

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2011. márciusi ülésére**

Ügyiratszám: X/ /2011

Tárgy: BUON GELATO KFT. közterület-használati engedély iránti kérelme.

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.)ÖKT. rendelet (a továbbiakban „R”) 10.§ (1) bekezdése, a 6.§ a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben, a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

Fentiek alapján kérjük a következő kérelem elbírálását:

1.) Előzmények

A **BUON GELATO KFT.** (Budaörs, Károly király u. 15-17 sz. Adószám:12987494-2-13, képviseli: Ferbár Sándor) a tavalyi évhez hasonlóan, 2011.05-01 -2011. 09.30 között, 5 hónap időtartamra kérelmezi közterület használatának engedélyezését. A kérelem tárgya, a Budaörs, Károly király u. 15-17 sz. alatti üzlethelység előtt 10 m² közterület igénybevétele, vendéglátói terasz kialakítása céljából, a mellékelt helyszínrajz szerint.

2.) Jogsabályi háttér

A „R” értelmében:

„ 6. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz) működési tevékenységhez;”

„10.§ (1) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.”

„14. § (3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni.

A „R” 2 sz. mellékletének 12 pontjának megfelelően a használati díj összege az I. díjvezeti besorolás szerint, 2500,- Ft/m²/hó + ÁFA.

Javasoljuk a tisztelt Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak, jogszabályi felhatalmazás alapján, a közterület-használati engedély kiadásának jóváhagyását, a hozzájárulás megadását követően, a polgármester felhatalmazását, a megkötendő területbérleti szerződés aláírására.

Díjtartozása nincs.

Mellékletek: BUON GELATO KFT. kérelme.

Helyszínrajz.

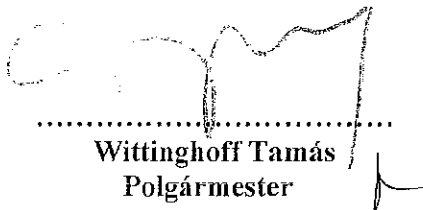
Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a BUON GELATO KFT. /BUDAÖRS, Károly király u. 15-17 sz; Adószám: 12987494-2-13; képviseli: Ferbár Sándor/ kérelmére, a Budaörs, Károly király u. 15-17 sz üzlethelység előtti 10 m² közterület használatához, 2011.05-01 -2011.09.30 közötti / 5 hónap/ időszakban hozzájárul.
A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) ÖKT. sz. rendelet 2 sz. mellékletének 12 pontjában, az I. díjövezetre meghatározott, 2500,-Ft/m²/hó + ÁFA összesen, **156.250,-Ft** használati díjat kell megfizetni.
2. A használati díj a közterület-használati szerződés megkötésekor esedékes.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés-aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az SZMSZ. 60. és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik

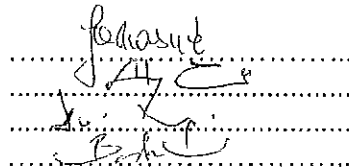
Budaörs, 2011.02.

Határidő: 2011.márc.30
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városhivatali Iroda


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Városhivatali Iroda Közterület-felügyeleti Csoport

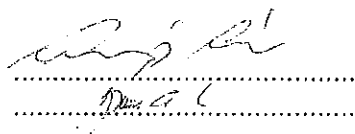
Készítette: Farkas Ferencné
Csoportvezető: Lévy Ernő
Irodavezető : Domahidi Emma
Látta: PÜ-i Irodavezető


.....
.....
.....
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István


.....
.....
.....



Értesítés

K É R E L E M
a közterület használatához.

A kérelmező;

- Neve : FERBÁR SÁNDOR / BUON GELATO KFT
- Leánykori neve:
- Állandó lakóhelye:
- Születési helye, ideje, (év, hó, nap):
- Anyja neve:
- személyi száma:
- Váll.igazolvány száma: ADÖSZ : 12987494 - 2 - 13
- Vállalkozás címe: 2040 BUDAÖRS, KÁROLY KIRÁLY U. 15-17.
- Értesítési címe és telefonszáma:

Cég neve: BUON GELATO KFT

Székhely, 2040 BUDAÖRS, KÁROLY KIRÁLY U. 15 - 17

adóazonosító szám: 12987494 - 2 - 13

cégjegyzék szám: 13 - 09 - 093753

Képviselő neve, telefonszáma: FERBÁR SÁNDOR
06/30 - 251 - 7620

A közterület-használat

- célja: VENDÉGLÁTOI TERASZ
- időtartama: 2011.05.09 - 09.15
- helye: 2040 BUDAÖRS, KÁROLY KIRÁLY U. 15-17.
- módja, mértéke (m²-ben): 10 m²

A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében a forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.) :

A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása, helyszínrajz, látványterv egyéb a rendelet 11. §-ban meghatározott tartalmi elemek):

Budaörs, 2010. 02. 22.

BUON GELATO KFT.
2040 Budaörs, Károly király u. 15-17.
Adószám: 12987494-2-13
.....
kérelmező

$$2.500 \times 10 \text{ m}^2 \times 5 \text{ hó} = 125.000 \text{ -}$$
$$+ \text{ÁFA} \quad 31.250 \text{ -}$$