

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2011. április 12-i ülésére

Ügyiratszám: VII/ 69 /2011

Tárgy: VAS-AL-KAT BT közterület-használati díjának törlése /behajthatatlan követelés/

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) sz. rendeletében a behajthatatlan követelésekről való lemondás jogát, ötszázezer forintot elérő vagy meghaladó, de hárommillió forintot el nem érő értékhatárig a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

A **Vas-Al-Kat Bt** (Budaörs, Kinizsi u 41. sz. Adószám:29120554-2-13,) 2008.03.04 napján kelt határozattal közterület-használati hozzájárulást kapott a Budaörs, Kinizsi u 44 szám alatti 4053/2 hrsz-ú közterületi ingatlan egy részének területére, vasáruk árusítása céljára. A közterület-használati díjat 1.248.000.-Ft-ot két egyenlő részletben volt köteles megfizetni.

Az első részlet megfizetésének eleget tettek, a második részlet- melyet 2008.06.31-ig kellett volna megfizetni - nem került megfizetésre.

Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi Iroda felszólítására sem történt befizetés, fizetési meghagyásos eljárást kezdeményeztek, majd teljesítés hiányában végrehajtási eljárás is indult. Azonnali beszédési megbízással 48.783.-Ft –ot sikerült behajtani. (A Bt ingóságait eltávolította a bérelt területről.) A végrehajtás során végelszámolási eljárás indult, mely után felszámolási eljárás következik.

Tárgyban Jegyző úr és a Pénzügyi Iroda jogi szakvéleményt kért dr. Domé Judittól, a Polgármesteri Hivatal ügyvédjétől. Az ügyvédi szakvélemény alapján - idézet a szakvéleményből – „Figyelemmel arra, hogy a Bt. a végelszámoló tájékoztatása szerint vagyonnal nem rendelkezik, követelésünk behajtása eredményre nem vezethet, így véleményem szerint célszerűbb a követelést behajthatatlan követelésként leírni, mint újabb 1 % befizetése mellett várni, hogy a behajthatatlanságról a felszámoló értesítsen minket.”

Fentiek alapján javasoljuk , hogy végrehajtó által megállapított követelés és járulékai , összesen: 818.244.-Ft tartozást behajthatatlannak minősítsék , és a pénzügyi nyilvántartás követelés fejezetéből töröltessék.

Mellékletek: Pénzügyi Iroda feljegyzése Jegyző úr részére
Ügyvédi szakvélemény /Hivatalos feljegyzés Jegyző úr részére/

Pénzügyi Iroda átirata a Városépítési Irodának

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Vas-Al-Kat Bt. 818 244 Ft Önkormányzat felé fennálló tartozását az ügyvédi szakvéleményben rögzítettek alapján behajthatatlannak minősíti.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a Polgármestert hogy a Pénzügyi Iroda felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

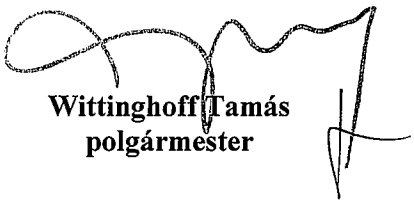
A határozathozatal az SZMSZ 60. és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, az SZMSZ. 60. és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik

Budaörs, 2011.03.23

Határidő: 2011.május 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Közterület-felügyeleti Csoport

Készítette: Farkas Ferencné

Irodavezető : Domahidi Emma

Látta: Pénzügyi Iroda

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István



BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
PÉNZÜGYI IRODA

Telefon: 06-23-447-901

Fax: 06-23-447-902

Levelezési cím: 2040. Budaörs, Szabadság u. 134.

E-MAIL cím: penzugy@budaors.hu

Budaörs Város Önkormányzata

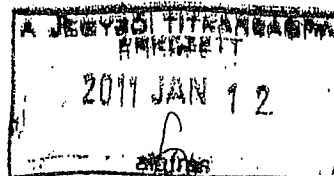
Iktatószám: VII/ 68-1 /2011.

Ügyintéző: Montz Zsuzsanna

Tárgy: Vas-Al-Kat Bt. tartozás

FELJEGYZÉS

dr. Bocsi István
Jegyző Úr részére



Tisztelt Jegyző Úr!

