

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. április 12-i,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011. április 14-i ülésére**

**Tárgy: Budaörs, Szajkó utcában található 10789 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő
hasznosítása**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottságok!

Budaörs Város Önkormányzata a 2008. május 23-án kelt bérleti szerződéssel hobbikert céljára bérbe adta a Budaörs, Szajkó utcában található, 10789 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 828 m² területű, 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant Ormódi Bélának.

A bérlő – a bérleti szerződésnek megfelelően – 2010. október 31. napjára felmondta a bérleti szerződést.

Az ingatlanra vonatkozóan új pályázat kiírására 2010 őszén már nem került sor.

Fentiek alapján az ingatlan jelenleg nincs hasznosítva.

Javasoljuk, hogy Budaörs Város Önkormányzata hirdessen nyílt pályázatot a Budaörs 10789 helyrajzi számú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan.

A pályázati felhívás szerint a pályázatok rangsorolásakor alkalmazott értékelési szempont az ajánlott bérleti díj. Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződés, a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre. A beérkező pályázatok eredményéről a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a pályázatok beadási határidejét követő 90 napon belül dönt.

Mellékletek:

- Pályázati felhívás
- Tulajdoni lap
- Helyszínrajz

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága - az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján - nyílt pályázatot hirdet a Budaörs, Szajkó utcában található 10789 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 828 m² területű, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

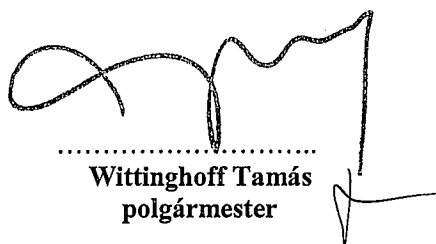
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával újra nyílt pályázatot hirdet a Budaörs, Szajkó utcában található 10789 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az Ötv. 12. § (6) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Pályázat kiírásának határideje:
Pályázat elbírálásának határideje:
Felelős:
Végrehajtást végzi:

2011. május 31.
2011. szeptember 30.
Polgármester
Városépítési Iroda

Budaörs, 2011. március 28.



Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Hülber Judit

Hülber Judit

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Domahidi Emma

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Barta Gáborné

Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina

Csík Edina

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

KRC

Jegyző: dr. Bocsi István

dr. Bocsi István

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási valamint Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága TFVB és PEB számú határozata alapján

nyílt pályázatot hirdet

a Budaörs, Szajkó utcában lévő 10789 helyrajzi számú, 828 m² területű, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata határozatlan időre bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező, 2040 Budaörs, Szajkó utcában lévő 10789 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 828 m² területű ingatlant.

Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan Budaörs kiemelt övezetében, Kamaraerdő Tétényi fennsíkján, infrastruktúrával részben ellátott, családi házas és kiskertes környezetben található.

A Szajkó utca a Beregszászi majd a Sirály utca felől közelíthető meg. A Beregszászi utca kiépített, a Szajkó utca és a Sirály utca murvával javított.

Az ingatlan a Tétényi-fennsík északi oldalán, a Szajkó utcában található. A felszíne sík, a kilátás a budaörsi hegyekre és a Tétényi-fennsíkra nagyon jó.

A telek gondozott, körbe kerített. A kerítés megfelelő állapotú.

A telken egy faház, illetve egy kis raktárépület áll.

Az ingatlanra az elektromos áram be van vezetve, a csatorna a Szajkó utca keleti oldalán (a Sirály utcától keletre) kiépített, egyéb közmű jelenleg még nem elérhető.

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozatlan időre szól. A felmondási idő rendes felmondás esetén 1 hónap, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondás.

Folytatni kívánt tevékenység:

Az Önkormányzat hobbikert céljára kívánja bérbe adni az ingatlant, azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles azt rendben tartani és a növényvédelmi előírások betartásával állagmegóvásáról gondoskodni.

A bérleti díj:

A havi bérleti díjra a pályázónak kell ajánlatot tenni.

A havi bérleti díj minimális mértéke: 20.000 Ft + ÁFA / hó

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

A pályázat elbírálása:

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó adatai: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése (fűvesítés, növénytermesztés)
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. 12.00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (2040 Budaörs, Szabadság út 134. 239-es szoba).

A borítékon csak a „Budaörs 10789 hrsz.” jeligét kérjük feltüntetni.

Az ajánlatokat határidőig személyesen lehet leadni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázaton kizárólag magánszemély vehet részt.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörs Város Önkormányzat Városerőltési Irodájának Vagyongazdálkodási Csoportja a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városerőltési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoportján a 06/23-447-864-es telefonszámon lehet kérni.

