

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármesterének**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2011. február 15-i, a Pénzügyi Bizottság 2011. február 16-i**  
**a Képviselő Testület 2011. február 23-i ülésére**

**Ügyiratszám: X- /2011 ●**

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzat 2012-2014 évi beruházási koncepció 1. rész és a budaörsi csatornaközmű 2011. évi felújítási és rekonstrukciós terve

*Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖTK. sz. rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18 § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

**A. Budaörs Város Önkormányzat 2012-2014 évi beruházási koncepció 1. rész**

A korábbi gyakorlatnak megfelelően szakáganként elkészítettük azoknak a beruházásoknak az összesítését, melyek következő években való megvalósítását, a korábbi lakossági, képviselői kérésekhez is igazodva, szakmailag javasolunk.

Jóllehet a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról a Képviselő-testület csak évente, az Önkormányzat költségvetési koncepciójának illetve költségvetésének elfogadásával tud érdemben dönteni, a beruházások tervezhetősége, a kapcsolódó előkészítési feladatok elvégzése, továbbá a különböző kapcsolódó beruházási feladatok összhangjának megteremtése, ezáltal a költséghatékonyság szempontjainak érvényesülése érdekében szükségesnek tartjuk azt, hogy a T. Képviselő-testület által jóváhagyott célokat tartalmazó koncepció kerülhessen megvalósításra.

A koncepciót szakáganként, I.-IX. fejezetre tagoltuk. A különböző fejezetekben felsorolt feladatok sok esetben úgy műszakilag, mint időben történő megvalósíthatóság szempontjából összefüggenek. E tételek sok esetben szabályozási kérdést is érintenek. A feladatok, pénzügyi ütemezés szempontjából, három évre bontva kerültek meghatározásra, oly módon, hogy a beruházásokat 2012 évben bruttó 511 millió Ft, 2013 és 2014 években bruttó 1.000 – 1.000.millió Ft összegben prognosztizáljuk. Azoknak a beruházásoknak a költségei, amelyek a fentiekén túl, csak további, kiegészítő források biztosítása mellett valósíthatók meg, egy további oszlopban szerepelnek. A koncepcióhoz tartozó **Pénzügyi, megvalósíthatósági ütemtervet az 1.sz. melléklet 1.A. pontja tartalmazza, míg az 1.B. pontban mutatjuk be a szakágankénti feladatleírásokat.**

Szakmai szempontokra tekintettel, az I. Fejezet tárgyát képező, Intézmények fejlesztését tartalmazó feladatok tárgyában a beruházásokra vonatkozó javaslatokat, a Város Intézményfejlesztési koncepciójának aktualizálását és képviselő-testületi elfogadását követően javasoljuk a tárgyalni, ezért elsőként, jelen előterjesztésben javasoljuk a II.-IX. fejezetben (jelen előterjesztés mellékletét képező 1.rész.) felsorolt feladatok tárgyában a döntés meghozatalát. Álláspontunk szerint az 1.rész tárgyában való döntéshozatal, a teljes átfogó tárgyalási anyag terjedelme okán is célszerűnek látszik.

## B. Budaörsi csatornaközmű 2011. évi felújítási és rekonstrukciós terve

Igazodva a Képviselő-testület ülésén e tárgyban korábban megfogalmazott kéréshez, mely szerint a budaörsi csatornaközmű 2011. évi felújítási és rekonstrukciós tervét a beruházási koncepcióval együtt szeretnék megtárgyalni, az előterjesztés együttesen tartalmazza mindkét koncepciót.

Budaörs Város Önkormányzata és a TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: TÁRSASÁG) között létrejött Együttműködési Megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) rögzítik, hogy Csatornamű Építési Alapot (a továbbiakban: CSÉA) hoznak létre, mely pénzeszközt a TÁRSASÁG javaslatára, az Önkormányzat által elfogadott beruházási terv alapján a csatornahálózat, tisztítótelep és a kapcsolódó berendezések rekonstrukciójára, felújítására és fejlesztésére lehet felhasználni.

A rekonstrukciós terv szerinti munkákat a TÁRSASÁG-i díjbevételekből képződő, és a CSÉA beruházások egyik forrását jelentő tárgyévi **bérleti díj**, a CSÉA forrását jelentő befizetett **fejlesztési hozzájárulások**, illetve a 2010. évben a CSÉA-s feladatokra elkülönített céltartalékból **pénzmaradványként a 2011. évre áthúzódó összeg** (CSÉA Fejlesztési Alap) terhére kell finanszírozni..

A 2011. évben, a CSÉA Fejlesztési Alapba erre a célra becsült bevételi források az alábbiak szerint alakulnak:

- *A Megállapodásban meghatározott számítás alapján a jelen előterjesztés alapján megállapításra kerülő, bruttó 53.071 eFt bérleti díj,*
- *a 2011 évi közületek által befizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, valamint lakossági utólagos rácsatlakozási díjakból befolyó becsült összeg bruttó 30.000 eFt, azaz, hogy ezen összeg 2011. év során folyamatosan folyik be.*
- *a 2010 évben a CSÉA-s feladatokra elkülönített céltartalékból pénzmaradványként a 2011. évre áthúzódó összeg.*

A TÁRSASÁG által 2010. októberében javasolt, és Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városepítési Irodájával egyeztetett Budaörs csatornaközmű 2011. évi felújítási és rekonstrukciós előterve alapján, 2011. évben az előterjesztés mellékletében szereplő, „Budaörsi csatornaközmű 2011. évi felújítási és rekonstrukciós tervét” javasoljuk megvalósítani.

A rekonstrukciós terv I. pontjában szerepelnek a 2010. évben jóváhagyott, de még meg nem valósult feladatok. Az I.1. pontban felsorolt kivitelezési feladatok folyamatban vannak, ezek forrása a 2010. évi bevételekből biztosított. A I.2.1., I.2.2., I.2.3. feladatok tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárások eredményeként tervezésük és engedélyezésük van folyamatban, a kivitelezés illetve ezek közbeszerzési eljárása is áthúzódik 2011. évre. Ezek becsült kivitelezési költségeit felülvizsgáltuk, és ahol szükségesnek tartottuk, módosítottuk. Az I.2.4. pontban meghatározott feladat tervezése folyamatban van, de a kivitelezést a Budapestre történő szennyvízbevezetéssel összhangban - azonban nem 2011. évben - javasoljuk megvalósítani.

Ezt követően kerültek felsorolásra a 2011. évben bérleti díj terhére, valamint a Csatorna Építési Alap egyéb bevételei terhére elvégzendő feladatok. 2011. évben tervezett Csatorna Építési Alap bevételből a mellékelt **Budaörsi csatornaközmű 2011. évi felújítási és rekonstrukciós terve** szerinti munkákat javasoljuk megvalósítani **bruttó 211.250 eFt tervezett költséggel** (I.1. tételben szereplő bruttó 15.767 eFt összegű beruházás 2010. évi forrásból valósul meg). A kifizetések ütemezésének összhangban kell lenni a CSÉA-ban rendelkezésre álló forrásokkal.

A tervezett bevételek, a céltartalékban lévő pénzmaradvány, valamint a tervezett kiadások vizsgálata során kb. 160.000 eFt összeg nem kerül 2011. évben felhasználásra. Jogszabályi kötelezettség alapján kizárólag a közületek által fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fordítható víziközmű fejlesztésére, a bevétel további tételei - szükség esetén egyéb célra történő - felhasználására a **TÖRSVÍZ Kft-vel történő egyeztetés**, és hatályos Együttműködési Megállapodás módosítása alapján kerülhet sor.

A Pénzügyi Bizottság 286/2010.(XII.08.) PB sz. határozatával jóváhagyta már a mellékletben szereplő rekonstrukciós tervet, amelybe az áthúzódó feladatok tervezett költségei helyett, az azóta ismertté vált, a közbeszerzési pályázatok lezárását követően rendelkezésre álló tényleges kivitelezési költségek adatai kerültek rögzítésre. Ezen túlmenően a bérleti díj összegét a Képviselő-testület a 2010. novemberi, valamint a decemberi ülés napirendjéről is levette, egyben javaslat került megfogalmazásra a rekonstrukciós terv beruházási koncepcióval egyidejűleg történő tárgyalásra.

Fentiekhez kapcsolódóan, a hivatkozott Megállapodásban leírtakra tekintettel, 2010. december 17-én, a 47/2010. (XII.17.) sz. rendelettel a Képviselő-testület megállapította a 2011 évi lakossági és közületi szennyvízcsatorna díjat. A lakossági csatornadíj mértéke a TÖRSVÍZ Kft. által javasolt közületi díjnál magasabb mértékben került elfogadásra, így ez a szolgáltató által - a fenti rendeletmódosításhoz - becsült tételekhez képest többlet bevételt eredményezett. Erre tekintettel, a Megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében, a szolgáltató felé a bérleti díj mértékét is emelni szükséges, melyből egyéb rekonstrukciós feladatok megvalósítására teszünk a későbbiekben javaslatot.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

**Melléklet:**

1. **sz. melléklet** - Budaörs Város Önkormányzat 2012-2014. évi beruházás-fejlesztési koncepciója 1.rész
  - 1.A. Pénzügyi, megvalósíthatósági ütemterv
  - 1.B. Szakágankénti feladatleírás
2. **sz. melléklet** - Budaörsi csatornaközmű 2011. évi felújítási és rekonstrukciós terve

**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság /Pénzügyi Bizottság részére:**

*A döntéshez az SZMSZ 60.§ alapján minősített szótöbbség szükséges. A határozathozatal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: ÖTV.) 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2012-2014. évi beruházás fejlesztési koncepció 1.rész elfogadását az előterjesztés 1.sz. melléklete szerinti tartalommal.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy a TÖRSVÍZ Kft., az általa bérbevett eszközökért **2011. évben bruttó 53.071 eFt bérleti díjat** fizessen.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Bizottsága **javasolja** a Képviselő Testületnek, hogy jelen előterjesztés mellékletében szereplő *Budaörsi csatornaközmű 2011. évi felújítási és rekonstrukciós tervét* az előterjesztés 2.sz. melléklete szerint **fogadja el**.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

*A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (2) bekezdése alapján minősített szavazattöbbséggel és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*


1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** Budaörs Város Önkormányzat 2012-2014. évi beruházás fejlesztési koncepció 1.részét, az előterjesztés 1.sz. melléklete szerinti tartalommal.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja**, hogy a TÖRSVÍZ Kft., az általa bérbevett eszközökért **2011. évben bruttó 53.071 eFt** bérleti díjat fizessen.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés 2.sz. mellékletében szereplő *Budaörsi csatornaközmű 2011. évi felújítási és rekonstrukciós tervét elfogadja.*

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtást végzik:** Városháza Iroda, Főépítész Iroda

Budaörs, 2011-02-10

  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Magasépítési Csoport vezetője Mandel Gábor: .....  
Mélyépítési Csoport Vezetője Zolnai Márton: .....  
Városháza Iroda ügyintéző: dr Cser Krisztina .....  
Városháza Iroda vezetője, Domahidi Emma: .....  
Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina: .....

**Látta:**

Pénzügyi Iroda vezetője, Barta Gáborné: .....  
Közügyi Iroda vezetője, .....  
Karsainé Kovács Judit .....  
Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője, .....  
Kövesdi Gabriella .....  
Polgármesteri kabinet vezetője, Vágó Csaba: .....

**Törvényességi Felügyelet:**

Jegyzői Iroda: .....

Dr. Bocsi István jegyző: .....

