

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. április 12-i,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011. április 14-i ülésére**

**Tárgy: Budaörs, Puttony utcában található 8839/14 hrsz-ú ingatlan bérbeadás
útján történő hasznosítása**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottságok!

Budaörs Város Önkormányzata 2009. február 4-én bérleti szerződést kötött a Budaörs, Puttony utcában található, zártkert 8839/14 helyrajzi számú, „szőlő hétvégi ház” megnevezésű, 997 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan. A bérelő bérleti díjfizetési kötelezettségének többszöri felszólítás ellenére sem tett eleget, ezért az Önkormányzat a bérleti szerződést 2010. február 25-i határidővel felmondta.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága valamint Pénzügyi Bizottsága 24/2010. (III.09.) TFVB és 66/2010. (III.18.) PB számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat – a birtokbavételt követően – nyílt pályázatot hirdet a fenti ingatlan újbóli bérbeadására vonatkozóan.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 101/2010. (III.25.) ÖKT számú határozatával felhatalmazta a polgármestert az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesülettel való Településfejlesztési Együtműködési Szerződés megkötésére. A szerződés 4.1. pontja értelmében a Szabályozási Terv felülvizsgálata során a 8839/13 és a 8839/14 helyrajzi számú ingatlanok egy része közterületté átsorolásra kerülne. Ezekre a területeken, valamint a meglévő Körte utca (8839/12 hrsz.) területén kerülnének a jövőben kialakításra az Önkormányzat Képviselő-testülete által határozatban már elfogadott városi futópálya felső szakaszának parkolói.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat kötelezettséget vállalt a 8839/14 helyrajzi számú ingatlan egy része közterületté átsorolására, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság 91/2010. (IV.22.) TFVB és 110/2010. (IV.22.) PB számú határozatával visszavonta 24/2010. (III.09.) TFVB, illetve 66/2010. (III.18.) PB számú határozatát a Puttony utca 8839/14 helyrajzi számú ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról.

Az Önkormányzat 2010. augusztus 6-án vette birtokba az ingatlant a korábbi bérlőtől.

Az ingatlan azóta nincs hasznosítva, gondozása (kaszáltatása) pedig az Önkormányzat költségén történik.

Mivel a közterületté történő átminősítésre csak a Szabályozási Terv megfelelő módosítását követően kerülhet sor, javasoljuk, hogy Budaörs Város Önkormányzata hirdessen nyílt pályázatot a Budaörs, Puttony utcában lévő 8839/14 helyrajzi számú ingatlan – más célú hasznosításáig történő – bérbeadására vonatkozóan.

A pályázati felhívás szerint a pályázatok rangsorolásakor alkalmazott értékelési szempontok az ajánlott bérleti díj és az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység. Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződés, a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre. A beérkező pályázatok eredményéről a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a pályázatok beadási határidejét követő 90 napon belül dönt.

Melléklet:

- 24/2010. (III.09.) TFVB számú határozat
- 66/2010. (III.18.) PB számú határozat
- 101/2010. (III.25.) ÖKT számú határozat
- 91/2010. (IV.22.) TFVB számú határozat
- 110/2010. (IV.22.) PB számú határozat
- Pályázati felhívás
- Tulajdoni lap
- Helyszínrajz

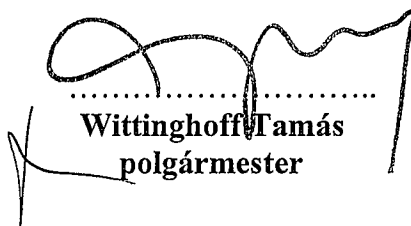
Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága - az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján - nyílt pályázatot hirdet a Budaörs, Puttony utcában található, 8839/14 hrsz-ú, „szőlő, hétvégi ház” megnevezésű 997 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával újra nyílt pályázatot hirdet a Budaörs, Puttony utcában található 8839/14 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az Ötv. 12. § (6) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

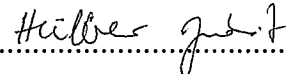
Pályázat kiírásának határideje:	2011. május 31.
Pályázat elbírálásának határideje:	2011. szeptember 30.
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Városépítési Iroda

Budaörs, 2011. március 30.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Hülber Judit

.....


Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

.....


Irodavezető: Domahidi Emma

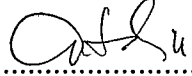
.....


Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné


.....


Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina


.....


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....


Jegyző: dr. Bocsi István

.....


PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási valamint Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága TFVB és PEB számú határozata alapján

nyílt pályázatot hirdet

a Budaörs, Puttony utcában lévő zártkert 8839/14 helyrajzi számú, 997 m² területű, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata határozatlan időre bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező, Budaörs, Puttony utcában lévő, zártkerti 8839/14 helyrajzi számú, „szőlő hétvégi ház” megnevezésű, 997 m² területű ingatlant.

Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan Budaörs városszerkezeti centrumától távol, az Alsószállás-hegy déli lejtőjén, infrastruktúrával részben ellátott, kiskertes környezetben található.

Az ingatlan Budaörs fejlődés előtt álló területén helyezkedik el. Egyrészt kertes beépítési lehetőségével, másrészt zöldövezeti jó levegőjével rendezés esetén parkvárosi jelleget ölthet.

A környezetben több hétvégi ház található, de egyre több nagyobb méretű családi ház is épül.

Az ingatlan a Puttony utca és az Aszu utca felől közelíthető meg. Az Aszu utca részben szilárd burkolatú, míg a Körte utca burkolatlan. A Domb utca felől szilárd burkolatú, majd vasúti aljakkal kirakott, végül burkolatlan úton van lehetőség az ingatlan megközelítésére.

A telek alakja keskeny, északi irányba emelkedően hosszan elnyúló. Az átlagos szélessége közel 6 méter.

Az ingatlan körülkerített, a kerítés állapota az utca felől megfelelő. A területen több gondoztatlan gyümölcsfa található.

A területen van egy mintegy 3 x 4 méteres szerszámos kamra jellegű épület.

A terület az Odvas-hegyre néz, ami a tulajdonképpeni panorámát elzárja, a városi zajt és port viszont megszűri.

Az ingatlanra a villany be van vezetve, egyéb közmű nincs.

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozatlan időre szól. A felmondási idő rendes felmondás esetén 1 hónap, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondás.

Folytatni kívánt tevékenység:

Az Önkormányzat magánszemélyeknek hobbikert céljára vagy civil szervezeteknek nem profitorientált tevékenységek céljára kívánja bérbe adni az ingatlant, azzal a feltétellel, hogy a bérelő köteles azt rendben tartani és a növényvédelmi előírások betartásával állagmegóvásáról gondoskodni.

A bérleti díj:

A havi bérleti díjra a pályázónak kell ajánlatot tenni.

A havi bérleti díj minimális mértéke: 8.000 Ft + ÁFA/hó

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

A pályázat elbírálása:

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege
- az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

➤ Magánszemély esetén:

- a pályázó adatai: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, telefonszám, e-mail cím
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése (füvesítés, növénytermesztés... stb.)
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által ajánlott havi bérleti díj összege

➤ Civil szervezet esetén:

- a pályázó adatai: név, székhely, adószám, képviselőre jogosult személy megnevezése, telefonszám, e-mail cím
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése (füvesítés, növénytermesztés... stb.)
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által ajánlott havi bérleti díj összege

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. 12.00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázaton magánszemélyek, illetve nem profitorientált tevékenységű civil szervezetek vehetnek részt.

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (2040 Budaörs, Szabadság út 134. 238-as szoba).

A borítékon csak a „Budaörs 8839/14 hrsz.” jeligét kérjük feltüntetni.

