópont tervezésére kér támogatást.

### **III.27. Lévai utca (Bretzfeld u. - Komáromi u. között) felújítása**

Kenyérgyár utcai telek hasznosítását követően nyílik lehetőség az utcában új aszfaltburkolat, járda építésére, és a csapadékvíz elvezetés megoldására.

### **III.28. Kassai utca (Zombori u. - Iglói köz között) építése**

A szűk keresztmetszetű, jelenleg Képviselő-testületi döntés alapján egyirányú utca új aszfaltburkolatot kap, és a meglévő közúti csatlakozások átépítésre kerülnek.

### **III.29. Fodros utcafelújítása**

Az utca aszfaltburkolata, és az egyoldali járda felújításra, a meglévő közúti csatlakozások átépítésre kerülnek.

### **III.30. Aradi utca felújítása**

Az utca aszfaltburkolata, és az egyoldali járda felújításra, a meglévő közúti csatlakozások átépítésre kerülnek.

### **III.31. Kossuth utca-Kárpát utca gyalogos átkelő létesítése**

A Kossuth utca jelentős forgalma miatt a Kárpát utcai kereszteződésében létesül a gyalogos közlekedés biztonságosabbá tétele céljából. A közelben lévő buszmegállók szintén indokolják a gyalogos átkelő létesítését.

### **III.32. Bretzfeld utca gyalogos átkelő létesítése**

A Bretzfeld utca jelentős forgalma miatt létesül a gyalogos közlekedés biztonságosabbá tétele céljából. Az utca keleti oldalán lévő parkolóból való

biztonságos gyalogos átjutást segíti a nyugati oldalon lévő intézményekhez. A Nemzeti Közlekedési Hatóság helyszíni bejárás alkalmával kijelölte a gyalogos átkelő helyét.

### **III.33. Víg utca-Hegyalja utca megnyitása és lépcső építés**

A Víg utcát és Hegyalja utcát összekötő utca megnyitása részben gépkocsi, részben gyalogos közlekedésre (helyrajzi számok: 1243, 1244, 1245).

### **III.34. Meredek utca építése**

A meredek belterületi lakóutcában a víz elvezetése és a burkolat hiánya megnehezíti a közlekedést. Az utca egy szakasza meredeksége, és gépkocsi közlekedésre alkalmas burkolat hiánya miatt csak gyalog járható. Az építéssel több lakóingatlan kulturált megközelítése megoldódik. A gépkocsi bejárók térkő burkolattal kerülnek kialakításra.

### **III.35. Szőlő köz építése**

Új aszfaltburkolatú út épül kétoldali járdával, a gépkocsibejárók térkő burkolattal való ellátásával. Az útépítéssel egyidejűleg megoldottá válik az utca csapadékvíz elvezetése is.

### **III.36. Tárogató utca építése**

A Tárogató utca kiépítése a Sóska utcától a burkolatlan útszakasz végéig teljes pályaszerkezettel, aszfaltburkolattal. A meglévő közúti csatlakozások átépítésre kerülnek, és megoldottá válik a csapadékvíz elvezetés is.

### **III.37. Som utca építése**

A jelenleg szilárd burkolat nélküli utcában teljes pályaszerkezettel aszfalt burkolatú út épül. Minden meglévő közúti csatlakozás egységesen átépítésre kerül.

### **III.38. Kolozsvári u. építése (Pistály-Beregszászi út között)**

Az utcában új, többretegű aszfaltburkolat, szegély és zárt csapadékvíz elvezetés épül. Emellett a Hosszúréti patakhoz melletti parkhoz kapcsolódó egyoldali járda és a hozzá tartozó kerékpárút is megvalósul a park létesítéséhez előírt parkolóhelyekkel együtt.

### **III.39. Thököly utca építése**

Az utca aszfaltburkolata, és az egyoldali járda felújításra, a meglévő közúti csatlakozások átépítésre kerülnek.

### **III.40. Törökugrató u. középső szakasz út-járda csapadékvíz elvezetés**

A szabályozás megvalósítását követően, a Törökugrató utca középső szakasza is megvalósítható a szükséges új közműelemekkel, járdával. Ennek eredményeként a Törökugratón átvezető „gerinc út” teljesen kiépül.

### **III.41. Névtelen utca építése**

A Névtelen utca végleges, teljes pályaszerkezettel, aszfalt burkolattal történő kiépítése Solaris beruházás területén a kiemelt munkagödör suvadása miatt jelenleg nem

valósítható meg. Az építési engedély névátírását a Nemzeti Közlekedési Hatóság kezdeményezésünkre megtette.

### **III.42. Zichy Majorhoz parkolósáv építése, a Clementis utcai árok lefedésével**

A városközpont átalakítása kapcsán, az OTÉK szerint előírt parkolóhelyek számának biztosításához a Clementis utcai árok zárt szelvénybe helyezése, és arra parkolósáv létesítése történik a beruházás keretében.

## **IV. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS**

### **IV.1. Tervezés**

A felszíni vízelvezetési beruházások engedélyezési és kiviteli terveit, hatósági eljárási díjakat, tanulmányterveket, tervezői művezetéseket, pályázat előkészítéseket fedezzük a keret terhére. 2011.-ben a keret a Kőhegy csapadékvíz elvezetésének elvi vízjogi engedélyezési tervét fedezi.

### **IV.2. Műszaki ellenőrzés**

A műszaki ellenőri – bonyolítói költségeket fedezzük a keret terhére.

### **IV.3. Kőhegyi árok átépítése a Zengő – Zuzmara utcai kereszteződésben**

2009.-ben a Kőhegyi árok Zengő utca és Zivatar utcai szakaszai átépültek. A vízügyi hatóság, az elkészült szakaszokra, KTVF: 2739-3/2010. számon kiadott üzemeltetési engedélyében, feltételként előírta a az árok Zengő – Zuzmara utcai kereszteződésének átépítését.

