

Budaörs Város Önkormányzat

Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. januári, a Közoktatási Művelődési Ifjúsági és Sport Bizottsága 2012. januári ,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. januári valamint a
Képviselő-testület 2012. január 20-i
ülésére

Iktatószám:

Tárgy: KMOP-4.6.1-11 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése” nevű pályázaton való részvétel

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A pályázattal kapcsolatos általános pályázati információk

2011. augusztus 25. és szeptember 11. között zajlott a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség oldalán a KMOP-4.6.1 „Nevelési Intézmények fejlesztése” című pályázati konstrukció társadalmi egyeztetése. A pályázati kiírás véglegesített, jóváhagyott változata 2011. november 11-én jelent meg.

A pályázati konstrukció áttekintését követően a pályázati kiírás alkalmas arra, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló óvoda épületekben a férőhely kapacitás bővülhessen.

A pályázati tervezetben kiemelt cél az óvodai férőhelyszám bővítése, a hiányzó kapacitások pótlása. A pályázati kiírás tervezete alapján kizárólag olyan fejlesztések támogathatóak, amelyek keretében a beruházással érintett feladatellátási helyeken, minimum egy új csoportszobával történő (20 fő befogadására alkalmas) óvodai férőhelybővítés valósul meg.

Olyan feladatellátási hely fejlesztése támogatható, amely legalább két óvodai csoporttal rendelkezik, vagy a pályázat benyújtásakor egy csoportos óvodaként működő feladatellátási hely, de a fejlesztés eredményeképpen legalább két működő csoportszobával rendelkezni fog.

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény szerinti Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező nevelési-oktatási intézmények fenntartói nyújthatnak be pályázatot, mely a budaörsi önkormányzati tulajdonú óvodák esetében a Budaörs Kistérség Többcélú Társulása.

A projekt fizikai megvalósítására maximum 24 hónap áll majd rendelkezésre a kedvezményezetteknek.

A pályázati kiírás tervezete alapján az igényelhető maximális támogatás a kapacitásbővítést megvalósító, minimum 3 új óvodai csoportszoba elindítását eredményező fejlesztés esetén, ahol a gyermekek száma a kialakítandó csoportszobákban eléri a 20-20 főt, maximum 200.000.000-Ft. A pályázónak minimálisan az elszámolható költség 5%-nak megfelelő mértékű önerőt kell biztosítania. A pályázatok benyújtására 2012. január 16. és április 2. között nyílik lehetőség.

A pályázat további részleteit az 1 sz. melléklet tartalmazza.

2. Előkészítés megkezdése a Képviselő-testület 426/2011.(X.26.) ÖKT sz. határozat alapján

Fenti feltételrendszerre tekintettel készítettük elő javaslatunkat, mely alapján a T. Képviselő testület 426/2011.(X.26.) ÖKT sz. határozatával, az előkészítés megkezdéséhez úgy döntött, hogy a 2011. évi költségvetésben a teljeskörű – tanulmányterv, engedélyezési és kiviteli terv

elkészítésére irányuló - tervezéshez és önrészhez forrást az alábbiak szerint biztosít: 5.sz. Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadásai című melléklet/1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása/5. Főépítész tervezés sorra 8.000eFt összeget, míg a 6. sz. melléklet Felhalmozási célú támogatásértékű kiadások és átadott pénzeszközök, 18. új sorra 10.000eFt összeget biztosít.

Fenntartva a 426/2011.(X.26.) ÖKT sz. határozat alapjául szolgáló előterjesztésben foglalt szakmai indokokat rögzítjük, hogy két lehetséges fejlesztési helyszín merül fel az előzetes szakmai vizsgálatok alapján: a Kincskereső óvoda és a Csicsergő óvoda Rózsa utcai tagóvoda épülete azzal, hogy ezek tekintetében az engedélyezési szintű tervdokumentációkat az önkormányzat biztosítja. A Kincskereső óvoda esetében a 2018 hrsz. telek Kossuth Lajos utca felőli oldalán valósulhatna meg az előreláthatólag 75 fős kapacitásbővítés, míg a Csicsergő óvoda Rózsa utcai tagóvoda esetében a Farkasréti utca-Mátyás király utca-Rózsa utca által határolt 2685 hrsz. telek északnyugati területén nyílhatna mód az előreláthatólag 75 fős kapacitásbővítésre. A hivatkozott testületi határozat alapján a két javasolt helyszín tekintetében a tervezésre vonatkozó, a Kbt. 251. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli egyszerű közbeszerzési eljárást – a két helyszínre tekintettel - két részajánlat megadásának lehetőségével, a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottsága 196/2011. (XII.12.) ÖKDB sz. határozatának megfelelően bonyolítottuk. A bírálat, az ajánlatok érvényessége illetve az eljárás eredményének megállapítása tárgyában, a hatáskörrel rendelkező bizottságok – előzetes ütemezés szerint várhatóan - 2012. január 16-án hoznak döntést, mely alapján – megfelelő forrás rendelkezése esetén - mindkét rész – azaz helyszín - tekintetében sor kerülhet a tervezési szerződések megkötésére

