

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012. január -i ülésére**

Ügyiratszám: X/ 1/2012

Tárgy: Ladányi Lászlóné közterület-használati engedély meghosszabbítása iránti kérelme.

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010 (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58.18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.) ÖKT. rendelet 10.§ (1) bekezdése, a 6.§ a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben, a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

Fentiek alapján kérjük a következő kérelem elbírálását:

1.) Előzmények

Ladányi Lászlóné egyéni vállalkozó (Budaörs, Naphegy u. 21 sz.) évek óta rendelkezik közterület-használati hozzájárulással a Budaörs, Nefelejcs u.- Farkasréti út sarkán lévő, 25 m2 alapterületű, „KITTY VIRÁGÜZLET” virágárusítás céljából igénybe vett pavilon használatára.

Ladányi Lászlóné 2011. decemberében, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29.) ÖKT. számú rendeletben (továbbiakban:”R”) erre meghatározott határidőn belül, a szükséges adatokat tartalmazó, kérelmet nyújtott be a közterület-használati engedély meghosszabbítására vonatkozóan, melyben egyidejűleg a „R” 2. számú mellékletében meghatározott közterület-használati díj negyedévente történő megfizetésének engedélyezését is kérte.

Kérelmező a 2011. évi fizetési kötelezettségeinek határidőben, hiánytalanul eleget tett.

2.) Jogszabályi háttér

A „R” értelmében:

„ 6. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz) működési tevékenységhez;”

„10.§ (1) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.”

„14, § (3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. A részletfizetésre vonatkozó kérelmet az bírálja el, aki a közterület-használati hozzájárulást megadta.”

Javasoljuk a tisztelt Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak, jogszabályi felhatalmazás alapján, a közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítását, a részletfizetés engedélyezését és a hozzájárulás megadását követően megkötendő területbérleti szerződés-módosítás aláírására a polgármester felhatalmazását.

Mellékletek: Ladányi Lászlóné kérelme.

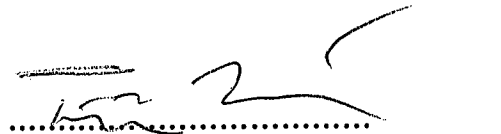
Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2012. december 31-ig meghosszabbítja a Ladányi Lászlóné egyéni vállalkozó részére, a Budaörs, Nefelejcs u. – Farkasréti út sarkán lévő, 25 m² alapterületű pavilon használatára kibocsátott közterület-használati hozzájárulást. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) ÖKT. rendelet 2 sz. mellékletének 5 pontjában, az I. díjvezetre meghatározott, 2500,-Ft/m²/hó + ÁFA összesen, **79.375,-Ft/hó** használati díjat kell megfizetni.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a kérelemben foglaltak szerint, engedélyezi Ladányi Lászlóné számára a közterület-használati díj /234.375,-Ft/n.é. ÁFA-val növelt összeg/ negyedéves részletekben történő megfizetését. A 2012. évben az első negyedévi díj a szerződés aláírásakor, azt követően minden negyedév első munkanapján esedékes.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés-módosítás aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37.§.(1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik

Budaörs, 2012.01.05

Határidő: 2012. febr.28
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városháza Igazgató


.....
Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Farkas Ferencné,
Városhépítési Iroda Közterület-felügyeleti Csoport
Csoportvezető:

Irodavezető:

Főosztályvezető :

Az előterjesztést látta:
Pénzügyi Irodavezető:

Törvényességi felügyelet:
Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

.....
Farkas Ferencné

.....
Irodavezető

.....
Főosztályvezető

.....
Pénzügyi Irodavezető

.....
Törvényességi felügyelet

.....
Jegyzői Iroda

BUDAÖRS

BEJÁRÁSRA ÉRKEZETT

2012 JAN 02.

1-es számú melléklet

a 2006.(III.29.) rendelethez

Keltve: 2012 JAN 02.

Szám: X/1-2/11

Kérelem

Szám: Melléklet: Ügyintéző:

Farkas közterület használatához

1. A kérelmező

- Neve (cég neve): Kitti Virágüzlet
- Székhelye: Budaörs, Nefelejcs u. Farkas ut. sand.
- Képviselő neve: Ladányi Lászlóné
- Születési hely és idő (év, hónap, nap): 1959. 01. 06. Szp.
- Anyja neve: Szabó Flóra
- Értesítési címe, és telefonszáma:

2. Állandó lakóhely, székhely, adóazonosító szám:

Budaörs, Nefelejcs u. 21. 2040.