<b>Főösszesítő (eFt)</b>								
Sorszám	Feladat	évek				Tervezett költség (eFt) Összesen	Forrás	
		2012	2013	2014	2012-2014 További forrás függő tételek		Saját erő összesen	Külső forrás összesen
II.	Közüvilágítás, elektronos munkák	20 000	78 000	76 000	50 000	224 000	122 000	102 000
III.	Út- és járdaépítések	247 000	468 000	485 000	1 945 000	3 145 000	2 470 000	675 000
IV.	Felzíni vízelvezetés	110 000	190 000	200 000	369 000	869 000	869 000	-
V.	Zöldfelület rendezés	75 000	143 000	154 500	512 000	884 500	884 500	-
VI.	Ivóvízhálózat	20 500	34 000	42 000	24 000	120 500	114 900	5 600
VII.	Szennyvízhálózat	30 500	64 000	39 000	76 000	209 500	203 200	6 300
VIII.	Környezetvédelem	5 000	10 000	10 000	150 000	175 000	175 000	-
<b>Minidösszesen:</b>		<b>508 000</b>	<b>987 000</b>	<b>1 006 500</b>	<b>3 126 000</b>	<b>5 627 500</b>	<b>4 838 600</b>	<b>788 900</b>

## II. Közvilágítás, elektromos fejlesztések

Sorszám	Munka megnevezése	Műszaki tartalom meghatározása	Terv		Engedély		Bonyolítás		Kivitelezés		2012		2013		2014		2012-2014 További forrás függő tételek		Tervezett költség (eFt) összesen	Forrás		Megjegyzés
			van	nincs	van	nincs														saját erő eFt	külső forrás eFt	
1	Tervezési díjak							folyamatos	folyamatos		2 500		5 000		5 000		-		12 500	12 500		0
2	Műszaki ellenőri díjak							folyamatos	folyamatos		500		1 000		1 000		-		2 500	2 500		0
3	20 kV-os vezetékek földkábelre átépítése, kiváltása		X	X		X	X	2013-tól folyamatos	2013-tól folyamatos				50 000		50 000		-		100 000	25 000		Több ütemben készül, a bevárosítói kitéle
4	Közvilágítási hálózat bővítése különböző utakban		X	X		X	X	folyamatos	folyamatos		5 000		5 000		5 000		-		15 000	15 000		0
5	Közvilágítási hálózat mértelővé tétele	nincs		X		X	X	2012-2013	2012-2013		12 000		12 000		-		-		24 000	24 000		ELMŰ vagyunkkezelésbe adás, és korszerűsítések 0 felleléle
6	Szabadság úti trafóház átépítése			X		X	X	2014. I	2014. II.		-		-		10 000		-		10 000	8 000		ELMŰ önrész esetén
7	A közvilágítási költségeket csökkentő beruházások							2013-tól folyamatos	2013-tól folyamatos		-		5 000		5 000		-		10 000	10 000		0
8	Közvilágítás fejlesztése a Köhegyen		X			X	X				-		-		-		50 000		50 000	25 000		KEOP pályázaton indulna
Összesen:											20 000		78 000		76 000		50 000		224 000	122 000		102 000

## III. Út- és járdaeépítés

Sorszám	Munka megnevezése	Terv			Engedély			Bonyolítás	Kivitelezés	2012-2014 További forrás függő tételek					Tervezett költség (eFt) összesen	Forrás			Megjegyzés
		van	nincs	folyamatban	van	nincs	folyamatban			2012	2013	2014	saját erő eFt	külső forrás eFt					
1	Tervezés							folymatos	folymatos	11 000	15 000	15 000	-	41 000	41 000		-		
2	Műszaki ellenőri díjak							folymatos	folymatos	5 000	5 000	5 000	-	15 000	15 000				
3	Keretkapitál fejlesztése Kamaraerdő bekötéssel		X		X			2014 I.	2014 II.			140 000		140 000	70 000		70 000	Út- és járdaprogramok elkészítései és megvalósításai folyamatosan Újpesten támogatás esetén	
4	Járdaprogram	X			X		X	2012 I.	2012 II.	30 000	30 000	20 000	20 000	100 000	100 000		-		
5	Csúszó csatlós fejlesztés gyalogátkelő létesítése	X	X		X	X		2012 I.	2012 II.	15 000				15 000	15 000				
6	Kálvária utca építése		X		X			2012 II.	2013 I.	80 000				80 000	80 000				
7	Liget utca bekötése Árok utcába		X		X								35 000	35 000	35 000				
8	Támfalak, partfalak felújítása a Könyegen és Frankhegyen	X	X		X	X		folyamatos	folyamatos	30 000	45 000	45 000	-	120 000	120 000				
9	Rézváros utca szélesítése	X			X			2012 I.	2012 II.	15 000				15 000	15 000				
10	Perföld Sándor utca Baross utca csomópont megújítás gyalogátkelő létesítése	X			X			2012 I.	2012 II.		3 000			3 000	3 000			2014-os kiváltást követően	
11	Ódvashegy-Szálláshegy u. út-járda-kerékpárút-tulópályája csapadékvíz elvezetés	X					X						150 000	150 000	150 000		-	Natura 2000 terület, teljes egészében	
12	Csúszó utca út és csapadékvíz elvezetés	X			X			2012 I.	2012 II.	25 000				25 000	25 000				
13	Feketes utca útépítés	X			X			2012 I.	2012 II.	15 000				15 000	15 000				
14	Szerencs út III. (Áradt utca - Eger út közötti út-járda-kerékpárút csapadékvíz elvezetés		X		X								450 000	450 000	-		450 000	Fővárossal és XI. kerülettel megállapodás szükséges	
15	Kolozsvári u. út-járda-parkolósáv kerékpárút csapadékvíz elvezetés	X			X								90 000	90 000	90 000		-	Dél-budai szennyvízgyűjtő megépítését követően	
16	Panoráma utca II. ütem Koszoru utca útépítés csapadékvíz elvezetés	X			X			2013 I.	2013 II.			35 000		35 000	35 000			Szabályozás végrehajtása után kezdhető	
17	Panoráma utca III. ütem Koszoru utca útépítés csapadékvíz elvezetés	X			X			2014 I.	2014 II.			35 000		35 000	35 000			Szabályozás végrehajtása után kezdhető	
18	Felsőházi utca útépítés köznevelési(Tűzkönygy u. 1. sz. föld között)			X	X								200 000	200 000	200 000		-	Fővárossal és XI. kerülettel megállapodás szükséges	
19	Farkasréti út rekonstrukciója parkolósávval, kerékpárúttal, 2014-os vezetékválással együtt		X		X								250 000	250 000	250 000				
20	Sietfánia utca út-járda kerékpárút parkolósáv csapadékvíz elvezetés	X			X			2013 I.	2013 II.		150 000			150 000	150 000				
21	Kerékpár utca építése		X		X								50 000	50 000	50 000				
22	Mosoly utca út-járda csapadékvíz elvezetés		X		X			2013 I.	2013 II.		20 000			20 000	20 000			Ódvashegy-Szálláshegy utca építését követően	
23	Kölcsecsin u. (középső szakasz) útépítés csapadékvíz elvezetés	X			X								80 000	80 000	80 000				

## III. Út- és létesítmény

Sorszám	Munka megnevezése	Terv		Engedély		Bonyolítás	Kivitelezés	III. Út- és létesítmény			Tervezett költség (eFt) összesen	Forrás		Megjegyzés
		van	nincs	van	nincs			2012	2013	2014	2012-2014 További forrás függő tételek	saját erő eFt	külső forrás eFt	
24	Szabadfő ut. Árok u-bolya utca parkolósz. karkaput- járda építése és hisztelésítés		X		X	2014 I.	2014 II.			45 000		45 000		Kenyérgyár utcai talak hasznosítását követően
25	Komáromi utca felújítása		X		X					150 000	150 000	150 000	75 000	75 000
26	Méhészke utca-Ternető utcai körforgalom építése építése		X		X					100 000	100 000	100 000	40 000	60 000
27	Lévai utca (Brezfeld u. - Komáromi u. között) felújítása		X		X					40 000	40 000	40 000	20 000	20 000
28	Kassai utca (Zombori u. - Igó köz köz) építése		X		X	2014 I.	2014 II.			30 000	30 000	30 000	30 000	
29	Fodor utca felújítása		X		X	2014 I.	2014 II.			50 000	50 000	50 000	50 000	
30	Aradi utca felújítása		X		X					50 000	50 000	50 000	50 000	
31	Kossuth utca-Kárpát utca gyalogos átkelő létesítése		X		X	2012 I.	2012 II.	3 000				3 000	3 000	
32	Brezfeld utca gyalogos átkelő létesítése		X		X	2012 I.	2012 II.	3 000				3 000	3 000	
33	Vig utca-Hegyalja utca megnyitása és lépcső építés		X		X	2014 I.	2014 II.			35 000	30 000	30 000	30 000	Tulajdoni viszonyok rendezését követően javasoljuk
34	Merekek utca építése	X		X		2012 I.	2012 II.					35 000	35 000	Új "L" ág útszakasz nélkül Tulajdoni viszonyok rendezését követően javasoljuk
35	Szabó köz építése		X		X	2014 I.	2014 II.	15 000			15 000	15 000	15 000	Natura 2000, erdő
36	Tárogató utca építése		X		X						50 000	50 000	50 000	Kiszabályozást követően javasoljuk
37	Som utca építése		X		X						70 000	70 000	70 000	Kiszabályozást követően javasoljuk
38	Kolozsvári u. építése (Priszló Beregszászi út között)		X		X						70 000	70 000	70 000	Szabályozás végrehajtása után kezdhető
39	Thököly utca építése		X		X	2013 I.	2013 II.					50 000	50 000	
40	Törökugrató u. közepő szakasz út-járda csapadékvíz elvezetése		X		X				50 000		60 000	60 000	60 000	Kiszabályozást követően javasoljuk
41	Névtelen utca építése	X		X		2014 I.	2014 II.			30 000		30 000	30 000	Solaris ingatlanon lévő sűrűsítés követően indítható
42	Zsely Majonhoz parkolójának építése a Clemenlis utcai árok lefedésével		X		X	2013 I.	2013 II.		150 000		150 000	150 000	150 000	
Összesen:								247 000	468 000	485 000	1 945 000	3 145 000	2 470 000	675 000



## IV. Részlet: vízellátás

Sor szám	Munka megnevezése	Műszaki tartalom meghatározása	Terv		Engedély		Bonyolítás	Kivitelezés	Év				Tervezett költség (eFt) összesen	Forrás		Megjegyzés
			van	nincs	van	nincs			2 012	2 013	2 014	2012-2014 További forrás részletek		saját erő eFt	külső forrás eFt	
1	Tervezés						2012. I.	2012. II.	2 500	10 000	10 000	20 000	42 500	42 500		
2	Műszaki ellenőri díjak						2013. I.	2013. II.	2 500	5 000	5 000	9 000	21 500	21 500		
3	Közhelyi árok átépítése a Zengő-Zuzmára utcai kereszteződésben		X		X		2013. I.	2013. II.		5 000			5 000	5 000		Vízügyi hatóság kifizetése a munka elvégzésére
4	Tűzárlóhelyi árok rendezése az Áldás u.- tervezett szennyvíz út közötti szakaszon		X		X		2013. I.	2013. II.		30 000			30 000	30 000		
5	Tűzárlóhelyi árok rendezése az Áldás u.- Szennelweis u. közötti szakaszon		X		X		2013. I.	2013. II.		15 000			15 000	15 000		
6	Franklebegyi árok Dózsa György utcai hidjának átépítése		X		X		2012. I.	2012. II.	45 000				45 000	45 000		
7	Kiseshi árokburkolások, csapadékvíz csatorna kiváltások		X		X		2013-	2013-		10 000	10 000	10 000	30 000	30 000		
8	A MÁV vonal déli oldalára kívánt építési a Salva területén, kb. 2500m			X		X	2013. I.	2013. II.		10 000			10 000	10 000		A MÁV kérésre, mivel a vasúti töltést szik, és emiat nem tudják a tervezett és uniós támogatást kapott nagyobb sebességgel bevezetni.
9	Lakótelepi csapadékvíz csatornák kiváltása (Berezfa, Baross, Ifjúság utcák és a Baross ház)		X			X	2012. I.	2012. II.	50 000				50 000	50 000		
10	Varjú utcai levelezőmeder átépítése a Károlyvárosi utca melletti szakaszon			X		X	2013. I.	2013. II.		10 000			10 000	10 000		
11	Károlyvárosi utca északi oldalán lévő ingatlanok talajvízellátása		X			X	2013. I.	2013. II.		10 000			10 000	10 000		
12	2386/1 hrsz.-ú árok továbbvezetésének megoldása			X		X	2013. I.	2013. II.		15 000			15 000	15 000		
13	Hosszáréti park rendezése			X			2014. I.	2014. II.			100 000		100 000	100 000		A jobb érintett önkormányzatok együttes működésével határozott alapján
14	Kamaracsele utcai csapadékvíz csatorna építése			X		X						80 000	80 000	80 000		
15	Turkóhegyi árok Farhastéri út - Banyász utca közötti szakaszának rendezése		X		X		2013. I.	2013. II.		20 000			20 000	20 000		
16	Közhelyi utcai vízellátás		X		X		2012-	2012-	10 000	10 000	10 000	10 000	40 000	40 000		
17	Som utcai árok rendezése a Függetlenség utca - Bertalan utca között		X		X							25 000	25 000	25 000		

## IV. felzárkó vízvezeték

Sor szám	Munka megnevezése	Műszaki tartalom meghatározása	Terv			Engedély			Bonyolítás	Kivitelezés	Év				Tervezett költség (eft) összesen	Forrás		Megjegyzés
			van	nincs	folyamatban	van	nincs	folyamatban			2 012	2 013	2 014	2012-2014 További forrás független		saját erő eft	külső forrás eft	
18	Vígány utcai árok rendezése		X			X								50 000	50 000	50 000		Tanulmányterv elkészült
19	Budaörsi melléklet budaörsi központosítási hálózaton lévő közúti hidjának átépítése		X			X									0	0	0	Fővárosnál és a XI. kerületnél való egyvezetés szükségessége
20	Malomdűlői árok átépítése	nincs	X			X								100 000	100 000	100 000		Felületek, Törökbalin O.k.-val meg kell állapodni
21	Heggyvidéki vízmosások rendezése	nincs	X			X			2014. I.	2014. II.				20 000	40 000	40 000		Frankhegyi szabályozás elfogadási követően kezdődhet az eng. tervet készítése
22	Budaörsi melléklet Baross utcai hidjának átépítése	nincs	X			X			2014. I.	2014. II.				45 000	45 000	45 000		
23	Tűskőhegyi árok Ószalbarack - Szellő utca közúti hidjának átépítése		X			X			2013. I.	2013. II.		25 000			25 000	25 000		
24	Kőbányai árok Baross utcai hidjának átépítése		X			X								45 000	45 000	45 000		
25	A Kőbányai árok 1+703 km szelvényében lévő garlajos híd átépítése (Mátivölgy)		X			X			2013. I.	2013. II.				15 000	15 000	15 000		
Összesen:											110 000	15 000	200 000	369 000	869 000	869 000	0	