### **IV.4. Tűzkőhegyi árok rendezése az autópálya – tervezett szervízút közötti szakaszon**

A pótmunkák kivételével, 2009. szeptemberében elkészültek a Tűzkőhegyi árok, rendezési, burkolási munkái, a szervízút tervezett nyomvonalában már kiépített áteresztől, a Farkasréti útig. Az ez alatti, az M1-M7-es autópálya áteresze – szervízút tervezett nyomvonalában már megépült áteresze közötti árokszakasz nagy esésű, ezért a vízlevezető képessége megfelelő, viszont rendkívül rendezetlen, megközelíthetetlen, és az árok jobb partján, az árok részsűjének felső széléhez veszélyesen közel egy lakóház is van. Mindezek alapján, műszakilag indokolt ezen árokszakasz rendezése, burkolása, esetleg a lakóház felőli oldalon támfal építése is. A tervre engedélyezett tervvel rendelkezünk.

### **IV.5. Tűzkőhegyi árok rendezése az Átlós utca – Semmelweis utca közötti szakasza**

2009.-ben elkészült a Tűzkőhegyi árok szervízút tervezett nyomvonala – Farkasréti út közötti szakaszának rendezése. Rendezett az árokba, a Semmelweis utcánál becsatlakozó a Cserebogár utcai 2. számú mellékága is. Az árok, Farkasréti út Semmelweis utca közötti szakasza viszont rendezetlen, mivel az árok magáningatlanok között halad, rendszeres tisztítása nehézkes, kiburkolása indokolt. Az árokszakasz rendezésére engedélyezett tervekkel rendelkezünk.

### **IV.6. Frankhegyi árok Dózsa György utcai hídjának átépítése**

A VIA-PONTIS Mérnöki Tanácsadó Kft. elvégezte a Budaörs Város Önkormányzatának kezelésében lévő hidak vizsgálatát. A szakértői vélemény alapján a Frankhegyi árok Dózsa György utcai hídjának teherbírása nem megfelelő, átépítése elkerülhetetlen. A terv elkészült, az engedélyezés folyamatban van.

#### **IV.7. Kisebb árokburkolások, csapadékvíz csatorna kiváltások**

Év közben műszaki szükségességből felmerülő, vagy lakossági igényként jelentkező, tervezést is igénylő munkák.

#### **IV.8. a MÁV vonal déli oldalára övárók építése a Szilvás területén kb. 250fm hoszban**

A Budapest – Hegyeshalom vasútvonalon tervezett, és unius támogatást kapott sebességnövelés megvalósítását akadályozza, hogy a vasúti töltés ázik. A MÁV kérése, hogy a Szilvás területén, a vasút déli oldalára övárók épüljön, a szomszédos területekről, a vasútvonal felé folyó vizek felfogására. A tervezett övárók kb. 250fm hosszban érinti az önkormányzati tulajdonú területet.

#### **IV.9. Lakótelepi csapadékvíz csatornák kiváltása (Bretzföld, Baross, Ifjúság utcák és Baross köz)**

A lakótelepi csapadékvíz csatornahálózat tisztítása és felmérése során több, javítási, átépítési munka merült fel. Ezek közül a legjelentősebb, a Baross utca Bretzföld utca – Szivárvány utcai csomópont közötti szakaszán lévő csapadékvíz csatorna egyes szakaszainak kiváltása, és az Ifjúság utcai csapadékvíz csatorna átépítése. Ezeken kívül csapadékvíz csatornát kell építeni a Baross közbe, mivel a közben nincs csapadékvíz csatorna, az ott lévő két darab víznyelő a szennyvíz csatornára van rákötve. A csatorna kiváltásokra, engedélyezett tervvel rendelkezünk.

#### **IV.10. Varjú utcai levezetőmeder bekötése a Hosszúréti patakba**

A Varjú utcai levezetőmeder (részben nyitott árok, részben zárt csatorna) Kolozsvári utca alatti szakasza nincs kiépítve, a csapadékvizek a Kolozsvári utca alatti területen szétterülnek. A Kolozsvári utca és a Hosszúréti patak között zárt csapadékvíz csatornát kell építeni. Az engedélyezés során, a 2010. május 30.-i felhőszakadás, és a Hosszúréti patak kiöntése után, valószínűsíthető, hogy a hatóság záportározó építését fogja előírni.

#### **IV.11. Kolozsvári utcai ingatlanok talajvíz problémája**

2009.-ben lakossági bejelentések érkeztek a Kolozsvári utca északi, Hosszúréti patak felőli oldalán lévő ingatlantulajdonosoktól, hogy az ingatlanjaikon komoly problémát okoz a magas talajvíz. Tanulmánytervet készítettünk a probléma megoldására. A Tanulmányterv 3 megoldási változata közül, a tervezői vélemény és a költségek szempontjából is az a megoldás a legkedvezőbb, ami szerint csapadékvíz csatornát kell építeni az ingatlanok Hosszúréti patak felőli oldalára. A csatorna lehetőséget biztosítana arra, hogy az ingatlanok a csapadékvizeiket, és esetleg drénhálózattal összegyűjtött vizeiket a csatornába bekössék.

#### **IV.12. 2386/1 hrsz.-ú árok továbbvezetésének megoldása**

A Bányász utca Akácfa utca közötti, 2386/1 hrsz.-u árok (Thököly utca – Réz utcai ingatlanok hátsó frontjánál lévő) árok a Bányász utcánál megszűnik, és mivel a Bányász utca ezen szakaszán nincs kiépített csapadékvíz elvezetés, a vizek az út felületére folynak. A vizek továbbvezetése a Réz utca, Bányász utca alatti szakaszán meglévő csatornáig, műszakilag indokolt.

#### **IV.13. Hosszúréti patak rendezése**

Budaörs teljes közigazgatási területe a Hosszúréti patak vízgyűjtőjében helyezkedik el.



