

A szabályozási terv kötelező elemei:

	Tervezett szabályozási vonal			
	Övezet, építési övezet határa			
	B%	Szm	Ém	Hm
	Bm	Z%	Tt	B_{TSZA}%
Ök	Építési övezet kódja			
B%	Beépítési %			
Szm	Maximális szintterület (m2/m2)			
Ém	Építménymagasság Min-Max (m)			
Hm	Homlokzatmagasság Min-Max (m)			
Bm	Beépítési mód			
Z%	Minimális zöldfelületi mutató (%)			
Tt	Minimális telekterület (m2)			
B_{TSZA}%	Terepszint alatti beépítés mértéke (%)			

- A telek nem beépíthető része
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület
- Övezetbe sorolt közlekedési célú közterület
- Övezetbe nem sorolt közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület
- Övezetbe nem sorolt, gyalogos célú közterület

A szabályozási terv nem kötelező elemei:

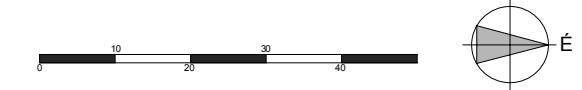
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés jele
- Gyalogos kapcsolat helye

Szabályozási terv más jogszabályon alapuló kötelező elemei:

- Országos védelem alatt álló műemlék
- Helyi védett művi érték
- Régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület
- Műemléki környezet határa

Jelmagyarázat:

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Útszegély
- Burkolatváltás
- Szintvonal méterenként
- Kerítés



Megrendelő:
Budaörs Város
Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Tervező:
SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Vezető tervező:
Schömer András
okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (TT1 01-0107/01)

Munkatársak:
Korodi Zsolt, Nádai Brigitta,
Benke Csaba, Katona Veronika,
Payr Anna, Réti Lúcia

Tárgy:
Budaörs, templom tér és környéke
- a Farkasréti út, Bokréta köz, Clementis László utca, Dózsa György utca, Stefánia utca, Nefelejcs utca által határolt terület -
rehabilitációs és szabályozási terve

Rajz:

Szabályozási Terv

Munkarész:
jóváhagyandó

Méretarány:
M 1:1000

Dátum:
2011. május

SzT