

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2011. június 14 -i ülésére

Ügyiratszám: X/

Tárgy: BU-NÉ 2011. Kft közterület-használati engedély iránti kérelme.

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58.§ -a és 18.§ (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.)ÖKT. rendelet 10.§ (1) bekezdése, a 6.§ a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

Fentiek alapján kérjük a következő kérelem elbírálását:

1.) Előzmények

A **BU—NÉ Kft.** (2040 Budaörs, szabadság út 101.; képviseli: Bujdosó Attila; tel.: +36 20 435-9495)) 2011. 05.25-én a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29.) ÖKT. számú rendeletben (továbbiakban: „R”), erre meghatározott határidőn belül, a szükséges adatokat tartalmazó kérelmet nyújtott be a Budaörs, Szabadság út 101. sz. előtti közterület 6 m2-es alapterületű igénybe vételére, szezonális zöldség-gyümölcs árusítás céljából.

2.) Jogszabályi háttér

A „R” értelmében.

„ 6. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz) működési tevékenységhez;”

„10.§ (1) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.”

„14. § (3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. A részletfizetésre vonatkozó kérelmet az bírálja el, aki a közterület-használati hozzájárulást megadta.”

Javasoljuk a tisztelt Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak, jogszabályi felhatalmazás alapján, a közterület-használati engedély megadását, és a hozzájárulás

megadását követően megkötendő területbérleti szerződés aláírására a polgármester felhatalmazását.

Melléklet: BU-NÉ 2011. Kft. kérelme

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1., Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2011.06.15. — 2011.08.15-ig** megadja a **BU-NÉ 2011. Kft.** részére, a Budaörs, Szabadság út 101. sz. előtt lévő, **6 m²** terület használatára kibocsátott közterület-használati hozzájárulást. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) ÖKT. rendelet 2 sz. mellékletének 1. pontjában, az I. díjövezetre meghatározott, **2500,-Ft/m²/hó + ÁFA összesen, 37.500,-Ft** használati díjat kell megfizetni a kért időszakra. (2, azaz kettő hónapra.)

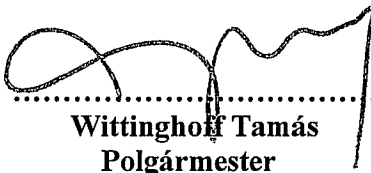
2., A díj megfizetése legkésőbb a szerződés aláírásakor esedékes.

3., Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése és 60.§-a alapján **egyszerű többséggel**, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik


Budaörs, 2011. május 25

Határidő: 2011.junius 15
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városháza Iroda


.....
Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Juhász József
Városháza Iroda - Közterület-felügyeleti Csoport

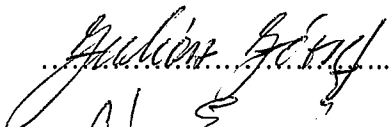
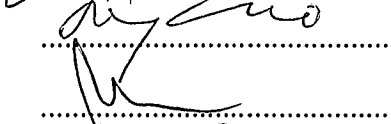

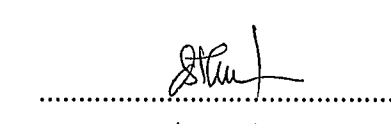

Csoportvezető: Lévy Ernő

Irodavezető: Domahidi Emma 

Az előterjesztést látta:
Pénzügyi Irodavezető:

Törvényességi felügyelet:
Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István


.....

.....

.....

.....

.....

K É R E L E M
a közterület használatához.

A kérelmező;

- Neve : Bujdosó Alkika Pál
- Leánykori neve:
- Állandó lakóhelye: 2040 Budaörs Szabadúj út 101.
- Születési helye, ideje, (év, hó, nap.): Budapest 1973. 08. 17.
- Anyja neve: Faragó Érika
- személyi száma: 173 0817 2658
- Válligazolvány száma:
- Vállalkozás címe: Budaörs Szabadúj út 101.
- Értesítési címe és telefonszáma: 20/435-94-95

Cég neve: BU-NE 2011. Kft
Székhely: 2040 Budaörs Szabadúj út 101.
adóazonosító szám: 23350760-2-13
cégjegyzék szám: 13-09-147065
Képviselő neve, telefonszáma: Bujdosó Alkika Pál
20/435-9495

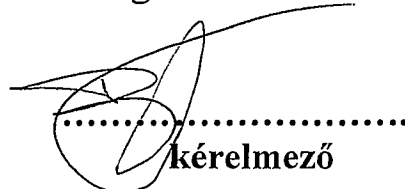
A közterület-használat

- célja: Földfelfüggetlen építmény
- időtartama: 2011.06.15. - 2011.08.01. 15 - 12
- helye: Budaörs Szabadúj út 101.
- módja, mértéke (m²-ben): 6 m²

A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében a forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása, helyszínrajz, látványterv egyéb a rendelet 11. §-ban meghatározott tartalmi elemek):

Budaörs, 2011. 05. 25.


