

Területismertetés, bevezetés

szeli: 2011. 02. 10.

PM 232/2011

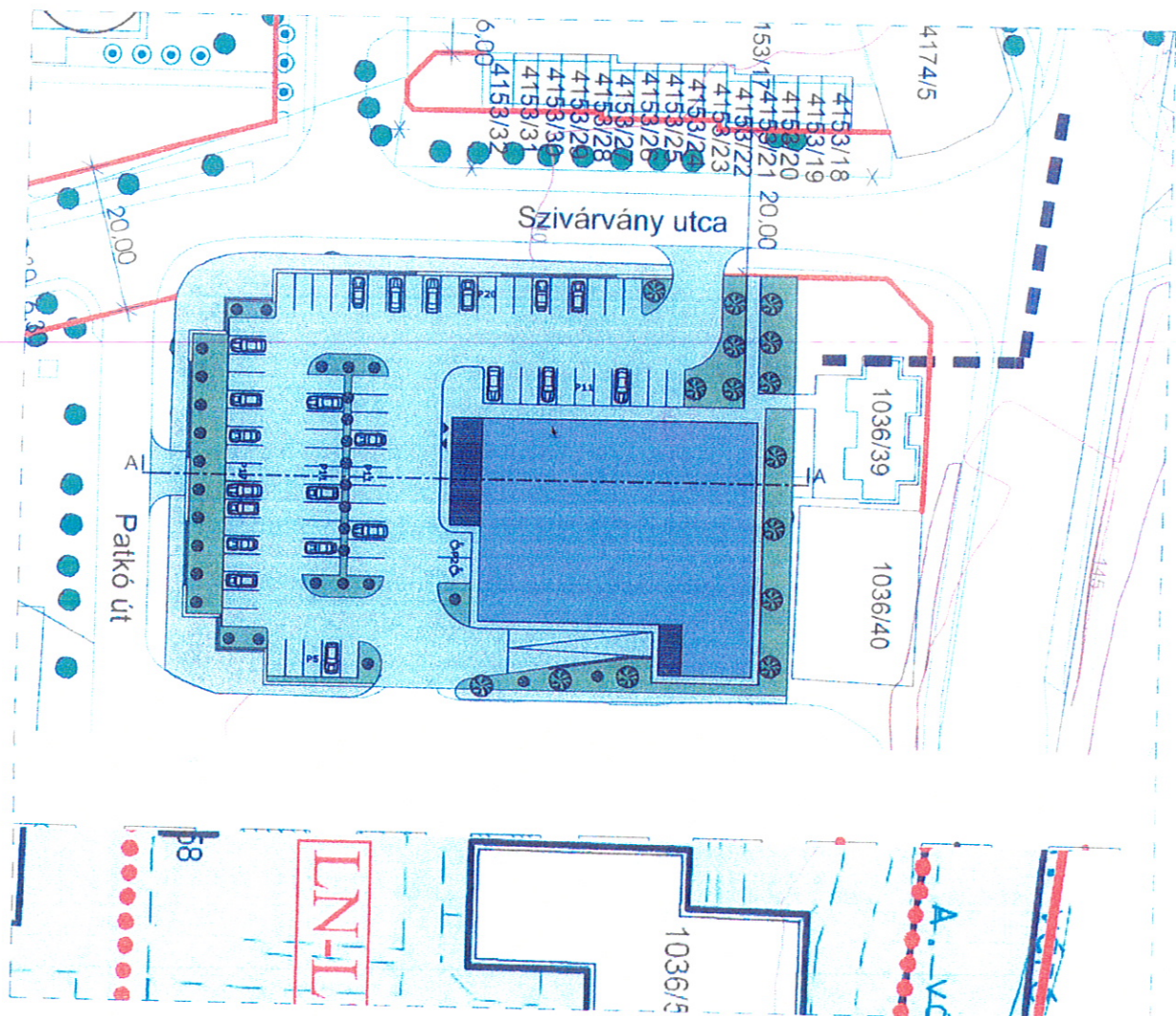
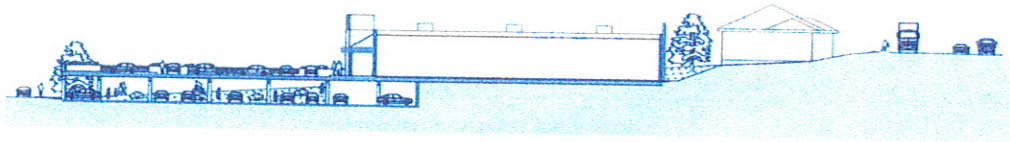
Alap:	Melléklet:	Ügyintéző:
-------	------------	------------

A vizsgált terület jelenleg parkoló, Budaörsön a Szabadság út – Szivárvány utca – Patkó utca által határolt területen, Budaörs – építészeti szempontból védett – belvárosán kívül, a budaörsi lakótelep határán az 1-es út mellett, az Illyés Gyula Gimnáziummal szemben helyezkedik el. Kelet-nyugati irányból a város gerincét alkotó Szabadság út felől, déli irányból pedig a lakótelepet kettészelő Szivárvány utcán keresztül közelíthető meg. A terület, a Szabadság út és Szivárvány utca keresztezéséből fakadóan jó közlekedési, lakótelep közelsége miatt pedig jó infrastrukturális adottsággal rendelkezik.