Több évtizedes probléma, hogy a patak alsó, fővárosi szakasza túlterhelt, nem képes a mértékadó csapadékvizek levezetésére. A fővárosban, a Rózsavölgyi mederszakaszon a patak területe rendkívül keskeny, a mederszelvény bővítési lehetőségei korlátozottak, és a korábban felmerült megoldások is lakossági ellenállásba ütköztek.

A patakmeder túlterheltsége miatt, nagyobb beruházások esetén a vízügyi hatóság záportározók létesítését írja elő, azaz nem enged a területről, a beépítés után nagyobb vízhozamot levezetni, mint a beépítés előtt, a beépítésből származó többlet vizeket be kell tározni, és csak késleltetve lehet bevezetni a befogadóba. Így épült záportározó az AUCHAN és TESCO áruházak, valamint a Lagermax területén is.

A 2010. május 30.-i felhőszakadás után, amikor is a Hosszúréti patak kilépett a medréből, a XXII. kerületi polgármester egyeztető tárgyalásra hívta meg az érintett települések polgármestereit, a Fővárosi Csatornázási Művek illetékeseit, mint a Hosszúréti patak kezelőit, valamint parlamenti képviselőket. A tárgyalás után a XXII. kerületi önkormányzat, a Hosszúréti patak közös rendezésére együttműködési megállapodást állított össze, amit megküldött az érintett önkormányzatoknak.

Budaörs Város Önkormányzata, a 358/2010.(IX. 23.)ÖKT számú határozatában, úgy döntött, hogy a Hosszúréti patak vízelvezetési problémáinak közös megoldására összeállított Együttműködési Megállapodásban foglaltakkal egyetért, és felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.

#### **IV.14. Kamaraerdei úti csapadékvíz csatorna építése**

Régi probléma, hogy a Kamaraerdei út XI. kerület közigazgatási területére eső, szakaszán nincs megoldva a csapadékvíz elvezetés. Emiatt nagyobb esőknél a Kamaraerdei úton hömpölyög a víz, a Beregszászi, Kismartoni, Kassai utcák, Kamaraerdei út felőli, a Kamaraerdei út felé lejtő szakaszainak, valamint a Vörösbegy utcának a vízelvezetése sem oldható meg. A Kamaraerdei út ezen szakasza a XI. kerület tulajdonában és kezelésében van, de a fentiek alapján, a csapadékvíz csatorna kiépítése elsősorban Budaörs város érdeke. A tervezés folyamatban.

#### **IV.15. Tűzkőhegyi árok Farkasréti út –Bányász utca közötti szakaszának rendezése**

A város vízelvezető rendszerének gerincét képező Tűzkőhegyi árok Farkasréti út – Bányász utca közötti (Verseny és Kovács utcai ingatlanok hátsó frontjánál lévő) közötti szakaszának rendezése, a telekhatárok ellenőrzése, az esetleges elkerítések megszüntetése, az árok Farkasréti út és Bányász utca felőli megközelítésének biztosítása, valamint az árok kisvízi medrének kialakítása műszakilag indokolt, tekintettel arra is, hogy a Frankhegy várható beépülésével, az árkot terhelő vizek mennyisége lényegesen nőni fog.

#### **IV.16. Kőhegyi utcák vízelvezetése**

A Kőhegyen több utcában, a megoldatlan a csapadékvíz elvezetés pincéket, támfalakat is veszélyeztet.

#### **IV.17. Budaörsi mellékág Som utca melletti szakaszának rendezése**

A Budaörsi mellékág Som utca melletti szakasza rendezetlen, lakossági kérés az árok Fügefá utca – lakott terület határa közötti szakaszának rendezése, burkolása

#### **IV.18. Vágány utcai árok rendezése**

Elhelyezkedésénél fogva, a Vágány utcai jelenleg rendezetlen, több helyen áttöltött árok képezheti a Méhecske utca környékének fő levezetőárkát. A terület rétegvizes, így az árok, rendezés után, a csapadékvizeken kívül, a rétegvizeket is el fogja vezetni.

#### **IV.19. Budaörsi mellékág közigazgatási határon lévő közúti hídjának átépítése**

A Budaörsi mellékág 0+544km szelvényében lévő, 2,5m-es nyílású hídja, a MÉLYÉPTERV-MÉVIT Kft. 2008. áprilisában elkészült felülvizsgálata alapján, nem alkalmas a mértékadó 1%-os előfordulási valószínűségű csapadékvizek levezetésére, visszaduzzaszthat, és így a patak MÁV kereszteződésébe tervezett új átereszével sem oldódhatnak meg teljesen az elöntési problémák. A híd már Budapest, (XI. kerület) közigazgatási területére esik, és a patak ezen szakaszának kezelője a Fővárosi Csatornázási Művek zRt. A híd átépítése ügyében ezért vezetői egyeztetést javasunk a főváros és a XI. kerület önkormányzatával.

#### **IV.20. Malomdűlői árok kiépítése**

A Törökugrató felől, az autópálya és a MÁV vonal alatti átereszekon keresztül érkező csapadékvizeknek a Szilvás területén, jelenleg nincs megoldva a továbbvezetése.

A továbbvezetés műszakilag legkedvezőbb megoldása, a vizeket a legrövidebb úton, közel É-D-i irányban, Törökbálint területén keresztül, közvetlenül bevezetni a Hosszúréti patakba.

#### **IV.21. Hegyvidéki vízmosások rendezése**

A város kisvízfolyásainak felső szakaszait, a most készülő rendezési tervvel összhangban, rendezni kell. A rendezésük a feltétele a város terjeszkedésének, mivel ezek a mederszakaszok a távlatban beépülő területek felszíni vizeinek befogadói.

