

2012. évi intézmény-felújítás
 Illyés Gy. Gimnázium

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Ablakok cseréje, aula- lépcsőház- uszoda. Az 1988-ban beépítésre került ablakkeretek összeszáradtak, az eredeti üvegek nem felelnek meg a mai hőszigetelési elvárásoknak. Az aula, lépcsőházak és az uszoda ablakai az előző évek felújításaiból kimaradtak.	A gimnázium épületének ablakcseréi a tanulmányi épületen megtörtént. További cserére javasolt az eddig elmaradt aula és uszoda rész. Nagyságrendi kivitelezési költség: 12 m Ft	X	EG
2.	Akadálymentesítés (lift és külső járda). Az épület akadálymentesítése, a külső fa feljáró balesetveszélyes, elkorhadt.	Az épület akadálymentesítésére engedélyezett terv áll rendelkezésre, melyet VI külön beruházásként kezel		
3.	2009-ben felújított 6 tanterem padlóburkolatának újraöntése sportpadlóval. A 2009-ben felújított 6 tanterem burkolata több helyen repedezik, feljön.	Az alkalmazott műgyanta a kisebb épületmozgások felvételére túl rideg, foltonkénti javítása kockázatos. Javasoljuk a korábban bevált sportpadló alkalmazását.		
4.	2 tanterem burkolatának felújítása laminált padlóra. A jelenlegi szőnyegpadló szakadozott, balesetveszélyes.	A laminált padló elfogadható, de a lehető legmagasabb kopásállósági kategóriát kell kiírni.	X	BR
5.	Amfiteátrum burkolatának felújítása (viakolor). Amfiteátrum burkolata több helyen megsüllyedt.	A jelenlegi burkolat még funkcionál, alapvetően esztétikai kifogás merül fel. Tekintettel arra, hogy időszakosan használt része az intézménynek, idei évre nem javasoljuk a kért felújítást		
6.	Salakos külső sportpálya felújítása, műanyag borítással. A salakos borítású pálya az elmúlt 20 évben több helyen megsüllyedt, használhatatlan.	A sportpálya gumiőrlemény burkolása a jelentős költsége miatt idei évben nem javasolt.		
7.	Sportpályák bekerítése. Ahhoz, hogy a pályákon bármilyen labdajátékot lehessen játszani, szükség van a pályák bekerítésére.	A K-i oldal kerítésszakasz állapota jóval rosszabb mint a többi felület, ezt a szakaszt javasoljuk teljes felújításra.	X	BR
8.	A parkoló felújítása. A parkoló aszfalt borítása az elmúlt 20 évben több helyen megsüllyedt, felrepedezett.	5-10 m2 felület kátyújavításról van szó.		

2012. évi intézmény-felújítás

1. sz. Ált Isk. Esze T u.

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Az eső csatorna állapota rossz, több helyen lyukasak	Állagmegóvás miatt javasolt.	x	MS
2.	Toldott épület sarka megrepedt (a főbejáratától jobb sarok)	A repedést vélhetően okozó vízelvezetési problémát elhárítottuk 2011-ben. Javasolt legalább egy év megfigyelés után a repedést kijavítani,		
3.	Az épületben lévő WC párkányok rosszak beleértve a Fsz. 8-as tanári termet is.	Amennyiben az ablak állapota jó, akkor a párkány javítása önmagában indokolt.	x	EG
4.	Az ajtók és ablakok nyílászárók állapota rossz.			
5.	A hátsó foglalkoztató (új épület) beázik. Csatorna hiányzik, cserepek töröttek, a bejáratú ajtóhoz előtető építése szükséges.	Tudomásunk szerint jelenleg nincs használatban.		
6.	Az üvegfal felett cserép hiányzik, valamint rossz a csatorna, így beázik	Állagmegóvás miatt javasolt.	x	MS
7.	A fűtés csövek elhasználódtak, csapok csöpögnek.	A kazán csere műszakilag indokolt, a teljes fűtési rendszer korszerűsítése viszont csak a hosszútávú tervekkel összhangban javasolt. Az épület jövőjével kapcsolatban további egyeztetés szükséges.	x	BR
8.	A kazánok és a fűtési rendszer felújítása szükséges. Régiek (kb. 37 évesek- nem korszerűek) . Az iskolát a maradék 2 kazánnal is lehet fűteni, ha nincs nagyon hideg pl. -20 fok-nál szükséges lehet a hőszigetelés. Ha a két kazán közül elromlik egy, akkor nincs tartalék kazán.			
9.	A kazánházban a vízlágyító és a padló összefolyó is hiányzik			
10.	A magas tető felújítása és a hozzá tartozó bádigos munkák szükségesek.	Az épület átfogó tetőjavítása tervezés alatt van, tehát jelenleg a terveztetés nem szükséges.		
11.	A tetőtéri helységek ablakai beáznak. Pl. könyvtár	Az épület átfogó tetőjavítása tervezés alatt van, tehát jelenleg a terveztetés nem szükséges.		
12.	A gazdasági iroda beázik, foltos és penészes a fal	javítva 2011-ben		
13.	A 7. terem felett 3 db. kúpcserép csúszott meg (toldott épület)	javítva 2011-ben		
14.	Az átjáró lapos teteje beázik	2011-ben javított lapostetőhöz hasonló módon javasolt a felújítás.	x	MS
15.		Kazánház és szomszéd kerítése között a vízelvezetés kérését meg kell oldani, mert az állandó vizesedés rontja a kerítés állapotát.	X	MS

2012. évi intézmény-felújítás

1. sz. Ált Isk. Hársfa

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	A 135-ös , 140-es természettudományi , és kémia szaktantermekben található 2-1 /db. (D/14- D/17 , és D/107 érzékelők lehetséges cseréje a kísérletek és a füstképződés miatt. Ezek az eszközök nem megfelelőek. Kísérlet következtében több alkalommal került sor tűzriadóra is. Elengedhetetlenül fontos lenne a szakszerű és korszerű kémiai kísérletek elvégzése érdekében a törvényi szabályozásnak megfelelő „vegyifülke demonstrációs célra” beépítés a szaktanterembe. Így tudjuk biztosítani az iskolánkba járó tanulók magas színvonalú és biztonságos tanulási ismeretelsajátítást.	Megvizsgáltuk és egy vegyi fülkéhez nem szükséges az épület légtechnikájára való rácsatlakozás.		
2.	A gazdasági bejárat kapu nyithatóságának automatizálása a portáról, mert a szülők a kapun engedély nélkül beállnak autóval, akadályozzák a technikai személyzet munkáját, és veszélyeztethetik a gyermekek biztonságos közlekedését ezen a területen.	Motoros kapu kialakítása véleményünk szerint nem indokolt. A helyszínen egyeztetett mechanikus változatot javasoljuk kialakítani. Javasoljuk használat után a kaput mindig becsukni!		
3.	A fiú WC-kben a pissoirt a gyerekek nem érik fel, ezért legalább az egyik pissoirt kellene lejjebb tenni. (Max. 50 cm-re).	2011-ben javítva		
4.	A vízóráknál áll a víz (10 cm-re). Vízáró beton kiépítése szükséges.	A vízórák nem éri el a vízszint, az utólagos szigetelés túlzott költségigényű és a felülről bejutó csapadékvizek tekintetében újabb problémákat eredményezhet.		
5.	Az épület keleti oldalán (udvari részén) a fűlocsolás nincs biztosítva, mert nincs vízkiállítás . Jelenleg a kazánházból a szellőző lamellákon keresztül visszük ki a víztömlőt.	A kazánházból szükség esetén egyszerűen kialakítható egy külső vízvételi lehetőség. Nem felújítás.		
6.	Udvari csengő kiépítése szükséges. A keleti oldalon lévő udvaron a csengetést nem lehet hallani.	Külső csengő kialakítása javasolt az udvari kapu előtti fedett részen. Nem felújítás.	x	EG
7.	A keleti oldalon, lévő betonfal előtt nyáron a fű tönkrement. Alatta megy a csapadékvíz- elvezető csatorna rendszer, mely közútalékkal van feltöltve. Ezen a részen kevés a termőföld.	A használat és a tapasztalatok ismeretében a javításokra kertészeti dokumentáció készítése javasolt.		
8.	Az épület déli oldalán lévő bejárat kapu használhatatlan. Nincs beton út, melyen kosaras autó is be tudna jönni, az árnyékolástechnika és egyéb munkálatok elvégzése érdekében.	A futópálya biztonságos használata érdekében tervezése javasolt. Megoldás lehet a homlokzat állványozhatóságára is.	X	BR
9.	Az udvari dombon a fűnyírás balesetveszélyes, mert az oldala nagyon meredek.	Talajtakaró cserje ültetésével kiküszöbölhető.		
10.	Az orvosi szoba ablakának lehetséges kialakítása. Az iskola orvosa kéri. melyet a tervezett iskola felirattal együtt kell kezelni. A helység levegőtlen, egészségtelen és az ÁNTSZ is kifogásolhatja. Az itt dolgozó iskolaorvos és védőnő munkavégzése a levegőtlen tér miatt nehezebb és az egészségükre káros lehet.	Rendelkezünk az ÁNTSZ hozzájárulásával a jogerős használatbavételi engedélyhez. További egyeztetés szükséges a vezető tervezővel, Dobai Jánossal. Egyeztetünk. Javaslat készült, ami alapján a műszaki dokumentáció igény esetén beszerezhető.	X	EG?
11.	Telefonközpont bővítése több mellékállomással az osztálytermekbe is.	Intézménnyel történt egyeztetésünk után sem látjuk indokoltnak.		
12.	Az iskola üvegfelületek tisztítása nem oldható meg csak alpintchnikával, viszont ennek rögzítési pontjai az iskola tetején nincsenek kialakítva.	Megkerestük az épület tervezőjét aki javaslatot készít a megoldásra. A megfelelő üzemeltetéshez javasoljuk.	X	EG?