Az ajánlatokat határidőig személyesen lehet leadni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörs Város Önkormányzat Városépítési Irodájának Vagyongazdálkodási Csoportja a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoportján a 06/23-447-864-es telefonszámon lehet kérni.

Budaörs, 2011. április

Budaörs Város Önkormányzata

24/2010.(III.09.) TFVB sz.

határozat

Puttyony utca 8839/14 hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása

1. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a birtokba vételt követően - az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján - nyílt pályázatot hirdet a Budaörs, Puttyony utcában található, 8839/14 hrsz-ú, 997 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására, **azzal a módosítással, hogy a pályázati felhívásban az óvadék összegére 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg legyen megjelölve.**
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával újra nyílt pályázatot hirdet a Budaörs, Puttyony utcában található, 8839/14 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázat kiírásának határideje: 2010. május 15.

A pályázat elbírálásának határideje: 2010. augusztus 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városházai Iroda

66/2010.(III.18.) PB sz.

határozat

Puttyony utca 8839/14 hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a birtokba vételt követően - az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján - nyílt pályázatot hirdet a Budaörs, Puttyony utcában található, 8839/14 hrsz-ú, 997 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására **azzal a módosítással, hogy a pályázati felhívásban az óvadék összegére 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg legyen megjelölve.**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával újra nyílt pályázatot hirdet a Budaörs, Puttyony utcában található, 8839/14 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázat kiírásának határideje:	2010. május 15.
A pályázat elbírálásának határideje:	2010. augusztus 30.
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Városépítési Iroda

101/2010.(III.25.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Alsószállás fejlesztési programja (Településrendezési szerződés)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Együttműködési Szerződésének megkötésével, a szabályozási terv (BHÉSZ) ennek megfelelő felülvizsgálatával egyetért, felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtást végzi: Főépítész iroda, Pénzügyi iroda, Városépítési iroda

Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2010. április 22-i ülésének jegyzőkönyvéből:

91/2010.(IV.22.) TFVB sz.

határozat

Puttyony utca 8839/14 hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó 24/2010.(III.09.) TFVB. sz. és a 66/2010.(III.18.) PB számú határozatok visszavonása

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága visszavonja a Budaörs, Puttyony utcában található, 8839/14 hrsz-ú, 997 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról szóló 24/2010. (III.09.) TFVB számú határozatát.

k.m.f.

**Romsics Sándor sk.
bizottsági elnök**

**Kivonat hitelélül:
Budaörs, 2010. április 28.**

Timár Zsanett
Timár Zsanett



Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2010. április 22-i ülésének jegyzőkönyvéből:

110/2010.(IV.22.) PB sz.

határozat

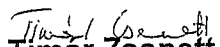
Puttyony utca 8839/14 hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó 24/2010.(III.09.) TFVB. sz. és a 66/2010.(III.18.) PB számú határozatok visszavonása

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága visszavonja a Budaörs, Puttyony utcában található, 8839/14 hrsz-ú, 997 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról szóló 66/2010. (III.18.) PB számú határozatát.

k.m.f.

Ritter Imre sk.
elnök

Kivonat hitelélül:
Budaörs, 2010. április 28.


Timár Zsanett



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/26372/2011

2011.03.24

BUDAÖRS

Szektor : 53

Zártkert 8839/14 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alérték

ha m2

adatok

kat.jöv

k.fill

szőlő hátvégi ház

5

997

5.20

1. bejegyző határozat: 39355/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41888/2002.05.14

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 134

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59451/2010.11.02

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 27 m2, VMH-112/2010.07.3-1111/2008. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

