

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2011. május 10-i ülésére**

Ügyiratszám: X/909-2/2011.

**Tárgy: QUIFF Kft ./Kinizsi utca/ bérleti szerződése**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Bizottság!**

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, módosított 22/2006. (III.29.) ÖKT.sz. rendelet (továbbiakban : Rendelet) 6.§ b.) illetve 10.§. (1) bekezdése alapján a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

A QUIFF Kft 15 éve bérel közterületet a Budaörsi Önkormányzattól a Kinizsi utca végében, a központi szennyvízátemelő műtárgy mellett, ahol 96 m<sup>2</sup>-es faházát létesített, melyet saját költségén ellátott közművekkel, és irodaszer-nyomtatványboltot nyitott az akkor érvényben lévő rendelkezéseknek megfelelő bérleti díjért, melyet a szerződés szerint minden esztendőben a KSH által közreadott hivatalos infláció mértékével növelni kell. A szerződés 2011. április 30-án lejár.

A Quiff Kft az elmúlt években rendszeresen fizette a bérleti díjat, az irodaszer bolt környezetét rendben tartotta. Kérelmezte, hogy a szerződést újabb 5 esztendőre hosszabbítsa meg az Önkormányzat.

Az előzmények alapján javasolható a szerződés újabb öt évre való meghosszabbítása azzal a kiegészítéssel, hogy a közterület-foglalási díjat a bérlő a 22/2006. (III.29.) számú, A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló ÖKT rendelet 2. számú mellékletének 6. pontja alapján fizesse, azaz a rendelet esetleges megváltoztatásáig havi fix 1000 Ft/ m<sup>2</sup> értéken. A bizottság a korábbiakban a szennyvízátemelő műtárgy közvetlen szomszédságában lévő bérleményt II. területi kategóriába sorolta, és negyedévenkénti fizetést állapított meg.

**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

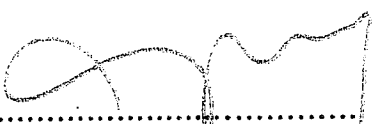
Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Quiff Kft a 15 éve bérelt 96 m<sup>2</sup>-es önkormányzati területet további öt évre bérbe veheti. A bérleti díj a 22/2006. (III.29.) számú, A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló ÖKT rendelet 2. számú mellékletének 6. pontja alapján 1000 Ft/m<sup>2</sup>, azaz 96000 Ft +ÁFA/hónap, mely összeget évi négy részletben kell megfizetni, minden negyedév második hónapjának végéig. Az első részletet (2011. május-június) a területbérleti szerződés aláírásakor kell megfizetni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a területbérleti szerződést a Quiff Kft-vel a fenti paraméterek figyelembe vételével kösse meg.

A határozathozatal az SZMSZ 60. és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, az SZMSZ. 60. és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik

Budaörs, 2011.04.27.

Határidő: 2011.május 31.  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

  
.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Melléklet:

- Quiff Kft kérelme
- Helyszínrajzrészlet

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Közterület-felügyeleti Csoport

Csoportvezető: Lévay Ernő

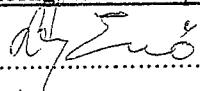
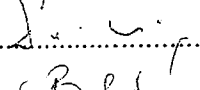
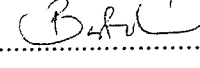
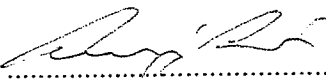
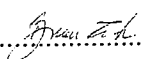
Irodavezető: Domahidi Emma

Látta: Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

## Városépítési Iroda

Domahidi Emma irodavezető hölgy részére  
Lévay Ernő csoportvezető úr részére

Tisztelt Domahidi Emma irodavezető és tisztelt Lévay Ernő csoportvezető!

Cégünk a Quiff Kft. immár 15 éve bérel közterületet a Budaörsi Önkormányzattól a repülőtér szomszédságában lévő szennyvízáttemelő telep mellett, ahol lrodaszer-nyomtatvány üzletet és kapcsolódó szolgáltatásokat üzemeltetünk közületi és lakossági vevőink teljes megelégedésére. Fizetési kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítettük az elmúlt időben.