Ezen túlmenően, a hegyvidéki területek várható beépülése következtében, tekintettel az időjárás szélsőségesre fordulására is, egyre nagyobb mennyiségű csapadékvíz folyhat le a város belső területeire. Ennek megakadályozására, a vizeket a lehető legnagyobb mértékben vissza kell tartani a vízmosásokban, záportározók kialakításával, késleltetni kell a vizek lefolyását.

#### **IV.22. Budaörsi mellékág Baross utcai hídjának átépítése**

A VIA-PONTIS Mérnöki Tanácsadó Kft. elvégezte a Budaörs Város Önkormányzatának kezelésében lévő hidak vizsgálatát. A szakértői vélemény alapján a Budaörsi mellékág Baross utcai hídjának teherbírása nem megfelelő, átépítése elkerülhetetlen.

#### **IV.23. Tűzkőhegyi árok Ószibarack –Szellő utca közötti hídjának átépítése**

A VIA-PONTIS Mérnöki Tanácsadó Kft. elvégezte a Budaörs Város Önkormányzatának kezelésében lévő hidak vizsgálatát. A szakértői vélemény alapján a Tűzkőhegyi árok Ószibarack – Szellő utca közötti hídjának teherbírása nem megfelelő, átépítése a lehető legsürgősebb.

#### **IV.24. Kőhegyi árok Baross utcai hídjának átépítése**

A VIA-PONTIS Mérnöki Tanácsadó Kft. elvégezte a Budaörs Város Önkormányzatának kezelésében lévő hidak vizsgálatát. A szakértői vélemény alapján a Kőhegyi árok Baross utcai hídjának teherbírása nem megfelelő, átépítését tervbe kell venni.

#### **IV.25. Kőhegyi árok 1+703 km szelvényében lévő gyalogos híd átépítése (Máriavölgy)**

A VIA-PONTIS Mérnöki Tanácsadó Kft. elvégezte a Budaörs Város Önkormányzatának kezelésében lévő hidak vizsgálatát. A szakértői vélemény alapján a Kőhegyi árok, Máriavölgyi gyalogos hídjának teherbírása nem megfelelő, átépítése 1 éven belül kívánatos.

## **V. ZÖLDFELÜLET FEJLESZTÉS**

### **V.1. Tervezések**

A 2012. és 2014. évi beruházásokhoz szükséges zöldfelület-rendezéssel kapcsolatos tervezések becsült költségei. A keret terhére kerül sor továbbá a beruházások előkészítésének, fénymásolás, szakértői díj, pályázati dokumentáció készítésének költségtérítésére, egyéb esetlegesen év közben felmerülő feladatok tervezési költségének térítésére. A koncepcióban szereplő Hársfa utcai tó és park kialakítása cél esetében szükséges a tervezése/beruházási feladatok és célok, ezután történő pontosítása, amely miatt a becsült tervezési díj jelentősen változhat. (2012. évre terveztük a helyi védett természetvédelmi területekre- Tétényi fennsík és Törökugrató - kezelési terv készítését és a 443/2010. (XII.15.) ÖKT határozat alapján az Ároksutcai Szabadidőpark területére funkciókat áttekintő tanulmány készítését. A Hársfa utcai tó és park tervezését 12 millió Ft-ra becsültük 2014. évre.)

### **V.2. Műszaki ellenőrzés**

A zöldfelületi beruházások műszaki ellenőrzései kerülnek térítésre, a keret terhére.

### **V.3. Rózsa utcai óvoda udvarára játszótéri eszközök kihelyezése**

A játszóudvar kialakítása valósul meg a beruházás során. A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás folyamatban van. A 441/2010. (12.15.) ÖKT döntés alapján a műszaki tartalom kiegészült a szennyvíztározó tömedékelésével és a csapadékvíz-elvezető árok rendezésével. Amennyiben a 2010. év decemberében indított közbeszerzési eljárás eredményesen zárul, és a kivitelezés megvalósul a 2011. évben, ezen beruházás koncepcióból történő törlése indokolt.

### **V.4. 1. sz. Általános Iskola, Hársfa utca – kertbővítés, játszóudvar kialakítása I. ütem A) rész**

Kerítésépítés, vízelvezetés, drén kialakítása, rendezett füvesített felület megvalósításával a 442/2010. (XII. 15.) ÖKT határozat alapján.

A beruházás az iskola északi részén található háromszög területre vonatkozik.

### **V.5. 1. sz. Általános Iskola, Hársfa utca – kertbővítés, játszóudvar kialakítása I. ütem B) rész**

Játszótéri eszközök kihelyezése, burkolatok kialakításával - beleértve az ütés csillapító felületek kialakítását, továbbá növénytelepítést, kerti bútorokat, elektromos megvilágítást a 442/2010. (XII. 15.) ÖKT határozat alapján.

A beruházás az iskola északi részén található háromszög területre vonatkozik.

### **V.6. 1. sz. Általános Iskola, Hársfa utca – kertbővítés, játszóudvar kialakítása II. ütem**

Fakivágás, durva tereprendezés, kerítés építés - Csillag típusú beton elemekkel az ingatlanok körül, csapadékvíz elvezető árok kialakítása a Budafoki utcai szomszéd ingatlana mellett, a terület gyepesítése.

A beruházás az Önkormányzat által megvásárolt 6 db ingatlant érinti: 4080/9 hrsz, 4080/8 hrsz, 4080/7 hrsz, 4080/6 hrsz, 4080/5 hrsz, 4080/4 hrsz.

**V.7. 1. sz. Általános Iskola, Hársfa utca – kertbővítés, játszóudvar kialakítása III. ütem**

Járda kialakítása a Budafoki u felől, kültéri foglalkoztatók kialakítása, ülő bútorok elhelyezése, burkolatokkal, mozgásfejlesztést szolgáló fitness eszközök elhelyezése, a területhez tartozó csapadékvíz, vízellátás, szennyvíz, elektromos munkákkal

A beruházás az Önkormányzat által megvásárolt 6 db ingatlant érinti: 4080/9 hrsz, 4080/8 hrsz, 4080/7 hrsz, 4080/6 hrsz, 4080/5 hrsz, 4080/4 hrsz.