2012. évi intézmény-felújítás

1. sz. Ált Isk. Hársfa

13.	A kerékpár tároló ajtajába mágneszár beépítése szükséges, amit a portáról lehet kezelni.	Könnyen kialakítható, hasznos lenne. Nem felújítás.		
14.	Az 1. emeleti igazgatói folyosón külön villany kapcsoló kiépítése szükséges energiatakarékosság miatt. Jelenleg portáról vezérelhető, de csak együtt kapcsolható az 1. emeleti folyosóval.	Könnyen kialakítható, hasznos lenne. Nem felújítás.		
15.	Az irodasorban (137-142-143-144-145-146) split klíma kiépítése szükséges	Az intézmény rendelkezik árnyékoló rendszerrel javasoljuk azt használni.		
16.	A 241/A tornaszoba szellőzése rossz. Gépészeti átalakításra (BV csere) lenne szükség, több frisslevegő ellátására és elhasznált levegő elszívására.	A szellőzés erre a funkcióra méretezett. A karbantartási szerződés keretében javasoljuk megkérni a vállalkozót a finomhangolásra. Szükség esetén egyeztetni kell a vezető tervezővel, Dobai Jánossal.		
17.	A domb déli része javításra szorul újra kell a biztonság miatt gypeszőnyegetetni.	Talajtakaró cserje telepítése javasolt.		
18.	Hiányzó hangszórók az osztályokban való kiépítése (biztonság miatt riasztás estén elengedhetetlen és életet is menthet).	Intézmény tájékoztat, hogy pontosan hány hangszóróra lenne szükség. Karbantartási szerződés keretében végzett rendszeres tűzvédelmi ellenőrzés nem jelez problémát. Intézményi igény nem értelmezhető.		
19.	Az elektromos technikával nyitható ablakok manuálisan nyithatóvá tétele. Az osztálytermek így nem lennének levegőtlenek.	További egyeztetés szükséges a vezető tervezővel, Dobai Jánossal. Van manuálisan nyitható ablak minden helyiségben. Nem javasoljuk.		
20.	Automata locsolórendszer kiépítése	Túlzott költségigényű. A bővítésként megvásárolt ingatlanon történő beruházással egyidejűleg javasolt megvalósítani.		
21.	Háromszög üres telek, valamint az újonnan megvásárolt udvarhoz tartozó telek játszó udvarrá tétele. Ebben szülői és vállalkozási összefogásra is kaptunk ígéretet.	Ez beruházás, mely a beruházási koncepcióban szerepel tervezői költségbecslés alapján. 72 m Ft a szükséges kapcsolódó környezetrendezéssel együtt.		
22.	Az iskola udvarán lévő kavicságy balesetveszélyes, több alkalommal játék közben sérülést okozott. Védőháló feltétele szükséges.	További egyeztetés szükséges a szerzői joggal rendelkező vezető tervezővel, Dobai Jánossal. Lásd 8. pontban is.	x	BR
23.	Új tanterem kialakítása	Nincs pontos információnk.		

2012. évi intézmény-felújítás
Bleyer Ált. Isk.

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Az udvaron lévő sportburkolat felújítása	<i>Egy hosszanti repedés tapasztalható, amelyet vélhetően a nagy felület dilatálatlansága okozhat. A megoldás aléptményt is érintve lehet megfelelően megoldani, azonban a problémát nem látjuk olyan mértékűnek, hogy jelenleg ez indokolt legyen.</i>		
2.	A tornacsarnok fémszerkezetes ablakainak cseréje, az épületrész szigetelése, színezése	<i>2011-ben a szükséges terv el lett készítve, energetikailag javasolt beruházás. Nem intézményi felújítás, hanem ütemezett beruházásként megvalósítható. A költségigénye jelentős! Kb 80 millió</i>		
3.	Az épület alsó három szintjén lévő helyiségek ajtajainak cseréje	<i>Műszakilag és esztétikailag is egyértelműen indokolt. Több ütemben javasolt a megvalósítás. Első ütemben a nagyforgalmú helyiségek és vizesblokkok ajtóit javasoljuk. A konkrét ajtószámot Intézmény elküldi.</i>	x	MS

2012. évi intézmény-felújítás
Bleyer kisegítő

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Az Árpád utcai iskola épületének megújulására kb. 2 évvel ezelőtt ígéretet kaptunk, hogy a 2012-es szeptemberi kezdéshez már egy korszerű épületet birtokba tudunk venni, ami az oktatás zavartalan ellátását segítené / ebédlő, tornaterem, vizesblokkok stb.. hiánya megszűnik/.	Képviselőtestületi döntés szükséges az épület további sorsáról. Javasoljuk a <u>teljes</u> fejlesztési tervet elkészíttetni.	X	BR
2.	A fűtés korszerűsítése, vagy a meglévő villanykályhák újakra cserélése.	Jelenleg hőtárolós villanykályhák vannak. A radiátoros gázfűtés elkészítéséhez egy teljesen új rendszer kiépítésére van szükség.		
3.	A nyílászárók cseréje.	A beruházást javasolni az épület sorsának jövőbeni ismeretében lehet eldönteni.		
4.	Az udvari bejáratú gyermek WC-k zárt térbeni elérhetősége, illetve meleg vizes kézmosás biztosítása.	Elfogadhatatlan állapot. Javasoljuk a teljes fejlesztési tervet egyben elkészíttetni, amiből ezt a részt első ütemben megvalósítani.	x	BR
5.	Tornaszoba kialakítása, hogy a minden napos testi nevelés biztosított legyen délelőtt, délután.	Szakmai szempontból alapvető. Javasoljuk a teljes fejlesztési tervet egyben elkészíttetni, amiből ezt a részt első ütemben megvalósítani.	x	BR