Szerződésünk 2011. április 30-án lejár.  
Kérjük meglévő bérleti szerződésünket további 5 évvel meghosszabbítani szíveskedjenek, így lehetőségünk lenne az üzlet és környéke ismételt rendbe hozatalára, felújítására.

Az elmúlt 15 évben bebizonyosodott, hogy az üzlet működésére a területen üzemelő cégek, vállalkozások, illetve a lakosság is igényt tart. Erről az üzletünkben történt nem teljes körű felméréskor készült aláíróíveket is mellékeljük.

Továbbra is fenntartanánk korábbi vételi szándékunkat a területre.

Budaörs, 2011-04-20

Bízva kedvező elbírálásukban

Tisztelettel:

*Balázs József*  
Balázs József  
Ügyvezető  
Quiff Kft.

QUIFF KFT  
PAPÍR-ÍRÓSZER,  
NYOMTATVÁNY  
1033 Budaörs, Kinizsi u.  
1033 Budaörs, Kinizsi u.

06-20-9391108

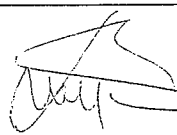
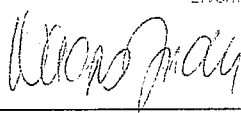
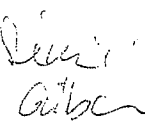
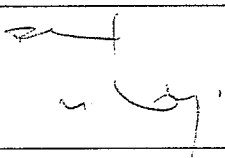
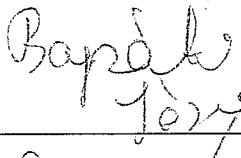
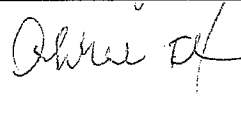

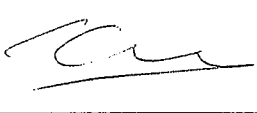

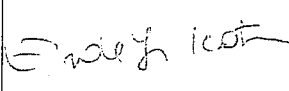
2011 APR 21

|                                  |                       |                             |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>BUDAÖRS |                       |                             |
| Iktatva:                         | 2011 APR 21 <i>21</i> |                             |
| Szám:                            | X/909-1/11            |                             |
| Éldszám:                         | Melléklet:            | Ugyintéző:<br><i>Faragó</i> |

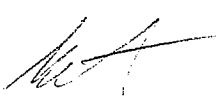
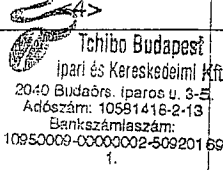


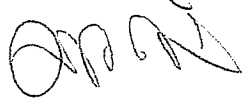

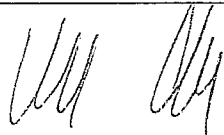
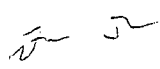
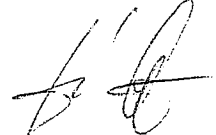
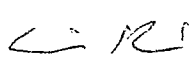


20110421-0840-027558-1-00

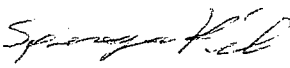
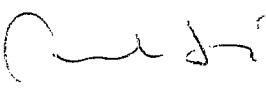

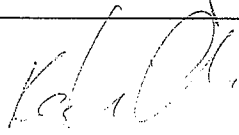
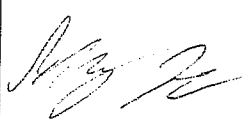
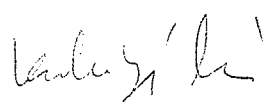
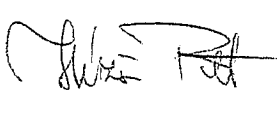
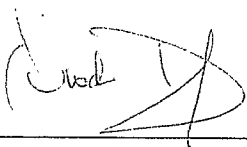


A Quiff Kft. Budaörs, Kinizsi úton lévő nyomtatvány üzlete vásárlójaként, illetve partnereként aláírással igazolom, hogy igényt tartok az üzlet további működésére.