**V.8. 1. sz. Általános Iskola, Hársfa utca – kertbővítés, játszóudvar kialakítása IV. ütem**

Műfüves labda-pálya kialakítása, pályatartozékokkal, labdafogó kerítéssel, megközlítést szolgáló burkolattal, további néhány mozgást fejlesztő fitness eszköz telepítése, az érintett területhez tartozó csapadékvíz és elektromos munkákkal

A beruházás az Önkormányzat által megvásárolt 6 db ingatlant érinti: 4080/8 hrsz, 4080/7 hrsz, 4080/6 hrsz, 4080/5 hrsz

**V.9. 1. sz. Általános Iskola, Hársfa utca – kertbővítés, játszóudvar kialakítása V. ütem**

Tankert létesítése, kültéri pavilon és konyha, fedett tároló, pergola és tűzrakók építése, pálya fenntartásához szervíz út létesítése a területhez tartozó elektromos és csapadékvíz elvezetése munkákkal

A beruházás az Önkormányzat által megvásárolt 6 db ingatlant érinti: 4080/6 hrsz, 4080/5 hrsz, 4080/4 hrsz.

**V.10. Árok u. Szabadidőpark funkcióbővítés labdapálya felújítása gumiburkolattal I. ütem A) rész**

Kosárlabda pálya helyén focipálya kialakítása kapuk kihelyezésével, kerítésjavítással és a kerítéssel nem rendelkező oldalon drótfonatos kerítésépítéssel, felfestéssel, aszfaltjavítással, a 443/2010. (XII. 15.) ÖKT határozat alapján.

**V.11. Árok u. Szabadidőpark funkcióbővítés labdapálya felújítása gumiburkolattal I. ütem B) rész**

A jelenleg felszerelés nélküli pályára - kosárlabda palánk kihelyezése, drótfonatos kerítésépítéssel, felfestéssel, aszfaltjavítással a 443/2010. (XII. 15.) ÖKT határozat alapján.

**V.12. Clementis utcai játszótér felújítása I. ütem játszótéri rész a 0-8 éves korcsoport részére**

A játszótér utolsó felújítása 10 évvel ezelőtt volt, a kihelyezett játszótéri eszközök egy része elhasználódott és elbontásra került, amelyek pótlása és a rendelkezésre álló helyre további játékok kihelyezése valósulhat meg a kisebb gyerekek részére.

**V.13. Clementis utcai játszótér felújítása II. ütem labdapálya gumiburkolat kialakítása, a jelenlegi kerítés cseréjével magasabb, labdafogó kerítésre**

A labdapálya használati érték növelése valósulhat meg a jelenlegi aszfalt minőség gumiburkolatúvá alakításával - a labdák úttestre történő kigurulásának esélye csökkentése mellett.

**V.14. Stefánia utcai játszótér felújítása a 6-14 éves korcsoport részére**

A játszótér utolsó felújítása 10 évvel ezelőtt volt, a kihelyezett játszótéri eszközök egy része elhasználódott és elbontásra került, amelyek pótlása és a rendelkezésre álló helyre további játékok kihelyezése valósulhat meg a jelzett korosztály részére

**V.15. Strandröplabda pálya kialakítása Kamaraerdő területén a 4002/30 hrsz-ú ingatlanon**

Az 52/2010. (XII. 01.) Budaörsi Részönkormányzat Kamaraerdő sz. határozat és jegyzőkönyv alapján és a 8/2011. (1.26.) Budaörsi Részönkormányzat Kamaraerdő sz. határozat jegyzőkönyv alapján szerepel a beruházás a koncepcióban.

**V.16. Hosszúréti patak melletti park IV. ütem**

A 4,5 ha nagyságú park építési engedélye 2007. augusztus 17-én vált jogerőssé. A kertépítészeti kiviteli tervek elfogadásának döntését a 22/2009. (VI.08) KVB és 113/2009. (VI.09. TFVB határozatok tartalmazzák. Az I-III. ütemek megvalósultak: tereprendezés, gyepesítés, bekerített játszótér építése, a víztározó területéig kerti burkolat kiépítése. A park építésének IV. üteme a tematikus kerteken kívüli terület kialakítását tartalmazza: hosszirányú gyalogos sétaút építését a hozzá kapcsolódó utcabútorok kihelyezésével, fasortelepítéssel, automata működésű illemhely kialakításával, öntözéssel.

**V.17. Hosszúréti patak melletti park V. ütem**

lásd V.20. pont

**V.18. Hosszúréti patak melletti park VI. ütem**

lásd V.20. pont

**V.19. Hosszúréti patak melletti park VII. ütem**

lásd V.20. pont

**V.20. Hosszúréti patak melletti park VIII. ütem**

A park területére tervezett tematikus kerteket/ketrészleteket négy ütemre bontottuk az időben szakaszolható kiépítés érdekében. A tervben az egyes tematikus ketrészletek külön-külön fantázia névvel kerültek elkülönítésre.

Az V. ütem során az úgynevezett 'lepke, madár, színek kertje', a VI. ütem során 'tisza fas, borókás, lomblevelű örökzöldek, tűzrakóhely' ketrészletek valósulhatnak meg. A VII. ütem során a 'régészeti bemutató és különleges növények kertje' parkrészlet kialakítására kerülhet sor. A VIII. ütem során a 'hagymás, fűszer, idősök és illatok, rózsa, kövek és sziklakerti' parkrészletek kivitelezésére kerülhet sor. Egyes ütemek összevonhatóak döntés szerint.