A Vas-Al-Kat Bt. 2007.01.01-2007.12.31-ig kért közterület-foglalási engedélyt Budaörs Város Önkormányzattól. A közterület felügyelet a díjat 1.248.000 Ft-ban határozta meg, melyet a vevőnek két részletben kellett volna megfizetnie 2008.06.30-ig.

Az ügyfél a második részletet nem fizetett meg, ezért az ügy 2008.10.09-én átadásra került behajtásra a Domé Ügyvédi Iroda felé. Az ügyvédi eljárás során befizetésre került további 48.783 Ft. Mivel az adós nem fizette meg a fennálló 575.217 Ft tartozását, a Budaörsi Városi Bíróság a 1402-17VH-182/2010 számú határozatával elrendelte a végrehajtást.

A végrehajtást Patona és Társa végrehajtó iroda kezdte meg 2010.05.26-án.

A cégnyilvántartás adatai szerint a Vas-Al-Kat Bt-t 2009.05.11-én megszűntnek nyilvánították, bejegyzés kelte 2010.03.22. A végelszámolás kezdetének időpontja 2009.09.09., a bejegyzés kelte 2010.03.22.

A végelszámolást a Horizont Holding Tanácsadó Zrt. végzi, akivel a Pénzügyi Iroda e-mailben tudta felvenni a kapcsolatot. A végelszámoló az alábbi tájékoztatást adta:

A Vas-Al-Kat Bt. vagyontalan, csak az iratokat adta át a végelszámoló részére. Vagyoni hiányában felszámolási eljárást kell kezdeményezni. Amennyiben Budaörs Város Önkormányzat követelését bejelenti, úgy kényszer-végelszámolási eljárást követő felszámolási eljárás lefolytatása során tett ismételt bejelentést követően van lehetőség a követelés érvényesítésére.

A végrehajtó által megállapított 2010.06.23-ig esedékes követelés 575.217 Ft és járulékai, összesen 818.244. Ft. A hitelezői igény bejelentésekor a hitelező köteles megfizetni a követelés 1 %-át.

Kérem Jegyző Urat, szíveskedjen rendelkezni, hogy az adós vagyontalansága ellenére Budaörs Város Önkormányzat nevében Domé Ügyvédi Iroda folytassa-e az eljárást, benyújtsa-e a hitelezői igényt.

Budaörs, 2011.január 10.

Tisztelettel:

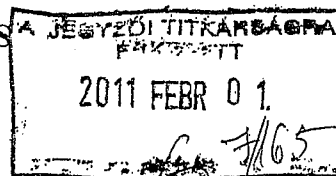



Barta Gáborné
penzügyi irodavezető

Vélemény, hogy az ügyfél a megadott határidőre nem fizetett meg a tartozást, ezért a végrehajtást meg kell kezdeni.

HIVATALOS FELJEGYZÉS

dr. Bocsi István Jegyző Úr
részére



A VAS-AL-KAT Bt-nek az Önkormányzat 2008. március 4. napján kelt határozatában közterület használati hozzájárulást adott a Budaörs Kinizsi u. 44. szám alatti, 4053/2 hrsz-ú közterület besorolású ingatlan 260 m² területére. Az Önkormányzat 1.248.000,- Ft közterület használati díj megfizetésére kötelezte a Bt-t. A közterület használati díjat a Bt. két egyenlő részletben 624.000,- Ft-624.000,- Ft-ban volt köteles megfizetni.

Az első részlet megfizetésének a Bt. eleget tett, a második részletet, melyet 2008. június 31-ig kellett teljesítenie, azonban nem fizette ki.

Figyelemmel arra, hogy a Pénzügyi Iroda felszólítására sem történt befizetés, az iroda felkérése alapján 2008. október 16-án ügyvédi felszólító levelet küldtem ki, s miután ennek sem tett eleget a Bt. fizetési meghagyásos eljárást kezdeményeztem. A fizetési meghagyás ellentmondás hiányában jogerőre emelkedett. Teljesítés hiányában végrehajtási eljárást is kezdeményeztem.