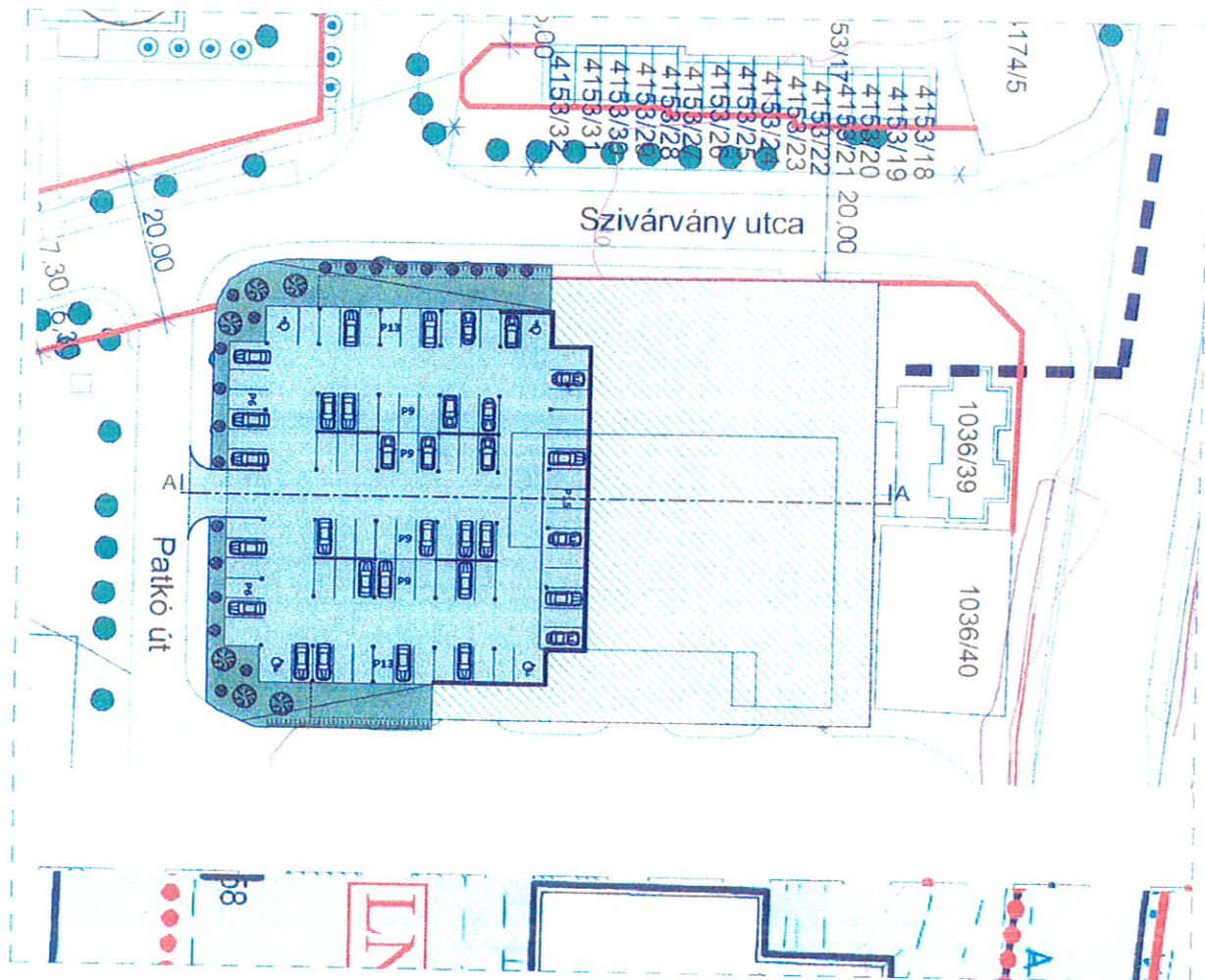
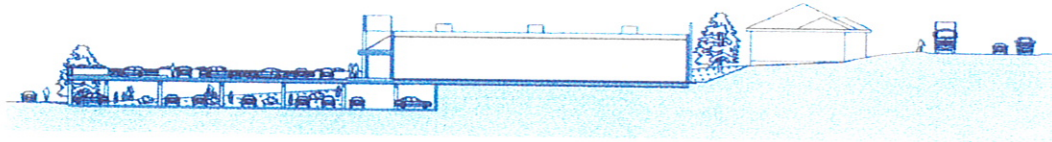


Az elmúlt években jellemző tendencia, – a gépjárművek számának drasztikus növekedése – a budaörsi lakótelepen is megfigyelhető. A lakótelep minden kis területén szűkös, nehezen parkolnak az ott élők. Ennek ellenére a Szabadság út – Szivárvány utca – Patkó utca által határolt területen lévő parkoló kihasználtsága a nap minden szakában igen alacsony.

