

BUDAÖRSI CSATORNAKÖZMŰVEK 2011. ÉVI FELÚJÍTÁSI ÉS REKONSTRUKCIÓS TERVE

I. 2010. ÉVRŐL ÁTHÚZÓDÓ FELADATOK

I.1 Folyamatban lévő kivitelezési feladatok

I.1.1. Beömlőoldali zárási lehetőség beépítése a Seregély utcai átemelőben

I.1.2. Auchan iker szennyvízátemelő telep csővezetékek, lakatos szerkezetek, szerelvények cseréje, I. ütem

I.1.3. Auchan áruház parkolója mellett üzemelő szennyvíz átemelőhöz behajtó út megépítése (bejárat kapu kialakításával) és belső térburkolat felújítása

Kivitelezési és műszaki ellenőri költségek összesen bruttó: 12.614 eFt+ÁFA= 15.767 eFt

Csatornamű Építési Alap terhére

Görgetett összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 15.767 eFt
Bérleti díj terhére: eFt

I.2. Tervezés, engedélyeztetés alatt álló kivitelezési feladatok

I.2.1. Szőlő-közben húzódó nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer kiváltása gravitációsra

Becsült bruttó költség kivitelezés: 12.000 eFt+ÁFA=15.000 eFt

Csatorna Építési Alap terhére

Görgetett összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 30.767 eFt
Bérleti díj terhére: eFt

I.2.2. A Szivárvány utcában lévő szennyvízelvezető rendszer kiváltása

Becsült bruttó költség kivitelezés: 25.000 eFt+ÁFA=31.250 eFt

Csatorna Építési Alap terhére

Görgetett összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 62.017 eFt
Bérleti díj terhére: eFt

I.2.3. Auchan iker szennyvízátemelő telep csővezetékek, lakatos szerkezetek, szerelvények cseréje, II. ütem, kivitelezés

Becsült bruttó költség II. ütem: 15.000 eFt+ÁFA=18.750 eFt

Csatornamű Építési Alap terhére

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 80.767 eFt
Bérleti díj terhére: eFt

I.2.4. Budaörs reptéri „rég”i átemelő felújítása, I.-II. ütem

A tervezés folyamatban van, megvalósítását a Budapestre történő bevezetés függvényében (nem 2011-ben) tartjuk célszerűnek megvalósítani.

2010 évről áthúzódó munkák görgetett bruttó összegek:

Csatorna Építési Alap terhére: 80.767 eFt
Bérleti díj terhére: - eFt

II. 2011. ÉVBEN INDULÓ MUNKÁK

II.1. BÉRLETI DÍJ terhére elvégzendő munkák

II.1.1 Előre nem tervezhető beavatkozások

Keretösszeg: 7.000 eFt+ÁFA= 8.750 eFt

bérleti díj terhére

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: - eFt
Bérleti díj terhére: 8.750 eFt

II.1.2 Tervezett feladatok

II.1.2.1 Budaörsi Szennyvíztisztító Telepen az iszap recirkulációs és az iszapsűrítő gépházak tető felújítása

Mindkét gépház lapostető szerkezete elavult, a bádogozás több helyen megsérült, szükségessé vált a tetők felújítása (összesen kb. 230 m²).

Becsült bruttó költség: 2.000 eFt + ÁFA= 2.500 eFt

bérleti díj terhére

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: - eFt
Bérleti díj terhére: 11.250 eFt

II.1.2.2 Pacsirta utcai (Stefánia u.-Törökbálinti u. között) szennyvíz csatorna átépítése (tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés)

A 2010-ben elvégzett kamerás vizsgálat alapján megállapítást nyert, hogy az utcában húzódó beton csatorna lejtése és műszaki állapota nem megfelelő, szükségessé vált a kb. 135 fm hosszú vezeték átépítése. A kivitelezési munkákat a tervezés és engedélyeztetési eljárást követően lehet megkezdeni.