3. Közterület-használat célja:

Virágüzlet
és időtartama: folyamatosan

4. A közterület-használat

- a) helye: Budaörs, Nefelejcs u. Farkas ut. sand.
- b) módja, mértéke (m^2 -ben): $25 m^2$

c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

refekt, beton alap

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

Virág és Ajándék üzlet

6. Egyéb, a rendelet 11.§-ában meghatározott tartalmi elemek:

Negyecorvos tanácsadással az előző év szerint.

Dátum, 2011. december 5.

KITTI VIRÁGÜZLET
Ladányi Lászlóné
Budaörs Nefelejcs u.
Adószám. 49957673-2-33

Kérelmező aláírása

Ladányi Lászlóné
Szabó Flóra



20111205-1531-084884-1-00

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

statisztikai szám: 15390053-751-13

Adószám: 15390053-2-13

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről: **Ladányi Lászlóné sz. Soóky Zsuzsanna egyéni vállalkozó**

a.n.: Szabó Ilona

szül: Budapest, 1959. január 6.

sz.sz.: 2 590106 5050

székhely: 2040 Budaörs, Naphegy u. 21.

adószám: 49957673-2-33

vállalkozói igazolvány száma: 3913883

mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) között,

a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, **Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 8/2011 (II. 15.) sz. rendelete** alapján jött létre, az alábbiak szerint.

1.) **Használatba adó** kizárólagos tulajdonában van a Budaörs, 2086 hrsz alatt felvett, közterületi besorolású ingatlan, - Nefelejcs u. és Farkasréti u. sarkán - amelyen **25,0** négyzetméter alapterületet a **Használó** használatába ad virágárusító pavilonban, virág árusítás céljára.

2.) **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2011.01.01. – 2011. 12. 31.-ig** (12 hónapra) határozott időre szól, az alábbi feltételek betartása mellett.

3.) **Használó** a tevékenysége során köteles a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.) KöM – EüM együttes rendelet előírásait betartani. A területhasználat a jóváhagyott helyszíni vázlatraj alapján történik, amelyek a jelen megállapodás mellékletei és elválaszthatatlan része.

4.) **Használó** vállalja a tevékenység befejezését követően az eredeti állapot helyreállítását vagy az arra szolgáló költségek kiegyenlítését, továbbá a használat során a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvó rendszabályok betartását.

5.) **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentes, rendezett állapotban tartani.

6.) **Használó** köteles az átengedett **25,0 m²** terület után a közterületek rendeltetésről eltérő használatáról szóló, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006. (III.29.) sz. rendelete 2. számú mellékletében lévő „Díjtétel táblázat” 5 pontja alapján I. díjővezeti besorolás szerint, a TFVB 17/2010(II.12) sz. határozata alapján **187.500.- Ft + 25 % ÁFA = 234.375.-Ft/ negyedév**, azaz: **Kétszázharmincnégyezer-háromszázhetvenöt forint / negyedév közterület – használati díjat** megfizetni,

7.) A közterület használati díj első negyedéves díját legkésőbb jelen szerződés aláírásáig a **Használatba adó** által átadott készpénzfizetési utalványon, vagy **Használatba adó** OTP Banknál vezetett 11742173-15390053 számú költségvetési számlájára történt átutalás útján kell befizetni és a befizetés megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg **Használatba adó** felé igazolni.

8.) **Használó** a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni minden negyedév első munkanapján.

9.) **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban, illetve a rajz szerinti mellékletben megjelölt helyre és tevékenységre ad a számára közterület-használati lehetőséget.

10.) **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a **Használó** eleget tesz a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásoknak, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb jogszabályok által előírt engedélyeket tesz szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy ezek megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele. Az engedélyek megszerzése **Használó** kötelezettsége, amihez **Használatba adó** a jelen megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

11.) **Használó**, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

12.) **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, illetve megfizetése **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében **Használó** köteles a megfelelő szervezettel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) a szükséges megállapodásokat megkötöni.

13.) **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás visszavonása a jelen megállapodás megszűnését eredményezi. Amennyiben a **Használó** a jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható, és ebben az esetben **Használatba adóval** szemben semmiféle igény nem érvényesíthető.

14.) A hozzájárulás érvényének megszüntetése vagy visszavonása után **Használó** köteles az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

15.) **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

16.) **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralevő hányadát a **Használatba adó** visszatéríti.

17.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006. (III.29.) sz. rendelete az irányadók.

18.) Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálásra a felek a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megfelelően saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Budaörs, 2011. Május 19.

Budaörs Város Önkormányzat
Képviselő: Wittinghofer Tamás polgármester
Használatba adó

Ladányi Lászlóné
Használó

OTTI VIRAGÜZLET
Ladányi Lászlóné
Budaörsi Népfelügyelet u.
4. doszám. 49957673-2-33