| Név:             | Aláírás:  | Bélyegző (ha van):  | Dátum:          |
|------------------|---|---|-----------------|
| VIDRIG<br>ISTVÁN |    | ADÓSZÁMOK! NEW TAX NUMBERS!<br><b>Autopont Autopontszport KFT.</b><br>2040 Budaörs, Vasút u. 3.<br>Adószám/Tax number: 10366411-4-44<br>Köztársasági adószám/EU tax number: HU17780113<br>KFT. cég a pénzügyi vállalkozások (MKT) csoportjába tartozik. Adószám: 17780113-5-44<br>Érvényes: 2009. február 1-től. Valid from 01st of February 2009 | 2011 MÁRC 9. 9. |
| NAGY RUDIT       |    | <b>BituPont KFT.</b><br>2040 Budaörs, Károly k. n. 90.<br>Adósz.: 12103306-2-13   | 2011 MÁRC 17.   |
| SZEMÁSI<br>GÁBOR |   | <b>FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT<br/>IDŐSEK OTTHONA</b><br>1112 Budapest, Kamaraerdei út 16.<br>OTP: 11784009-15490531<br>Adószám: 15490531-2-43<br>6.  | 2011 MÁRC 17.   |
| TESKÓ<br>MIKALY  |  | <b>Triumph International<br/>(Budapest) KFT</b><br>Törökbálint-DEPO<br>Pf.: 85 2046   | 2011 MÁRC 17.   |
| Bajzán<br>József |  | <b>DEPO LOGISZTIKAI KÖZPONT KFT.</b><br>2046 Törökbálint, Pf.: 3.<br>Adószám: 10962134-2-13<br>10918001-00000429-01060004   | 2011 MÁRC 17.   |
| Orbán László     |  | <b>ECOROLL HUNGÁRIA KFT.</b><br>1112 Budapest,<br>Repülőtéri út 2.  | 2011 MÁRC 18.   |
| Solyomosi Zoltán |  | <b>VÁV UNION KFT.</b><br>H-1112 Budapest,<br>Kőérberki út 36.<br>Adószám: 10506136243<br>BB Rt: 10102093-16143703-00000003<br>4.  | 2011 MÁRC 18.   |
| ERDŐS CSABA      |  | <b>SILVER-GLUE Bt.</b><br>1121 Budapest, Normafa u. 6.<br>Tel.: 06 20 320-4863 Fax: 274-4312<br>Adószám: 25902639-2-43<br>BB: 10100792-50157000-01000008<br>1204 Bp. - 1204 Bp. 12000-01000008  |                 |
| KALSEC GÁBOR     |  | Tel.: 06/30-996-8560<br>Adószám: 12617902-2-43<br>UniCredit Bank:<br>0950009-00000005-60250000  |                 |
| ERDELYI KAT      |  | <b>SENZORTECHNIKA KFT</b><br>1112 Bp., Repülőtéri út 2.<br>Tel./Fax: 306-0030; 306-0031<br>3.   |                 |

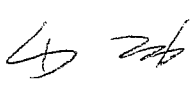
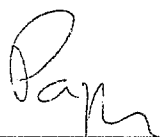
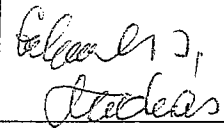


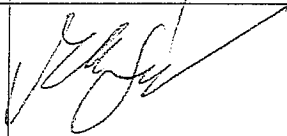
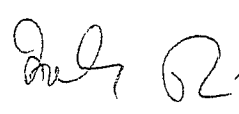
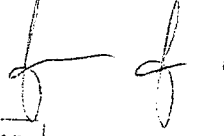
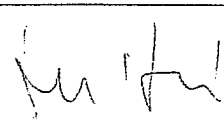
A Quiff Kft. Budaörs, Kinizsi úton lévő nyomtatvány üzlete vásárlójaként, illetve partnereként aláírással igazolom, hogy igényt tartok az üzlet további működésére.