## V. Zöldfelület rendezés

[illegible]

## VI. Ivóvízhálózat fejlesztése

Sor szám	Munka megnevezése	Msz. tart. megh.	Terv			Engedély		Bonyaltás Kivitelezés		2 012	2013	2014	2012-2014 További forrás függő tételék	Tervezett költség (eFt) összesen	Forrás		Megjegyzés
			van	nincs	folva mat ban	van	nincs mat ban								saját erő eFt	Külső forrás eFt	
1	Tervezés									2 000	3 000	3 000	3 000	11 000	11 000	-	
2	Műszaki ellenőri díjak									500	1 000	1 000	1 000	3 500	3 500		
3	Clemenis utca (4. - 16. sz. közötti szakasza) vízvezeték építés			X			X		2013 I.	2013 II.				10 000	10 000		
4	Kamaraerdei utcák vízvezeték építése (Strály u., Fácán u. stb.)	nincs még		X			X		2014 I.	2014 II.			30 000	30 000	30 000	-	Télivíz-hemnsik vízellátásról függ
5	Lejő utca (Koszorú utca feletti szakasza) vízvezeték építés		X			X			2014 I.	2014 II.			8 000	8 000	2 400	5 600	30 %-os Önkormányzati támogatás
6	Szeferia utca vízellátó hálózat építés	440 fm NA 200 KPE	X			X			2012 I.	2012 II.	18 000			18 000	18 000	-	Útépítéssel egyidejűleg
7	BTG telephely vízellátása			X			X		2013 I.	2013 II.		20 000		20 000	20 000		BTG telephely létesítés idejétől függ, műszaki tartalomra beleértendő az NA 100 vízvezeték NA 200- ra történő átépítése a Temező utcától a telephelyig kb. 500 fm, Szabályozás függvényében
8	Soska u. vízvezeték építés	nincs még		X			X		2014 I.	2014 II.			10 000	10 000	10 000	-	Szabályozástól függ, Natura 2000, erdő
9	Köhlöd utca vízvezeték hosszabbítás vízvezeték	D110 KPE vízvezeték	X			X							10 000	10 000	10 000	-	Nyomott rendszerű szennyvízelvezető kiállítás V. ütem beüzemelésével együtt
Összesen:										20 500	34 000	42 000	24 000	120 500	114 900	5 600	

## VII. Szennyvízcsatorna fejlesztés

Sor szám	Munka megnevezése	Msz. tart. megh.	Terv		Engedély		Bonyolítás	Kivitelezés				2012-2014 További forrás függő lételek	Tervezett költség (eFt) összesen	Forrás		Megjegyzés
			van	nincs	folyma mat ban	nincs alban			2012	2013	2014			saját erő eFt	külső forrás eFt	

## 2012-2014 évi koncepció

1	Tervezés								2 000	2 000	2 000	2 000	8 000	8 000		
2	Műszaki ellenőrzés								500	2 000		2 000	6 500	6 500		
3	Közhelyi nyomott rendszer átépítése III. ütem (Víztorony, Felsősor utca)		X				X	2014 I.	2014 II.			26 000	26 000	26 000		
4	Kentész utca szennyvízcsatorna kiváltás			X			X					10 000	10 000	10 000		Ülépítéssel egyidejűleg Szabályozásról függ
5	Lejtő utca (Koszorú utca feletti szakasza) szennyvízcsatorna építés		X				X	2014 I.	2014 II.			9 000	9 000	2 700	6 300	30 %-os Önkormányzati finanszírozás
6	Széflátó utca szennyvízvezeték hálózati építés		X				X	2012 I.	2012 II.			28 000	28 000	28 000		Ülépítéssel egyidejűleg
7	Felsőhátr utca (Farkasréti u. - Tűzközhely u. között) szennyvízvezeték				X		X					12 000	12 000	12 000		A XI. kerületi hatáskörű előzetesbe vonjuk, ülépítéssel egyidejűleg
8	BTG telephely szennyvízvezeték			X			X	2013 I.	2013 II.			60 000	60 000	60 000		BTG telephely létesítési idejéről függ, muszáj tartalomra belefoglalni áramló telep. és kb. 1600 fm D110 KPE nyomóvezeték létesítés a telephelyről a Varjú utcai áramló befogatóig. Szabályozás függvényében
9	Közhelyi nyomott rendszer átépítése IV. ütem kapcsolódó vízvezeték kiváltással (Kőszírt utca)				X		X					15 000	15 000	15 000		Kőszírt utca csatorna átépítése során a gyakorlatilag hibátlan működő, 4-5 éve készült burkolati szűkegesség megpórlani.
10	Sóska u. szennyvízvezeték hálózati építés			X			X	2014 I.	2014 II.			10 000	10 000	10 000		Szabályozásról függ. Natura 2000, erdő
11	Közhelyi nyomott rendszer átépítése V. ütem kapcsolódó vízvezeték kiváltással Presház, Kőhid utca)				X		X					25 000	25 000	25 000		Presház, Kőhid utca csatornának átépítéséhez az utcák gyakorlatilag hibátlan működő, 4-5 éve készült burkolati szűkegesség megpórlani.
Összesen:									30 500	64 000	39 000	76 000	209 500	203 200	6 300	

## VIII. Környezetvédelem

Sorszám	Munka megnevezése	Műszaki tartalom meghatározás	Terv			Engedély			Bonyolítás	Kivitelezés	Saját erő eFt				2012-2014 További forrás függő tételek	Tervezett költség (eFt) összesen	Forrás		Megjegyzés
			van	nincs	folyamatban	van	nincs	folyamatban			2012	2013	2014				saját erő eFt	külső forrás eFt	
1	Tervezési költségek										5 000	5 000	5 000	-		15 000	15 000	-	
2	Intézményi energiafelhasználás racionalizálása										-	5 000	5 000	-		10 000	10 000	-	
3	Hulladékudvar		X				X		2013. I.	2013. II.	-	-	-		100 000	100 000	100 000	-	*
4	Imisszionerő monitoring hálózat kialakítása	nincs									-	-	-		50 000	50 000	50 000	-	*
Összesen:											5 000	10 000	10 000		150 000	175 000	175 000	-	

\* külső forrás bevonása lehetséges, jelenleg nem szerepel a fejlesztéseket kapcsolódó pályázati kiírás

# 2012-2014 BERUHÁZÁSI KONCEPCIÓ I.

## II. KÖZVILÁGÍTÁS, ELEKTROMOS MUNKÁK

### **II.1. Tervezési díjak**

A különböző útépitésekhez kapcsolódó fénytechnikai mérések, valamint ezek megállapításai alapján megrendelt közvilágítások átépítésének tervezési feladatait fedezi. A 20 kV légkábel kiváltások terveinek engedélyezési eljárása folyamatban, a megfelelő ütemű hatósági munka eredményeként, az I. és II. ütemben jóváhagyott 20kV-os kiváltások 2010-ben készülhetnek el.

### **II.2. Műszaki ellenőri díjak**

Az önkormányzati kivitelezésben megvalósuló elektromos munkálatok során szükséges a folyamatok műszaki ellenőrzése.

### **II.3. 20 kV-os vezeték földkábelbe helyezése**

A munkák kivitelezését az ELMŰ pénzeszköz átadással valósítja meg a szükséges vezetékjogi engedélyek beszerzését követően.

### **II.4. Közvilágítási hálózat bővítése, korszerűsítése különböző utcákban**

Lakossági igények, és műszaki szükségesség alapján közvilágítás korszerűsítési munkák valósulnak meg.

### **II.5. Közvilágítási hálózat mérhetővé tétele**

A közvilágítás költségeinek csökkentése érdekében bármely fogyasztáscsökkentő beruházás csak akkor racionalizálható, amennyiben a jelenlegi átalánydíjas elszámolást mért elszámolásra módosítjuk.

### **II.6. A Szabadság úti trafóház átépítése**

Az építményben lévő trafót az ELMŰ áthelyezi kompakt állomásba, melynek eredményeképpen az építmény funkciójának módosítása válik lehetővé.

### **II.7. Közvilágítási költségeket csökkentő beruházások**

Jelenleg meglévő közvilágítási lámpatestek cseréje alacsonyabb fogyasztású, korszerűbb (pl: LED-es) lámpatestekre.

### **II.8. Közvilágítás fejlesztése a Kőhegyen**

Az elkészült tanulmányterv alapján megvalósítható beruházás.



### **III. ÚT ÉS JÁRDAÉPÍTÉSEK, KÖZTERÜLETI LÉPCSŐK**

#### **III.1. Tervezési díjak (engedélyezési és kiviteli tervek, hatósági eljárási díjak, tanulmánytervek, tervezői művezetés, szerzői jogi díjak, pályázat előkészítési díjak)**

A keret a 2011-2014 évi beruházások tervezési, engedélyezési, közmű egyeztetési és korszerűség felülvizsgálati díjait fedezi. A rendelkezésre álló összeg segítségével pályázati anyagok elkészítésére is lehetőség nyílik, melyek az elmúlt években több tízmillió, 2009-ben több mint 100 millió forint támogatást jelentettek. Tanulmánytervek megrendelését is a keret terhére végezzük.

#### **III.2. Műszaki ellenőri díjak**

A 2011-2014. évi költségvetések alapján megvalósuló fejlesztések és éves költségvetésekben szereplő kiviteli munkák műszaki ellenőri, bonyolítási díjait tartalmazza. A keret felhasználás párhuzamosan történik a megvalósuló útépitési beruházásokkal.

#### **III.3. Kerékpárút fejlesztése Kamaraerdő bekötéssel**

Külön bizottsági döntés alapján a Budaörsi kerékpárút hálózat további elemei készülnek el. Elérendő cél, hogy a már megépült és tervezett szakaszok mielőbb összefüggő hálózattá érjenek. A tervezett kerékpárút a már kiépült hálózat és Kamaraerdő városrész között biztosít kerékpárforgalmi kapcsolatot, valamint a vasútállomás kerékpáros megközelítési lehetőségét is megoldja. Tervezésének közbeszerzési eljárása folyamatban.

#### **III.4. Járdaprogram**

Külön bizottsági döntés alapján Budaörs területén folytatódik a már több éve tartó járdaprogram. A korábbi években megvalósult szakaszoknak köszönhetően a keret csökkenő igényekre lett tervezve. Több, építési engedéllyel is bíró járdaépítési terv áll rendelkezésünkre.

#### **III.5. Csiki csárda jelzőlámpás gyalogátkelő létesítése**

1. sz. fkl. út forgalmas csomópontjában közlekedésbiztonsági okokból gyalogátkelőhely, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. állásfoglalása alapján forgalomirányító jelzőlámpa létesítése.

A meglévő gyalogátkelőhely biztonságának növelése érdekében Budaörs Város Önkormányzat jelzőlámpás csomópontot kialakításának tervezésének támogatására kiírt pályázaton indul, mely előfeltétele a projekt megvalósításának.

#### **III.6. Kálvária utca építése**

Az utcában új aszfaltburkolat kerül kiépítésre, a csapadékvíz elvezetés egyidejű megoldásával.

### **III.7. Liget utca bekötése Árok utcába**

Az utcában új aszfaltburkolat kerül kiépítésre, a csapadékvíz elvezetés egyidejű megoldásával. A beruházás során parkolósáv kerül kialakításra.

### **III.8. Támfalak, partfalak felújítása a Kőhegyen és Frankhegyen**

Az elmúlt időszakban több, balesetveszélyes partfal megcsúszás, támfal kidőlés történt, melyek a közút állagát is veszélyeztetik. A balesetveszélyes partfalak stabilizálását, támfalak felújítását végezzük a keret terhére. A Szépkilátó utcában három ingatlant is érintő partfalleszakadások rendezésére terv áll rendelkezésünkre, melynek építési engedélyezési eljárása folyamatban van.

### **III.9. Rézvirág utca szélesítése**

A beruházásban a 2006-ben készült, még nem végleges szélességű Rézvirág utca szélesítése valósul meg a meglévő burkolat megbontása nélkül. A megvalósításhoz szükséges engedélyek rendelkezésre állnak.