2012. évi intézmény-felújítás

Herman Ottó Ált. Isk

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezés e javasolt	Prioritás
1.	Az épület bővítése és teljes felújítása a beadott tervek szerint	A terv engedélyeztetés alatt van. A kiviteli tervek megrendeléséhez és beruházás megvalósításához testületi döntés szükséges.		
2.	Udvari vízelvezetés megoldása Már néhány órás esőzéskor megáll a víz az intézmény sport- és levegőző udvarán, erősebb eső esetén a csatornafedőkön keresztül áramlik az esővíz a térségbe.	Az eredetileg épült, telken átmenő esővízelvezető rendszer felújítására van szükség. A nem megfelelő csapadék csartorna kiváltása folyamatban van.		
3.	Sportudvar kerítése A sportudvar nem zárható, kerítése védelmi szempontból elégtelen. A város lakói sportolási igényének kielégítése céljából a sportpályát külön bejáratúvá kívánjuk tenni.	Kb. 40 m kerítés felújítására van szükség		
4.	Oktatási épület északi járda vízelvezetés Az épület a keleti oldalról esőzéskor, és utána napokig nem közelíthető meg, mert a járda víz alatt van.	2011 -ben elkészült.		
5.	Tornacsarnok melletti járda vízelvezetés A járda első 15 méterén esőzéskor áll a víz, a járda nem használható.	2011 -ben elkészült.		
6.	Levegőző udvar, sportudvar térvilágítás Az udvar teljesen sötét, téli időszakban ügyeleti időben nem használható.	Alapítvány bevonásával tervezhető és megvalósítható		
7.	Sportudvar műfüves pálya felújítás, műfű cseréje A fű elkopott és töredezett. Sajnos a megoldatlan vízelvezetés is hozzájárult ehhez a gyors amortizációhoz.	A jövő évi intézményfelújításból nem javasoljuk.		
8.	Külső foglalkoztató építése a levegőző udvaron A intézmény mellett működő Irisz Alapítvány 50%-os támogatásával valósulna meg. Az iskola bővítési tervét elkészítő céget bízta meg a kuratórium a tanulmánytervek elkészítésével.	Alapítvány bevonásával tervezhető és megvalósítható	x	EG
9.	Tornacsarnok folyosóajtók cseréje Az üvegezett ajtók rendkívül balesetveszélyesek.	A meglévő üvegfelületek fóliázását javasoljuk két oldalról biztonsági fóliával.	x	BR
10.	Tornacsarnok öltözőinek ajtócsereje Az ajtók rendkívül rossz állapotban vannak, némelyiket már el kellett távolítanunk. A felszerelt beltéri ajtók nem bírják a napi 12 órás intenzív igénybevételt.	A már kicserélt ajtókkal egyforma, maradék 4 db ajtó cseréje.	x	MS
11.	Keleti bejárat szélfogó ajtóinak cseréje A bejárat ajtók cseréje megtörtént, de a szélfogó ajtók továbbra is rendkívül balesetveszélyesek.	A meglévő üvegfelületek fóliázását javasoljuk két oldalról biztonsági fóliával.	x	BR
12.	A tornacsarnok északi és déli falának védelme labdafogó burkolattal A tornacsarnok 8 méter megasságú fala hálóval nem védhető. Állapota rohamosan romlik, festése évente gazdaságtalan.			
13.	Vizesblokkok felújítása Elsősorban a falban húzódó víz és csatornavezetékek cseréje fontos. Az intézményben rendszeresek a csőtörések ezeken a helyeken.	FONTOS, az épület alapvető működéséhez szükséges	x	BR
14.	Az ebédlő elektromos hálózatának kiépítése Az intézmény átfogó elektromos felújítása során erre nem került sor. Az ebédlő konnektoraiban nincs áram.	FONTOS, az épület alapvető működéséhez szükséges	x	MS

2012. évi intézmény-felújítás

Herman Ottó Ált. Isk

15.	Az oktatási és ebédlőszárnyat összekötő nyaktag felújítása Az épületrész tartószerkezete korrodált.			
16.	A déli és keleti fekvésű tantermek árnyékolástechnikájának kiépítése Az oktatási épület tantermei Délről és Keletről akadálytalanul kapják a napfényt. A sötétítő függönyök csekély védelmet jelentenek. Redőny kiépítésére lenne szükség.	<i>Az épület bővítésével kapcsolatos fejlesztési terv alapján ennek a beruházásnak nincs értelme.</i>		
17.	Az oktatási szárny csatornarendszerének teljes felújítása Több strang használhatatlanná vált a csatorna elhasználódása miatt. Az ezekhez közeli tantermekben nincs vízellátás.	<i>Műszakilag indokolt. Javasoljuk elkészíteni. Szükséges volna azonban a felújításra vonatkozó kiviteli tervek alapján megvalósítani, amelyek jelenleg még nem állnak rendelkezésünkre. Javasolt Gereben Marián Építésszek megbízása.</i>	x	BR
18.	Nyílászárók javítása, festése Az épület több mint 180 ablakának javítása és mázolása elkerülhetetlenné vált. A beépítés óta erre nem került sor.			
19.	Lépcsőházi ablakok cseréje Az épület oktatási szárnyának lépcsőházaablakai átengedik a csapadékvizet. Hőszigetelési feladatot alig látnak el. Esztétikai szempontból lehangolóak.	<i>Az épület bővítésével kapcsolatos fejlesztési terv alapján ennek a beruházásnak nincs értelme.</i>		
20.		<i>Az idei évben a konyhaépület lapos tető részleges felújítása, felülvilágítók cseréje és szigetelése készült el. A pontosan nem meghatározható és továbbra is fennálló beázások miatt a tető további felületén is el kell készíteni a szigetelés felújítását.</i>	x	BR

2012. évi intézmény-felújítás
Keszár Ált Isk

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	A műfüves sportpálya teljes felújítása (műfüves burkolat). A 2010. évi felújítás előzetes bejárása során a jelenlévők a teljes felújítást szükségesnek tartották, de a 2010. évi keret végessége miatt 2011. évi megvalósítást javasoltak, mely szintén elmaradt. Azóta a pálya állapota tovább romlott, szükséges a teljes felújítása. Kérjük, hogy – a környéken élőkkel a zajszint csökkentése érdekében született megállapodás alapján – új labdafogó háló kerüljön felszerelésre, melynek kifeszítéséhez a tartószerkezetet egy méterrel meg kell magasítani.	<i>A sportpálya burkolata valóban rossz állapotban van. Javasoljuk, hogy elsősorban a burkolat, majd a labdafogó háló épüljön meg.</i>	x	MS
2.	A tornacsarnokhoz tartozó – félkörös - szertár földemének teljes szigetelése bekerült a 2011. éves felújítás 2. ütemébe. A felújításra még nem került sor, elvégzése feltétlenül szükséges.	<i>2011-ben elkészült.</i>		

2012. évi intézmény-felújítás
Csicssergő óvoda

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Az intézmény tetőterének hasznosítása további helyiségek kialakítása céljából, melyek több fontos funkciót is szolgálnának.	<i>A tetőtérben tartós tartózkodásra alkalmas helyiség nem alakítható ki.</i>		
2.	A 2010. évi intézményi felújítás keretében elkezdett épület melletti beton fennmaradó részének térköre történő cseréje	<i>Tekintettel arra, hogy a jelzett területet belső parkolónak használják, csak a betonfelület javítását javasoljuk elvégezni.</i>		
3.	A pince helyiségeinek burkolása.	<i>Az alaprajz rendelkezésre áll 2011-ből. A helyiségek intenzív használatban vannak, a burkolás indokolt. A bekerülés viszonylag magasabb költsége ellenére is a használhatóság jelentősen javul. A mosoda rendeltetéséhez szükséges. A burkolás alkalmával tisztasági festés erősen javasolt.</i>	x	BR
4.		<i>Bejárásunkkor egy belső falon csőtörés nyomait fedeztük fel. Megszüntetése erősen javasolt</i>	x	BR

2012. évi intézmény-felújítás
Rózsa utcai tagóvoda

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Az óvoda folyosóinak, előtereinek új padlóburkolóval történő borítása. A jelenlegi kőburkolat több helyen repedezett, a korábbi javítások helyeit csak betonnal pótolták, az egész burkolat nagyon kopott, takarítása elég nehéz. Mivel – az új óvoda megépítésének elhalasztása miatt – hosszabb távra rendezkedünk be ebbe az intézménybe, így szeretnénk, ha ezek a területek baleset megelőzési szempontból is fontos csúszásmentes, esztétikus burkolatot kapnának.	<i>A burkolat még az épülettel egy idős eredeti cementlap, az épület legjobban igénybe vett része. A felület csak esztétikai értelemben kifogásolható. Jövőre még nem javasoljuk.</i>		
2.	A konyha és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek felújítása. 2010-ben az épület óvodává történő átalakítása során, a konyhai területen, a főzőrészben történt tisztasági festés. Jelenleg több helyen omlik le a vakolat (zuhanyzó, fekete mosogató), a kövezet, a csempe sok helyen repedezett, kitöredezett. A lefolyókból – a sok fertőtlenítő, zsíroldó beleöntése ellenére – különféle bogarak másznak elő. Az itt maradt nagy, beépített konyhai eszközök – üstök, villanysütők, stb – nem használjuk, takarításuk nagyon körülményes. A gázszámolyt szeretnénk használni (ételek melegítésére, ételmintás üvegek kifőzésére, de nagyon rossz állapotban vannak. A radiátorokról, csövekről, ablakokról, ajtókról a festék nagyon sok helyen lekopott. Ilyen körülmények között a konyhát nem lehet biztonságosan, a HACCP és az ÁNTSZ előírásainak megfelelően működtetni.	<i>A beltérben is jelentkező beázások a konyhai lapostető hibáiból adódnak. A belső felújítás előtt javasolt a lapostető teljes körű felújítása. Konyha felújításához konyhatechnológiai terv szükséges. Eszközbeszerzést intézményfelújításból nem tudunk finanszírozni.</i>	x	BR