**V.21. Kutya futtató/kutya iskola létesítése**

Kertépítészeti terv készült a beruházás 4007/3 helyrajzi számú (281/2008 (X. 10.) ÖKT határozat alapján) és módosított terv a 4007/5 helyrajzi számú ingatlanokon történő megvalósításra. A 196/2010. (V.28.) ÖKT döntés alapján további egyeztetés szükséges. A 210/2010 (IX. 20.) TFVB és 225/2010 (IX.20.) PB döntések javasolták a

4007/5 hrsz-ú ingatlan kijelölését a megvalósítás helyszínéként, a Képviselő-testület az előterjesztést napirendről levette.

Amennyiben régészeti lelőhelyként nyilvántartott helyszín kerül a megvalósítás helyszínéként kijelölésre, megelőző feltárás/próba feltárás is szükséges lehet, amely költségét a beruházási sor nem tartalmazza. A kutya-futtató kialakítása berendezési eszközökkel 30 MFt, csak kerítés kialakítása esetén 10 MFt.

**V.22. Széles u. zöldsáv rendezése Építők útja alatti szakaszon**

A területen az árok burkolásával kapcsolatos munkálatok 2009. évben befejeződtek, az útépítési beruházás 2010. év során került megvalósításra, amelyet követően javasolt az árok és út között található zöldsáv rendezése.

**V.23. Törökugratói zöldfelület rendezés, tanösvény kialakítás III. ütem a 4302/2 hrsz telken**

A tanösvény I. ütemének kivitelezése, az erdei tanösvény, és a II. ütem a bányagödör szélétől a legmagasabb pontig terjedő szakasz megvalósult a 4289 hrsz-ú továbbá a 4317 hrsz és 4319/2 hrsz-ú ingatlanokat érintve.

A TFVB 117/2009. (VI. 09.) számú határozata és a KVB 23/2009. (VI.08.) számú határozata alapján megvalósult a 4302/2 helyrajzi számú ingatlanon tanösvény III. ütemének tervezése. A tanösvény III. üteme a bányagödörtől délnyugatra található 4302/2 hrsz terület értékeinek bemutatását tartalmazza, továbbá összeköttetést biztosít az erdőterület és a tanösvény I. üteme területével. Ezen ütem megvalósulása esetén biztosítottá válna a déli hegylábtól a Törökugrató legmagasabb pontjáig terjedő terület információkkal (tanösvény-állomások), programokkal (játsszótér, erdei tornapálya) kiegészítve történő bemutatása az érdeklődő látogatók, szabadidejüket eltöltő lakosok számára. A 4302/2 hrsz-ú terület jelenleg nem zöldterületként és nem helyi védett területként van szabályozva, továbbá útsabályozással érintett.

**V.24. Törökugratói zöldfelület rendezés, tanösvény kialakítás IV. ütem: a Törökugrató legmagasabb pontjától a sziklafal két oldalán történő levezetés a Kökőrcsin utca Szabadság út felé eső részén található felújított kapu irányába**

A tanösvény I. ütemének kivitelezése, az erdei tanösvény, és a II. ütem a bányagödör szélétől a legmagasabb pontig terjedő szakasz megvalósult a 4289 hrsz-ú továbbá a 4317 hrsz és 4319/2 hrsz-ú ingatlanokat érintve.

A TFVB 117/2009. (VI. 09.) számú határozata és a KVB 23/2009. (VI.08.) számú határozata alapján megvalósult a 4302/2 helyrajzi számú ingatlanon tanösvény III. ütemének tervezése, továbbá IV. ütem tervezése a sziklafal két oldalán történő levezetés a sziklafal alatti Önkormányzati tulajdonú területre a kapuig Ezen ütem megvalósulása esetén összeköttetés valósulna meg a déli hegylábtól a Törökugrató legmagasabb pontján keresztül a Törökugrató északi hegylábaig terjedő terület között, olyan módon, hogy a tanösvény rendszer információkkal (tanösvény-állomások), programokkal (játsszótér, erdei tornapálya, egyéb foglalkoztatókkal) szolgálna az érdeklődő látogatók, szabadidejüket eltöltő lakosok számára egy-két órás vagy a teljes területet bejárva egész napos programot kínálva.

**V.25. Ifjúság utca- Baross u. közötti zöldfelület parkosítása**

A 4/2010.(II.10.) ÖKT sz. határozat 9) pontja alapján került sor a tanulmányterv készíttetése érdekében közbeszerzési eljárás kiírására, amely eljárás eredménytelenül

zárult. Terv készítését követően és annak tartalmára vonatkozóan Képviselő-testületi döntés függvényében kerülhet sor a beruházásra.

**V.26. Hársfa utcai közpark kialakítása I. ütem**

lásd V.27. pont

**V.27. Hársfa utcai közpark kialakítása II. ütem**

Az úgynevezett 'VIZÉP' terület, amely jelenleg nem képezi az Önkormányzat tulajdonát, a hatályos szabályozási tervben foglaltak szerint Z1 városi közpark besorolású. Tanulmányterv rendelkezésre áll egy esetleges csónakázó tó kialakításának lehetőségeiről. Szükséges a beruházói elképzelés döntéssel történő pontosítása. A táblázatban feltüntetve jelenleg egy 1 ha nagyságú tó és műtárgyainak kialakítása költségét becsültük az I. ütemben és II. ütemben a tó körüli sétány és parkosítás költségét. A tó és park kiépítését követően évi 5.000.000.Ft, -becsült fenntartási költséget szükséges kalkulálni. A becsült összeg a Testületi döntés tartalmától függően változik.

## **VI. IVÓVÍZHÁLÓZAT FEJLESZTÉS**

**VI.1. Tervezés**

A 2011-2014. évi beruházási koncepcióban szereplő ivóvízhálózat beruházásokhoz szükséges tervezéseket folyamatosan, azok jelentős időtartamára figyelemmel a beruházást megelőző évben célszerű megkezdeni.

