




A szabályozási terv kötelező elemei:

	Tervezett szabályozási vonal			
	Övezet, építési övezet határa			
	<b>B%</b>	<b>Szm</b>	<b>Ém</b>	<b>Hm</b>
	<b>Bm</b>	<b>Z%</b>	<b>Tt</b>	<b>B<sub>TSZA</sub>%</b>
<b>Ök</b>	Építési övezet kódja			
<b>B%</b>	Beépítési %			
<b>Szm</b>	Maximális szintterület (m2/m2)			
<b>Ém</b>	Építménymagasság Min-Max (m)			
<b>Hm</b>	Homlokzatmagasság Min-Max (m)			
<b>Bm</b>	Beépítési mód			
<b>Z%</b>	Minimális zöldfelületi mutató (%)			
<b>Tt</b>	Minimális telekterület (m2)			
<b>B<sub>TSZA</sub>%</b>	Terepszint alatti beépítés mértéke (%)			

- A telek nem beépíthető rész
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület
- Övezetbe sorolt közlekedési célú közterület
- Övezetbe nem sorolt közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület
- Övezetbe nem sorolt, gyalogos célú közterület

A szabályozási terv nem kötelező elemei:

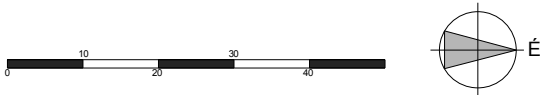
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés jele
- Gyalogos kapcsolat helye

Szabályozási terv más jogszabályon alapuló kötelező elemei:

- Országos védelem alatt álló műemlék
- Helyi védett művi érték
- Régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület
- Műemléki környezet határa

Jelmagyarázat:

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Házszám
- Útszegély
- Burkolatváltás
- Szintvonal méterenként
- Kerítés



Megrendelő:

**Budaörs Város**  
**Önkormányzata Polgármesteri Hivatal**  
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Tervező:

**SCHÖMER MŰTEREM**  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Örmödi u. 12.  
Tel.: (1) 226-0055, (1) 457-0350  
Fax: (1) 335-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

Vezető tervező:

Schömer András  
okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (TT1 01-0107/01)

Munkatársak:

Korodi Zsolt, Náday Brigitta,  
Benke Csaba, Katona Veronika,  
Payr Anna, Réti Lúcia

Tárgy:

**Budaörs, templom tér és környéke**  
- a Farkasréti út, Bokréta köz, Clementis László utca, Dózsa György utca, Stefánia utca, Nefelejcs utca által határolt terület -  
**rehabilitációs és szabályozási terve**

Rajz:

**Szabályozási Terv**

Munkarész:

**jóváhagyandó**

Méretarány:

**M 1:1000**

Dátum:

**2011. május**

**SzT**