2012. évi intézmény-felújítás
Csillagfürt óvoda

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Nevelői szoba kialakítása meglévő két kisméretű szoba egybenyitásával, ablakok és ajtók cseréje, burkolás, festés, mázolás, klíma felszerelése és teljes bútorozás. A nevelői szoba kialakítása kötelező a nevelési-oktatási intézményekben. Csak óvónői öltözővel rendelkezünk, mely alkalmatlan a szakmai értekezletek, és összejövetelek helyszínének (már minden budaörsi óvodában van).	<i>Az alaprajzi átalakítás a rendeltetésszerű működéshez szükséges, de a további fejlesztéseket nem javasoljuk.</i>	x	BR
2.	Az épület nyílászáróinak valamint a télikert üvegfalainak cseréje A nyílászárók nem hő és hangszigeteltek, a keretek korhadnak, a télikert üvegfala 36 éves beesik az eső is.	<i>Több évre ütemezett felújítás javasolt.</i>	x	EG
3.	A teljes külső tatarozása. Az épület 36 éves a külső vakolat omladozó, sérült, korszerűtlen.	<i>Több évre ütemezett felújítás javasolt.</i>		
4.	A játszó udvar talajának cseréje, füvesítés, automata locsoló kialakítása. Az udvar szakszerű, korszerű teljes felújítása füvesítése szükséges a talaj nem vízszintes, nincs pázsit, a nyári melegben a locsolás ellenére poros az udvar	<i>A füvesítés kialakítása indokolt.</i>		
5.	Tálaló konyha, főbejárati előtér, udvari kijárat előtér burkolatának cseréje. A járólapok kopottak az óvodával egykorúak.	<i>2012 évben még nem javasoljuk.</i>		
6.	Az épületet körülvevő járda felújítása (a 2010-ben felújított járdával azonosan). Az aszfalt járda a gyökerektől felpúposodott, balesetveszélyes, alacsonyabban van mint a talaj és az esőben áll a járda.	<i>A meglévő járdát el kell bontani, és a meglévővel azonos (2010-ben épült) felületet kell kialakítani.</i>	x	MS
7.	Udvari világítás kiépítése. Az udvar ősztől tavaszig már kora délutántól teljes sötétségben van, nagyon hiányzik az udvar megvilágítása biztonsági, vagyonvédelmi szempontból is.	<i>Jelenleg nincs világítás az udvarnak.</i>	x	EG
8.	É-i oldalon a kerítés állapotának felülvizsgálata	<i>A kerítés vélhetőleg a szintkülönbség miatt elmozdult.</i>	x	MS

2012. évi intézmény-felújítás
Farkasréti Pagony óvoda

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	teljes tetőszigetelés (az állandó toldozgatásokkal annyit érünk el, hogy mindig máshol ázunk be)	A tetőszigetelés felülvizsgálatát és szükség esetén új hő és vízszigetelés kell készíteni.	x	BR
2.	tető túlnyúlás deszkaborításának javítása, festése	A lécezés helyenként cserére szorul, ill. a festés a teljes felületen szükséges.		
3.	óvodaudvar parkosítása, szintkülönbségek miatti talajerózió megszüntetése	Az éveken át tartó óvodakert fejlesztéssel a terület vélhetőleg elnyerte végső formáját, már csak a játszóudvar fűvesítése hiányzik.		
4.	óvodakert automata öntözőrendszerének további bővítése (az alapcsövek telepítése teljes udvar területén megtörtént, további öntözőfejek és automatika bővítése szükséges)	Új fűvesítés előtt javasolt.		
5.	óvodakert teljes kerítésének és kapuinak felújítása	A kerítés felülvizsgálata, és helyenkénti javítása javasolt, a festést pedig karbantartás keretén belül.	x	MS
6.	konyhai lefolyórendszer felújítása	2011- ben a külső csatornaszakasz az aknáig fel lett újítva	x	MS
7.	gyerek vizesblokkokban csaptelepek cseréje	Az épülettel egy időse csaptelepek cseréje indokolt	x	EG
8.	megsüllyedt bejárat, előtér, folyosó burkolatcsere	5-6 m2 hidegburkolat, aljzatcserével együtt.	x	EG
9.	foglalkoztatók linóleum cseréje	Jelentősebb károsodás még nem tapasztalható.		
10.	elektromos hálózat felülvizsgálata	Javasolt a villámvédelemmel együtt	x	BR

2012. évi intézmény-felújítás
Holdfény óvoda

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Tornaterem hangszigetelése, felfüggeszthető eszközök helyének kialakítása. Indoklás: óvónőink jelezték, hogy nagyon nehéz a visszhangosság miatt a foglalkozások tartása. Felfüggeszthető eszközöknek (mászókötel, gyűrű, Ayres terápiás háló stb.) nincs kialakított helye, ez mind az óvónőknek, mind fejlesztőpedagógusunknak, mind logopédusunknak szükséges lenne.	<i>Függesztő szerkezet a vb. Födémhez rögzíthető az álmennyezetten keresztül, mely az álmennyezet részleges bontásával és visszaépítésével jár. A tornaterem rendeltetésszerű használatához szükséges.</i>	x	BR
2.	Az udvari ivó kutak átalakítása. Indoklás: jelenlegi formájában (karos golyóscsap) nem tudják használni a gyermekek, mert lefröcskölnek magukat. Javaslatunk lenne pl. pedálossá átalakítani. A nyári melegben nagyon fontos a folyadékpótlás óvodásaink számára.	<i>Ezek a szerkezetek udvari vízvételi kehtőséget biztosítanak az udvar két pontján, ivókút kialakítása külön eszközzel lehetséges.</i>		
3.	Udvari játéktároló építése (kb. 20 m2 alapterületű), faház felállítása. Indoklás: az elmúlt évben kialakításra kerülő újabb szellőző berendezés gépháza került az udvari játéktárolónkba, így az udvari játékeszközök (homokozó játékok, kerékpárok, rollerek) tárolására nincs alkalmas helyünk. Jelenleg az óvoda folyosóján, tornaterem szertárában tároljuk őket, ami csak átmeneti megoldást jelent, mindkét helyen útban vannak.	<i>A kültéri játékok tárolása a szellőzőgépház kialakítása óta csak a tornatermi folyosón lehetséges, mely üzemeltetés szempontjából elfogadhatatlan. Javasolt egy faház építése. Rögzített építési költség mellett 500.000,- Ft komplett bekerülési költséghatárig.</i>	X	BR

2012. évi intézmény-felújítás
Kamaraerdei óvoda

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Öntözőhálózat esővíztározójának javítása (szivárgás megszüntetése), vezetékes megtáplálás közvetlen kialakítása.	Kamaraerdőben nincsen csapadékvíz elvezető hálózat. Az óvoda csapadékvize egy alulméretezett átmeneti tározóból egy túlfolyón keresztül közvetlenül a közterületre folyik, ami téli időben lefagyást okoz. A jelenlegi helyett egy méretezett, kb. 5 m ³ -es zárt esővíz-késleltető tározó kiépítése műszakilag indokolt, amely nyáron locsolásra is hasznosítható.	x	EG
2.	Szeretném, ha a Kamaraerdei Óvoda 2 db esővízgyűjtő aknáját összekötnék , esetleg megnagyobbítanák, és szivárgásmentessé tennék , vagy műanyag tartályt helyeznének le. Ezzel megszüntetve az esővízgyűjtő szikkasztóként működését.			
	A locsolórendszert összekötve az esővízgyűjtővel vizet takaríthatnánk meg.			
	Valamint egy átkapcsolót is be kellene építeni a rendszerbe, ami a vízhálózatra kapcsol, ha nincs víz az esővízgyűjtőben.			
	Még egy dolgot figyelembe kellene venni. Az óvoda építéskor szivattyút helyeztek le az esővízgyűjtő aknába azért, hogy ha nagy eső esik és megtelik az akna, / esőben nem kapcsol be a locsolórendszer/ a szivattyú megakadályozza az esővízgyűjtő túltöltődését. Amennyiben ez nem történik meg előnti a víz az épület alsó szintjét. Valamint meg kellene oldani azt is, hogy az utóbbi esetben hová szivattyúzza ki a vizet.			
3.	Villámvédelem felülvizsgálata, hiányosságok megszüntetése	Soron kívüli eljárásban. Folyamatban van.		