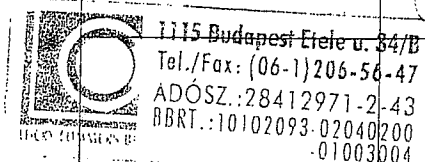
| Név:               | Aláírás:  | Bélyegző (ha van):  | Dátum:  |
|--------------------|---|---|---|
| Matei Peter        |    | <b>ÉpítőKomplett KFT.</b><br>1162 Budapest, Istráng út 50.<br>Adószám: 23081901-2-42  | 2011 MÁRC 02.   |
|                    |   | <br>Tchibo Budapest<br>Ipari és Kereskedelmi Kft.<br>2040 Budaörs, Iparos u. 3-5<br>Adószám: 10581416-2-13<br>Bankszámlaszám:<br>10950009-00000002-50920169<br>1. |  |
| Csiklós Dániel     |    | <b>BC LOGISTIC KFT.</b><br>VÁSÁR-ÉLELM.<br>Kereskedelmi Kft.<br>1112 Bp., Balatoni út 141.<br>T.: 30 339633<br>Adósz.: 12296840-2-43  | 2011 MÁRC 02.   |
| OFTEL Nándor       |  | <b>HAMELEONTEN INT</b><br>2040 Budaörs<br>Kamaraderdei út 31.<br>Adósz.: 104021590-2-13   | 2011 MÁRC 03.   |
| Halász Imre        |  | <b>ENSI Kft.</b><br>H-1113 Budapest, Nagyszőlős u. 11-15.<br>Adószám: 10909034-2-43<br>17.  | 2011 MÁRC 03.   |
| BETHLENKÖZY György |  | <b>traex-bau Kft.</b><br>1112 Bp., Kőlapátos út 10.<br>Tel.: 249-9509 / fax: 249-<br>Adószám: 12206000-2-13<br>Cégid: 01-09-00000000  | 2011 MÁRC 03.   |
| Fekete Tamás       |  | <b>Pap-Légtéchnika Kft.</b><br>2040 Budaörs, Malomkő utca 7.<br>Tel.: 06-23-510-788; -789; -790;<br>Fax: 06-23-510-791<br>Adószám: 11870993-2-41<br>4.  | 2011 MÁRC 03.   |
| Juhász György      |  | <b>BECKER KFT.</b><br>1113 Budapest, Diószegi u. 37.<br>Adószám: 11794912-2-43  | 2011 MÁRC 03.   |
| Szeri K. Béla      |  | <b>UNTRACO</b><br>Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.<br>2040 Budaörs, Kamaraderdei út 3.<br>Adószám: 10509036-2-44  | 2011 MÁRC 03.   |

A Quiff Kft. Budaörs, Kinizsi úton lévő nyomtatvány üzlete vásárlójaként, illetve partnereként aláírással igazolom, hogy igényt tartok az üzlet további működésére.

| Név:                         | Aláírás:  | Bélyegző (ha van):  | Dátum:       |
|------------------------------|---|---|--------------|
| SPONGA PÁL                   |    | <b>PULZUS ZRT.</b><br>1112 Bp., Kőérberki út 16.<br>Adószám: 11864596-2-43<br>27.   | 2011 MÁRC 04 |
| Marton<br>Lejos              |    | <b>CONCORDIA Kft</b><br>1118 Budapest, Naprózsa u. 6.<br>Adószám: 10234240-2-43   | 2011 MÁRC 04 |
| BALMÁZI<br>JÓZSEF            |   | <b>GTS HUNGARY KFT.</b><br>2040 Budaörs, Ipartelep utca 13-15.<br>Adószám: 10893018-2-44<br>CIB Bank: 10700024-04963404-51100005      | 2011 MÁRC 04 |
| KEVELEI<br>OSKÁR             |  | <b>BZ-TEAM KFT.</b><br>2051 Biatorbágy, Nagy u. 2.<br>Adószám: 14925322-2-13<br>Cégl.sz.: 13-09-131857                                | 2011 MÁRC 04 |
| SCHILLING<br>INRE            |  | <b>CITROËN</b><br>1112 Budapest, Vízsi u. 2-4.<br>Autó Trolux Kft.<br>Székhely: 1112 Budapest, Vízsi u. 1-3<br>Adószám: 14089231-2-43 | 2011 MÁRC 07 |
| KECSKEMETHY<br>VÁRADI ILDIKÓ |  | <b>TELECOPTER</b><br>KÉP ÉS HANG SZOLGÁLTATÓ KFT<br>1112 Bp., Repülőtéri út 2.<br>Adószám: 10567038-2-43                              | 2011 MÁRC 08 |
| HEZSI<br>PETER               |  | <b>Müll-Transport Kft.</b><br>1112 Budapest, Repülőtéri út 6.<br>Adószám: 13172576-2-43<br>Tel.: 10402678-80495056-57491004           | 2011 MÁRC 08 |
| ÓRÓDI<br>IRTA                |  | <b>JetMedia Kft.</b><br>1112 Bp., Repülőtéri út 2.<br>Asz.: 13077550-2-13   | 2011 MÁRC 09 |
| JAKAB<br>GUSZTÁV             |  | <b>TÖRÖKZS KFT.</b><br>2045 Törökbalint, Raklárúti u. 1.<br>Adószám: 13026406-2-13<br>Tel.: 06-23-311-838                             | 2011 MÁRC 09 |
| PETHŐ<br>FERENC              |  | <b>REÁLSZISZTÉMA AUTÓKERESKEDELM<br/>KFT</b><br>1112 Budapest, Budaörsi út 185-195  | 2011 MÁRC 09 |

