

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. áprilisi ülésére

Ügyiratszám: X/ 668-2/2011

Tárgy: Pikler Söröző vendéglátó-ipari terasz közterület-használati kérelmének elbírálása

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58.§-a és 18.§.(1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló módosított 22/2006. (III.29.) ÖKT. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§ b.) illetve 10.§. (1) bekezdése, míg a részletfizetés tekintetében a Rendelet 14.§ (3) bekezdése a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

Fentiek alapján kérjük a következő kérelem elbírálását:

A Liefer-Pack Bt. képviseletében Pikler Mónika a Pikler söröző üzletvezetője kérelmet nyújtott be a Budaörs, Budapesti út 51. alatt található ingatlana előtti közterület 8 m² nagyságú részének hasznosítására 2011. május 1. – szeptember 30. között. A tulajdonos kéri, hogy a bérleti díj összegét havi részletben fizethesse ki. A közterületet a sörözőhöz kapcsolódóan a vendégek számára kialakított kiülönék kívánja kialakítani. (1. sz. melléklet). Ügyfél időszakos kérelmére a t. Bizottság a tavalyi évben is hozzájárult a közterület-használathoz, a 98/2010 (IV.22.) TFVB sz. határozatával. A tulajdonos a kiülőt és a söröző előtti területet rendben tartja. A korábbi szerződés teljességbe ment. A meglévő járdát teljes szélességben szabadon kell tartani.

Előterjesztő javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását, és a díj havi részletben való megfizetésének engedélyezését.

A közterület-használati díj a Rendelet 2. melléklet 12. sora /Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz/ 2500 Ft m²/hó+ ÁFA

2.) Jogsabályi háttér

A Rendelet értelmében:

„ 6. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz) működési tevékenységhez;”

„10.§ (1) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.”

„14. § (3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. A részletfizetésre vonatkozó kérelmet az bírálja el, aki a közterület-használati hozzájárulást megadta.”

Határozati javaslat a Bizottság részére:

A támogató döntéshez az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése és 60.§-a alapján egyszerű szótöbbség szükséges.

A határozathozatal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága:

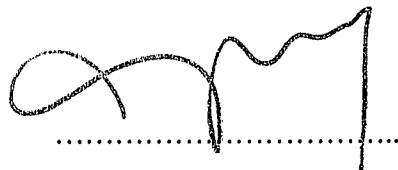
1. Liefer-Pack Bt. (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 51., képviseli Pikler Mónika) részére **megadja** a tulajdonosi hozzájárulását a Budaörs, Budapesti út 51. alatt található ingatlan előtti közterületen, sörözőhöz kapcsolódó 8 m² nagyságú kiülő kialakítása céljára, 2011. május 1. – szeptember 30. közötti időszakra, a közterület-használati díj havi részletben történő megfizetésével azzal a kikötéssel, hogy az adott hónapra eső díjat a hónap első munkanapján köteles megfizetni, továbbá a meglevő járdát teljes egészében szabadon kell tartani.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a területbérleti szerződés aláírására.

Budaörs, 2011. március 28

Határidő: 2010. április 30

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda



Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Farkas Ferencné,
Városépítési Iroda - Közterület-felügyeleti Csoport

Csoportvezető: Lévay Ernő

Irodavezető: Domahidi Emma

Az előterjesztést látta:
Pénzügyi Irodavezető:

Törvényességi felügyelet:
Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

1
Farkasné
Lévay Ernő
Domahidi Emma
Bocsi István
Stankó
Jegyző

201

98/2010.(IV.22.) TFVB sz.

határozat

Pikler Söröző vendéglátó-ipari terasz közterület-használati kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága:

1. Liefer-Pack Bt(székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 51., Képviseli Pikler Mónika) részére megadja a tulajdonosi hozzájárulását a Budaörs, Budapesti út 51. alatt található ingatlan előtti közterületen, sörözőhöz kapcsolódó 8 m² nagyságú kiülő kialakítása céljára, 2010. május 1 – szeptember 30. közötti időszakra, a közterület-használati díj havi részletben történő megfizetésével azzal a kikötéssel, hogy a díjfizetés véghatárideje 2010. szeptember 30., továbbá a meglévő járdát teljes egészében szabadon kell tartani.

Határidő: 2010. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtás végzi: Városháza Iroda

$$\begin{aligned} 8 \text{ m}^2 \times 2500 \times 5 \text{ hó} &= 100.000,- \\ + 25\% \text{ ÁFA} &\quad \frac{25.000,-}{125.000 : 5 \text{ hó}} = \underline{\underline{25.000/\text{hó}}} \end{aligned}$$

X/4/7/2010

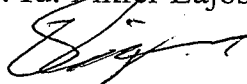
Meghatalmazás!

98/2010.TFVB.

Alulírott Id. Pikler Lajos 2040 Budaörs Bp. út.51 alatti lakos a Liefer-Pack BT. ügyv. ig-ja a mai napon meghatalmazom Pikler Mónikát, hogy helyettem járjon el a 2040 Budaörs Bp. út. 51 alatt működő „PIKLER SÖRÖZŐ”, -vel kapcsolatos közterület bérleti szerződésben.

Közterület használati bérletem: 2011.05.01 - 2011.09.30 között.

Meghatalmazó: Id. Pikler Lajos



Meghatalmazott: Pikler Mónika



70-3818949

Tanúk:

1. Bánszki László
1979.09.13. Békéscsaba
5600. Békéscsaba, Kazinczy u. 27.
809304 HA



2. Kovácsné Bedenkó Katalin
1119. Bp. XI. Andrássy-utca
562558 HA. III. 14.
Kovácsné Bedenkó Katalin

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2011 MÁRC 25.	
Szám:	X/ 668-1/111	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Hársányi

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2011 MÁRC 25.



20110323-1611-020131-1-00