2012. évi intézmény-felújítás
Kincskereső tagóvoda

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Új Óvodaépület, ennek hiányában a következő tétel: Új Óvodaépület, ennek hiányában a következő tétel:	Bővítés hiányában 50 m² rögzített építési költség mellett teljes körű felújítás javasolt.	x	MS
2.	Kert átalakítása a 3 évvel ezelőtt készült tervek szerint.	Az épülettel kapcsolatos hosszú távú tervek függvényében. Bővítés hiányában javasolt.		
3.	Homlokzat-felújítás, festés, hőszigetelés, nyílászárócseréje.	Az épülettel kapcsolatos hosszú távú tervek függvényében. Bővítés hiányában javasolt.		
4.	Belső nyílászárók cseréje.	Az épülettel kapcsolatos hosszú távú tervek függvényében. Bővítés hiányában javasolt.		
5.	Előtető hátsó bejárat fölött, lépcső burkolása.	festés, üvegcsere javasolt		
6.	Kossuth Lajos utcai kerítés és kapu felújítása, Szabadság út felőli kapu. cseréje	Amennyiben nincs jövőre bővítés, úgy a kerítésháló csere javasolt.		
7.	Tornaterem, fejlesztőszoba, nevelői szoba, szertár, felnőtt öltöző építése.	A jelenlegi épület tovább bővítése nem javasolt.		
8.	Tetőfelújítás, ereszcsonna csere.	Az épülettel kapcsolatos hosszú távú tervek függvényében. Bővítés hiányában javasolt.		
9.	Vizesblokkok teljes felújítása.	Az épülettel kapcsolatos hosszú távú tervek függvényében. Bővítés hiányában javasolt.		
10.	Fűtési hálózat felülvizsgálása, kazán, kémény csere.	2011 évi szakvélemény által is alátámasztott indokolt feladat. Bővítés hiányában javasolt.		
11.	Beépített szekrények cseréje.			
12.	Csoportszobák berendezésének teljes cseréje.			
13.	Padlóburkolatok cseréje.	Az épülettel kapcsolatos hosszú távú tervek függvényében. Bővítés hiányában javasolt.		

2012. évi intézmény-felújítás

Mákszem óvoda

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	
1.	Magas tető megvalósítása emelet vagy félemelet ráépítéssel.			
	A magas tető megvalósításával megszűnne az óvoda folyamatos beázása (csoportszobák, konyha, vizesblokk) ill. hosszútávon gazdaságosabb lenne, mint a lapos tető évenkénti felújítása. Az emeleten, vagy félemeleten részben kialakítást nyernének azok a hiányzó helyiségek, melyek elengedhetetlenek egy XXI. századi budaörsi óvoda működtetéséhez: nevelői- és könyvtárszoba, tárgyaló, fejlesztő- és családszoba, megfelelő számú, nemű és méretű mosdó, WC, kézi szertár, raktár.	A beázás az alábbi helyeken tapasztalható: - konyhai szellőzőnél - konyha öltözőnél - szertárban szellőzőnél A tető lejtésvizszonyai rosszak. A problémák elmélyülését megelőzően a lapostető szigetelés felújítása a bádogos szerkezetek és összefolyók cseréjével együtt indokolt.	x	BR
	A megvalósításhoz szükséges statikai szakvélemény elkészült 2010. május 20-án.			
2.	Megfelelő mosó- szárítóhelyiség és annak megközelítésének kialakítása.			
	A 120 gyermek és közel 20 felnőtt ellátását szolgáló óvodai mosás, szárítás nem megoldott (abroszok, törülközők, törlők, ágyneműk), ennek kialakítását már a korábbi ÁNTSZ ellenőrzések jegyzőkönyve is kifogásolta. (Jelenleg szabálytalanul a mosléktárolóban van beszorítva a mosó- és szárítógép). A mosó- szárító kialakításának javasolt helye a karbantartó ideiglenes helyisége.	Javasoljuk a mosléktároló kialakítását a gazdasági bejáratnál található építménynél (lefedése szükséges). A felszabadult mosléktárolóban szabályosan üzemelhetne tovább a mosóhelyiség.	x	BR
	Az ÁNTSZ további elvárása az is, hogy a ki és bejövő áruk, szennyes ruhák ne a konyhán át legyenek szállítva. Ennek feltétele, hogy az óvoda tálalókonyhája ajtómagasságú falrészsel kerüljön leválasztásra, így létrejönne egy közlekedő folyosó, amelyen át történne ki és bejövő áruforgalom, közlekedés.	Javasoljuk a megvalósítást	x	BR
3.	Az akadálymentesített feljáró megközelítését biztosító járdaszakaszk kiépítése.			
	Az akadálymentesített feljáró nincs összeköttetésben az óvoda főbejáratával, megközelítése csak a befűvesített, parkosított részen keresztül történhet. A kisgyerekes, babakocsival érkező családok folyamatosan elégedetlenkednek és kérik a helyzet megoldását.	Akadálymentesítés témában külön kezelve		
4.	Új, megfelelő karbantartóműhely kialakítása az óvoda hőközpontjának leválasztásával.			
	Az óvodai nevelést közvetlenül nem zavaró karbantartói tevékenységek megfelelő méretű helyét lehetne biztosítani ezzel a megoldással és egyúttal kialakítható lenne a második pontban vázolt óvodai mosó-szárítóhelyiség.	A 2. ponttal együtt javasoljuk kialakítani	x	EG
	A karbantartóműhely kialakításához a BTG Kft egyetértésével, annak előzetes terve elkészült 2009 decemberében.			
5.	Az óvoda gazdasági bejárat teljes körű kialakítása, melynek előzetes munkálatai 2010 szeptemberében megtörténtek.			

2012. évi intézmény-felújítás
Mákszem óvoda

	Úszókapu kialakítása, elektromos kiépítése, betonozási munkálatok.	<i>A jelenlegi kapu jól működik, nem javasoljuk.</i>		
6.	A tornaterem ablakainak redőnyözése és az előtér napfényvédésének folytatása roletták felrakásával.			
	A tornaterem ablakainak redőnnyel való ellátása biztosítaná a tornateremben a komfortosabb ellátást, valamint rendezvények esetén a megfelelő fény- és hőmérsékleti körülményeket	<i>A 2012 évi felújítási keretbe nem fér bele.</i>		
7.	Cirkulációs rendszer korszerűsítése			
	Megfelelő víz hőmérséklet biztosítása a gyermek- és felnőtt mosdókban. Jelenleg csak az óvoda egyik gyermekmosdójában biztosított az egészségügyi lemosdatáshoz, kézmosáshoz szükséges víz hőmérséklet.	<i>Javasolt keringtetett kevert melegvíz előállítás, esetleg a meglévő hidegvíz vezeték felhasználásával.</i>	x	BR
8.	Játszóházak esésvédő gumiburkolattal történő felszerelése.			
	2011-es év folyamán két új játszóház került felállításra a Mákszem Tagóvoda udvarán, azonban megfelelőségi tanúsítvány és ellenőrzési jegyzőkönyv hiányában használata nem engedélyezett. A dokumentumok beszerzéséhez elengedhetetlen a játszóházak esésvédő gumiburkolattal történő felszerelése.	<i>A játszóeszközök tanúsítása a telepítést elvégző feladata.</i>		
9.	A szabadra nyíló konyhai bejárat fölé előtető építése/kialakítása.			
	Csapadékos időben a konyhai bejárat használata problémás, hó és fagy esetén balesetveszélyes.	<i>Az előtető építése javasolt.</i>	x	BR
10.	Tájékoztatni szeretném a Mákszem Tagóvoda nyaki tagjának további "változásairól". Mint korábban már mutattam és néztük bejárások alkalmával a járólapok és az egyik kijárat ajtó elváltozásain túl a szemben lévő üvegfal is mozoghat. Az üvegfal keretén már szemmel látható rés keletkezett és az egyik nagyméretű ablak folyamatosan reped. Jelenleg árajánlatot kértem az üvegezésre (br. 24.900,- Ft), de féltő, hogyha tovább mozog az épület és vele az üvegfal, akkor további intézkedésre lesz szükség a balesetek elkerülése és az épület állagának fenntartása érdekében.	<i>Javítás az épületrész mozgásának megállása után javasolt.</i>		