3. Szakmai javaslatok

A fenti döntés alapján az előkészítő munkát megkezdjük, mely alapján szakmai előrehaladást és javaslatainkat az alábbiakban összegezzük:

3.1. A helyszín-választás szakmai, oktatási szempontú indoklása

Az előzmények alapján, a pályázati helyszínválasztással kapcsolatos javaslatlétel alapjául az alábbi – demográfiai és oktatási elemzéseken alapuló - indokokat megfontolásra javasoljuk azzal, hogy szakmai szempontból indokolt mindkettő, fenti testületi döntésben nevezett intézmény tekintetében a meghirdetett eljárásban közzétett műszaki tartalom szerinti tervezési programjának teljesítése:

A Budaörs Város Önkormányzat területén működő óvodák zsúfoltsága 6 éve folyamatosan fennáll, azóta engedélyezte minden évben a Képviselő-testületünk az óvodai létszámhatárok 20 %-kal történő emelését. Ez sem a 3 éves korosztálynál, ahol a szokások, közösségi magatartást kialakítását végzik nem előnyös, de az iskolai életre felkészítő csoportokban is igen magas a 30-31 fős gyermeklétszám. Az egyéni bánásmód, a személyre szabott foglalkoztatás ilyen magas létszámok mellett nem tud megvalósulni.

Ebben a nevelési évben a városi óvodákban a 1078 férőhelyen 1212 gyermek került elhelyezésre.

Az elmúlt években tapasztalható, hogy növekedett az óvodai ellátás iránti igény. Ez részben az édesanyák aktívabb munkaerőpiacra történő visszalépésével magyarázható, de megszorodtak a Budaörsre történő „megélhetési” beköltözések is, melyeket a könnyebb környékbeli munkavállalás illetve a főváros közelsége is generál.

Az elmúlt fél évben, a nevelési év megkezdésétől a májusi beiratkozást követő óvodai csoport feltöltést meghaladóan további 90 jelentkező volt, akik közül 75 fő elhelyezése történt meg a városi óvodákban. Ebből lakcímváltozások miatt 22 óvodai elhelyezési kérelem érkezett.

Mindezek szükségessé teszik az óvodai férőhelyek bővítését, ezzel is lehetőséget teremtve az ellátás biztosításához, illetve a zsúfoltság enyhítéséhez.

3.2. Pályázat benyújtáshoz partneri együttműködés, projektbonyolítás

A pályázati felhívás megjelenését követően felvettük a kapcsolatot a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-vel és az egyeztetések és fenti indok alapján a javaslattevél alapjául szolgáló feladatellátási hely bővítése tekintetében a pályázati feladat teljesítéséhez a 2.sz. melléklet szerinti javaslatokat kaptuk.

A dokumentáció, a javaslattevél alapjául szolgáló feladatellátási hely tekintetében nemcsak a pályázat és projekt teljeskörű lebonyolításával kapcsolatos információkat tartalmazza, az előkészítéstől, a nyertesség esetén megkötésre kerülő Támogatási Szerződés teljesítéséig tartó időszakra, hanem a sikeres pályázati benyújtáshoz megvalósítandó legfontosabb mérföldköveket és költségelemeket is:

A projekt legfontosabb mérföldkövei az alábbiak:

- 1.) előkészítés, pályázathoz szükséges adat- és információgyűjtések,
- 2.) tervezés,
- 3.) engedélyeztetés,
- 4.) fenntartóval való együttműködés teljeskörű lebonyolítása
- 5.) pályázati dokumentáció benyújtásra való teljeskörű előkészítése és pályázati anyag benyújtása,
- 6.) pályázati nyertesség alapján Támogatási Szerződés megkötésének előkészítése,
- 7.) Támogatási Szerződés teljesítése, benne: projekt fizikai megvalósítása (kivitelezés, eszközbeszerzés, használatba vétel teljesítése), és egyéb vállalt részfeladatok (kommunikáció, nyilvánosság, projektmenedzsment stb.) továbbá a szerződésszerű teljesítéshez kapcsolódó kötelezettségek (projekt előrehaladási jelentések, kifizetések lehívása, változás bejelentés stb...)
- 8.) projekt fizikai megvalósítást követően un. Záró elszámolási dokumentáció (benne: záró kifizetési kérelem, záró projekt előrehaladási jelentés) benyújtása,
- 9.) fenntartási időszak feladatának teljesítése (projekt fenntartási jelentések összeállítása, benyújtása), Támogatási folyamat lezárása

3.3. Fenntartóval kapcsolatfelvétel, együttműködés

A projekt sikeres teljesítéséhez nélkülözhetetlen a Fenntartóval való kapcsolatfelvétel, valamint a gyors és hatékony szakértői egyeztetések megkezdése. Ezen túlmenően szükséges továbbá, a pályázat benyújtásához és pályázati nyertesség esetén a Támogatási Szerződéstől a fenntartási időszak végéig tartó, szerződésszerű – azaz sikeres – teljesítéséhez a 2. sz. melléklet szerinti dokumentáció alapján, a Fenntartó, kistérségi szervezet képviselőjére jogosult Polgármesterek Tanácsának teljeskörű meghatalmazása. Javaslatunk szerint megbízásunk terjedelme a fent nevezett feladatok közül a tervezés feladatait leszámítva, a projekt – a pályázati kiírásnak megfelelő – teljeskörű teljesítésére vonatkozna.