.....
kérelmező

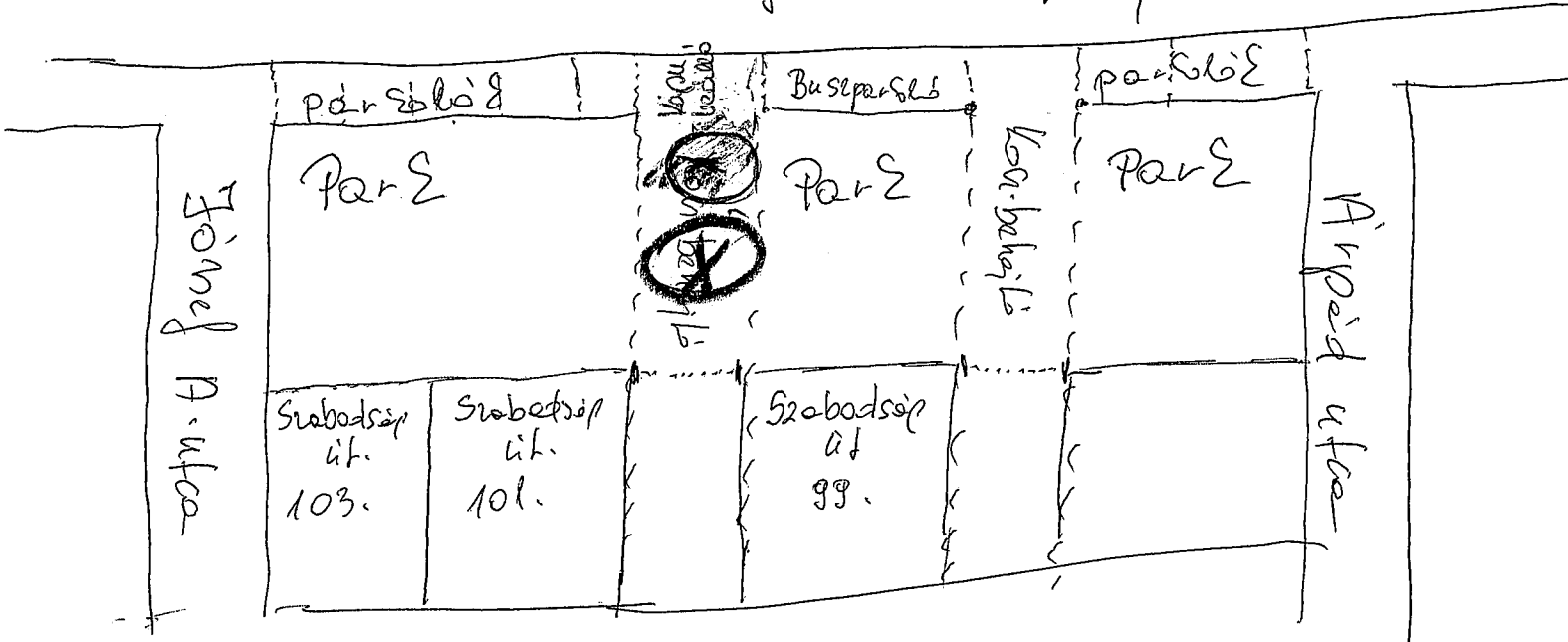
$$6 \text{ m}^2 \times 2500 \times 2 \text{ hó} =$$

Helyszínrajz Budaörs Szabadság út. 101.

Balesetveszély, nem áll fenn, a főút mentén a parabolánál több z. település is van / Főúter-terület felől / pedig már elhalmozott állapotban. 5-ös és 1-es sávban

parabol

Szabadság út. / 1-es főút /



parabol az út mindkét oldalán

(X) : az érintés helye, az úttól kb. 1-1,5 m-re a parabol nem veszi igénybe, a parabol felé, befelé nyílnak a házak és a parkoló, tehát az autók főútról, helyben befelé az ingatlanok irányába.

Biztonságosan meg tudnak állni a vonók a parabolban, a szolgálat az úttól meglehetősen távol lenne, így balesetveszély nem állhat fenn. Rugalmas, gyors szolgálat is minőségű lenne az érintés a célja!

Kérdésem

Athlinoth Budasó Attila Pál /1973. 08.17./
an: Farsas Ecs, Budasó Szabadság út. 101. mint
a BU-NE 2011. Kft képviselője, azzal a
kérelmrel fordulok önhöz, hogy kérem/a céget/
kérem Szekeres Zoltán gyümölcs ültetvényét
engedélyeznénk. A helye: az ingatlanhoz tartozó
Szekeres Zoltán behajtó eleje a Szabadság út
felé. Helyszínrajzot kérek. 5-ös em. helyen a
Szabadság út 101. előtt /1-es főút/. Paródot nem
kennék át az ültetvényhez, hanem a behajtó
elejét. Mobil kerítés állvány /20-20 kerítés/
melyet minden hétfőn nyitva tart /6-7 óra körül/
kihelyeznénk a hom-behajtó elejére és Zoltán utca
/17-18 óra körül/ beépítve az ingatlan területére.
Éjszaka nem maradna semmi székelyek.
Az ültetvény területén Magyar Zoltán és gyümölcs
kenne többségben, az ültetvény 6m² helyiséggel bír,
kert pavilonnal, melynek minden oldalán szekeres.
Ültetvény: 2011. június 1. - 2011. október 31-ig,
Az ültetvény 6 nap 11-12. V: szombat
A területen természetesen rendelt és friss gyümölcsöt
tartunk!! 2011. 05. 24. Budasó ~~BP~~