2012. évi intézmény-felújítás
Zippel-Zappel óvoda

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	
1.	A konyha szellőztetésének megoldása, szellőztető beépítése	Ablak távnyitó beépítése javasolt.	x	MS
2.	Külső nyílászárók üvegezésének megerősítése, illesztési hibák javítása, zárok cseréje	Csere javasolt a teljes intézménynél 3-4 ütemben. Komplet nyílászáró csere és parapet kialakítás javasolt. Egyszerre megoldódna a földre ültetett radiátorok, a ráccsal védett üveg parapetek, és a szétszáradt nyílászárók kérdése. Műszakilag indokolt.	x	BR
3.	Az épület lábazatának cement és színes vakolása (alap és fedőréteg)			
4.	Az udvari kandeláberek felülvizsgálata javítása, szükség szerinti cseréje	4 db, a pontos probléma meghatározása szükséges azt sem tudni hogy van-e erősáramú megtáplálása.		
5.	A gyermek asztalok lábainak szinterezéssel történő kezelése			

2012. évi intézmény-felújítás

Vackor óvoda

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Étellift felújítása Indok: A lift 37 éves, nagyon gyakran elromlik, a lift karbantartók többször leírták a felújítás szükségességét.	Rendszeres karbantartás mellett a lift elhasználódott. A liftkönyv szerint gyakoriak a javítások. Műszakilag indokolt új lift kiépítése.	x	MS
2.	Zajvédő fal kerítésen belüli elhelyezése, megrongálódott elemeinek cseréje. Indok: A gyakori rongálások miatt szükséges a kerítésen belül elhelyezni illetve cserélni.	Esztétikai kérdés. Nem javasoljuk.		
3.	Kazánház ajtajának cseréje. Indok: Teljes elöregedés miatt szükséges.	Indokolt.	x	BR
4.	Az udvar terasz előtti részének műfüvesítése, egy udvari játék elhelyezése. Indok: A fák alatt a meglévő növényzet megrongálódott, a magas létszám miatt szükséges még egy játék telepítése.	Szakmailag a burkolt felületek túlzott aránya miatt, inkább a talajtakaró növényzet ültetése javasolt.		
5.	ELMŰ csatlakozás megfelelő kialakítása	Korábban, az elmű szakemberei által jelzett, eredetileg kialakított hiányosság. A méretlen ág nem plombálható, szolgáltató bírságot szabhat ki. Szabványos EPH mérőhely kialakítása feltétlenül szükséges.	x	BR!
6.	A 2011 évi intézményfelújítás kivitelezése során több ízben különböző helyeken merültek fel csőtörések. Ez a vízvezeték hálózat rossz műszaki állapotára utal.	A vízvezeték hálózat teljeskörű felülvizsgálata javasolt	x	MS

2012. évi intézmény-felújítás
Pityang bölcsőde

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	
1.	Régi épületrész külső homlokzatának felújítása (javítás, színezése) Méhecske + 2 csoport, gazdasági, iroda rész	A homlokzat még jó állapotba van, felújítása nem javasolt.		
2.	Régi rész kevertvíz hálózat bővítése Jelenleg nem folyamatos a kevert víz ellátás. Kb. 4-5 percig kell folytatni a csapot, hogy ne hideg víz folyjék.	A melegvíz vezeték szigetelését ellenőrizni kell. Amennyiben nem jár bontással, egy keringető ág kiépítése javasolt.	x	BR
3.	A Pillangó csoport vízpermetezőjénél nincs megfelelő nyomás. Vastagabb csőhálózat és keringető szivattyú kiépítése szükséges.	Új csőhálózat kiépítésére 2012 évben nincs lehetőség.		
4.	Solar- spot kialakítása a Méhecske csoport átadójában (a helységben nincs ablak, sötét van)	Célravezető megoldás, kb. 300.000,- Ft. Nem javasoljuk.		
5.	Aggregátor kiállítás kialakítása - a világítás és konyha ellátására áramszünet esetére	Az intézmény egyéb dologi kiadásainak terhére szükség esetén elvégzendő feladat.		
6.	A teakonyhába szellőzés kialakítása			
7.	Játszó csoport mellé kapu és kerítés (8,10x 1 m magas)	A költsége nem jelentős. Használati szempontból indokolt.	x	BR
8.	Előtető a hűtőkamrák kültéri egységeire – csapadék, hő, hideg elleni védelem	Nem szükséges. Garanciális körbe tartozik.		
9.	Előszűrő a hideg vízre a régi kazánházba, és 3 db kerti (hideg vizes locsoló) csap, mérővel történő kialakítása	A szerelvények az állag megóvása érdekében illetve a locsolóvízmérő a közüzemi díj spórolása miatt javasolt.		
10.	Új rész 3db iroda és továbbképző teremben klímarendszer kialakítása	Nem indokolt. Az új épületnek megfelelő a szigetelése. Redőny vagy sötétítő függöny beszerzése javasolt.		
11.	Belső udvar műanyag ajtó csere 2 db	Első sorban a javítást javasoljuk.		

2012. évi intézmény-felújítás
Százszorszép bölcsőde

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Csiga-biga csoport terasz tetőszerkezetének (üveg) lebontása, más megoldás kialakítása	<i>Állékonysági szempontból nem indokolt.</i>		
2.	Klímarendszer kialakítása / kiépített szellőző javítása (zöldség előkészítő raktár, konyhai főzőtér, 3 iroda)	<i>Jelen helyzetben nem javasolt</i>		
3.	Irodákba 3 mosdó cseréje, csempejavítás	<i>A csere nem indokolt. Javítani szükséges.</i>		
4.	Az aulában és a folyosón a csövek fedése. Az aulában műanyag csatornába a folyosón álmennyezet kialakításával.	<i>Jelen helyzetben nem javasolt</i>		
5.	Kerítés felújítása: balesetveszélyes a fém része, aljzat javítása	<i>A balesetveszélyes helyeken javasolt javítani.</i>	x	MS
6.	Az intézmény külső megvilágítása - alkonyfény	<i>Jelen helyzetben nem javasolt</i>		
7.	Bejáratoknál kódos belépőrendszer kialakítása.	<i>Amennyiben az üzemeltetéshez szükséges</i>	x	EG
8.	A hűtőknek, mélyhűtőknek- éjszakai áram kialakítása	<i>Nem javasoljuk.</i>		
9.	A bölcsődei játszókert felújítása - terep rendezés - vízelvezetés (játsszó és teknős mögött) - locsoló rendszer kialakítása, - játszóudvar újra füvesítése - gumitégla rész (kb.30m ²) kialakítása, - a hátsó bejárat és a járdák térkővel történő burkolása, - lépcsők felcsiszolása - rézsüre, udvarra részre növények telepítése, - kiszáradt fa kivágása (1db Kis vakond csoport, a többi nagy fáról száraz ágainak eltávolítása, - a madarak által okozott szennyeződés (homokozó, járda) megszüntetése? - többemeletes udvari mozgásfejlesztő eszköz telepítése az udvar végébe.	<i>Komplett kert felújítása jelen helyzetben nem javasolt.</i>		
10.	Házi telefonrendszer kiépítése (10 készülék	<i>Jelen helyzetben nem javasolt</i>		

2012. évi intézmény-felújítás
Leopold M. Zeneiskola

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Priritás
1.	2011-re tervezett, de még meg nem valósult tetőjavítás, felújítás	<i>folyamatban van</i>		
2.	Konyha épület tetőbeázás	<i>A beltérben is jelentkező beázások a konyhai lapostető hibáiból adódnak. A belső felújítás előtt javasolt legalább helyenként a lapostető szegély és a hozzá tartozó tetőszigetelés javítása. Konyha felújításához konyhatechnológiai terv szükséges. Rózsa utcai lapon is rögzítve!</i>	x	BR
3.	Kerítés lábazat omlik a Rózsa utcai fronton			
4.	Feljáró (akadálymentes bejutás érdekében)	<i>Akadálymentesítés témában külön kezelve</i>		
5.	Kertkapu csere az utcai bejáratnál az előtető előtt, mert nem lehet megoldani a biztonságos, folyamatos napközbeni bezárását	<i>Intézményfelújításban nem javasolt.</i>		
6.	Lépcsőház ablakok cseréje, mert a faszerkezet korrodált, beázik	<i>Nem javasoljuk.</i>		
7.	Csatorna felülvizsgálata, mert visszafolyási gondok vannak	<i>Szakértői felülvizsgálatot javasolunk.</i>	x	EG
8.	Redőnyök a nyugati oldalon, mert mind a tanítás, mind a hangszerek állagának megóvása indokolná	<i>Jelen helyzetben nem javasolt.</i>		

