

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. április 12-i,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011. április 14-i ülésére**

Tárgy: Budaörs, Galagonya utcában található 8191/4 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága valamint Pénzügyi Bizottsága 100/2010. (IV.22.) TFVB és 97/2010. (IV.22.) PB számú határozatával nyílt pályázatot hirdetett a Budaörs, Galagonya utcában található, zártkerti 8191/4 helyrajzi számú, „gyümölcsös” megnevezésű, 1263 m² területű, 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan hobbikert céljára történő bérbeadására.

A Bizottságok döntése alapján a bérbeadási pályázat 3 alkalommal, 2010. május, 2010. június és 2010. július hónapban is meghirdetésre került, de a felhívásokra egyik alkalommal sem érkezett pályázat, új pályázat kiírására pedig 2010 őszén már nem került sor.

Fentiek alapján az ingatlan jelenleg nincs hasznosítva.

Javasoljuk, hogy Budaörs Város Önkormányzata hirdessen nyílt pályázatot a Budaörs 8191/4 helyrajzi számú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan.

A pályázati felhívás szerint a pályázatok rangsorolásakor alkalmazott értékelési szempont az ajánlott bérleti díj. Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződés, a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre. A beérkező pályázatok eredményéről a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a pályázatok beadási határidejét követő 90 napon belül dönt.

Mellékletek:

- Pályázati felhívás
- Tulajdoni lap
- Helyszínrajz

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága - az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján - nyílt pályázatot hirdet a Budaörs, Galagonya utcában található zártkert 8191/4 hrsz-ú, „gyümölcsös” megnevezésű, 1263 m² területű, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával újra nyílt pályázatot hirdet a Budaörs, Galagonya utcában található 8191/4 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az Ötv. 12. § (6) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Pályázat kiírásának határideje:

2011. május 31.

Pályázat elbírálásának határideje:

2011. szeptember 30.

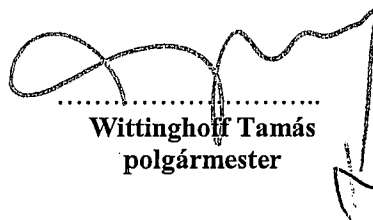
Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

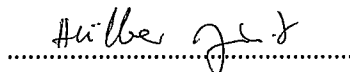
Városépítési Iroda

Budaörs, 2011. március 28.

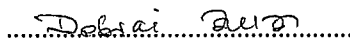

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

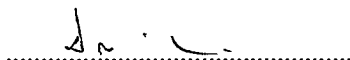
Ügyintéző: Hülber Judit



Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna



Irodavezető: Domahidi Emma

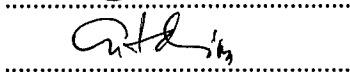


Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné



Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina

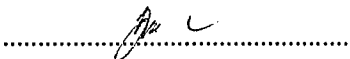


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: dr. Bócsi István



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási valamint Pénzügyi Ellenőrző BizottságaTFVB ésPEB számú határozata alapján

nyílt pályázatot hirdet

a Budaörs, Galagonya utcában lévő zárkert 8191/4 helyrajzi számú, 1263 m² területű, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata határozatlan időre bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező Budaörs, Galagonya utcában lévő 8191/4 helyrajzi számú, „gyümölcsös” megnevezésű, 1263 m² területű ingatlant.

Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan Budaörs városszerkezeti centrumától távol, a Ló-hegy déli lejtőjén, infrastruktúrával ellátatlan, kiskertes környezetben található. A környezetben több építkezés van folyamatban.

Az ingatlan a Galagonya utca felől közelíthető meg. A Galagonya utca a Sóvirág utcáig részben kiépített, majd onnan erős emelkedéssel föld úton vezet. Ez az utca egyúttal a csapadékvíz elvezetésére is szolgál. Az ingatlan közelében az utca burkolatlan, a megközelíthetősége időjárás függő.

A tényleges kiskert nyeles telken érhető el, ami jelentősen csökkenti a hasznos területet.

Az ingatlanon egy szerszámos kamra található.

Az ingatlanra az elektromos áram be van vezetve, egyéb közmű nincs.

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozatlan időre szól. A felmondási idő rendes felmondás esetén 1 hónap, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondás.

Folytatni kívánt tevékenység:

Az Önkormányzat hobbikert céljára kívánja bérbe adni az ingatlant, azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles azt rendben tartani és a növényvédelmi előírások betartásával állagmegóvásáról gondoskodni.

A bérleti díj:

A havi bérleti díjra a pályázónak kell ajánlatot tenni.

A havi bérleti díj minimális mértéke: 8.000 Ft + ÁFA / hó

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

A pályázat elbírálása:

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó adatai: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése (füvesítés, növénytermesztés)
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. 12.00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (2040 Budaörs, Szabadság út 134. 239-es szoba).

