

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2011. március 16-i ülésére

Ügyiratszám: XI-/2011

Tárgy: Budaörs NÁDAS-PARKOLÓ (Szabadság út – Szivárvány u. – Patkó u. által határolt terület) beépítése

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 12. § (3) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58. §-a és a 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

Az ART-LINE Építészeti Kft képviseletében Áldott Zoltán az alábbiakban részletezett, 1. sz. melléklet szerinti kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, mely a terület egy lehetséges felhasználásának, hasznosításának vázlatát:

A területen a mellékelt tervek szerinti parkoló-lemez és kereskedelmi létesítmény elhelyezését kívánják megvalósítani. A tervek alapján a jelenlegi felszíni parkolók helyén részben egy egyszintes kereskedelmi létesítmény – melynek árufeltöltése-raktározása előreláthatóan szint alatti kialakítással és egy kétszintes – lemezes – kialakítású parkolóként valósulna meg. A parkoló és az épület aránya a jelenlegi felszíni parkolóhoz viszonyítva kb. 50-50%.

A fejlesztésre kijelölt terület a Szabadság úti – Budapestre vezető – autóbusz megálló mögött, a gimnáziummal szemben elhelyezkedő pavilonsortól délre található, jelenleg teraszos kialakítású felszíni parkolókkal hasznosított.

A terület a BSZT szerint LN-LTP10 jelű, nagyvárosias lakóterület, a 1036/65 hrsz-ú úszató közterület része.

Adatok alapján megállapítható, hogy a lakótelep ezen részén a parkoló telítettség napközben 70 % feletti, este – jelentős mértékű szabálytalan parkolással – meghaladja a 100 %-os értéket, ezért a területen parkoló szám csökkentéssel járó fejlesztés nem kívánatos.

Abban kellene állást foglalni, hogy elképzelhető-e a lakótelep ezen területén a felszíni parkoló átépítésével egy nem csak parkolás célú felhasználás, hanem más, például kereskedelmi szolgáltató épülettel közös parkoló lemezes fejlesztés.

Amennyiben a bizottság elképzelhetőnek tartja a területrész beépítését, úgy a későbbiekben kidolgozottabb, a hatályos terveknek történő megfelelést, vagy épp a hatályos tervek módosításának igényét is igazoló részletesebb fejlesztési koncepció készíthető, amely a fejlesztési irányok meghatározását szolgálhatja.

További döntés szükséges majd ezen koncepció alapján a hasznosítási pályázat kiírásánál.

Mellékletek:

1. Beépítési javaslat
2. Hatályos településrendezési terv, előírás

HATÁROZATI JAVASLAT:**Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a Budaörs NÁDAS-PARKOLÓ, Szabadság út – Szivárvány u. – Patkó u. által határolt terület beépítését nem támogatja.

vagy

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási a Budaörs NÁDAS-PARKOLÓ, Szabadság út – Szivárvány u. – Patkó u. által határolt terület beépítésével történő fejlesztését elképzelhetőnek tartja a kialakult parkoló-szám megtartásával.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Az előterjesztést készítette:

Korodi Zsolt településrendezési ügyintéző, Főépítési Iroda

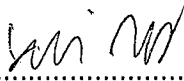

Csik Edina főépítész

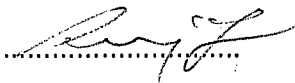

Látta:

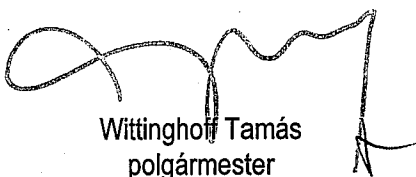
Törvényességi ellenőr:

Dr. Bocsi István, jegyző:

Budaörs, 2011. március 09.


.....

.....


.....

.....


Wittinghoff Tamás
polgármester