Budaörs, 2011. április

Budaörs Város Önkormányzata

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/26354/2011

2011.03.24

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 10789 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

828

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46119/2004.06.23

eredeti határozat: 48293/1993.01.08

jogcím: tulajdonbaadás 48293/1993.01.08

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzesszám: 15390053

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46119/2004.06.23

Önálló szöveges bejegyzés az E-142/2003 számú vázrajz alapján belterületbe csatolva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

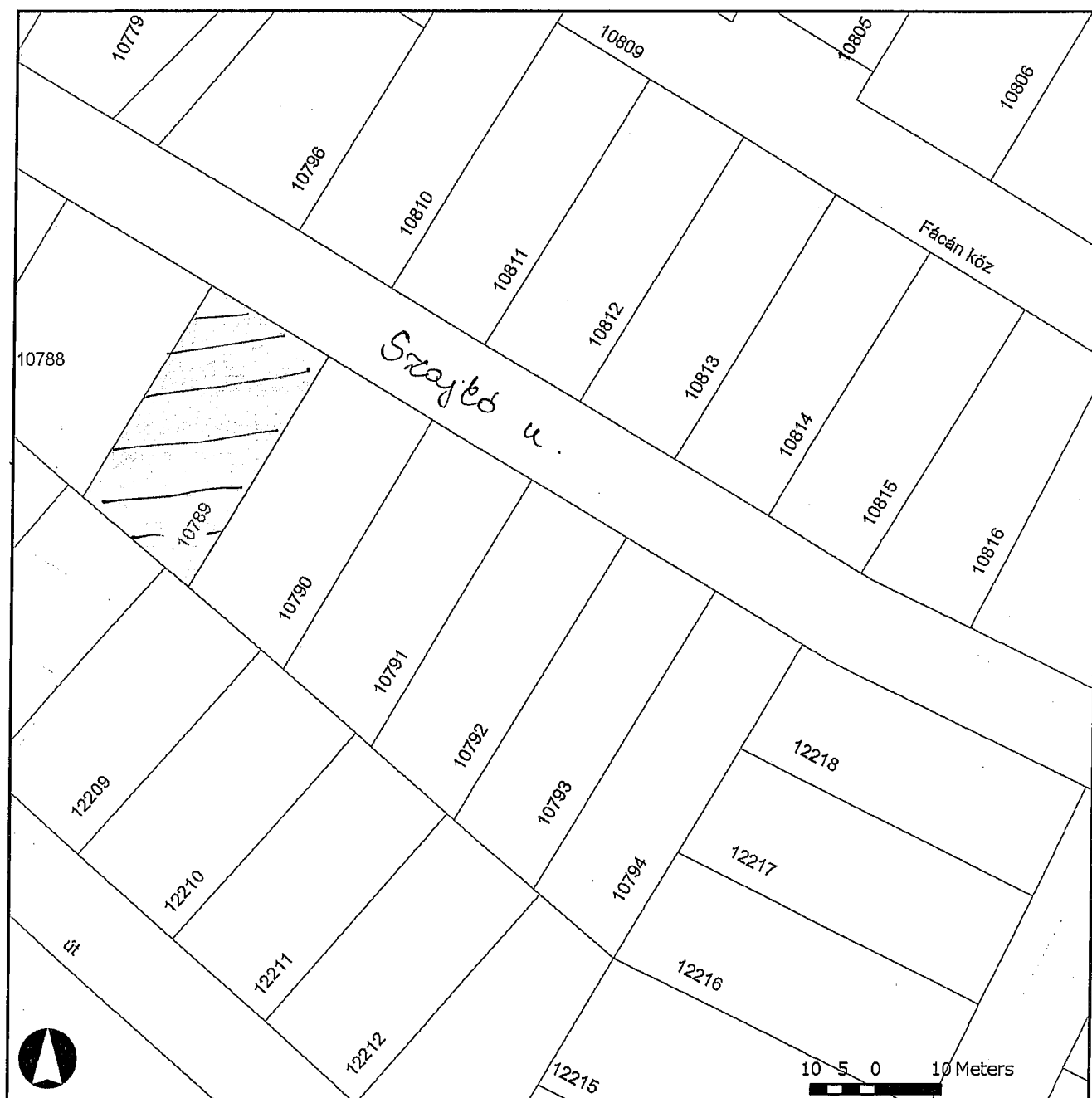
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budaörs



Földrészletek



Földrészletek



Vezeték_év_szerint



—1937

—1948

—1950

Szerelvény (continued)



V05ANYV, 102



V05ANYV, 105



V05ANYV, 106



V05BEKESZ, 103

Mérő (continued)



103

Házszám

Közterület név