A borítékon csak a „Budaörs 8191/4 hrsz.” jeligét kérjük feltüntetni.

Az ajánlatokat határidőig személyesen lehet leadni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázaton kizárólag magánszemély vehet részt.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörs Város Önkormányzat Városépítési Irodájának Vagyongazdálkodási Csoportja a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoportján a 06/23-447-864-es telefonszámon lehet kérni.

Budaörs, 2011. április

Budaörs Város Önkormányzata

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/26343/2011

2011. 03. 24

BUDAÖRS

Szektor : 53

Zártkert 8191/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ha m2	k.fill
gyümölcsös -	5	1263	5.05		

1. bejegyző határozat: 30355/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48293/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

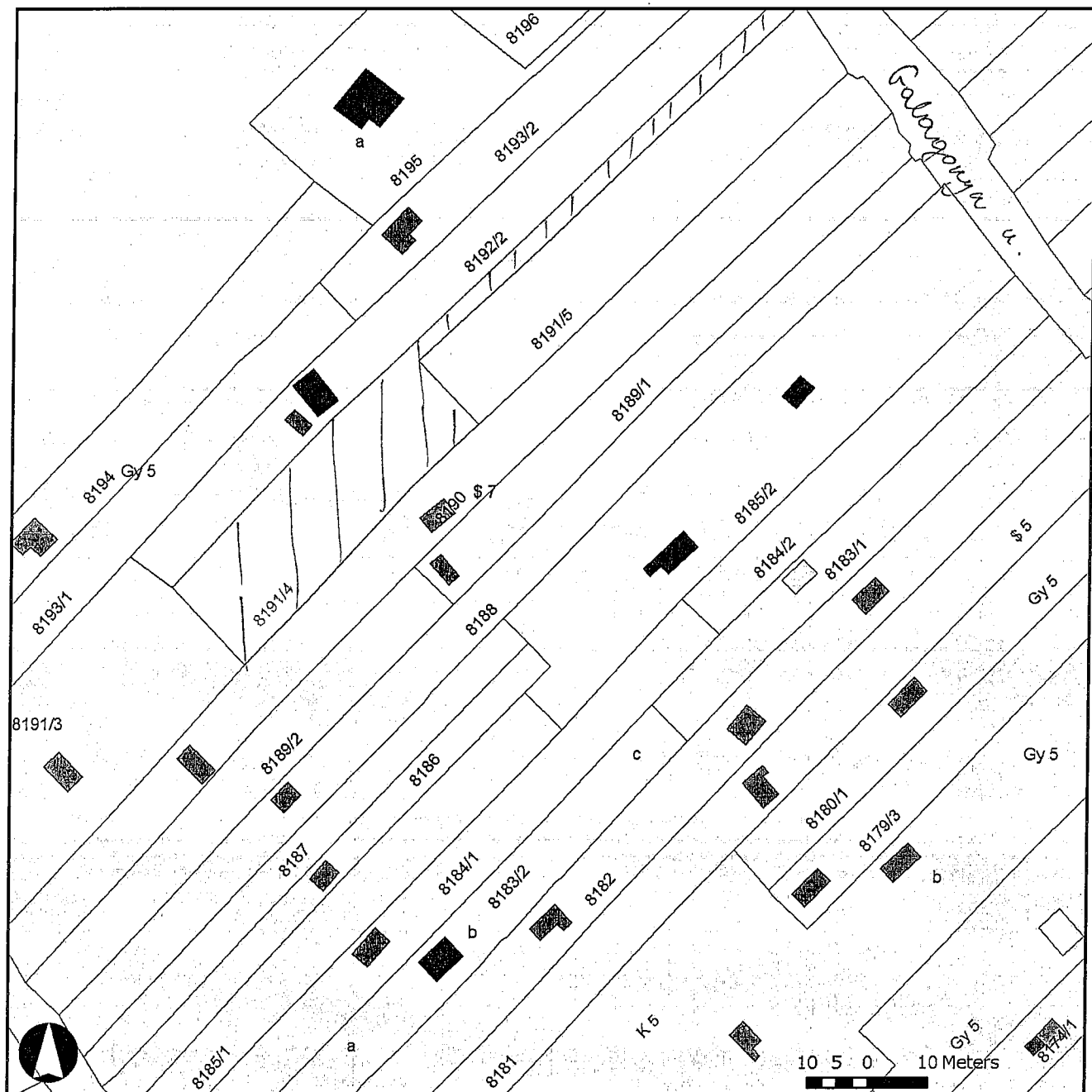
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budaörs



Földrészletek



Vezeték_év_szerint



—1937
—1948
—1950
—1953

Vezeték_év_szerint (continued)

—1997
—1998
—1999
—2000
—2001
—2002
—2003

csap_mutargy



akna

víznyelő

arok_folyoka



csap_csatorna



arok_folyoka