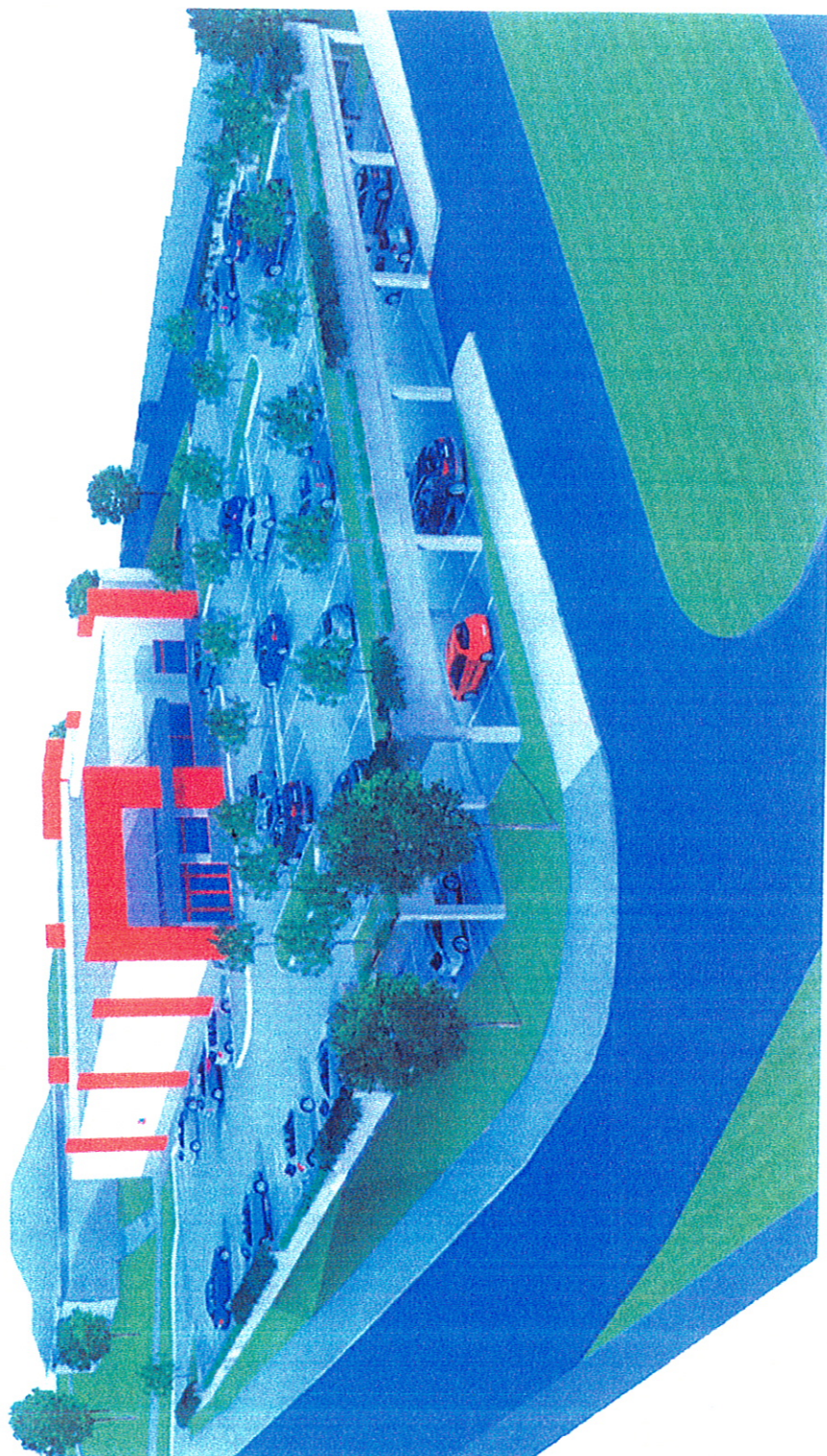
Beépítési terv, kereskedelmi szint M=1:1000



Beépítési terv, teremgarázs szint M=1:1000



Látványterv 1



Látványterv 4