### **III.10. Petőfi Sándor utca Baross utca csomópont negyedik gyalogátkelő létesítése**

A 2009-ben megvalósult Baross utca Petőfi Sándor utca jelzőlámpás csomópont kiépítésével, és a 20kV-os oszlop elbontásával lehetőség nyílik a csomópont negyedik ágában is kijelölt gyalogátkelőhelyen biztosítani a gyalogos forgalmat.

### **III.11. Odvashegy-Szálláshegy u. út-járda-kerékpárút-futópálya csapadékvíz elvezetés**

Az utcában új, többretegű aszfaltburkolat, szegély és részben a meglévő árok, részben zárt csapadékvíz elvezetés épül. Ezen felül járda, kerékpárút és külön bizottsági döntés alapján futópálya létesül.

### **III.12. Csóka utca út és csapadéksatorna építése**

A meredek belterületi lakóutcában a víz elvezetése és a burkolat minősége nem megfelelő. Az építéssel mindkét probléma megoldódik.

### **III.13. Feketesas utca útépítés**

A meredek belterületi lakóutcában a víz elvezetése és a burkolat hiánya megnehezíti a közlekedést. Az építéssel több lakóingatlan kulturált megközelítése megoldódik.

### **III.14. Szerviz út III. (Aradi utca - Egér út között út-járda-kerékpárút csapadékvíz elvezetés**

A Településszerkezeti terv alapján megvalósítandó feltáró út továbbépítése közlekedési szempontból fontos feladat. A tervezett új útszakasz mellett a már elkészült Szervizúti részhez hasonlóan járda, kerékpárút és zárt csapadékvíz elvezetés készülne. Vezetői tárgyalásokon javasolt egyeztetni a Főváros és a XI. kerülettel a tervezett Szerviz út budapesti szakaszának és Egér úti csomópontjának kiépítését.

### **III.15. Kolozsvári u. út-járda-parkolósáv kerékpárút csapadékvíz elvezetés**

Az utcában új, többretegű aszfaltburkolat, szegély és zárt csapadékvíz elvezetés épül. Emellett a Hosszúréti patakhoz melletti parkhoz kapcsolódó egyoldali járda és a hozzá tartozó kerékpárút is megvalósul a park létesítéséhez előírt parkolóhelyekkel együtt.

### **III.16. Panoráma utca II. ütem Koszorú utca útépítés csapadékvíz elvezetés**

Az utcában új, többbrétegű aszfaltburkolat, szegély és a közterület szélességétől függően zárt csapadékvíz elvezetés és járda épül. Egyes szakaszokon a járda végleges kialakítása csak a szabályozás végrehajtását követően történhet meg, ez indokolja a beruházás két ütemben történő megvalósítását.

### **III.17. Panoráma utca III. ütem Koszorú utca útépítés csapadékvíz elvezetés**

Az utcában új, többbrétegű aszfaltburkolat, szegély és a közterület szélességétől függően zárt csapadékvíz elvezetés és járda épül. Egyes szakaszokon a járda végleges kialakítása csak a szabályozás végrehajtását követően történhet meg, ez indokolja a beruházás két ütemben történő megvalósítását.

### **III.18. Felsőhatár utca útépítés közműfejlesztés(Tűzkőhegyi u. 1. sz. főút között)**

A Felsőhatár utca közigazgatásilag „félbe vágott” közterület, melynek másik fele a XI. kerület tulajdonában és kezelésében van. A szomszédos településen folyó ingatlanfejlesztési munkák kapcsán szükségessé vált a Felsőhatár utca közmű és infrastruktúra fejlesztése, mely a Budaörs Tűzkőhegyi terület infrastruktúra ellátását is segíti. A megvalósításról a XI. kerület képviselőivel tárgyalások folynak, a tervkészítés folyamatban van. A Farkasréti úttól északra eső rész megvalósítását vezetői egyeztetést követően külön megállapodás alapján javasoljuk.

### **III.19. Farkasréti út rekonstrukciója parkolósávval, kerékpárúttal, 20kV-os vezeték kiváltással együtt**

Farkasréti út rekonstrukciója keretében, az útpálya megújítása mellett, javasolt parkolósáv és kerékpárút létesítése. Ehhez a 20kV-os légvezeték lebontása is szükséges. A kétoldali járdaszakaszok átépítése már pályázati támogatással megvalósult.

### **III.20. Stefánia utca út-járda kerékpárút parkolósáv csapadékvíz elvezetés**

Az utcában új, többbrétegű aszfaltburkolat, szegély kétoldali járda, kétoldali parkolósáv és zárt csapadékvíz elvezetés épül. A beruházással egyidejűleg megvalósul a kerékpárút hálózat Stefánia utcára tervezett szakasza, mely az épülő Szervízút és a tervezett Hársfa utca I. Ütem kerékpárútjához illeszkedik.

### **III.21. Kertész utca építése**

Az építési engedéllyel rendelkező útépítési terv szerint az utca víztelenítése a meglévő nyílt vízelvezető árok felhasználásával történt volna. Lakossági fórumon az utcában lakók kérésére a rendelkezésre álló terv nem valósult meg, a beruházás műszaki tartalma módosul. Zárt csapadéksatorna épül ki az utcában, melynek előkészítése folyamatban van.

### **III.22. Mosoly utca út-járda csapadékvíz elvezetés**

Az utcában új, többbrétegű aszfaltburkolat, szegély egyoldali járda és zárt csapadékvíz elvezetés épül.

### **III.23. Kökörcsin u. (középső szakasz) útépités csapadékvíz elvezetés**

Az utcában új, többretegű aszfaltburkolat, szegély és zárt csapadékvíz elvezetés épül, a tervek elkészítése folyamatban van.

### **III.24. Szabadság út Árok u-Ibolya utca parkolósáv, kerékpárút-járda építése és hídszélesítés**

Az érintett szakaszon a gyalogos közlekedés ezen az oldalon nem biztosított. Javasolt a kerékpárút továbbvezetése, és parkolósáv építése is, a szükséges műtárgy megépítésével.

### **III.25. Komáromi utca felújítása**

Kenyérgyár utcai telek hasznosítását követően nyílik lehetőség az utcában új aszfaltburkolat, járda építésére, és a csapadékvíz elvezetés megoldására.

### **III.26. Méhecske utca-Temető utcai körforgalom építése építése**

Kereskedelmi övezetben két nehezen belátható útcsatlakozás (Méhecske utca, Temető utca) található. A gyalogosok átvezetése a közeli buszmegálló, temető és üdülőépületek között egyáltalán nem megoldott.

A közlekedési problémák megoldása érdekében Budaörs Város Önkormányzat körforgalmi csomópont tervezésére kér támogatást.

### **III.27. Lévai utca (Bretzfeld u. - Komáromi u. között) felújítása**

Kenyérgyár utcai telek hasznosítását követően nyílik lehetőség az utcában új aszfaltburkolat, járda építésére, és a csapadékvíz elvezetés megoldására.

### **III.28. Kassai utca (Zombori u. - Iglói köz között) építése**

A szűk keresztmetszetű, jelenleg Képviselő-testületi döntés alapján egyirányú utca új aszfaltburkolatot kap, és a meglévő közúti csatlakozások átépítésre kerülnek.

### **III.29. Fodros utcafelújítása**

Az utca aszfaltburkolata, és az egyoldali járda felújításra, a meglévő közúti csatlakozások átépítésre kerülnek.

### **III.30. Aradi utca felújítása**

Az utca aszfaltburkolata, és az egyoldali járda felújításra, a meglévő közúti csatlakozások átépítésre kerülnek.

### **III.31. Kossuth utca-Kárpát utca gyalogos átkelő létesítése**

A Kossuth utca jelentős forgalma miatt a Kárpát utcai kereszteződésében létesül a gyalogos közlekedés biztonságosabbá tétele céljából. A közelben lévő buszmegállók szintén indokolják a gyalogos átkelő létesítését.

### **III.32. Bretzfeld utca gyalogos átkelő létesítése**

A Bretzfeld utca jelentős forgalma miatt létesül a gyalogos közlekedés biztonságosabbá tétele céljából. Az utca keleti oldalán lévő parkolóból való

biztonságos gyalogos átjutást segíti a nyugati oldalon lévő intézményekhez. A Nemzeti Közlekedési Hatóság helyszíni bejárás alkalmával kijelölte a gyalogos átkelő helyét.

### **III.33. Víg utca-Hegyalja utca megnyitása és lépcső építés**

A Víg utcát és Hegyalja utcát összekötő utca megnyitása részben gépkocsi, részben gyalogos közlekedésre (helyrajzi számok: 1243, 1244, 1245).

### **III.34. Meredek utca építése**

A meredek belterületi lakóutcában a víz elvezetése és a burkolat hiánya megnehezíti a közlekedést. Az utca egy szakasza meredeksége, és gépkocsi közlekedésre alkalmas burkolat hiánya miatt csak gyalog járható. Az építéssel több lakóingatlan kulturált megközelítése megoldódik. A gépkocsi bejárók térkő burkolattal kerülnek kialakításra.

### **III.35. Szőlő köz építése**

Új aszfaltburkolatú út épül kétoldali járdával, a gépkocsibejárók térkő burkolattal való ellátásával. Az útépítéssel egyidejűleg megoldottá válik az utca csapadékvíz elvezetése is.

### **III.36. Tárogató utca építése**

A Tárogató utca kiépítése a Sóska utcától a burkolatlan útszakasz végéig teljes pályaszerkezettel, aszfaltburkolattal. A meglévő közúti csatlakozások átépítésre kerülnek, és megoldottá válik a csapadékvíz elvezetés is.

### **III.37. Som utca építése**

A jelenleg szilárd burkolat nélküli utcában teljes pályaszerkezettel aszfalt burkolatú út épül. Minden meglévő közúti csatlakozás egységesen átépítésre kerül.

### **III.38. Kolozsvári u. építése (Pistály-Beregszászi út között)**

Az utcában új, többretegű aszfaltburkolat, szegély és zárt csapadékvíz elvezetés épül. Emellett a Hosszúrétí patakhoz melletti parkhoz kapcsolódó egyoldali járda és a hozzá tartozó kerékpárút is megvalósul a park létesítéséhez előírt parkolóhelyekkel együtt.

### **III.39. Thököly utca építése**

Az utca aszfaltburkolata, és az egyoldali járda felújításra, a meglévő közúti csatlakozások átépítésre kerülnek.

### **III.40. Törökugrató u. középső szakasz út-járda csapadékvíz elvezetés**

A szabályozás megvalósítását követően, a Törökugrató utca középső szakasza is megvalósítható a szükséges új közműelemekkel, járdával. Ennek eredményeként a Törökugratón átvezető „gerinc út” teljesen kiépül.

### **III.41. Névtelen utca építése**

A Névtelen utca végleges, teljes pályaszerkezettel, aszfalt burkolattal történő kiépítése Solaris beruházás területén a kiemelt munkagödör suvadása miatt jelenleg nem

valósítható meg. Az építési engedély névátírását a Nemzeti Közlekedési Hatóság kezdeményezésünkre megtette.

### **III.42. Zichy Majorhoz parkolósáv építése, a Clementis utcai árok lefedésével**

A városközpont átalakítása kapcsán, az OTÉK szerint előírt parkolóhelyek számának biztosításához a Clementis utcai árok zárt szelvénybe helyezése, és arra parkolósáv létesítése történik a beruházás keretében.

## **IV. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS**

### **IV.1. Tervezés**

A felszíni vízelvezetési beruházások engedélyezési és kiviteli terveit, hatósági eljárási díjakat, tanulmányterveket, tervezői művezetéseket, pályázat előkészítéseket fedezzük a keret terhére. 2011.-ben a keret a Kőhegy csapadékvíz elvezetésének elvi vízjogi engedélyezési tervét fedezi.

### **IV.2. Műszaki ellenőrzés**

A műszaki ellenőri – bonyolítói költségeket fedezzük a keret terhére.

### **IV.3. Kőhegyi árok átépítése a Zengő – Zuzmara utcai kereszteződésben**

2009.-ben a Kőhegyi árok Zengő utca és Zivatar utcai szakaszai átépültek. A vízügyi hatóság, az elkészült szakaszokra, KTVF: 2739-3/2010. számon kiadott üzemeltetési engedélyében, feltételként előírta a az árok Zengő – Zuzmara utcai kereszteződésének átépítését.

### **IV.4. Tűzkőhegyi árok rendezése az autópálya – tervezett szervízút közötti szakaszon**

A pótmunkák kivételével, 2009. szeptemberében elkészültek a Tűzkőhegyi árok, rendezési, burkolási munkái, a szervízút tervezett nyomvonalában már kiépített áteresztől, a Farkasréti útig. Az ez alatti, az M1-M7-es autópálya áteresze – szervízút tervezett nyomvonalában már megépült áteresze közötti árokszakasz nagy esésű, ezért a vízlevezető képessége megfelelő, viszont rendkívül rendezetlen, megközelíthetetlen, és az árok jobb partján, az árok részsűjének felső széléhez veszélyesen közel egy lakóház is van. Mindezek alapján, műszakilag indokolt ezen árokszakasz rendezése, burkolása, esetleg a lakóház felőli oldalon támfal építése is. A tervre engedélyezett tervvel rendelkezünk.