A Quiff Kft. Budaörs, Kinizsi úton lévő nyomtatvány üzlete vásárlójaként, illetve partnereként aláírással igazolom, hogy igényt tartok az üzlet további működésére.

| Név:              | Aláírás:  | Bélyegző (ha van):  | Dátum: |
|-------------------|---|---|--------|
| Kónya Tamás       |    | Porsche Hungaria<br>Kereskedelmi Kft.<br>1139 Budapest, Fáy u. 27.<br>IBAN: HUS-1050-0011-0000-0000-0000<br>CÉL: 1050-0011-0000-0000-0000 |        |
| Papp-Simon László |    | CONFIDELL KFT<br>2040 Budaörs, Fodros u. 43/A<br>Levélcím: 1506 Bp., Pf. 134  |        |
| CARABOS<br>ANDRÁS |   | Forgóeszköz Szalon Kft.<br>2040 Budaörs, Rákóczi út 89.<br>Adósz.: 14449075-2-13<br>Célsz.: 13-09-122085                                  |        |
| IMRE<br>VÁNDOR    |  | Budapesti<br>Security<br>KFT.   |        |
| Csaplár<br>Gyula  |  | STELLA<br>Kft.<br>1139 Budapest, Fáy u. 27.<br>IBAN: HUS-1050-0011-0000-0000-0000<br>CÉL: 1050-0011-0000-0000-0000                        |        |
| MARCELL<br>LÁSZLÓ |  | NYITAI 2005. BT.<br>2049 Budaörs, Sashegyi út 111.<br>Adósz.: 22230308-2-13<br>Bankszámlaszám:<br>10750701-43365405-51100008              |        |
| Zsolnay<br>Tamás  |  | ATC AirCom Kft<br>1111 Bp Várk. B. 3.   |        |
| Tematik Kábel     |  | 1012 Mészárosy 14.  |        |
|                   |  |   |        |
|                   |   |   |        |



BUDAPEST

HR 57 : 4048/3

KEGLEVO  
SZENNYVIZ VÉZ.

HR 52: 40.53/2

~~SZENNYVIZTISZITO~~

HR SZ: 4048/7

HEGLERO VZBOR

x karkkaleht heikkaleht  
 joulukalenteri  
 96.02-25.

96-02-25.

Shen-Ho

# helyszinrajz

M 1 1000

nyomtatványbolt

2040. BUDAÖRS KINIZSI UT  
HRSZ: 4053/2

ÉPITTEO:

QUIFF KFT

BALÁZS JÓZSEF  
BUDAPEST XI. KISÚJSZALLÁS 0. 20 III.

TERVEZÓ:

TERVEZO:  
HANNO MITHALYNE

HANKO MIHALYNE  
2040. BUDAÖRS PATKO U: 3. X. 97

TN: E 2-13-95

1996. JAN.