

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. július .....-i  
és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011. július ....-i rendkívüli üléseire**

Ügyiratszám: **XV/.....-1/2011.**

**Tárgy:** Javaslat bérleti díj meghatározására az Esze Tamás utcai épület helyiségeinek bérbevételéhez a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola részére

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló  
1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: ÖTV) 12. § (3) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottságok**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 184/2011. (V. 18.) ÖKT. számú határozatával jóváhagyta a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság által fenntartott Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola valamint az 1. sz. Általános Iskola között az Esze Tamás utcai iskolaépület helyiségeinek bérletére vonatkozó megállapodást. A Bérleti szerződés 3. pontjában foglaltak szerint a szerződő felek úgy határoztak, hogy a havi bérleti díj összegét később állapítják meg.

Az Esze Tamás utcai háromszintes épület első és második emeletén található 3 tanterem (26-os tanterem – 65 m<sup>2</sup>; 27-es tanterem – 50 m<sup>2</sup>; 36-os tanterem – 50 m<sup>2</sup>) és iroda (21-es iroda – 70 m<sup>2</sup>) – összesen 235 m<sup>2</sup> bérletéről állapodott meg a két intézmény. Az épület alapterülete 3 303 m<sup>2</sup>.

A szerződés értelmében Bérbeadó biztosítja a termék kizárólagos használatát, valamint a porta, a közlekedő folyosók, továbbá – az érintett területhez tartozóan – a várakozók, a személyzeti és nemenként elkülönített tanulói WC-ék, a mosdó használatát is.

Az 1. sz. Általános Iskola az Önköltség számítási Szabályzata alapján a fenti alapterület bérleti díjára vonatkozóan 60 400 Ft/hó bérleti díjat számolt.

A bérleti szerződés 4. pontjában foglaltak szerint a közüzemi költségek megfizetésére vonatkozóan a felek abban állapodtak meg, hogy - tekintettel arra, hogy az épület egyetlen mérővel rendelkezik - a használt területnek megfelelően azt arányosan megosztják. A Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola által használt terület, figyelembe véve a közlekedő és tisztálkodó helyiségeket is, az intézmény alapterületének 13 %-a.

A Polgármesteri Hivatal saját ingatlanjai bérleti díja 2011. évre vonatkozó kimutatása alapján az Önkormányzat által közcélú tevékenységre (pl. gyógyszertár, posta, városi rádió, orvosi rendelő) bérbe adott helyiségeinek bérleti díja négyzetméterenként 190 – 2 781 Ft+ÁFA/hó kerültek megállapításra. Ezt alapul véve a 235 m<sup>2</sup> bérleti díja 44 650 – 653 535 Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó 55 812 és 816 918 forint közötti összeget jelenthet.

Önkormányzatunk irattár céljára bérelt helyiségeinek díja 72 m<sup>2</sup>-en, a közös költséggel együtt 58 000, illetve 90 000 Ft/hó. Raktár céljára bérelt helyiségünk esetében éves bérleti díjat fizetünk 1 600 000 Ft/év, ami ≈134 000 Ft/hó díjnak felel meg. Az Esze épület használata esetén a közös költségek (közüzemi díjak) külön kerülnek kiszámlázásra használatarányosan.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságokat tegyen javaslatot a havi bérleti díj megállapítására.


**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az 1. sz. Általános Iskola Esze Tamás utcai iskolaépületének a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság által fenntartott Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola által bérelt helyiségeinek bérletére .....Ft/hó bérleti díjat javasol.

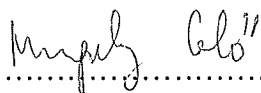
*A határozathozatalhoz a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelet 60. § 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbség szükséges.  
A határozathozatal az ÖTV 12. §.(6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Határidő: 2011. július 31.  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Közoktatási Iroda


Budaörs, 2011. június 27.

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

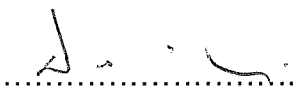
Közoktatási Iroda:  
Murguly Enikő, intézményi ügyintéző

  
.....

Karsainé Kovács Judit, irodavezető

  
.....

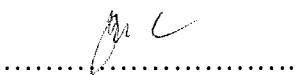
Látta:  
Városépítési Iroda:

  
.....

Törvényességi felügyelet:  
Jegyzői Iroda:

  
.....

dr. Bocsi István, jegyző

  
.....