### **IV.5. Tűzkőhegyi árok rendezése az Átlós utca – Semmelweis utca közötti szakasza**

2009.-ben elkészült a Tűzkőhegyi árok szervízút tervezett nyomvonala – Farkasréti út közötti szakaszának rendezése. Rendezett az árokba, a Semmelweis utcánál becsatlakozó a Cserebogár utcai 2. számú mellékága is. Az árok, Farkasréti út Semmelweis utca közötti szakasza viszont rendezetlen, mivel az árok magáningatlanok között halad, rendszeres tisztítása nehézkes, kiburkolása indokolt. Az árokszakasz rendezésére engedélyezett tervekkel rendelkezünk.

### **IV.6. Frankhegyi árok Dózsa György utcai hídjának átépítése**

A VIA-PONTIS Mérnöki Tanácsadó Kft. elvégezte a Budaörs Város Önkormányzatának kezelésében lévő hidak vizsgálatát. A szakértői vélemény alapján a Frankhegyi árok Dózsa György utcai hídjának teherbírása nem megfelelő, átépítése elkerülhetetlen. A terv elkészült, az engedélyezés folyamatban van.

#### **IV.7. Kisebb árokburkolások, csapadékvíz csatorna kiváltások**

Év közben műszaki szükségességből felmerülő, vagy lakossági igényként jelentkező, tervezést is igénylő munkák.

#### **IV.8. a MÁV vonal déli oldalára övárók építése a Szilvás területén kb. 250fm hosszban**

A Budapest – Hegyeshalom vasútvonalon tervezett, és uniós támogatást kapott sebességnövelés megvalósítását akadályozza, hogy a vasúti töltés ázik. A MÁV kérése, hogy a Szilvás területén, a vasút déli oldalára övárók épüljön, a szomszédos területekről, a vasútvonal felé folyó vizek felfogására. A tervezett övárók kb. 250fm hosszban érinti az önkormányzati tulajdonú területet.

#### **IV.9. Lakótelepi csapadékvíz csatornák kiváltása (Bretzfeld, Baross, Ifjúság utcák és Baross köz)**

A lakótelepi csapadékvíz csatornahálózat tisztítása és felmérése során több, javítási, átépítési munka merült fel. Ezek közül a legjelentősebb, a Baross utca Bretzfeld utca – Szivárvány utcai csomópont közötti szakaszán lévő csapadékvíz csatorna egyes szakaszainak kiváltása, és az Ifjúság utcai csapadékvíz csatorna átépítése. Ezeken kívül csapadékvíz csatornát kell építeni a Baross közbe, mivel a közben nincs csapadékvíz csatorna, az ott lévő két darab víznyelő a szennyvíz csatornára van rákötve. A csatorna kiváltásokra, engedélyezett tervvel rendelkezünk.

#### **IV.10. Varjú utcai levezetőmeder bekötése a Hosszúréti patakba**

A Varjú utcai levezetőmeder (részben nyitott árok, részben zárt csatorna) Kolozsvári utca alatti szakasza nincs kiépítve, a csapadékvizek a Kolozsvári utca alatti területen szétterülnek. A Kolozsvári utca és a Hosszúréti patak között zárt csapadékvíz csatornát kell építeni. Az engedélyezés során, a 2010. május 30.-i felhőszakadás, és a Hosszúréti patak kiöntése után, valószínűsíthető, hogy a hatóság záportározó építését fogja előírni.

#### **IV.11. Kolozsvári utcai ingatlanok talajvíz problémája**

2009.-ben lakossági bejelentések érkeztek a Kolozsvári utca északi, Hosszúréti patak felőli oldalán lévő ingatlantulajdonosoktól, hogy az ingatlanjaikon komoly problémát okoz a magas talajvíz. Tanulmánytervet készítettünk a probléma megoldására. A Tanulmányterv 3 megoldási változata közül, a tervezői vélemény és a költségek szempontjából is az a megoldás a legkedvezőbb, ami szerint csapadékvíz csatornát kell építeni az ingatlanok Hosszúréti patak felőli oldalára. A csatorna lehetőséget biztosítana arra, hogy az ingatlanok a csapadékvizeiket, és esetleg drénhálózattal összegyűjtött vizeiket a csatornába bekössék.

#### **IV.12. 2386/1 hrsz.-ú árok továbbvezetésének megoldása**

A Bányász utca Akácfa utca közötti, 2386/1 hrsz.-u árok (Thököly utca – Réz utcai ingatlanok hátsó frontjánál lévő) árok a Bányász utcánál megszűnik, és mivel a Bányász utca ezen szakaszán nincs kiépített csapadékvíz elvezetés, a vizek az út felületére folynak. A vizek továbbvezetése a Réz utca, Bányász utca alatti szakaszán meglévő csatornáig, műszakilag indokolt.

#### **IV.13. Hosszúréti patak rendezése**

Budaörs teljes közigazgatási területe a Hosszúréti patak vízgyűjtőjében helyezkedik el.

Több évtizedes probléma, hogy a patak alsó, fővárosi szakasza túlterhelt, nem képes a mértékadó csapadékvizek levezetésére. A fővárosban, a Rózsavölgyi mederszakaszon a patak területe rendkívül keskeny, a mederszelvény bővítési lehetőségei korlátozottak, és a korábban felmerült megoldások is lakossági ellenállásba ütköztek.

A patakmeder túlterheltsége miatt, nagyobb beruházások esetén a vízügyi hatóság záportározók létesítését írja elő, azaz nem enged a területről, a beépítés után nagyobb vízhozamot levezetni, mint a beépítés előtt, a beépítésből származó többlet vizeket be kell tározni, és csak késleltetve lehet bevezetni a befogadóba. Így épült záportározó az AUCHAN és TESCO áruházak, valamint a Lagermax területén is.

A 2010. május 30.-i felhőszakadás után, amikor is a Hosszúréti patak kilépett a medréből, a XXII. kerületi polgármester egyeztető tárgyalásra hívta meg az érintett települések polgármestereit, a Fővárosi Csatornázási Művek illetékeseit, mint a Hosszúréti patak kezelőit, valamint parlamenti képviselőket. A tárgyalás után a XXII. kerületi önkormányzat, a Hosszúréti patak közös rendezésére együttműködési megállapodást állított össze, amit megküldött az érintett önkormányzatoknak.

Budaörs Város Önkormányzata, a 358/2010.(IX. 23.)ÖKT számú határozatában, úgy döntött, hogy a Hosszúréti patak vízelvezetési problémáinak közös megoldására összeállított Együttműködési Megállapodásban foglaltakkal egyetért, és felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.

#### **IV.14. Kamaraerdei úti csapadékvíz csatorna építése**

Régi probléma, hogy a Kamaraerdei út XI. kerület közigazgatási területére eső, szakaszán nincs megoldva a csapadékvíz elvezetés. Emiatt nagyobb esőknél a Kamaraerdei úton hömpölyög a víz, a Beregszászi, Kismartoni, Kassai utcák, Kamaraerdei út felőli, a Kamaraerdei út felé lejtő szakaszainak, valamint a Vörösbegy utcának a vízelvezetése sem oldható meg. A Kamaraerdei út ezen szakasza a XI. kerület tulajdonában és kezelésében van, de a fentiek alapján, a csapadékvíz csatorna kiépítése elsősorban Budaörs város érdeke. A tervezés folyamatban.

#### **IV.15. Tüzkőhegyi árok Farkasréti út –Bányász utca közötti szakaszának rendezése**

A város vízelvezető rendszerének gerincét képező Tüzkőhegyi árok Farkasréti út – Bányász utca közötti (Verseny és Kovács utcai ingatlanok hátsó frontjánál lévő) közötti szakaszának rendezése, a telekhatárok ellenőrzése, az esetleges elkerítések megszüntetése, az árok Farkasréti út és Bányász utca felőli megközelítésének biztosítása, valamint az árok kisvízi medrének kialakítása műszakilag indokolt, tekintettel arra is, hogy a Frankhegy várható beépülésével, az árkot terhelő vizek mennyisége lényegesen nőni fog.

#### **IV.16. Kőhegyi utcák vízelvezetése**

A Kőhegyen több utcában, a megoldatlan a csapadékvíz elvezetés pincéket, támfalakat is veszélyeztet.

#### **IV.17. Budaörsi mellékág Som utca melletti szakaszának rendezése**

A Budaörsi mellékág Som utca melletti szakasza rendezetlen, lakossági kérés az árok Fügefá utca – lakott terület határa közötti szakaszának rendezése, burkolása

#### **IV.18. Vágány utcai árok rendezése**



Elhelyezkedésénél fogva, a Vágány utcai jelenleg rendezetlen, több helyen áttöltött árok képezheti a Méhecske utca környékének fő levezetőárkát. A terület rétegvizes, így az árok, rendezés után, a csapadékvizeken kívül, a rétegvizeket is el fogja vezetni.

#### **IV.19. Budaörsi mellékág közigazgatási határon lévő közúti hídjának átépítése**

A Budaörsi mellékág 0+544km szelvényében lévő, 2,5m-es nyílású hídja, a MÉLYÉPTERV-MÉVIT Kft. 2008. áprilisában elkészült felülvizsgálata alapján, nem alkalmas a mértékadó 1%-os előfordulási valószínűségű csapadékvizek levezetésére, visszaduzzaszthat, és így a patak MÁV kereszteződésébe tervezett új átereszével sem oldódhatnak meg teljesen az elöntési problémák. A híd már Budapest, (XI. kerület) közigazgatási területére esik, és a patak ezen szakaszának kezelője a Fővárosi Csatornázási Művek zRt. A híd átépítése ügyében ezért vezetői egyeztetést javasunk a főváros és a XI. kerület önkormányzatával.

#### **IV.20. Malomdűlői árok kiépítése**

A Törökugrató felől, az autópálya és a MÁV vonal alatti átereszekon keresztül érkező csapadékvizeknek a Szilvás területén, jelenleg nincs megoldva a továbbvezetése.

A továbbvezetés műszakilag legkedvezőbb megoldása, a vizeket a legrövidebb úton, közel É-D-i irányban, Törökbálint területén keresztül, közvetlenül bevezetni a Hosszúréti patakba.

#### **IV.21. Hegyvidéki vízmosságok rendezése**

A város kisvízfolyásainak felső szakaszait, a most készülő rendezési tervvel összhangban, rendezni kell. A rendezésük a feltétele a város terjeszkedésének, mivel ezek a mederszakaszok a távlatban beépülő területek felszíni vizeinek befogadói.

Ezen túlmenően, a hegyvidéki területek várható beépülése következtében, tekintettel az időjárás szélsőségesre fordulására is, egyre nagyobb mennyiségű csapadékvíz folyhat le a város belső területeire. Ennek megakadályozására, a vizeket a lehető legnagyobb mértékben vissza kell tartani a vízmosságokban, záportárolók kialakításával, késleltetni kell a vizek lefolyását.

#### **IV.22. Budaörsi mellékág Baross utcai hídjának átépítése**

A VIA-PONTIS Mérnöki Tanácsadó Kft. elvégezte a Budaörs Város Önkormányzatának kezelésében lévő hidak vizsgálatát. A szakértői vélemény alapján a Budaörsi mellékág Baross utcai hídjának teherbírása nem megfelelő, átépítése elkerülhetetlen.

#### **IV.23. Tűzkőhegyi árok Őszibarack –Szellő utca közötti hídjának átépítése**

A VIA-PONTIS Mérnöki Tanácsadó Kft. elvégezte a Budaörs Város Önkormányzatának kezelésében lévő hidak vizsgálatát. A szakértői vélemény alapján a Tűzkőhegyi árok Őszibarack – Szellő utca közötti hídjának teherbírása nem megfelelő, átépítése a lehető leg sürgetőbb.

#### **IV.24. Kőhegyi árok Baross utcai hídjának átépítése**

A VIA-PONTIS Mérnöki Tanácsadó Kft. elvégezte a Budaörs Város Önkormányzatának kezelésében lévő hidak vizsgálatát. A szakértői vélemény alapján a Kőhegyi árok Baross utcai hídjának teherbírása nem megfelelő, átépítését tervbe kell venni.

#### **IV.25. Kőhegyi árok 1+703 km szelvényében lévő gyalogos híd átépítése (Máriavölgy)**

A VIA-PONTIS Mérnöki Tanácsadó Kft. elvégezte a Budaörs Város Önkormányzatának kezelésében lévő hidak vizsgálatát. A szakértői vélemény alapján a Kőhegyi árok, Máriavölgyi gyalogos hídjának teherbírása nem megfelelő, átépítése 1 éven belül kívánatos.