Azonnali beszédési megbízással 48.783,- Ft-ot sikerült behajtani a fennmaradó összeg vonatkozásában ingó végrehajtás lefolytatását kértük. Az eljáró végrehajtó részére 37.268,- Ft végrehajtási költségelőleg került átutalásra.

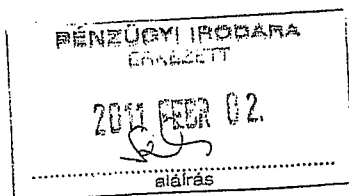
A végrehajtási eljárás során a Bt-vel szemben végelszámolási eljárás indult, mely figyelemmel arra, hogy a Bt. vagyonnal nem rendelkezik, felszámolási eljárásban fog folytatódni.

Hitelezői igényként lenne lehetőség követelésünk bejelentésére, de annak 1 %-át be kellene fizetni a felszámoló felé.

Álláspontom szerint – figyelemmel arra, hogy a Bt. a végelszámoló tájékoztatása szerint vagyonnal nem rendelkezik – követelésünk behajtása eredményre nem vezethet, így véleményem szerint célszerűbb a követelést behajthatatlan követelésként leírni, mint újabb 1 % befizetése mellett várni, hogy a behajthatatlanságról a felszámoló értesítsen minket.

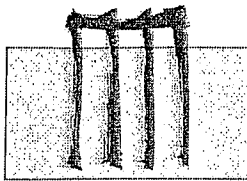
Budapest, 2011. január 28.

Tisztelettel:



dr. Domé Judit
ügyvéd

*hála: 1.4
f. j.*



**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
PÉNZÜGYI IRODA**

Telefon: 06-23-447-901

Fax: 06-23-447-902

Levelezési cím: 2040. Budaörs, Szabadság u. 134.

E-MAIL cím: penzugy@budaors.hu

Budaörs Város Önkormányzata

Iktatószám: Pü: VII-69- /2011

Ügyintéző: Montz Zsuzsanna

Tárgy: Vas-Al-Kat Bt. közterület foglalási díj tartozása

Feljegyzés

Városépítési Iroda

Domahidi Emma Irodavezető részére



Tisztelt Irodavezető Asszony!

A Vas-Al-Kat Bt. 2007.01.01-2007.12.31-ig visszamenőlegesen közterület-foglalási engedélyt kért Budaörs, Kinizsi u. 44. szám alatti, 4053/2 hrsz-ú közterület besorolási ingatlan 260 m2 területére Budaörs Város Önkormányzattól. A közterület felügyelet a díjat 1.248.000 Ft-ban határozta meg, melyet a vevőnek két részletben kellett volna megfizetnie 2008.06.30-ig.

Az ügyfél a második részletet nem fizetett meg, ezért az ügy 2008.10.09-én átadásra került behajtásra a Domé Ügyvédi Iroda felé. Az ügyvédi eljárás során befizetésre került további 48.783 Ft. Mivel az adós nem fizette meg a fennálló 575.217 Ft tartozását, a Budaörsi Városi Bíróság a 1402-17VH-182/2010 számú határozatával elrendelte a végrehajtást.

A cégnyilvántartás adatai szerint a Vas-Al-Kat Bt-t 2009.05.11-én megszűntnek nyilvánították. A végrehajtási eljárás során a Bt-bel szemben végelszámolási eljárás indult, mely figyelemmel arra, hogy a Bt. vagyonnal nem rendelkezik, felszámolási eljárásban fog folytatódni.

A végrehajtó által megállapított 2010.06.23-ig esedékes követelés 575.217 Ft és járulékai, összesen 818.244. Ft.

A követelés behajtásának várható eredménytelensége miatt Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a nyilvántartott tartozást behajthatatlannak minősítette.

Az Önkormányzat javára fennálló behajthatatlan követelés elengedéséről a 60/2004. (X. 20.) ÖKT. sz. rendelet 36.§ (3) bekezdés b) pontja alapján a TFVB dönt, melynek előterjesztése a fizetési kötelezettséget megállapító feladat.

Budaörs, 2011. február 16.

Üdvözlettel:

Barta Gáborné
Barta Gáborné
pénzügyi irodavezető