

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

E L Ő T E R J E S Z T É S E

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2011 május 10.-i
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011 május 12.-i
és a Képviselő Testület 2011 május 18.-i
ülésére**

Ügyiratszám: X/ /2011

Tárgy: Energia audit

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT sz. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunkat megkereste a Get Energy Magyarország Kft, egy ajánlattal arra vonatkozóan, hogy két évre visszamenően megvizsgálná az energiaszámláinkat és az esetlegesen feltárt és visszaigényelt túlszámlázások visszautalt összegéből sikerdíjat igényel. Azért, hogy több ajánlat közül tudjuk kiválasztani a legkedvezőbbet, Budaörs Város Önkormányzata újsághirdetésben és az Önkormányzat honlapján Felhívással fordult olyan vállalkozókhoz, amelyek megbízottként - megbízási szerződés keretében - vállalják Budaörs Város Önkormányzata polgármesteri hivatali épületének és az önkormányzat valamennyi intézménye épületeinek elektromos- és gázenergia fogyasztási számláinak felülvizsgálatát.

A felhívás alapján nyertes vállalkozás megbízásunk alapján 24 hónapra visszamenőlegesen vállalja, hogy - a gáz- és elektromos energiaszolgáltatók felé eljárva – megvizsgálja azt, hogy az önkormányzat által kifizetett fogyasztói díj mértéke megfelel-e a hatályos jogszabályokban illetve az adott szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltaknak. Abban az esetben, amennyiben az így fellelt, visszaigényelt és a Megbízott közreműködése által visszafizetett túlfizetés jóváírásra kerül, sikerdíjért vállalkoznak erre a szolgáltatásukra.

Az energiaszámlák felülvizsgálata után a hivatal, a felülvizsgálatot követően rendelkezésre álló ismeretek birtokában szándékozott közbeszerzési eljárást indítani a közintézmények szabadpiaci energia vásárlására.

A Felhívásra újabb 2 db ajánlat érkezett.

A SOURCING HUNGARY Kft. (1138 Budapest, Meder u.8.) ajánlatot tett 40% + ÁFA összegű sikerdíjért.

Az **IPSOL RENDSZERHÁZ Kft.** (3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.) ajánlatot tett 35% + ÁFA összegű sikerdíjért.

A **Get Energy Magyarország Kft.** (1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 31.) ajánlatot tett 50% + ÁFA összegű sikerdíjért.

A Képviselő Testület a 2011. februári ülésén a 11/2011.(II.01.) ÖKT sz. határozatával az alábbi döntést hozta:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasította az energiaszolgáltatóknak kifizetett számlák felülvizsgálatára vonatkozó szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő Testületi ülésen felmerült az az igény, hogy a számlák felülvizsgálatára további ajánlatok kerüljenek bekérésre.

Ezt követően a Városépítési Iroda

- levélben 2011 február 28-án megkereste a korábbi három ajánlattevőt, hogy a megküldött 2009 és 2010 évi elektromos- és gázszámlák alapján a várható eredményt felmérve, annak becsült mértékéről tájékoztatást adva, ajánlatukat március 31-ig ismételten benyújtani szíveskedjenek
- továbbá 2011 február 28-án levelet írt képviselői javaslatra további két cégnek, miszerint ha rendelkeznek a tárgykörbe tartozó referenciákkal és szabad kapacitással, és a fenti szolgáltatásra vállalkoznak úgy azt jelezzék, hogy részletes ajánlatkéréssel megkereshessük őket is.

Ezek közül a Pannon Építőműhely Kft. 2011 április 08-án megküldte ajánlatát.

Az Aqua System Service Kft. a mai napig nem válaszolt a megkeresésünkre.

A korábbi három ajánlattevő az ajánlatát a számlák felülvizsgálata tárgyában az alábbiak szerint adta meg, pontosította:

1./ A **SOURCING HUNGARY Kft.** (1138 Budapest, Meder u.8.) ajánlatot tett 40% + ÁFA összegű sikerdíjért. (ajánlatát változatlan formában fenntartja.)

