



Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek

- tervezési terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- régészeti érdekű terület határa

Sajátos jogintézmények

- kiserővel határolt terület határa

Tájékoztató szabályozási elemek

- meglévő átjárási szolgálat
- helyi védett épületek
- közterület céljára kijelölt területek

Az építési övezet, övezet jele

- Vt településközpont vegyes terület

Az építési övezet, övezet részletes előírásai

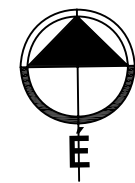
beépítési mód	beépítési %	max. szakterületi mutató (m²/m²)
max. építménymag. (m)	min. telekméret (m²)	min. kötelező zöldfelület (%)

Vt - R6	HZ	40	1,6
	7,5	500	25

Vt - R7	HZ	60	1,6
	10,5	3 000	10

Vt - R8	HZ	40	1,0
	6,0	500	25

HZ hézagosan zártosuló beépítési mód



PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.			
Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28. Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b. II.em. 2. T/F: 214-02-31 www.portaterv.hu			
Megbízó:	Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	Dátum:	2010 április hó
Munka megnevezése:	Budaörs, Belváros - Szabadság út - Nefelejcs u. - Kossuth L. u. - Kisfaludy u. által határolt ter. Szabályozási tervének módosítása	Törzsszám:	205/09 - F
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV	Lépték:	M=1:1 000
Generál tervező:	Martha Zsuzsa	Tervező:	Czene Éva
Szerkesztő:	Szántai Linda	Rajzszám:	SZT