Becsült teljes bruttó költség: 7.500 eFt+ÁFA= 9.375 eFt

bérleti díj terhére

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: - eFt
Bérleti díj terhére: 20.625 eFt

II.1.2.3 Szennyvízcsatorna hálózat takart aknák felkutatása, szintbe helyezése

Az útfelújítások és javítások során eltakarásra került aknák felkutatására és szintbe helyezésére javasolt 2010 évhez hasonlóan egy éves keretösszeget elkülöníteni. A keretösszeg felhasználására azokban az esetekben kerül sor, amikor a munka elvégzése az útfelújítás vagy javítás kivitelezőjén már nem kérhető számon (kivitelező nem érhető el, letelt a garanciális kötelezettsége, stb.).

Bruttó keretösszeg: 1.000 eFt+ÁFA=1.250 eFt

bérleti díj terhére

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: - eFt
Bérleti díj terhére: 21.875 eFt

II.1.2.4 Szennyvízcsatorna hálózat digitális térkép aktualizálása

A Geoterc Kft. által 2008-ban megkezdett és 2009-ben befejezett digitális csatorna alaptérképének aktualizálása, frissítése, a javítások elvégzése érdekében javasolt évente egy keretösszeget elkülöníteni a térkép karbantartására.

2011 évi bruttó keretösszeg: 500 eFt+ÁFA= 625 eFt

bérleti díj terhére

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére:	- eFt
Bérleti díj terhére:	22.500 eFt

II.1.2.5 Budaörs város szennyvízelvezető rendszerének átfogó vizsgálata tanulmányterv készítése

A város szennyvízelvezető rendszere az elmúlt négy évtizedben folyamatosan épült ki. Ebből következően szükségesnek tartjuk a hidraulikai terhelések vizsgálatát.

A tanulmánytervnek figyelembe kell vennie a várható fejlesztéseket, szennyvízterheléseket a város rendezési tervével összhangban annak érdekében, hogy a szükséges rekonstrukciók előre tervezhetőek legyenek, illetve az esetleges fejlesztések, átmérő növelések megfelelő koncepció alapján történjenek.

A Törsvíz Kft. az eddigi javaslatainak megalapozására az egyes területeken hidraulikai felülvizsgálatot végeztetett, melyek felhasználhatóak a város egészére készülő tanulmányterv készítése során.

Becsült bruttó költség: 18.000 eFt+ÁFA= **22.500 eFt**

bérleti díj terhére

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére:	- eFt
Bérleti díj terhére:	45.000 eFt

II.2. CSATORNA ÉPÍTÉSI ALAP terhére elvégzendő munkák

II.2.1 Csatornarekonstrukciós tervezési feladatok

II.2.1.1 Budaörsi Szennyvíztisztító Telepre bevezető főgyűjtő átépítése

A főgyűjtő Budaörs Város szennyvizeit továbbítja a Budaörsi Tisztítótelepre. A Törökbálint, Raktárvárosi út keresztezését követően a DN500-as beton csatorna magánterületek (hrsz. 091/20 és 091/17) alatt jut a telepre. A vezeték átvezetésére eddig nem került bejegyzésre szolgalmi jog. A bejegyzés folyamatát a TÖRSVÍZ Kft. 2010-ben elindította.

A vezeték nyomvonalának megközelítése karbantartás, javítás céljából nehézkes, csapadékos időjárás esetén nem oldható meg.

Figyelembe véve a Budaörs felől érkező szennyvízmennyiségeket a csatorna kapacitása is felülvizsgálatra szorul.

Fentiek alapján javasolt a főgyűjtő magánterületek alatt húzódó szakaszának átépítése új nyomvonalon, a telepre bevezető - a TÖRS Kft. tulajdonában lévő - magánút alá történő fektetéssel.

Becsült bruttó költség tervezés, engedélyeztetés: 1.500 eFt+ÁFA=**1.875 eFt**

Csatorna Építési Alap terhére

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére:	1.875 eFt
Bérleti díj terhére:	45.000 eFt

II.2.1.2 Budaörs reptéri átemelőre csatlakozó gyűjtőcsatorna átépítése

A reptéri átemelőre csatlakozó vezeték Budaörs Város szennyvizeinek kb. 65%-át juttatja el a végátemelőre. A Kinizsi utcai körforgalmat követően a DN600 ac vezeték magánterületeket (hrsz. 4053/3, 4053/7, 4053/8, 4051, 4052, 4049, 4048/3) keresztezve érkezik az átemelőhöz.

