

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2011. november 22-i ülésére

Ügyiratszám: X/1494/2011

Tárgy: Simics Vincéné közterület-használati kérelme.

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58.§ – a és 18.§ (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.) ÖKT. rendelet 10.§ (1) bekezdése, a 6.§ a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben, a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

Fentiek alapján kérjük a következő kérelem elbírálását:

Simics Vincéné (2040 Budaörs, Nefelejcs u. 7. A.n.: Szabó Etelka) a 1791/1 helyrajzi számú ingatlan (Kőkapu utca) 143 m² nagyságú területrészt korábban kishaszonbérlet alapján bérelte az Önkormányzattól, kert illetve kertművelés céljára. A 2006. évtől kezdve a közterületek igénybevétele szabályozó 22/2006 (III.29.) ÖKT. Rendelet életbelépése után a kishaszonbérleti bérleti rendszer fokozatosan megszűnt. A hivatkozott rendelet nem foglalt magában mezőgazdasági és kertművelési hasznosítási célú közterülethasznosítási díjtételt.

A területrészt továbbra is bekerítve maradt, gyakorlati használata, művelése szünetelt. 2011. év folyamán a Simics család ismételten kérte a terület művelési, bérleti lehetőségét. A Jegyzői Iroda és a Városépítési Iroda vezetői rendelkezés alapján közösen kiegészítette a hivatkozott rendeletet, mely alapján *közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni többek között közterület mezőgazdasági és kertművelési célú hasznosításhoz (is). A módosítástervezet egyúttal meghatározta a díjtételt is 50 Ft/m²/hó értékben.*

Az így kiegészített rendeletmódosítást a Képviselő-testület elfogadta, így megnyílt a lehetőség Simics Vincéné kérelmének elbírálására.

Simics Vincéné és a lánya október 6-án megjelentek a közterület-felügyelet irodájában, beadták a közterület-használati kérelmet, mely szerint 2012. január 1-től kívánják bérbevenni a kérdéses területrészt, a jelzett díjtétel megfizetése alapján. A bérleti szerződés megkötését határozatlan időre kérték.

A bérbe venni kívánt területrészt a korábbiak folyamán többször meg akarták vásárolni, de mind a Főépítész Iroda, mind a Városépítési Iroda városrendezési szempontból az eladás ellen foglalt állást, a területrészt hosszabb távon meg kívánják nyitni a meglehetősen zsúfolt beépítési körülmények oldására. /A területrészt nem rendelkezik önálló helyrajzi számmal, természetben a Kőkapu utca szerves része./

Mindezek figyelembe vételével a bérleti szerződést három évre javasoljuk megkötni, a bérleti díjat negyedévenként, a negyedév első hónap 15-ig javasoljuk megfizetni.

Melléklet: Helyszínrajz részlet

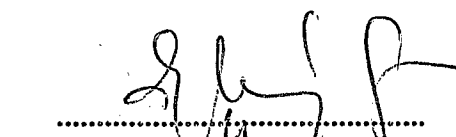
Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2012.01.01-től három év időtartamra** megadja Simics Vincéné részére, a Budaörs, Nefelejcs u. 7. számnál lévő, 1791/1 helyrajzi számú, természetben a Kőkapu utcához tartozó 143 m² alapterületű területrészt mezőgazdasági és kertművelési célú használatára a közterület-használati hozzájárulást azzal, hogy amennyiben a díj fizetésével késedelembe esik, és az esedékes díjhátralékot az önkormányzati felszólítást követően **nyolc napon** belül nem fizeti meg, akkor a közterület-használati engedély azonnali hatállyal megszűnik. A közterület használat megszűnését követő **15 napon** belül köteles a kerítést elbontani.
2. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) ÖKT. rendelet 2 sz. mellékletének 25. pontjában, a díjővezeti besorolástól függetlenül meghatározott, 50,-Ft/m²/hó + ÁFA összesen, **8.937,-Ft/hó** használati díjat kell fizetni.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága engedélyezi Simics Vincéné számára a közterület-használati díj ÁFA-val növelt összegének **negyedévi részletekben** történő megfizetését. A 2012. évben az első negyedévi díj a szerződés aláírásakor, azt követően minden negyedév első hónapjának 15. napján esedékes.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a területbérleti szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése és 60.§-a alapján egyszerű többséggel, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs, 2011. november 3.

Határidő:	2011. december 31.
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Városépítési Iroda


 Wittinghoff Tamás
 polgármester

Városépítési Iroda - Közterület-felügyeleti Csoport

Lévay Ernő csoportvezető:

Domahidi Emma irodavezető:

Lőrincz Mihály ügyosztály vezető

Főépítész Iroda: Csík Edina főépítészPénzügyi Iroda: Barta Gáborné irodavezetőTörvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

Lévay Ernő

Domahidi Emma

Lőrincz Mihály

Csík Edina

Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet

Jegyzői Iroda

Vállalás - fizetés

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Kitatva: 2011 OKT 07.

Szám: X/2128-1/11

KÉRELEM
a közterület használatához

Főszám: Melléklet: Ügyintéző: Baló Z.

A kérelmező:

- Neve: Simics Vincéné
- Leánykori neve: Batta Fola'n
- Állandó lakóhelye: 2040 Budaörs, Nefelej's u. 7.
- Születési helye, ideje, (év, hó, nap.): Dombvár, 1940. 12. 24.
- Anyja neve: Szabó Etelka
- személyi száma: 2-401224-1436
- Vállalkozó száma: 0
- Vállalkozás címe: 0
- Értesítési címe és telefonszáma: 2040. Budaörs, Nefelej's u. 7.
06-23-441-795

Cég neve:

Székhely,

adóazonosító szám:

cégjegyzék szám:

Képviselő neve, telefonszáma:

A közterület-használat

- célja: kert (pihenőkert)
- időtartama: határozatlan időre - 2012. január 1-től
- helye: B.örs Nefelej's u. 7. számú ingatlan közvetlen szomszédságában lévő közterület.
- módja, mértéke (m²-ben): 143 m² megengedett területi területe

A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében a forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása, helyszínrajz, látványterv egyéb a rendelet 11. §-ban meghatározott tartalmi elemek):

Budaörs, 2011. október...

Simics Vincéné
kérelmező

KITATÁSBAN ÉRKEZETT

2011 OKT 06.



20111006-1422-070490-1-00

