

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BUDAÖRS

XI-2-72/2010

Iktatva: 2010. június 28.

Szám: 1052. Budapest, Városház u. 7.

Előszám: Szám: 1010120/7  
Üi.: Kovács Beá



Tan

KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

☒: 1364 Budapest, Pf. 270. ☎: 485-6959, 317-4351 Fax.: 266-2502

Tárgy: tájékoztató kérése  
Budaörs  
Szabadság út – Nefelejcs utca – Kossuth Lajos  
utca – Kisfaludy utca (Belváros 2.) által  
határolt területre SZT, Helyi Építési Szabályzat  
módosítás

Tel.: 485-6923  
E-mail: kovacs.beata@kmrkh.hu

Hiv. szám: XI-2-72/2010  
Melléklet: -

Levelében kérjük, hivatkozzon iktatószámunkra!

Csik Edina főépítész

Budaörs Város Önkormányzatának Főépítésze  
2040 Budaörs  
Szabadság út 134.

Tisztelt Főépítész Úrasszony!

Köszönettel vettük tárgyi tervezettel kapcsolatos megkeresésüket, melyre az alábbiakban reagálunk.

Levelükben jelzik, hogy tárgyi jóváhagyott tervet módosítani kívánják. Kérdésük arra vonatkozik, hogy a felsorolt indokok alapján módosuló tervezet véleményezhető-e az Étv. 9/A§-ban rögzített „egyszerűsített” eljárással.

Az Étv. az egyszerűsített eljárással kapcsolatban az alábbi követelményrendszert határozza meg:  
9/A. § A településrendezési eszköz módosítása esetén a 9. § (3) bekezdés szerinti véleményeztetés elhagyható, ha

- a) a módosítás  
aa) nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását  
ab) területfelhasználási változást nem jelent, és  
ac) már a 9. § (2) bekezdés szerinti véleményeztetéshez részletesen kidolgozásra került és véleményeztetése megtörtént, vagy  
b) a módosítás előírása érdekében történik.

Tájékoztatásukkal kapcsolatban az alábbiakat jelezzük:

A módosítást indukáló lakossági igények a tervezet jelentős mértékű újragondolását okozzák, de területfelhasználás változást – a leírtak alapján – nem jelentenek.

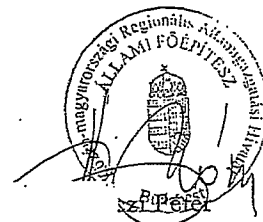
- A közlekedési és infrastrukturális kérdésekkel kapcsolatos módosulások abban az esetben egyeztethetők a 9/A szerint – fentiek, vagyis a Jsz. alapján – amennyiben nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát (tehát fő közlekedéshálózati elemeket stb.)
- A kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos módosítási szándék kapcsán – melynek pontos műbenlétét nem ismertetik – a fentiek, vagyis a Jsz. – ban foglaltak mellett a KÖH állásfoglalását tartjuk az irányadónak. Javasoljuk, hogy keressék meg az illetékes államigazgatási szervet is a kérdéssel kapcsolatban.
- A konkrétan felmerülő lakossági igények, melyeket részletesen felsoroltak megfigyelhetők a hivatkozott követelményeknek, amennyiben – további módosítási igényekkel – nem növelik a felhasználás intenzitását.

Kérjük tájékoztatásunk tudomásulvételét.

2010 JUL 12

Budapest, 2010. június 28.

Tisztelettel:



Erről értesül:  
1. Címzet  
2. Irrattár



20100712-1543-041909-1-00