2./ Az **IPSOL RENDSZERHÁZ Kft.** (3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.) ajánlatot tett 33% + ÁFA összegű sikerdíjért.

3./ A **GET Energy Magyarország Kft.** (1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 31.) ajánlatot tett 980.000,- Ft + ÁFA + a visszatérített összeg (5M Ft-ig) 20%-a összegű sikerdíjért.

980.000,- Ft + ÁFA + a visszatérített összeg (5-10M Ft-ig) 18%-a összegű sikerdíjért.

980.000,- Ft + ÁFA + a visszatérített összeg (10M Ft-tól) 15%-a összegű sikerdíjért

Egyidejűleg a sikerdíját 4.500.000,- Ft összegben maximálta

4./ A **Pannon Építőműhely Kft.** (2040 Budaörs, Kötő u. 4/2) ajánlatot tett 35% összegű sikerdíjért.

Fenti négy ajánlat a képviselői oldalon, vagy a hivatal fsz. 038 szobájában megtekinthető.

Ez azt jelenti, hogy a GET Kft.-nek 1,633M Ft visszatérítésig a sikerdíja több, mint maga a visszatérített összeg, ezen összeg fölött kezd az önkormányzat számára nem ráfizetéses lenni az audit.

7,2 M Ft visszatérítési összegig az IPSOL Kft ajánlata a legkedvezőbb (33% sikerdíj)

A második legkedvezőbb ajánlat a Pannon Építőműhely Kft. (35% sikerdíj)

A harmadik legkedvezőbb ajánlat a SOURCING HUNGARY Kft. (40% sikerdíj)

A 7,2 millió Ft visszatérítés feletti összegnél a GET Kft válik legkedvezőbbé.

Felkértük az ajánlattevőket, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a referenciaként megjelölt esetekben milyen eredményt értek el. A kérésünkre egyedül a Get Energy Magyarország Kft-től érkezett adat:

Átlagos visszatérítések összege: 2,7 Milliő Ft+ÁFA

Átlagos visszatérítések aránya 3-5%

Tekintettel arra, hogy az audit által érintett két éves energiaszámlák a pénzügyi kimutatások szerint kb. 0,5 milliárd Ft összeget tesznek ki, így a várható visszaigényelhető összeg becslésünk és a referencia igazolásokat adóktól kapott információk alapján várhatóan (de nem garantáltan) 1,5%-os mértékkel számolva kb. 7,5 Milliő Ft, vagy a feletti összegre várható, fentiek figyelembevételével a legkedvezőbb ajánlatot a

1./ Get Energy Magyarország Kft. .(megfelelő a referencia igazolása, teljes körű a pályázata)

2./ IPSOL RENDSZERHÁZ Kft. .(megfelelő a referencia igazolása, teljes körű a pályázata)

3./ Pannon Építőműhely Kft. (feltételes az ajánlatuk, referencia igazolást pótlólag nyújtana be) Levélben kértük tőlük az ajánlatuk kiegészítését, referenciaigazolások benyújtását és mérleg becsatolását

4./ SOURCING HUNGARY Kft.(referencia igazolása nem megfelelő, ezért tőle új referenciák becsatolását kérjük)

A versenyeztetésbe bevont cégek közül a legtöbb felajánlotta közreműködését az energia beszerzés optimalizálása céljából is.

A Pannon Építőműhely Kft. ajánlatában javasolta, hogy az átvizsgált számlák birtokában, azok vizsgálata során egyidejűleg elvégezhető:

- **A lekötött teljesítmények optimalizálása**, ami az egyes fogyasztási helyek fogyasztási alapidjak csökkentésével érhető el,
- **Energiaár optimalizálása**, amit a szabadpiaci lehetőségek teljes körű kihasználása teszi lehetővé,
- **Meddő energia optimalizálása**, ami minimális eszközbefektetéssel elérhető a havidíj csökkenésében mutatkozik.