A magánterületek alatti összesen kb. 400 m hosszú szakasz tisztítása, üzemeltetése, műszeres ellenőrzése, esetlegesen szükséges javítása nem oldható meg, a csatorna nyomvonala több helyen gyalogosan sem közelíthető meg.

Fenti helyzet rendezése érdekében szükségesnek tartjuk a vezeték közterületre történő helyezését a Kinizsi u. nyomvonalában fektetve.

Becsült bruttó költség tervezés, engedélyeztetés: $1.500 \text{ eFt} + \text{ÁFA} = 1.875 \text{ eFt}$

Csatorna Építési Alap terhére

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 3.750 eFt
Bérleti díj terhére: 45.000 eFt

II.2.1.3 Útépítések előtti csatornarekonstrukciós feladatok tervezése, engedélyeztetése

Javasolt egy keretösszeg elkülönítése az Önkormányzat által tervezett útépítéseket megelőzően szükségessé váló csatornarekonstrukciók megtervezésére, engedélyeztetésére.

A tervezési feladatok pályáztatására az üzemeltető vizsgálata eredményének függvényében kerülhet sor.

Bruttó keretösszeg tervezés, engedélyeztetés: $5.000 \text{ eFt} + \text{ÁFA} = 6.250 \text{ eFt}$

Csatorna Építési Alap terhére

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 10.000 eFt
Bérleti díj terhére: 45.000 eFt

II.2.2 Kivitelezési feladatok

II.2.2.1 Kőhíd utcai csatornaszakasz átépítése, kivitelezés

Rendszeres üzemeltetési problémák miatt szükséges egy kb. 140m hosszú vezetékszakasz átépítése. A kivitelezési munkák elvégzésére az új kiviteli terv elkészítését követően, a létesítési engedély birtokában kerülhet sor. A tervezés folyamatban van.

Becsült bruttó költség kivitelezés: $8.000 \text{ eFt} + \text{ÁFA} = 10.000 \text{ eFt}$

Csatorna Építési Alap terhére

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 20.000 eFt
Bérleti díj terhére: 45.000 eFt

II.2.2.2 Forrás utcában húzódó DN300-as szennyvíz gyűjtővezeték rekonstrukciója, kivitelezés

A 2010-ben indított tervezési feladat alapján, a vízjogi létesítési engedély kiadását követően kerülhet sor a kivitelezés pályáztatására.

Becsült bruttó költség kivitelezés: $15.000 \text{ eFt} + \text{ÁFA} = 18.750 \text{ eFt}$

Csatorna Építési Alap terhére

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 38.750 eFt
Bérleti díj terhére: 45.000 eFt

II.2.2.3 Garibaldi u. DN500-as szennyvíz gyűjtővezeték közterületre helyezése a Petőfi S. u. – új szervízút (kiállás az SKF ingatlan magasságában) közötti szakaszon, kivitelezés

A 2010-ben indított tervezési feladat alapján, a vízjogi létesítési engedély kiadását követően kerülhet sor a kivitelezés pályáztatására.

Becsült bruttó költség kivitelezés: $30.000 \text{ eFt} + \text{ÁFA} = 37.500 \text{ eFt}$

Csatorna Építési Alap terhére

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére:	76.250 eFt
Bérleti díj terhére:	45.000 eFt

II.2.2.4 Útépités előtti csatornarekonstrukciós feladatok, kivitelezés

A II.2.1.4 pont szerint megtervezésre kerülő útépités előtti kiváltások kivitelezési munkáinak elvégzésére szolgálna egy keretösszeg.

Bruttó költségkeret kivitelezés: 20.000 eFt+ÁFA=25.000 eFt

Csatorna Építési Alap terhére

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére:	101.250 eFt
Bérleti díj terhére:	45.000 eFt

Beruházási költségek összesen áthúzódó munkákkal együtt bruttó: **227.017 eFt**

Ebből:	Csatornamű Építési Alap terhére	182.017 eFt
	Bérleti díj terhére	45.000 eFt