E keretből finanszírozzuk a beruházásokhoz kapcsolódó vízjogi engedélyezési eljárási díjakat, valamint a felmerülő tervezői művezetés költségeit.

**VI.2. Műszaki ellenőrzés**

A 2011-14. évi beruházási koncepcióban szereplő ivóvízhálózat építésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzéseket kívánjuk ezen keretből elvégeztetni.

**VI.3. Clementis u. (4-16. sz. közötti szakasz) vízvezeték építés**

Az utcában ezen a szakaszon a vízellátó hálózat még nincs kiépítve. Jelen esetben néhány ingatlan vízellátása csak vízátfutási szolgálommal, jogilag nem rendezett módon oldható meg. Mindenki számára problémamentes megoldást az utcai közcső hálózat kiépítése jelenti.

**VI.4. Kamaraerdei utcák vízvezeték építése**

Kamaraerdőben Beregszászi utca feletti terület vízellátása, jelenleg a megfelelő nyomás hiányában nem oldható meg. Ennek műszaki feltételrendszere tározó medence, nyomásfokozó gépház, és töltővezeték építése. A Tétényi fennsík magánberuházásban megvalósuló létesítmények megépítését követően teremthető meg a lehetőség a Sirály

utca és környéke ingatlantulajdonosok által régóta szorgalmazott vízvezeték hálózat kiépítésére.

#### **VI.5. Lejtő utca (Koszorú utca feletti szakasza) vízvezeték építés**

Az ingatlan tulajdonosok részéről igény merült fel ezen szakasz vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózatának kiépítésére. Ennek érdekében a vízellátó, és szennyvízelvezető hálózat kiviteli tervét az érdekelt ingatlan tulajdonosai tervezőtől megrendelték. Jelenleg rendelkezésre áll az engedélyezett kiviteli terv. A beruházáshoz 30%-os önkormányzati támogatást kívánunk biztosítani.

#### **VI.6. Stefánia utca vízellátó hálózat építés**

A Stefánia utca szervízút – Hársfa utca közötti szakaszán még nincs kiépítve a vízvezeték. A fejlesztési koncepcióban szereplő útburkolat átépítése előtt szükséges lenne a vízellátó hálózat kiépítése (szennyvízelvezető hálózattal egyidejűleg). Az engedélyes kiviteli terv rendelkezésre áll, a vízjogi létesítési engedély érvényességi ideje 2011. év elején lejár, meghosszabbítását kezdeményezzük.

#### **VI.7. BTG telephely vízellátása**

A Méhecske utca – Vasútsor utca és környéke terület néhány utcája rendelkezik vízellátással. A terület távlati vízellátása, valamint a leendő település gazdálkodási központ vízigénye indokolja a Temető utcai NA 200 mm-es vízvezetéktől a településgazdálkodási központig kb. 500 fm meglévő vezeték NA 200 mm méretűre történő átépítését.

Időben a településgazdálkodási központ létesével összehangolva, valamint szabályozás végrehajtását követően szükséges a vezeték kiépítése.

#### **VI.8. Sóska utca vízvezeték építés**

A Sóska utca belterületi lakóövezet besorolású, ahol a közműellátás tekintetében az önkormányzatnak ellátási kötelezettségei vannak. Még nincs kiépítve a vízvezeték. Az építés feltétele a szabályozás végrehajtása. A vízvezetékkel egyidejűleg szükséges a szennyvízelvezető hálózat megvalósítása.

#### **VI.9. Kőhíd utcai vízvezeték hosszabbítás**

A Kőhíd utca vízvezeték 1769 hrsz-1804 hrsz. közötti szakaszán a vízvezeték nincs kiépítve. Megtervezettük, a vízjogi létesítési engedély is rendelkezésre áll. A Kőhíd, Présház utcai nyomott rendszerű szennyvízcsatorna kiváltással egyidejűleg kívánjuk megvalósítani.



## **VII. SZENNYVÍZHÁLÓZAT FEJLESZTÉS**

### **VII.1. Tervezés**

A 2011-2014. évi beruházási koncepcióban szereplő szennyvízhálózat beruházásokhoz szükséges tervezéseket folyamatosan, azok jelentős időtartamára figyelemmel a beruházást megelőző évben célszerű megkezdeni.

E keretből finanszírozzuk a beruházásokhoz kapcsolódó vízjogi engedélyezési eljárási díjakat, valamint a felmerülő tervezői művezetés költségeit.

### **VII.2. Műszaki ellenőrzés**

A 2011-14. évi beruházási koncepcióban szereplő szennyvízhálózat építésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzéseket kívánjuk ezen keretből elvégeztetni.

### **VII.3. Kőhegyi nyomott rendszer átépítés III. ütem**

A Kőhegyi nyomott rendszerű szennyvízcsatorna hálózattal kapcsolatosan felmerülő lakossági panaszok és üzemeltetési problémák miatt igény merült fel a térségben a gravitációs rendszerűre történő átépítésre. Az előző években néhány utcában ez már megtörtént (Kőhíd, Ostor utca). A III., a burkolat minősége, és burkolatbontási tilalmak figyelembe vételével meghatározott ütemben a Víztorony, és Felsősor utcai kiváltást szeretnénk megvalósítani. A terv elkészült, engedélyeztetése folyamatban van.

### **VII.4. Kertész utcai szennyvízcsatorna kiváltás**

Az útépitést megelőzően a TÖRSVÍZ Kft. kamerás vizsgálatának eredménye alapján szükséges a szennyvízcsatorna kiváltás elvégzése is. Az utca kiszabályozása szükséges.

### **VII.5. Lejtő utca (Koszorú utca feletti szakasza) szennyvízcsatorna építés**

Az ingatlan tulajdonosok részéről igény merült fel ezen szakasz vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózatának kiépítésére. Ennek érdekében a vízellátó, és szennyvízelvezető hálózat kiviteli tervét az érdekelt ingatlan tulajdonosai tervezőtől megrendelték. Jelenleg rendelkezésre áll az engedélyezett kiviteli terv. A beruházáshoz 30%-os önkormányzati támogatást kívánunk biztosítani.