Az energiaár optimalizálása érdekében 2010 évben a hivatal a közvilágítás energia beszerzésére és üzemeltetésére közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzés eredményeként a szabadpiacon történő energiavásárlással az önkormányzat energiaárban 6,73%-os, míg üzemeltetési költségben 53,66%-os megtakarítást ért el.

A fenti eredményből kiindulva vélelmezzük azt, hogy az évente 0,25 milliárd Ft összegű energiavásárlás esetén is el lehet érni hasonló eredményt, ami kb. 16,5 millió Ft/év megtakarításhoz vezetne.

A hivatal tervei között az szerepel, hogy a közbeszerzési eljárást saját szakértőinkkel bonyolítjuk le, oly módon, hogy az előkészítéshez, azaz a pályázati dokumentáció összeállítására külső szakértőt vonnánk be.

Előzetes tájékozódásunk alapján a fenti pályázati dokumentáció elektromos és gáz energia beszerzésre 1-2 millió forintba kerülne. A pályázati dokumentációnak tartalmaznia kell a lekötött energiamennyiség optimális meghatározását annak érdekében, hogy a legkedvezőbb eredményt érhesük el. Erre vonatkozóan adatot a legnagyobb, -távfelügyeletbe bekapcsolt-fogyasztók folyamatosan rögzített fogyasztása szolgálna, amely az elmúlt két év számláiból nem kiolvashatók, az adatok viszont a hivatal által is beszerezhetők.

Az adatok kiértékelésére és az optimális energiakontingens meghatározására kerülnének a szakértők bevonásra.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

A döntéshez az SZMSZ 37.§ (2) bekezdése és 60§ alapján **minősített többség** szükséges.
A határozathozatal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény (továbbiakban: ÖTV) 12.§ (6) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

1.A A Képviselő Testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az önkormányzat és intézményei által az energiaszolgáltatóknak elektromos és gáz energiáért kifizetett számlái felülvizsgálatára vonatkozó szerződést, -a becsült visszatérítési összegek alapján várhatóan-a legkedvezőbb ajánlattevő vállalkozással, a **Get Energy Magyarország Kft** –vel, kösse meg,

Vagy

1/B A Képviselő Testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az önkormányzat és intézményei által az energiaszolgáltatóknak elektromos és gáz energiáért kifizetett számlái felülvizsgálatára vonatkozó szerződést, a legkedvezőbb ajánlattevő vállalkozással, az **IPSOL RENDSZERHÁZ Kft.**–val, kösse meg.

Vagy

2/ A Képviselő Testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az önkormányzat és intézményei által az energiaszolgáltatóknak elektromos és gáz energiáért kifizetett számlái felülvizsgálatára vonatkozó felhívását egészítse ki a:

- **A lekötött teljesítmények optimalizálása**
- **Meddő energia optimalizálása feladatok elvégzésével, és**
- **a szabadpiaci energia beszerzés közbeszerzési dokumentációjának elkészítésére**

Vagy

3./ A Képviselő Testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az eddigi ajánlattevők munkáját megköszönve önkormányzat és intézményei által az energiaszolgáltatóknak elektromos és gáz energiáért kifizetett számlái felülvizsgálatára, a lekötött teljesítmények optimalizálása, meddő energia optimalizálása, elektromos- és gázárak optimalizálására vonatkozó szakértői tevékenység igénybevételel nyílt közbeszerzési eljárás keretében – az eddig megszerzett tapasztalatok figyelembevételével – új eljárást indítson.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

A döntéshez az SZMSZ 37.§ (2) bekezdése és 60§ alapján **minősített többség** szükséges.
A határozathozatal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény (továbbiakban: ÖTV) 12.§ (6) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

1.A A Képviselő Testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az önkormányzat és intézményei által az energiaszolgáltatóknak elektromos és gáz energiáért kifizetett számlái felülvizsgálatára vonatkozó szerződést, -a becsült visszatérítési összegek alapján várhatóan-a legkedvezőbb ajánlattevő vállalkozással, a **Get Energy Magyarország Kft** –vel, kösse meg,

Vagy

1/B A Képviselő Testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az önkormányzat és intézményei által az energiaszolgáltatóknak elektromos és gáz energiáért kifizetett számlái felülvizsgálatára vonatkozó szerződést, a legkedvezőbb ajánlattevő vállalkozással, az **IPSOL RENDSZERHÁZ Kft.**–vel, kösse meg.