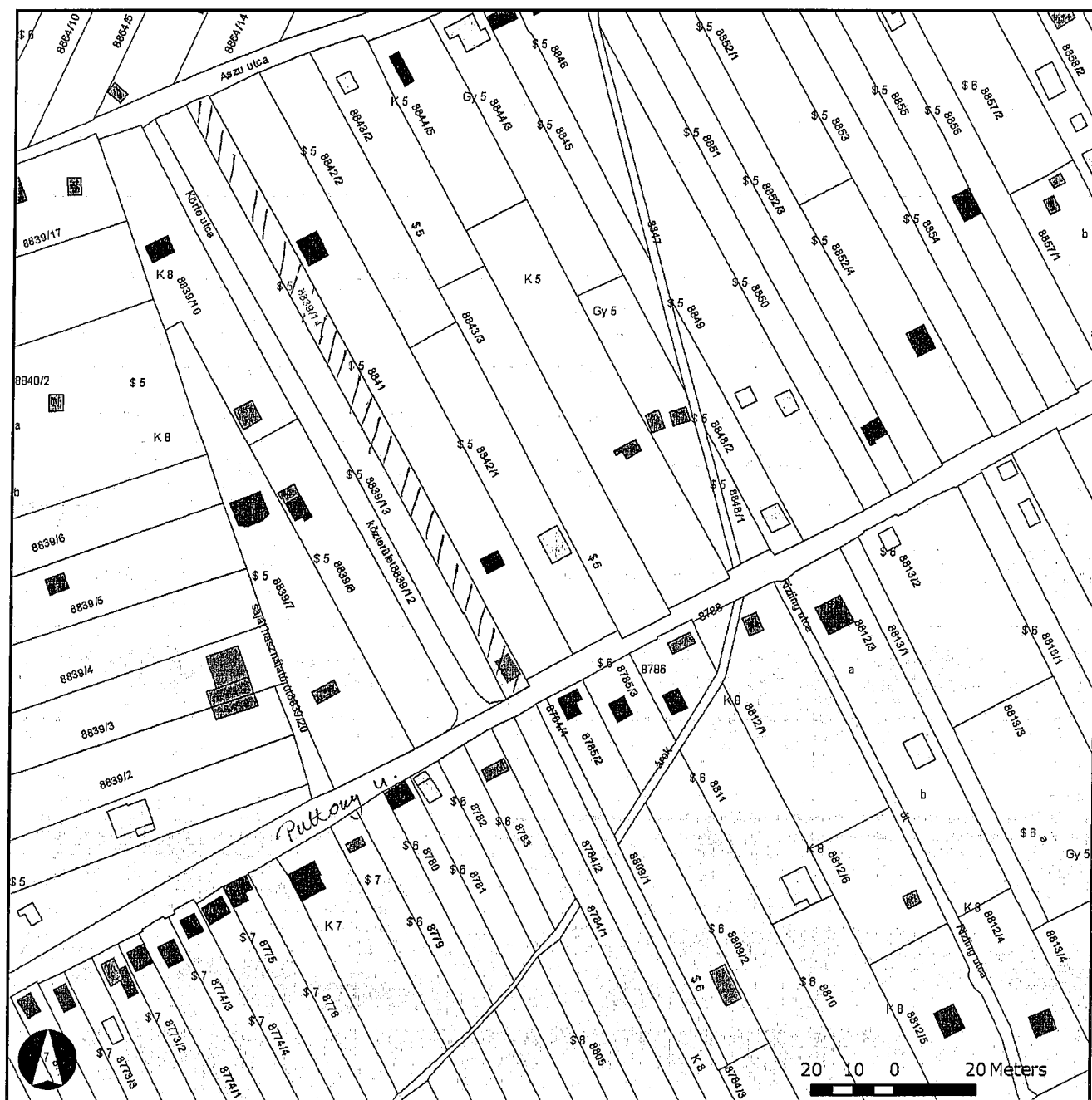
Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budaörs



Földrészletek



Földrészletek



Földrészletek



Vezeték_év_szerint



—1937

Vezeték_év_szerint (continued)

—1994

—1995

—1996

—1997

—1998

—1999

—2000

csap_mutargy



akna



víznyelő

arok_folyoka



csap_csatorna



arok_folyoka