2012. évi intézmény-felújítás
Nevelési tanácsadó

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Az intézmény (Polgárok háza kőépület) földszinti, utcai rész szigetelésének a megoldása. Indoklás: 2011. szeptember 01-től a polgárok háza földszinti klubszobáját a Nevelési Tanácsadó használja óvodások, kisiskolások számára szervezett csoportos foglalkozásokra, mozgásfejlesztésre. A klubszobában, a boltíves (eszközök tárolására szánt) részben vizes, salétromos a fal, nagy területen hullik a vakolat. A földszinti lépcsőházi részen, kisebb területen szintén vannak jelei a vizesedésnek.	<i>Korábban is jelzések voltak a beázásra, javasolt megvizsgálni a csapadékvízvezetést. Szakértői vélemény készítése indokolt. Feltárás szükséges.</i>	x	MS
2.	Faházak állapota	<i>A fűtési idény megkezdése előtt jelzett fűtési köri hiba kijavításra került. Egyéb felújítást jövőre nem javasolunk elvégezni.</i>		

2012. évi intézmény-felújítás
Gondozási központ

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Az épülettel szemben állva, a kertkaputól jobbra található egy külső, téglából épített, egyik oldalán az utcafronttal határos tároló, amelynek fala omladozik, a tetőszerkezete életveszélyes, a tetőcserepet tartó gerendák erősen berognak. Az építmény tárolásra alkalmatlan. Aszalós Péternek korábban már jeleztük a problémát, Tisztelettel kérjük Hivatalát, hogy a tárolót szíveskedjen elbontatni , evvel egy időben a kerítést az érintett szakaszon helyreállíttatni, kipótoltatni.	<i>A melléképületre nincs szükség, és az állapota indokolja a bontását.</i>	x	MS
2.	Az Önkormányzattal kötött ellátási szerződés keretében gondoskodunk a szociális étkeztetésről. Az intézmény átadásakor nem állt rendelkezésre a feladat ellátást szabályozó előírásoknak megfelelő konyhai technológia, a tálalókonyha jelen pillanatban nem felel meg a vonatkozó élelmiszerlánc biztonsági előírásoknak. Hiányzik az étel szállítására, tálalására szolgáló edényzet mosogatására való fekete mosogató. Tisztelettel kérjük Önöket, hogy a vonatkozó előírásoknak megfelelően a mosogató kiépítéséről intézkedni szíveskedjenek!	<i>konyhatechnológiai terv szükséges ami meghatározza a szükséges kialakítást.</i>	x	MS
3.	Az ellátottak által használt kb. 4 m ² -es fürdőszoba/tusoló járólappal burkolt padlója nem a helyiség közepén lévő összefolyó irányába, hanem a falak irányába lejt, így a szennyvíz nem tud elfolyni, ezt a Pest Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve nem tartja elfogadhatónak. Kérjük Önöket, hogy a helyiség padlójának megfelelő lejtetéséről intézkedni szíveskedjenek.	<i>A helyiség lejtése rossz. Javítás esetén a fal csempe első sorát is bontani kell. Új üzemi víz elleni szigetelés kialakítása és új lefolyó beépítése szükséges. A rossz lejtésből kifolyólag a helyiség fa tókszerkezetű ajtó alsó része elkorhadt fapótlással javítani és festeni kell.</i>	x	BR
4.	Az épület Clementis László utca felé eső homlokzata előtt fém szerkezetes elő-tető található, amely nem illeszkedik megfelelően az épülethez, esős időben a csapadékvíz az épület falán folyik végig és megáll a bejárat ajtó előtt, a vizes burkolat veszélyt jelent idős ellátottjaink számára. Kérjük szépen, a megfelelő vízelvezetésről intézkedni szíveskedjenek!	<i>Az előtető kialakítása nem szakszerű, azonban a jelen helyzeten van lehetőség kisebb kiegészítő bádoglemezzel sávval javítani.</i>	x	MS

2012. évi intézmény-felújítás
Fejlesztő napközi

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Szakmai tevékenységünkhöz, a fogyatékkal élő emberek intézményünkbe való akadálymentes bejutásának, intézmény falain belüli szakszerű ellátásnak	Akadálymentesítés témában külön kezelve		
2.	elengedhetetlen feltétele a Hivataluk által elkészített akadálymentesítési engedélyezési tervben foglalt műszaki tartalom megvalósítása (kerekesszékekben ülők épületbe való bejutását segítő emelőszerkezet, akadálymentes WC, stb.), amelyre ezúton is kérjük Önöket!	Akadálymentesítés témában külön kezelve		
3.	Az intézmény tálaló konyhájából nyíló kamra-raktár fala a homlokzati fal mentén teljes hosszában vizesedik, fontosnak tartjuk a vizesedés okának feltárását, megszüntetését, a falszakasz helyreállítását.	Állagvédelem céljából hiba okának feltárása, javítás.	x	BR

2012. évi intézmény-felújítás
JMMK színház

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	
1.	A Jókai Mór Művelődési Központ akadálymentesítése. Az intézmény részére már elkészült az engedélyezett, jogerős akadálymentesítési terv. Ezért kérem, hogy ezt a munkát vegyék bele a 2012-es évre tervezett felújításba, mert ennek elmaradása már most is súlyos következményekkel jár.	<i>Akadálymentesítés témában külön kezelve</i>		
2.	A Jókai Mór Művelődési Központ Elektromos rendszerének felújítása. Az (JMMK) épület elektromos rendszerének felújítása részben megtörtént a 2010-es évben, viszont a Színházterem (nézőtér és színpad) elektromos rendszerének felújítása is indokolt lenne. Az ehhez kapcsolódó szakértői nyilatkozatot a későbbiekben küldöm át Önnek.	<i>Az üzemeltetés alatt az elektromos rendszer kisebb átalakításokon és fejlesztéseken ment át, valamint elhasználódott. Javasolt a színházterem és színpad elektromos rendszerének felújítása.</i>	x	MS
3.	A JMMK épületében a közönségforgalmi területek (előtér, ruhatár, folyosók, nézőtér, az épülethez tartozó park megvilágítása illetve a parkoló megvilágítása az intézmény területéről) megvilágításának költséghatékonyabbá tétele az alábbi módon: - a jelenleg használt izzószálas illetve gázkitöltésű izzók cseréje LED-es fényforrásokra. Ezeknek a területeknek a megvilágítására fordított villany felhasználása így kb. 80%-al csökken. Az ehhez kapcsolódó pontos adatokat, valamint a befektetés megtérülésének számításait legkésőbb 2011. szeptember 22-ig küldöm Önnek.	<i>A világítótestek cseréje intézményi feladat, ennek végeredménye azonban az önkormányzati kiadások csökkentése lesz. Alapvetően mégis fenntartási feladat.</i>		
4.	JMMK szalagfüggönyének cseréje és képtartó sínrendszer kiépítése. Szeretném kérni a szalagfüggöny teljes cseréjét. A most használt szalagfüggöny már alig tölti be a funkcióját. Szintén erre a területre (JMMK Színházterme mellett folyosó) szeretnék kérni egy festményeket megtartó sínrendszer kialakítását. Ez lenne az egyedüli lehetőség arra, hogy a kiállítások megtekinthetők legyenek. Jelenleg a kiállítási megnyitókön kívül nincs lehetőség a bemutatott képek megtekintésére, mert a Galéria terem (ami egyben kiállító terem is) minden délután foglalt. A sínrendszer kialakításával megoldható lenne a festmények megtekintése az Intézményen belül (folyosó) és kívül (park) is.	<i>A szalagfüggöny egy-két helyen szakadt, hiányos a büfé mellett. Javítása, pótlása amennyiben megoldható szükséges, azonban a teljes csere nem indokolt.</i>		
5.	A JMMK emeletének folyosóján lévő ablakok cseréje. Ezek az egyedüli ablakok, amelyek hosszú évek óta nem lettek kicserélve, a jelenlegi hőszigetelésük silány.	<i>Az egyik ablaknál a szárny - vélhetően egy leszerelés és rossz visszaszerelés következtében - az ablakpánt rossz illesztése miatt a bejárás során nem volt megfelelően a helyén. Az így kialakult 1-2 cm-es résen szabadon áramlik a levegő. Ettől függetlenül a szerkezet valóban elavult a többi, már cserélt nyílászáróhoz képest.</i>	x	EG