## V. ZÖLDFELÜLET FEJLESZTÉS

### **V.1. Tervezések**

A 2012. és 2014. évi beruházásokhoz szükséges zöldfelület-rendezéssel kapcsolatos tervezések becsült költségei. A keret terhére kerül sor továbbá a beruházások előkészítésének, fénymásolás, szakértői díj, pályázati dokumentáció készítésének költségtérítésére, egyéb esetlegesen év közben felmerülő feladatok tervezési költségének térítésére. A koncepcióban szereplő Hársfa utcai tó és park kialakítása cél esetében szükséges a tervezése/beruházási feladatok és célok, ezután történő pontosítása, amely miatt a becsült tervezési díj jelentősen változhat. (2012. évre terveztük a helyi védett természetvédelmi területekre- Tétényi fennsík és Törökugráto - kezelési terv készítését és a 443/2010. (XII.15.) ÖKT határozat alapján az Árokutcai Szabadidőpark területére funkciókat áttekintő tanulmány készítését. A Hársfa utcai tó és park tervezését 12 millió Ft-ra becsültük 2014. évre.)

### **V.2. Műszaki ellenőrzés**

A zöldfelületi beruházások műszaki ellenőrzései kerülnek térítésre, a keret terhére.

### **V.3. Rózsa utcai óvoda udvarára játszótéri eszközök kihelyezése**

A játszóudvar kialakítása valósul meg a beruházás során. A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás folyamatban van. A 441/2010. (12.15.) ÖKT döntés alapján a műszaki tartalom kiegészült a szennyvíztározó tömedékelésével és a csapadékvíz-elvezető árok rendezésével. Amennyiben a 2010. év decemberében indított közbeszerzési eljárás eredményesen zárul, és a kivitelezés megvalósul a 2011. évben, ezen beruházás koncepcióból történő törlése indokolt.

### **V.4. 1. sz. Általános Iskola, Hársfa utca – kertbővítés, játszóudvar kialakítása I. ütem A) rész**

Kerítésépítés, vízelvezetés, drén kialakítása, rendezett füvesített terület megvalósításával a 442/2010. (XII. 15.) ÖKT határozat alapján.

A beruházás az iskola északi részén található háromszög területre vonatkozik.

### **V.5. 1. sz. Általános Iskola, Hársfa utca – kertbővítés, játszóudvar kialakítása I. ütem B) rész**

Játszótéri eszközök kihelyezése, burkolatok kialakításával - beleértve az ütéscsillapító felületek kialakítását, továbbá növénytelepítést, kerti bútorokat, elektromos megvilágítást a 442/2010. (XII. 15.) ÖKT határozat alapján.

A beruházás az iskola északi részén található háromszög területre vonatkozik.

### **V.6. 1. sz. Általános Iskola, Hársfa utca – kertbővítés, játszóudvar kialakítása II. ütem**

Fakivágás, durva tereprendezés, kerítés építés - Csillag típusú beton elemekkel az ingatlanok körül, csapadékvíz elvezető árok kialakítása a Budafoki utcai szomszéd ingatlana mellett, a terület gyepesítése.

A beruházás az Önkormányzat által megvásárolt 6 db ingatlant érinti: 4080/9 hrsz, 4080/8 hrsz, 4080/7 hrsz, 4080/6 hrsz, 4080/5 hrsz, 4080/4 hrsz.

**V.7. 1. sz. Általános Iskola, Hársfa utca – kertbővítés, játszóudvar kialakítása III. ütem**

Járda kialakítása a Budafoki u felől, kültéri foglalkoztatók kialakítása, ülő bútorok elhelyezése, burkolatokkal, mozgásfejlesztést szolgáló fitness eszközök elhelyezése, a területhez tartozó csapadékvíz, vízellátás, szennyvíz, elektromos munkákkal

A beruházás az Önkormányzat által megvásárolt 6 db ingatlant érinti: 4080/9 hrsz, 4080/8 hrsz, 4080/7 hrsz, 4080/6 hrsz, 4080/5 hrsz, 4080/4 hrsz.

**V.8. 1. sz. Általános Iskola, Hársfa utca – kertbővítés, játszóudvar kialakítása IV. ütem**

Műfüves labda-pálya kialakítása, pályatartozékokkal, labdafogó kerítéssel, megközlítést szolgáló burkolattal, további néhány mozgást fejlesztő fitness eszköz telepítése, az érintett területhez tartozó csapadékvíz és elektromos munkákkal

A beruházás az Önkormányzat által megvásárolt 6 db ingatlant érinti: 4080/8 hrsz, 4080/7 hrsz, 4080/6 hrsz, 4080/5 hrsz

**V.9. 1. sz. Általános Iskola, Hársfa utca – kertbővítés, játszóudvar kialakítása V. ütem**

Tankert létesítése, kültéri pavilon és konyha, fedett tároló, pergola és tűzrakók építése, pálya fenntartásához szervíz út létesítése a területhez tartozó elektromos és csapadékvíz elvezetése munkákkal

A beruházás az Önkormányzat által megvásárolt 6 db ingatlant érinti: 4080/6 hrsz, 4080/5 hrsz, 4080/4 hrsz.

**V.10. Árok u. Szabadidőpark funkcióbővítés labdapálya felújítása gumiburkolattal I. ütem A) rész**

Kosárlabda pálya helyén focipálya kialakítása kapuk kihelyezésével, kerítésjavítással és a kerítéssel nem rendelkező oldalon drótfonatos kerítésépítéssel, felfestéssel, aszfaltjavítással, a 443/2010. (XII. 15.) ÖKT határozat alapján.

**V.11. Árok u. Szabadidőpark funkcióbővítés labdapálya felújítása gumiburkolattal I. ütem B) rész**

A jelenleg felszerelés nélküli pályára - kosárlabda palánk kihelyezése, drótfonatos kerítésépítéssel, felfestéssel, aszfaltjavítással a 443/2010. (XII. 15.) ÖKT határozat alapján.

**V.12. Clementis utcai játszótér felújítása I. ütem játszótéri rész a 0-8 éves korcsoport részére**

A játszótér utolsó felújítása 10 évvel ezelőtt volt, a kihelyezett játszótéri eszközök egy része elhasználódott és elbontásra került, amelyek pótlása és a rendelkezésre álló helyre további játékok kihelyezése valósulhat meg a kisebb gyerekek részére.

**V.13. Clementis utcai játszótér felújítása II. ütem labdapálya gumiburkolat kialakítása, a jelenlegi kerítés cseréjével magasabb, labdafogó kerítésre**

A labdapálya használati érték növelése valósulhat meg a jelenlegi aszfalt minőség gumiburkolatúvá alakításával - a labdák üttestre történő kigurulásának esélye csökkentése mellett.

**V.14. Stefánia utcai játszótér felújítása a 6-14 éves korcsoport részére**

A játszótér utolsó felújítása 10 évvel ezelőtt volt, a kihelyezett játszótéri eszközök egy része elhasználódott és elbontásra került, amelyek pótlása és a rendelkezésre álló helyre további játékok kihelyezése valósulhat meg a jelzett korosztály részére

**V.15. Strandröplabda pálya kialakítása Kamaraerdő területén a 4002/30 hrsz-ú ingatlanon**

Az 52/2010. (XII. 01.) Budaörsi Részönkormányzat Kamaraerdő sz. határozat és jegyzőkönyv alapján és a 8/2011. (1.26.) Budaörsi Részönkormányzat Kamaraerdő sz. határozat jegyzőkönyv alapján szerepel a beruházás a koncepcióban.

**V.16. Hosszúréti patak melletti park IV. ütem**

A 4,5 ha nagyságú park építési engedélye 2007. augusztus 17-én vált jogerőssé. A kertépítészeti kiviteli tervek elfogadásának döntését a 22/2009. (VI.08) KVB és 113/2009. (VI.09. TFVB határozatok tartalmazzák. Az I-III. ütemek megvalósultak: tereprendezés, gyepesítés, bekerített játszótér építése, a víztározó területéig kerti burkolat kiépítése. A park építésének IV. üteme a tematikus kerteken kívüli terület kialakítását tartalmazza: hosszirányú gyalogos sétaút építését a hozzá kapcsolódó utcabútorok kihelyezésével, fasortelepítéssel, automata működésű illemhely kialakításával, öntözéssel.

**V.17. Hosszúréti patak melletti park V. ütem**

lásd V.20. pont

**V.18. Hosszúréti patak melletti park VI. ütem**

lásd V.20. pont

**V.19. Hosszúréti patak melletti park VII. ütem**

lásd V.20. pont

**V.20. Hosszúréti patak melletti park VIII. ütem**

A park területére tervezett tematikus kerteket/ketrészleteket négy ütemre bontottuk az időben szakaszolható kiépítés érdekében. A tervben az egyes tematikus ketrészletek külön-külön fantázia névvel kerültek elkülönítésre.

Az V. ütem során az úgynevezett 'lepke, madár, színek kertje', a VI. ütem során 'tiszaforrás, borókás, lomblevelű örökzöldek, tűzrakóhely' ketrészletek valósulhatnak meg. A VII. ütem során a 'régészeti bemutató és különleges növények kertje' parkrészlet kialakítására kerülhet sor. A VIII. ütem során a 'hagymás, fűszer, idősök és illatok, rózsák, kövek és sziklakerti' parkrészletek kivitelezésére kerülhet sor. Egyes ütemek összevonhatóak döntés szerint.

**V.21. Kutya-futtató/kutyaiskola létesítése**

Kertépítészeti terv készült a beruházás 4007/3 helyrajzi számú (281/2008 (X. 10.) ÖKT határozat alapján) és módosított terv a 4007/5 helyrajzi számú ingatlanokon történő megvalósításra. A 196/2010. (V.28.) ÖKT döntés alapján további egyeztetés szükséges. A 210/2010 (IX. 20.) TFVB és 225/2010 (IX.20.) PB döntések javasolták a

4007/5 hrsz-ú ingatlan kijelölését a megvalósítás helyszínéként, a Képviselő-testület az előterjesztést napirendről levette.

Amennyiben régészeti lelőhelyként nyilvántartott helyszín kerül a megvalósítás helyszínéként kijelölésre, megelőző feltárás/próba feltárás is szükséges lehet, amely költségét a beruházási sor nem tartalmazza. A kutyafuttató kialakítása berendezési eszközökkel 30 MFt, csak kerítés kialakítása esetén 10 MFt.

**V.22. Széles u. zöldsáv rendezése Építők útja alatti szakaszon**

A területen az árok burkolásával kapcsolatos munkálatok 2009. évben befejeződtek, az útéptézési beruházás 2010. év során került megvalósításra, amelyet követően javasolt az árok és út között található zöldsáv rendezése.

**V.23. Törökugratói zöldfelület rendezés, tanösvény kialakítás III. ütem a 4302/2 hrsz telken**

A tanösvény I. ütemének kivitelezése, az erdei tanösvény, és a II. ütem a bányagödör szélétől a legmagasabb pontig terjedő szakasz megvalósult a 4289 hrsz-ú továbbá a 4317 hrsz és 4319/2 hrsz-ú ingatlanokat érintve.

A TFVB 117/2009. (VI. 09.) számú határozata és a KVB 23/2009. (VI.08.) számú határozata alapján megvalósult a 4302/2 helyrajzi számú ingatlanon tanösvény III. ütemének tervezése. A tanösvény III. üteme a bányagödörtől délnyugatra található 4302/2 hrsz terület értékeinek bemutatását tartalmazza, továbbá összeköttetést biztosít az erdőterület és a tanösvény I. üteme területével. Ezen ütem megvalósulása esetén biztosítottá válna a déli hegylábtól a Törökugrató legmagasabb pontjáig terjedő terület információkkal (tanösvény-állomások), programokkal (játszótér, erdei tornapálya) kiegészítve történő bemutatása az érdeklődő látogatók, szabadidejüket eltöltő lakosok számára. A 4302/2 hrsz-ú terület jelenleg nem zöldterületként és nem helyi védett területként van szabályozva, továbbá útsabályozással érintett.

**V.24. Törökugratói zöldfelület rendezés, tanösvény kialakítás IV. ütem: a Törökugrató legmagasabb pontjától a sziklafal két oldalán történő levezetés a Kökörcsin utca Szabadság út felé eső részén található felújított kapu irányába**

A tanösvény I. ütemének kivitelezése, az erdei tanösvény, és a II. ütem a bányagödör szélétől a legmagasabb pontig terjedő szakasz megvalósult a 4289 hrsz-ú továbbá a 4317 hrsz és 4319/2 hrsz-ú ingatlanokat érintve.

A TFVB 117/2009. (VI. 09.) számú határozata és a KVB 23/2009. (VI.08.) számú határozata alapján megvalósult a 4302/2 helyrajzi számú ingatlanon tanösvény III. ütemének tervezése, továbbá IV. ütem tervezése a sziklafal két oldalán történő levezetés a sziklafal alatti Önkormányzati tulajdonú területre a kapuig Ezen ütem megvalósulása esetén összeköttetés valósulna meg a déli hegylábtól a Törökugrató legmagasabb pontján keresztül a Törökugrató északi hegylábáig terjedő terület között, olyan módon, hogy a tanösvény rendszer információkkal (tanösvény-állomások), programokkal (játszótér, erdei tornapálya, egyéb foglalkoztatókkal) szolgálna az érdeklődő látogatók, szabadidejüket eltöltő lakosok számára egy-két órás vagy a teljes területet bejárva egész napos programot kínálva.