### **VII.6. Stefánia utca szennyvízelvezető hálózat építés**

A Stefánia utca szervízút – Hársfa utca közötti szakaszán még nincs kiépítve a szennyvízelvezető hálózat. A fejlesztési koncepcióban szereplő útburkolat átépítése előtt szükséges lenne a vízellátó hálózat kiépítése (szennyvízelvezető hálózattal

egyidejűleg). Az engedélyes kiviteli terv rendelkezésre áll, a vízjogi létesítési engedély érvényességi ideje 2011. év elején lejár, meghosszabbítását kezdeményezzük.

#### **VII.7. Felsőhatár utca (Farkasréti – Tűzkőhegy u. között)**

A Felsőhatár út Farkasréti út feletti szakaszán kb. 300 fm hosszban nincs kiépítve a szennyvízelvezető hálózat. Az útépítéssel egyidejűleg a szennyvízcsatorna építést is szükséges megvalósítani. A terveztetés az útépítés részeként folyamatban van. A beruházás megvalósítása a XI. kerülettől függ.

#### **VII.8. BTG telephely szennyvízelvezetés megoldása**

A Méhecske utca – Vasútsor utca és környéke, ahol a telephelyet kívánjuk létesíteni, nem rendelkezik szennyvízelvezető hálózattal. A leendő település gazdálkodási központ szennyvízelvezetése szabályozási terv, valamint közmű tanulmány alapján is a terület adottságából eredően (mélyponton helyezkedik el) a telephely területén egy átemelő telep kialakításával, és a befogadó Varjú ucai átemelőig kb. 1600 fm nyomóvezeték építésével valósítható meg.

Időben a településgazdálkodási központ létesével összehangolva, valamint szabályozás végrehajtását követően szükséges a szennyvízelvezetés megoldása.

#### **VII.9. Kőhegyi nyomott rendszer átépítés IV. ütem**

A IV. ütemben a Kőszírt utcai szennyvízcsatorna, és annak feltételeként néhány szakaszon előírt vízvezeték kiváltást szeretnénk megvalósítani. Az átépítés során a gyakorlatilag hibátlan minőségű burkolatot szükséges megbontani. A terv engedélyeztetése folyamatban van.

#### **VII.10. Sóska utcai szennyvízelvezető hálózat építés**

Az ivóvízhálózat beruházásoknál szereplő Sóska utcai vízvezeték építéssel egyidejűleg szükséges lenne a szennyvízelvezető hálózat megvalósítása is. Az építés feltétele a szabályozás végrehajtása.

#### **VII.11. Kőhegyi nyomott rendszer átépítés V. ütem**

A Kőhegyi nyomott rendszer V. ütemű szennyvízcsatorna kiváltás részeként a Kőhíd utca (1767 hrsz – 1778 hrsz között), és Présház utca (1828 hrsz – 1785 hrsz között Bor utcai befogadóval) nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer kiváltását kívánjuk megvalósítani. Jelenleg a kiviteli terv engedélyezése folyamatban van. Ezzel egyidejűleg szükséges a vízvezeték beruházásoknál már jelzett, a 1769 hrsz és 1804 hrsz ingatlanok között hiányzó vízvezeték szakasz kiépítése, valamint a FV Zrt. által néhány szakaszon előírt vízvezetékek kiváltása is. Az átépítés esetén 4-5 éve készült, gyakorlatilag hibátlan minőségű burkolat bontása szükséges.

## **VIII. KÖRNYEZETVÉDELEM**

### **VIII.1.Tervezés**

Tervezői díjak (engedélyezési és kiviteli tervek, hatósági eljárási díjak, tanulmánytervek, tervezői művezetés, szerzői jogi díjak, pályázat előkészítési díjak, stb.) közbeszerzés lebonyolítói díjak.

Hulladékudvarok tervezése, imissziómérő monitoring-hálózat tervezése, környezetvédelmi program készítése a 2012-2017-ig terjedő időszakra, Hulladékgazdálkodási terv készítése, Szmogriadóterv készítése.

### **VIII.2. Intézményi energiafelhasználás racionalizálása**

Az intézmények üzemeltetés jelentős terhet ró a fenntartó Önkormányzatra, e költségek csökkentés, optimalizálása érdekében, célszerű az intézményeket felülvizsgálni, energiahasznosítási szempontból auditálni, hogy melyek azok a beavatkozások, melyek megvalósításával ezen intézmények fenntartási költsége nagymértékben csökkenthető, és az önkormányzat számára hosszabb távon jelentős forrás megtakarítással bír (fűtőkorszerűsítés, világító berendezések cseréje, vízfelhasználás, alternatív energiaforrások alkalmazásának lehetőségei, stb.).

### **VIII.3. Hulladékudvar**

Tekintettel arra, hogy a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati társulás rendszerfejlesztési pályázatának keretében az Önkormányzat nem tudott helyszínt biztosítani a hulladékudvarok számára, ezért a hulladékgazdálkodás fejlesztése érdekében mindenképpen szükségessé vált 2-3 db hulladékudvar kialakítása Budaörs Város területén.

### **VIII.4. Imissziómérő monitoring hálózat kialakítása**

A levegő minőségi állapotának figyelemmel kísérés érdekében szükséges egy imisszió mérő monitoring rendszer kiépítése, melyet célszerű az országos hálózatra kapcsolva üzemeltetni. E rendszer segítségével folyamatosan (óránkénti bontásban) nyomon követhető lenne a levegő minőségének alakulása, mely alapján a levegő minőségének megóvás érdekében a szükséges beavatkozások azonnal megvalósíthatóak lennének (pl.: szmogriadó elrendelése, fűtési tevékenységek korlátozása, stb.)