2012. évi intézmény-felújítás
gr. Bercsényi Zs. könyvtár

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Az épület Baross utca, Károly király utca felé eső részére a gyermekkönyvtár két szobája, valamint a szociális helységek fölé tetőtér beépítés vált időszerűvé. Ez a bővítés lehetővé tenné megnövekedett feladataink korszerűbb, minőségileg lényegesen magasabb színvonalú ellátását.	<i>A tetőtérbeépítés kialakítása csak jelentős átalakítással a teljes tetőszerkezet elbontásával és új lesüllyesztett vendégfödém megépítésével lehetséges. A beépítéssel kapcsolatosan vélhetően az eredetileg nem a megnövekedő hasznos terhekre méretezett alapozás megerősítése is indokolt lenne. Alapvetően nem intézményfelújítás, hanem önálló beruházás, bővítés amelyet jelenleg nem látunk indokoltnak.</i>		

2012. évi intézmény-felújítás
JMMK közház

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Kérem a Községi Ház akadálymentesítését, amennyiben ez a munka nem tervezhető be a következő évre, kérem, hogy legalább az első és hátsó bejárat lépcsőjéhez kapaszkodó korlátot szereljenek.	<i>Akadálymentesítés témában külön kezelve</i>		
2.	A Községi Ház elektromos rendszerének teljes felújítása. A rendszer elavult ezért kérem, hogy gondoskodjanak a teljes felújításról.	<i>Az üzemeltetés alatt az elektromos rendszer elhasználódott. Javasolt az egész épület elektromos rendszerének felújítása.</i>	x	MS
3.	Községi Ház kültéri és beltéri festése. A Ház külső festése az épület átadása, azaz a 80-as évek óta az eredeti. Az elmúlt közel 20 évben Budaörs és a budaörsi lakótelep fejlődése egyértelműen látható. A Községi Ház léte ezt a fejlődő lakótelepet hívatott „kiszolgálni”. Kérem, az épület külső festését is belevenni a 2012-es év felújítási tervébe, mert jelenleg visszataszító és koszos.	<i>Nem felújítás.</i>		
4.	Légkondicionáló gépek beszerelése a Községi Ház alsó szintjére.	<i>Jelen helyzetben nem javasolt</i>		

2012. évi intézmény-felújítás
Régészeti kiállítás

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Az épület pincéjének szigetelése nem megoldott, padlózat sincs, az alapfalak málnak. A folyamatosan beáramló talajvizet az elmúlt hónapok nagy esőzései miatt már állandóan szivattyúzni, vagy esők esetén vödörrel kell merni, ahol a gázkazán is található, ezt feltétlenül át kell magasabbra helyezni, mert bármikor hirtelen magasabb lehet a vízszint. Folyamatosan újragyűlik a víz és penészedik, vizesedik az épület.	<i>Jelenleg a pince száraz volt, és a zsombból is hiányzott a szivattyú. Tekintettel a hiba ismertlen okára, illetve előfordulás gyakoriságára, valamint a jelentős költségre, a pincefalak utólagos szigetelését nem javasoljuk.</i>		
2.	Az épületben lévő korszerűtlen régi öntöttvas radiátorok cseréje, amelyeknek egy része egyáltalán nem működik, ill. szabályozhatatlan.	<i>A cserét javasoljuk, termoszelep felszerelésével együtt.</i>	x	EG
3.	Az épület bejárati ajtaja fölötti téglakémény szétfagyott, omlásveszélyes.	<i>Tudomásunk szerint a kémény nincs használatban, így javasoljuk az elbontását és a tető javítását a nyílás helyén.</i>	x	BR
4.	Az épület rendezvénytermének homlokzati falai a baloldali saroknál és a tető alatt mélyen meg vannak repedve, folyamatosan nyílnak szét.	<i>Az elmozdulás nem jelentős, a tetőszerkezet terheiből adódhat, esetleg a rosszul elvezetett esővíz okozta kimosódásból. Statikai felülvizsgálatot javasolunk.</i>	x	EG
5.	A 4. számú kiállító terem fala az épület sarkánál beázik.	<i>A tetőszerkezet és eresztől hiányosságai miatt adódhat, állagmegóvás.</i>	x	BR
6.	Az intézmény kertjében álló, a nyári viharok során életveszélyessé vált igen nagyméretű platánfák gallyazása, a letört, elszáradt részek levágása. A BTG és az intézmény munkatársai ezt nem tudják elvégezni, mert csak speciális darus kocsival oldható meg, jelentős költséggel.	<i>A KT jóváhagyása esetén a közszolgáltatási szerződés terhére tervezzük elvégezni.</i>		

2012. évi intézmény-felújítás
Csiki pihenő

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Csúcs-Ép Épületjavító Kft. által 2009-ben épített erdei iskola előadóterem és iroda épületben a szilárd burkolat (padlólap) és a világítás kiépítése. Az épületben a riasztórendszer kiépítése és a már meglévő hálózatra való rákötése. Internet és multimédiás technika kiépítése az erdei iskola tanteremrészben.	<i>Jelenleg nem önkormányzati intézmény, a működés támogatáson illetve saját bevételen keresztül megoldott. További hasznosításhoz KT. döntés szükséges</i>		
2.	Csúcs-Ép Épületjavító Kft. által 2009-ben épített mosdó-zuhanyzó-wc helységekben az ANT SZ előírásainak megfelelő felszereltség elkészítése (wc papírtartók, szappantartók, zuhanyfüggöny és elválasztó falak a zuhanyzók között), valamint a felfagyott csempeburkolat és a beázó tető kijavítása.			
3.	A 2009-ben készült kandeláberek kijavítása, amelyek beáznak így zárlatosak és ezért nem tudjuk őket használni.			
4.	ANT SZ előírásainak megfelelő betegszoba és tálalókonyha kialakítása az Intézményben.			
5.	A főépület és az erdei iskola épület hőszigetelése és fűtés kialakítása.			

2012. évi intézmény-felújítás
Zichy major

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	Az épület raktárrészében a radiátorok kikötése, víztelenítése,	<i>A helyiség nem igényel fűtést, és szigetetlen is.</i>	x	MS
2.	A pince kiállítótér-rész fűtésének kialakítása a környezethez illő radiátorokkal,			
3.	A lakás / iroda rész gazdaságtalan elektromos hőtárolós kályha fűtésének kiváltása, és radiátoros fűtés kialakítása,	<i>A helyiség időszakos fűtést igényel, ezért elektromos fűtőpanel javasolt, amelynek fogyasztása kedvezőbb és a működése hatékonyabb, mint a jelenlegi hőtárolós kályha.</i>		
4.	A lakás / iroda rész korábbi beázása miatt fehérre festett fűrészporos tapétázás.	<i>Egyidejű vakolatjavítás glettelés miatt javasolt.</i>	x	MS

2012. évi intézmény-felújítás
Városháza

Ssz	Intézményi igény	Szakmai vélemény	Tervezésre javasolt	Prioritás
1.	A tanácsterem szellőztetése, klíma berendezés működése, valamint a terem zajszintje	<i>szakértői vizsgálat indokolt az épület teljes gépészeti rendszerére vonatkozóan, amely a problémamentes használathoz megfogalmazza a szükséges és lehetséges gazdaságosan kivitelezhető javítási lehetőségeket</i>	x	BR
2.	Az aulában a körforgalom felőli bejáratnál légzsilipet építettek, a hátsó bejáratú ajtó azonban közvetlenül a szabadterbe nyílik. Ennek következtében az aula kiszellőzése nagymértékű energiavesztést okoz.	<i>javasolt megvizsgálni légfüggöny kialakításának lehetőségét és a megtérülési idejét</i>	x	EG
3.	A parkban épített vízjáték (mesterséges patak) jelenleg nem működik. Amennyiben a működés helyreállítása nem lehetséges az épület szavatossági keretének terhére, akkor javasoljuk, a megszüntetését és a mederben virágágy létrehozását.			
4.	A Polgármesteri Hivatal épülete körüli park öntözéséhez, a mesterséges patakhoz, a szökőkút üzemeltetéséhez jelenleg a hálózati ivóvizet használjuk, melynek az ivóvíz díjon felül csatornadíj vonzata is van.	<i>Javasoljuk locsolóvíz mérő óra felszerelését vagy az esővizek gyűjtésére és locsolásra alkalmas víztározó kialakítását vagy önálló fűrt kutat kialakítani (engedélyköteles).</i>	x	EG
5.	A Polgármesteri Hivatal épületének hűtő-fűtő rendszere egy körös. A beépített fan-coilok kétkörösek. A jelenlegi rendszer az év átmeneti időszakait (tavasz, ősz) nem tudja megfelelően kiszolgálni az épület adottságaiból adódóan. Ennek megoldási lehetőségeit szükséges megvizsgálni és lehetőség szerint megoldani.	<i>Lásd 1. pont szakmai véleménye és javaslata</i>		