

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2011. áprilisi -i ülésére**

Ügyiratszám: X

**Tárgy: Sziltek Kft közterület-használati engedély meghosszabbítása iránti kérelme.**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58.§ –a és 18.§ (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Bizottság!**

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.)ÖKT. rendelet 10.§ (1) bekezdése, a 6.§ a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben, a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

Fentiek alapján kérjük a következő kérelem elbírálását:

**1.) Előzmények**

**Sziltek Kft** (2072.Zsámbék, Mátyás kir.u.22 sz. képviseli : Simonicsné Czell Ilona) évek óta rendelkezik közterület-használati hozzájárulással a Budaörs, Templom tér 14 sz. előtti, 8,8 m2 alapterületű, „Fészek Ételbár” terasz üzemeltetés céljából (asztalok és székek elhelyezése)

Sziltek Kft 2011. 03.30-án a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29.) ÖKT. számú rendeletben (továbbiakban:”R”) erre meghatározott határidőn belül, a szükséges adatokat tartalmazó, kérelmet nyújtott be a közterület-használati engedély meghosszabbítására vonatkozóan, melyben egyidejűleg a „R” 2. számú mellékletében meghatározott közterület-használati díj havonta történő megfizetésének engedélyezését is kérelmezte.

Kérelmező a 2010. évi fizetési kötelezettségeinek határidőben, hiánytalanul eleget tett.

**2.) Jogszabályi háttér**

A Rendelet értelmében:

„ 6. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz) működési tevékenységhez;”

„10.§ (1) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.”

„14, § (3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. A részletfizetésre vonatkozó kérelmet az bírálja el, aki a közterület-használati hozzájárulást megadta.”

Javasoljuk a tisztelt Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak, jogszabályi felhatalmazás alapján, a közterület-használati engedély meghosszabbítását, a részletfizetés engedélyezését és a hozzájárulás megadását követően megkötendő területbérleti szerződés-módosítás aláírására a polgármester felhatalmazását.

Mellékletek: Sziltek Kft kérelme.  
Helyszínrajz.

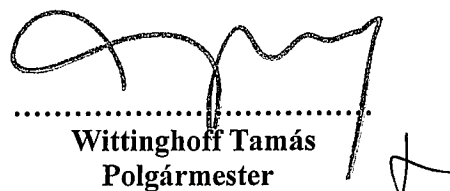
#### **Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2011.05.01-2011.09.30-ig** meghosszabbítja a Sziltek Kft részére, a Budaörs, Templom tér 14 sz előtt lévő, 8,8 m2 alapterületű vendéglátói terasz használatára kibocsátott közterület-használati hozzájárulást. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) ÖKT. rendelet 2 sz. mellékletének 12 pontjában, az I. díjövezetre meghatározott, 2500,-Ft/m2/hó + ÁFA összesen, **27.500,-Ft/hó** használati díjat kell megfizetni.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a kérelemben foglaltak szerint, engedélyezi Sziltek KFT számára a közterület-használati díj ÁFA-val növelt összeg havi részletekben történő megfizetését. A 2011. évben az első havi díj a szerződés aláírásakor, azt követően minden hónap első munkanapján esedékes.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése és 60.§-a alapján **egyszerű többséggel**, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik

Budaörs, 2011. márc.30

Határidő: 2011.április 30  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

  
.....  
**Wittinghoff Tamás**  
**Polgármester**

Az előterjesztést készítette: Farkas Ferencné,  
Városépítési Iroda - Közterület-felügyeleti Csoport

Csoportvezető: Lévay Ernő

Irodavezető: Domahidi Emma

Az előterjesztést látta:  
Pénzügyi Irodavezető:

Törvényességi felügyelet:  
Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....