Vagy

2/ A Képviselő Testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az önkormányzat és intézményei által az energiaszolgáltatóknak elektromos és gáz energiáért kifizetett számlái felülvizsgálatára vonatkozó felhívását egészítse ki a:

- **A lekötött teljesítmények optimalizálása**
- **Meddő energia optimalizálása feladatok elvégzésével, és**
- **a szabadpiaci energia beszerzés közbeszerzési dokumentációjának elkészítésére**

Vagy

3./ A Képviselő Testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az eddigi ajánlattevők munkáját megköszönve önkormányzat és intézményei által az energiaszolgáltatóknak elektromos és gáz energiáért kifizetett számlái felülvizsgálatára, a lekötött teljesítmények optimalizálása, meddő energia optimalizálása, elektromos- és gázárak optimalizálására vonatkozó szakértői tevékenység igénybevitelével nyílt közbeszerzési eljárás keretében – az eddig megszerzett tapasztalatok figyelembevételével – új eljárást indítson.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pont alapján minősített többség szükséges.

A határozathozatal az ÖTV 12. § (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

1.A A Képviselő Testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat és intézményei által az energiaszolgáltatóknak elektromos és gáz energiáért kifizetett számlái felülvizsgálatára vonatkozó szerződést, -a becsült visszatérítési összegek alapján várhatóan-a legkedvezőbb ajánlattevő vállalkozással, a **Get Energy Magyarország Kft** –vel, kösse meg,

Vagy

1/B A Képviselő Testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat és intézményei által az energiaszolgáltatóknak elektromos és gáz energiáért

kifizetett számlái felülvizsgálatára vonatkozó szerződést, a legkedvezőbb ajánlattevő vállalkozással, az **IPSOL RENDSZERHÁZ Kft.**-val, kösse meg.

Vagy

2/ A Képviselő Testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat és intézményei által az energiaszolgáltatóknak elektromos és gáz energiáért kifizetett számlái felülvizsgálatára vonatkozó felhívását egészítse ki a:

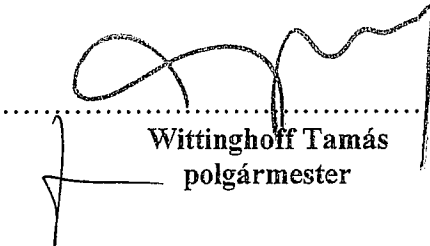
- A lekötött teljesítmények optimalizálása
- Meddő energia optimalizálása feladatok elvégzésével, és
- a szabadpiaci energia beszerzés közbeszerzési dokumentációjának elkészítésére

Vagy

3./ A Képviselő Testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az eddigi ajánlattevők munkáját megköszönve önkormányzat és intézményei által az energiaszolgáltatóknak elektromos és gáz energiáért kifizetett számlái felülvizsgálatára, a lekötött teljesítmények optimalizálása, meddő energia optimalizálása, elektromos- és gázárak optimalizálására vonatkozó szakértői tevékenység igénybevételével nyílt közbeszerzési eljárás keretében – az eddig megszerzett tapasztalatok figyelembevételével – új eljárást indítson.

Határidő:	Határozathozataltól számított 60 nap.
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Városépítési Iroda

Budaörs, 2011-04-28.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda

Ügyintéző: Eteli Ferenc

Irodavezető: Domahidi Emma


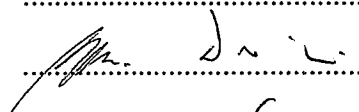
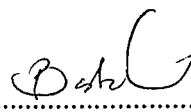

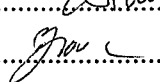
Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Bocsi István


.....

.....

.....

.....

.....