**V.25. Ifjúság utca- Baross u. közötti zöldfelület parkosítása**

A 4/2010.(II.10.) ÖKT sz. határozat 9) pontja alapján került sor a tanulmányterv készíttetése érdekében közbeszerzési eljárás kiírására, amely eljárás eredménytelenül

zárult. Terv készítését követően és annak tartalmára vonatkozóan Képviselő-testületi döntés függvényében kerülhet sor a beruházásra.

**V.26. Hársfa utcai közpark kialakítása I. ütem**

lásd V.27. pont

**V.27. Hársfa utcai közpark kialakítása II. ütem**

Az úgynevezett 'VIZÉP' terület, amely jelenleg nem képezi az Önkormányzat tulajdonát, a hatályos szabályozási tervben foglaltak szerint Z1 városi közpark besorolású. Tanulmányterv rendelkezésre áll egy esetleges csónakázó tó kialakításának lehetőségeiről. Szükséges a beruházói elképzelés döntéssel történő pontosítása. A táblázatban feltüntetve jelenleg egy 1 ha nagyságú tó és műtárgyainak kialakítása költségét becsültük az I. ütemben és II. ütemben a tó körüli sétány és parkosítás költségét. A tó és park kiépítését követően évi 5.000.000.Ft, -becsült fenntartási költséget szükséges kalkulálni. A becsült összeg a Testületi döntés tartalmától függően változik.

## **VI. IVÓVÍZHÁLÓZAT FEJLESZTÉS**

**VI.1. Tervezés**

A 2011-2014. évi beruházási koncepcióban szereplő ivóvízhálózat beruházásokhoz szükséges tervezéseket folyamatosan, azok jelentős időtartamára figyelemmel a beruházást megelőző évben célszerű megkezdeni.

E keretből finanszírozzuk a beruházásokhoz kapcsolódó vízjogi engedélyezési eljárási díjakat, valamint a felmerülő tervezői művezetés költségeit.

**VI.2. Műszaki ellenőrzés**

A 2011-14. évi beruházási koncepcióban szereplő ivóvízhálózat építésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzéseket kívánjuk ezen keretből elvégeztetni.

**VI.3. Clementis u. (4-16. sz. közötti szakasz) vízvezeték építés**

Az utcában ezen a szakaszon a vízellátó hálózat még nincs kiépítve. Jelen esetben néhány ingatlan vízellátása csak vízátfutatóval, jogilag nem rendezett módon oldható meg. Mindenki számára problémamentes megoldást az utcai közcső hálózat kiépítése jelenti.

**VI.4. Kamaraerdei utcák vízvezeték építése**

Kamaraerdőben Beregszászi utca feletti terület vízellátása, jelenleg a megfelelő nyomás hiányában nem oldható meg. Ennek műszaki feltételrendszere tározó medence, nyomásfokozó gépház, és töltővezeték építése. A Tétényi fennsík magánberuházásban megvalósuló létesítmények megépítését követően teremthető meg a lehetőség a Sirály

utca és környéke ingatlantulajdonosok által régóta szorgalmazott vízvezeték hálózat kiépítésére.

#### **VI.5. Lejtő utca (Koszorú utca feletti szakasza) vízvezeték építés**

Az ingatlan tulajdonosok részéről igény merült fel ezen szakasz vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózatának kiépítésére. Ennek érdekében a vízellátó, és szennyvízelvezető hálózat kiviteli tervét az érdekelt ingatlan tulajdonosai tervezőtől megrendelték. Jelenleg rendelkezésre áll az engedélyezett kiviteli terv. A beruházáshoz 30%-os önkormányzati támogatást kívánunk biztosítani.

#### **VI.6. Stefánia utca vízellátó hálózat építés**

A Stefánia utca szervízút – Hársfa utca közötti szakaszán még nincs kiépítve a vízvezeték. A fejlesztési koncepcióban szereplő útburkolat átépítése előtt szükséges lenne a vízellátó hálózat kiépítése (szennyvízelvezető hálózattal egyidejűleg). Az engedélyes kiviteli terv rendelkezésre áll, a vízjogi létesítési engedély érvényességi ideje 2011. év elején lejár, meghosszabbítását kezdeményezzük.

#### **VI.7. BTG telephely vízellátása**

A Méhecske utca – Vasútsor utca és környéke terület néhány utcája rendelkezik vízellátással. A terület távlati vízellátása, valamint a leendő település gazdálkodási központ vízigénye indokolja a Temető utcai NA 200 mm-es vízvezetéktől a településgazdálkodási központig kb. 500 fm meglévő vezeték NA 200 mm méretűre történő átépítését.

Időben a településgazdálkodási központ létesével összehangolva, valamint szabályozás végrehajtását követően szükséges a vezeték kiépítése.

#### **VI.8. Sóska utca vízvezeték építés**

A Sóska utca belterületi lakóövezet besorolású, ahol a közműellátás tekintetében az önkormányzatnak ellátási kötelezettségei vannak. Még nincs kiépítve a vízvezeték. Az építés feltétele a szabályozás végrehajtása. A vízvezetékkel egyidejűleg szükséges a szennyvízelvezető hálózat megvalósítása.

#### **VI.9. Kőhíd utcai vízvezeték hosszabbítás**

A Kőhíd utca vízvezeték 1769 hrsz-1804 hrsz. közötti szakaszán a vízvezeték nincs kiépítve. Megterveztettük, a vízjogi létesítési engedély is rendelkezésre áll. A Kőhíd, Présház utcai nyomott rendszerű szennyvízcsatorna kiváltással egyidejűleg kívánjuk megvalósítani.

## **VII. SZENNYVÍZHÁLÓZAT FEJLESZTÉS**

### **VII.1. Tervezés**

A 2011-2014. évi beruházási koncepcióban szereplő szennyvízhálózat beruházásokhoz szükséges tervezéseket folyamatosan, azok jelentős időtartamára figyelemmel a beruházást megelőző évben célszerű megkezdeni.

E keretből finanszírozzuk a beruházásokhoz kapcsolódó vízjogi engedélyezési eljárási díjakat, valamint a felmerülő tervezői művezetés költségeit.

### **VII.2. Műszaki ellenőrzés**

A 2011-14. évi beruházási koncepcióban szereplő szennyvízhálózat építésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzéseket kívánjuk ezen keretből elvégeztetni.

### **VII.3. Kőhegyi nyomott rendszer átépítés III. ütem**

A Kőhegyi nyomott rendszerű szennyvízcsatorna hálózattal kapcsolatosan felmerülő lakossági panaszok és üzemeltetési problémák miatt igény merült fel a térségben a gravitációs rendszerűre történő átépítésre. Az előző években néhány utcában ez már megtörtént (Kőhíd, Ostor utca). A III., a burkolat minősége, és burkolatbontási tilalmak figyelembe vételével meghatározott ütemben a Víztorony, és Felsősor utcai kiváltást szeretnénk megvalósítani. A terv elkészült, engedélyeztetése folyamatban van.

### **VII.4. Kertész utcai szennyvízcsatorna kiváltás**

Az útépitést megelőzően a TÖRSVÍZ Kft. kamerás vizsgálatának eredménye alapján szükséges a szennyvízcsatorna kiváltás elvégzése is. Az utca kiszabályozása szükséges.

### **VII.5. Lejtő utca (Koszorú utca feletti szakasza) szennyvízcsatorna építés**

Az ingatlan tulajdonosok részéről igény merült fel ezen szakasz vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózatának kiépítésére. Ennek érdekében a vízellátó, és szennyvízelvezető hálózat kiviteli tervét az érdekelt ingatlan tulajdonosai tervezőtől megrendelték. Jelenleg rendelkezésre áll az engedélyezett kiviteli terv. A beruházáshoz 30%-os önkormányzati támogatást kívánunk biztosítani.

### **VII.6. Stefánia utca szennyvízelvezető hálózat építés**

A Stefánia utca szervízút – Hársfa utca közötti szakaszán még nincs kiépítve a szennyvízelvezető hálózat. A fejlesztési koncepcióban szereplő útburkolat átépítése előtt szükséges lenne a vízellátó hálózat kiépítése (szennyvízelvezető hálózattal



egyidejűleg). Az engedélyes kiviteli terv rendelkezésre áll, a vízjogi létesítési engedély érvényességi ideje 2011. év elején lejár, meghosszabbítását kezdeményezzük.

#### **VII.7. Felsőhatár utca (Farkasréti – Tűzkőhegy u. között)**

A Felsőhatár út Farkasréti út feletti szakaszán kb. 300 fm hosszban nincs kiépítve a szennyvízelvezető hálózat. Az útépítéssel egyidejűleg a szennyvízcsatorna építést is szükséges megvalósítani. A tervezetés az útépítés részeként folyamatban van. A beruházás megvalósítása a XI. kerulettől függ.

#### **VII.8. BTG telephely szennyvízelvezetés megoldása**

A Méhecske utca – Vasútsor utca és környéke, ahol a telephelyet kívánjuk létesíteni, nem rendelkezik szennyvízelvezető hálózattal. A leendő település gazdálkodási központ szennyvízelvezetése szabályozási terv, valamint közmű tanulmány alapján is a terület adottságából eredően (mélyponton helyezkedik el) a telephely területén egy átemelő telep kialakításával, és a befogadó Varjú ucai átemelőig kb. 1600 fm nyomóvezeték építésével valósítható meg.

Időben a településgazdálkodási központ létesével összehangolva, valamint szabályozás végrehajtását követően szükséges a szennyvízelvezetés megoldása.

#### **VII.9. Kőhegyi nyomott rendszer átépítés IV. ütem**

A IV. ütemben a Kőszírt utcai szennyvízcsatorna, és annak feltételeként néhány szakaszon előírt vízvezeték kiváltást szeretnénk megvalósítani. Az átépítés során a gyakorlatilag hibátlan minőségű burkolatot szükséges megbontani. A terv engedélyeztetése folyamatban van.

#### **VII.10. Sóska utcai szennyvízelvezető hálózat építés**

Az ivóvízhálózat beruházásoknál szereplő Sóska utcai vízvezeték építéssel egyidejűleg szükséges lenne a szennyvízelvezető hálózat megvalósítása is. Az építés feltétele a szabályozás végrehajtása.

#### **VII.11. Kőhegyi nyomott rendszer átépítés V. ütem**

A Kőhegyi nyomott rendszer V. ütemű szennyvízcsatorna kiváltás részeként a Kőhíd utca (1767 hrsz – 1778 hrsz között), és Présház utca (1828 hrsz – 1785 hrsz között Bor utcai befogadóval) nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer kiváltását kívánjuk megvalósítani. Jelenleg a kiviteli terv engedélyezése folyamatban van. Ezzel egyidejűleg szükséges a vízvezeték beruházásoknál már jelzett, a 1769 hrsz és 1804 hrsz ingatlanok között hiányzó vízvezeték szakasz kiépítése, valamint a FV Zrt. által néhány szakaszon előírt vízvezetékek kiváltása is. Az átépítés esetén 4-5 éve készült, gyakorlatilag hibátlan minőségű burkolat bontása szükséges.

## **VIII. KÖRNYEZETVÉDELEM**

### **VIII.1. Tervezés**

Tervezői díjak (engedélyezési és kiviteli tervek, hatósági eljárási díjak, tanulmánytervek, tervezői művezetés, szerzői jogi díjak, pályázat előkészítési díjak, stb.) közbeszerzés lebonyolítói díjak.

Hulladékudvarok tervezése, imissziómérő monitoring-hálózat tervezése, környezetvédelmi program készítése a 2012-2017-ig terjedő időszakra, Hulladékgazdálkodási terv készítése, Szmogriadóterv készítése.

### **VIII.2. Intézményi energiafelhasználás racionalizálása**

Az intézmények üzemeltetés jelentős terhet ró a fenntartó Önkormányzatra, e költségek csökkentés, optimalizálása érdekében, célszerű az intézményeket felülvizsgálni, energiahasznosítási szempontból auditálni, hogy melyek azok a beavatkozások, melyek megvalósításával ezen intézmények fenntartási költsége nagymértékben csökkenthető, és az önkormányzat számára hosszabb távon jelentős forrás megtakarítással bír (fűtőkorszerűsítés, világító berendezések cseréje, vízfelhasználás, alternatív energiaforrások alkalmazásának lehetőségei, stb.).

### **VIII.3. Hulladékudvar**

Tekintettel arra, hogy a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati társulás rendszerfejlesztési pályázatának keretében az Önkormányzat nem tudott helyszínt biztosítani a hulladékudvarok számára, ezért a hulladékgazdálkodás fejlesztése érdekében mindenképpen szükségessé vált 2-3 db hulladékudvar kialakítása Budaörs Város területén.

### **VIII.4. Imissziómérő monitoring hálózat kialakítása**

A levegő minőségi állapotának figyelemmel kísérés érdekében szükséges egy imisszió mérő monitoring rendszer kiépítése, melyet célszerű az országos hálózatra kapcsolva üzemeltetni. E rendszer segítségével folyamatosan (óránkénti bontásban) nyomon követhető lenne a levegő minőségének alakulása, mely alapján a levegő minőségének megóvása érdekében a szükséges beavatkozások azonnal megvalósíthatóak lennének (pl.: szmogriadó elrendelése, fűtési tevékenységek korlátozása, stb.)

## BUDAÖRSI CSATORNAKÖZMŰVEK 2011. ÉVI FELÚJÍTÁSI ÉS REKONSTRUKCIÓS TERVE

### I. 2010. ÉVRŐL ÁTHÚZÓDÓ FELADATOK

#### I.1 Folyamatban lévő kivitelezési feladatok

I.1.1. Beömlőoldali zárási lehetőség beépítése a Seregély utcai átemelőben

I.1.2. Auchan iker szennyvízátemelő telep csővezetékek, lakatos szerkezetek, szerelvények cseréje, I. ütem

I.1.3. Auchan áruház parkolója mellett üzemelő szennyvíz átemelőhöz behajtó út megépítése (bejárati kapu kialakításával) és belső térburkolat felújítása

Kivitelezési és műszaki ellenőri költségek összesen bruttó: 12.614 eFt+ÁFA= 15.767 eFt

Csatornamű Építési Alap terhére

Görgetett összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 15.767 eFt

Bérleti díj terhére: eFt

#### I.2. Tervezés, engedélyeztetés alatt álló kivitelezési feladatok

I.2.1. Szőlő-közben húzódó nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer kiváltása gravitációsra

Becsült bruttó költség kivitelezés: 12.000 eFt+ÁFA=15.000 eFt

Csatorna Építési Alap terhére

Görgetett összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 30.767 eFt

Bérleti díj terhére: eFt

I.2.2. A Szivárvány utcában lévő szennyvízelvezető rendszer kiváltása

Becsült bruttó költség kivitelezés: 25.000 eFt+ÁFA=31.250 eFt

Csatorna Építési Alap terhére

Görgetett összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 62.017 eFt

Bérleti díj terhére: eFt

I.2.3. Auchan iker szennyvízátemelő telep csővezetékek, lakatos szerkezetek, szerelvények cseréje, II. ütem, kivitelezés

Becsült bruttó költség II. ütem: 15.000 eFt+ÁFA=18.750 eFt

Csatornamű Építési Alap terhére

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 80.767 eFt

Bérleti díj terhére: eFt

I.2.4. Budaörs reptéri „régí” átemelő felújítása, I.-II. ütem

A tervezés folyamatban van, megvalósítását a Budapestre történő bevezetés függvényében (nem 2011-ben) tartjuk célszerűnek megvalósítani.

2010 évről áthúzódó munkák görgetett bruttó összegek:

Csatorna Építési Alap terhére: 80.767 eFt

Bérleti díj terhére: - eFt

## II. 2011. ÉVBEN INDULÓ MUNKÁK

### **II.1. BÉRLETI DÍJ terhére elvégzendő munkák**

#### **II.1.1 Előre nem tervezhető beavatkozások**

**Keretösszeg: 7.000 eFt+ÁFA= 8.750 eFt**

**bérleti díj terhére**

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: - eFt  
Bérleti díj terhére: 8.750 eFt

#### **II.1.2 Tervezett feladatok**

##### **II.1.2.1 Budaörsi Szennyvíztisztító Telepen az iszap recirkulációs és az iszapsűrítő gépházak tető felújítása**

*Mindkét gépház lapostető szerkezete elavult, a bádogozás több helyen megsérült, szükségessé vált a tetők felújítása (összesen kb. 230 m<sup>2</sup>).*

**Becsült bruttó költség: 2.000 eFt + ÁFA= 2.500 eFt**

**bérleti díj terhére**

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: - eFt  
Bérleti díj terhére: 11.250 eFt

##### **II.1.2.2 Pacsirta utcai (Stefánia u.-Törökbálinti u. között) szennyvíz csatorna átépítése (tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés)**

*A 2010-ben elvégzett kamerás vizsgálat alapján megállapítást nyert, hogy az utcában húzódó beton csatorna lejtése és műszaki állapota nem megfelelő, szükségessé vált a kb. 135 fm hosszú vezeték átépítése. A kivitelezési munkákat a tervezés és engedélyeztetési eljárást követően lehet megkezdeni.*

**Becsült teljes bruttó költség: 7.500 eFt+ÁFA= 9.375 eFt**

**bérleti díj terhére**

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: - eFt  
Bérleti díj terhére: 20.625 eFt

##### **II.1.2.3 Szennyvízcsatorna hálózat takart aknák felkutatása, szintbe helyezése**

*Az útfelújítások és javítások során eltakarásra került aknák felkutatására és szintbe helyezésére javasolt 2010 évhez hasonlóan egy éves keretösszeget elkülöníteni. A keretösszeg felhasználására azokban az esetekben kerül sor, amikor a munka elvégzése az útfelújítás vagy javítás kivitelezőjén már nem kérhető számon (kivitelező nem érhető el, letelt a garanciális kötelezettsége, stb.).*

**Bruttó keretösszeg: 1.000 eFt+ÁFA=1.250 eFt**

**bérleti díj terhére**

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: - eFt  
Bérleti díj terhére: 21.875 eFt

##### **II.1.2.4 Szennyvízcsatorna hálózat digitális térkép aktualizálása**

*A Geoterc Kft. által 2008-ban megkezdett és 2009-ben befejezett digitális csatorna alaptérképének aktualizálása, frissítése, a javítások elvégzése érdekében javasolt évente egy keretösszeget elkülöníteni a térkép karbantartására.*

**2011 évi bruttó keretösszeg: 500 eFt+ÁFA= 625 eFt**

**bérleti díj terhére**

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: - eFt  
Bérleti díj terhére: 22.500 eFt

#### **II.1.2.5 Budaörs város szennyvízelvezető rendszerének átfogó vizsgálata tanulmányterv készítése**

*A város szennyvízelvezető rendszere az elmúlt négy évtizedben folyamatosan épült ki. Ebből következően szükségesnek tartjuk a hidraulikai terhelések vizsgálatát.*

*A tanulmánytervnek figyelembe kell vennie a várható fejlesztéseket, szennyvízterheléseket a város rendezési tervével összhangban annak érdekében, hogy a szükséges rekonstrukciók előre tervezhetőek legyenek, illetve az esetleges fejlesztések, átmérő növelések megfelelő koncepció alapján történjenek.*

*A Törsvíz Kft. az eddigi javaslatainak megalapozására az egyes területeken hidraulikai felülvizsgálatot végeztetett, melyek felhasználhatóak a város egészére készülő tanulmányterv készítése során.*

**Becsült bruttó költség: 18.000 eFt+ÁFA= 22.500 eFt**

**bérleti díj terhére**

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: - eFt  
Bérleti díj terhére: 45.000 eFt

### **II.2. CSATORNA ÉPÍTÉSI ALAP terhére elvégzendő munkák**

#### **II.2.1 Csatornarekonstrukciós tervezési feladatok**

##### **II.2.1.1 Budaörsi Szennyvíztisztító Telepre bevezető főgyűjtő átépítése**

*A főgyűjtő Budaörs Város szennyvizeit továbbítja a Budaörsi Tisztítótelepre. A Törökbálint, Raktárvárosi út keresztezését követően a DN500-as beton csatorna magánterületek (hrs. 091/20 és 091/17) alatt jut a telepre. A vezeték átvezetésére eddig nem került bejegyzésre szolgalmi jog. A bejegyzés folyamatát a TÖRSVÍZ Kft. 2010-ben elindította.*

*A vezeték nyomvonalának megközelítése karbantartás, javítás céljából nehézkes, csapadékos időjárás esetén nem oldható meg.*

*Figyelembe véve a Budaörs felől érkező szennyvízmennyiségeket a csatorna kapacitása is felülvizsgálatra szorul.*

*Fentiek alapján javasolt a főgyűjtő magánterületek alatt húzódó szakaszának átépítése új nyomvonalon, a telepre bevezető - a TÖRS Kft. tulajdonában lévő - magánút alá történő fektetéssel.*

**Becsült bruttó költség tervezés, engedélyeztetés: 1.500 eFt+ÁFA=1.875 eFt**

**Csatorna Építési Alap terhére**

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 1.875 eFt  
Bérleti díj terhére: 45.000 eFt

##### **II.2.1.2 Budaörs reptéri átemelőre csatlakozó gyűjtőcsatorna átépítése**

*A reptéri átemelőre csatlakozó vezeték Budaörs Város szennyvizeinek kb. 65%-át juttatja el a végátemelőre. A Kinizsi utcai körforgalmat követően a DN600 ac vezeték magánterületeket (hrs. 4053/3, 4053/7, 4053/8, 4051, 4052, 4049, 4048/3) keresztezve érkezik az átemelőhöz.*

A magánterületek alatti összesen kb. 400 m hosszú szakasz tisztítása, üzemeltetése, műszeres ellenőrzése, esetlegesen szükséges javítása nem oldható meg, a csatorna nyomvonala több helyen gyalogosan sem közelíthető meg.

Fenti helyzet rendezése érdekében szükségesnek tartjuk a vezeték közterületre történő helyezését a Kinizsi u. nyomvonalában fektetve.

**Becsült bruttó költség tervezés, engedélyeztetés: 1.500 eFt+ÁFA= 1.875 eFt**

**Csatorna Építési Alap terhére**

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 3.750 eFt  
Bérleti díj terhére: 45.000 eFt

#### **II.2.1.3 Útépítések előtti csatornarekonstrukciós feladatok tervezése, engedélyeztetése**

Javasolt egy keretösszeg elkülönítése az Önkormányzat által tervezett útépítéseket megelőzően szükségessé váló csatornarekonstrukciók megtervezésére, engedélyeztetésére.

A tervezési feladatok pályáztatására az üzemeltető vizsgálata eredményének függvényében kerülhet sor.

**Bruttó keretösszeg tervezés, engedélyeztetés: 5.000 eFt+ÁFA= 6.250 eFt**

**Csatorna Építési Alap terhére**

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 10.000 eFt  
Bérleti díj terhére: 45.000 eFt

### **II.2.2 Kivitelezési feladatok**

#### **II.2.2.1 Kőhíd utcai csatornaszakasz átépítése, kivitelezés**

Rendszeres üzemeltetési problémák miatt szükséges egy kb. 140m hosszú vezetékszakasz átépítése. A kivitelezési munkák elvégzésére az új kiviteli terv elkészítését követően, a létesítési engedély birtokában kerülhet sor. A tervezés folyamatban van.

**Becsült bruttó költség kivitelezés: 8.000 eFt+ÁFA=10.000 eFt**

**Csatorna Építési Alap terhére**

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 20.000 eFt  
Bérleti díj terhére: 45.000 eFt

#### **II.2.2.2 Forrás utcában húzódó DN300-as szennyvíz gyűjtővezeték rekonstrukciója, kivitelezés**

A 2010-ben indított tervezési feladat alapján, a vízjogi létesítési engedély kiadását követően kerülhet sor a kivitelezés pályáztatására.

**Becsült bruttó költség kivitelezés: 15.000 eFt+ÁFA= 18.750 eFt**

**Csatorna Építési Alap terhére**

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 38.750 eFt  
Bérleti díj terhére: 45.000 eFt

#### **II.2.2.3 Garibaldi u. DN500-as szennyvíz gyűjtővezeték közterületre helyezése a Petőfi S. u. – új szervízút (kiállítás az SKF ingatlan magasságában) közötti szakaszon, kivitelezés**

A 2010-ben indított tervezési feladat alapján, a vízjogi létesítési engedély kiadását követően kerülhet sor a kivitelezés pályáztatására.

**Becsült bruttó költség kivitelezés: 30.000 eFt+ÁFA=37.500 eFt**

**Csatorna Építési Alap terhére**

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére:	76.250 eFt
Bérleti díj terhére:	45.000 eFt

#### **II.2.2.4 Útépítés előtti csatornarekonstrukciós feladatok, kivitelezés**

*A II.2.1.4 pont szerint megtervezésre kerülő útépítés előtti kiváltások kivitelezési munkáinak elvégzésére szolgálna egy keretösszeg.*

**Bruttó költségkeret kivitelezés: 20.000 eFt+ÁFA=25.000 eFt**

**Csatorna Építési Alap terhére**

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére:	101.250 eFt
Bérleti díj terhére:	45.000 eFt

**Beruházási költségek összesen áthúzódó munkákkal együtt bruttó:** 227.017 eFt

<b>Ebből:</b>	<b>Csatornamű Építési Alap terhére</b>	<b>182.017 eFt</b>
	<b>Bérleti díj terhére</b>	<b>45.000 eFt</b>