3.4. Projektköltségvetés, önrész

A projekt előzetes teljeskörű költségvetését a Budaörsi Városfejlesztő Kft. – a 2. sz. melléklet szerint készítette elő.

A projekt teljes költsége – bruttó 220.000eFt új épület építési költsége mellett – 278.600 eFt. Ebből maximum 200.000 eFt a támogatás mértéke, 95% intenzitás mellett. Számításaink szerint a kötelező és a Kft, által már javasolt 10.000eFt-on felül 68.600eFt önrész vállalása indokolt.

3.5. Projekt fizikai megvalósítása

A javaslattevél alapjául szolgáló feladatellátási hely vonatkozásában a projekt fizikai megvalósítására a 3.sz. mellékletként csatolt részletes műszaki követelmények mellett teszünk javaslatot.

Javasoljuk, a T Képviselő-testület 426/2011.(X.26.) ÖKT sz. határozatában hozott döntésével összefüggésben a pályázaton való részvételt, erre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Mellékletek:

- 1.sz. - a KMOP-4.6.1-11 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése” nevű pályázat részletes dokumentációja
- 2.sz. – Budaörsi Városfejlesztő Kft. ajánlata, javaslatai, benne projekt teljeskörű költségvetése
- 3.sz. – projekt fizikai megvalósításának részletes műszaki terjedelme

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

I. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Közüoktatási Művelődési Ifjúsági és Sport Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a KMOP-4.6.1-11 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése” nevű pályázaton való részvétel tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

1. Kezdeményezi a Budaörs Kistérség Többcélú Társulásnál, mint fenntartónál a KMOP-4.6.1-11 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázaton való részvételt - a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Rózsa u. 17. sz. alatti 2685 hrsz-ú ingatlanon levő Csicsergő óvoda Rózsa utcai tagóvodájának három csoportszobával való bővítésével - a pályázati feltételeknek megfelelően.
2. A Képviselő-testület vállalja a megvalósításhoz szükséges 78.600eFt önrész biztosítását a 2012.évi költségvetési rendeletében.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez és benyújtásához szükséges intézkedések megtételével.

II. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Közüoktatási Művelődési Ifjúsági és Sport Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 196/2011. (XII.12.) ÖKDB sz. határozat alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredmény megállapításával kapcsolatos ÖKDB döntésben szereplő szükséges forrást, mindkét óvoda bővítésére vonatkozóan, **biztosítsa** a 2012. évi költségvetésben, és **hatalmazza fel** a Polgármestert a tervezési szerződések aláírására.

A határozathozatalhoz az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdés alapján minősített többség szükséges.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § -a és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

I. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KMOP-4.6.1-11 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázaton való részvétel tárgyában az **alábbiak szerint dönt:**

1. Kezdeményezi a Budaörs Kistérség Többcélú Társulásnál, mint fenntartónál a KMOP-4.6.1-11 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázaton való részvételt - a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Rózsa u. 17. sz. alatti 2685 hrsz-ú ingatlanon levő Csicsergő óvoda Rózsa utcai tagóvodájának három csoportszobával való bővítésével - a pályázati feltételeknek megfelelően.
2. A Képviselő-testület vállalja a megvalósításhoz szükséges 78.600eFt önrész biztosítását a 2012.évi költségvetési rendeletében.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez és benyújtásához szükséges intézkedések megtételével.

II. Budaörs Város Önkormányzat **Képviselő-testülete** a 196/2011. (XII.12.) ÖKDB sz. határozat alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredmény megállapításával kapcsolatos ÖKDB döntésben szereplő szükséges forrást, mindkét óvoda bővítésére vonatkozóan, **biztosítja** a 2012. évi költségvetésben, és **felhatalmazza** a Polgármestert a tervezési szerződések aláírására.

A támogató döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített szótöbbség szükséges.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda (rendeletmódosítás),
Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Főépítész Iroda, Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2012-01-12

.....
Wittinghoff Tamás
Polgármester

Előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető:

Városépítési Iroda vezetője, Domahidi Emma, irodavezető:

Főépítész, Csík Edina

Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba, kabinetvezető:

Látta:

Pénzügyi Iroda

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István
jegyző:



1.2. melléklet

Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt. 6.
Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561;
Adószám: 13799676-2-13

Nevelési intézmények fejlesztése (Óvoda fejlesztés)

Pályázati kód: KMOP-4.6.1-11

Pályázat célja:

A közoktatási intézmények szervezeti keretei között működő óvodai feladatellátási helyek férőhelybővítése és célirányos beruházásainak (infrastruktúra- és eszközfejlesztés) támogatása és annak fenntartása a minőségi nevelés megteremtéséhez szükséges feltételek biztosítása érdekében.

Pályázók köre: civil szervezetek, egyházak, önkormányzatok

Rendelkezésre álló keretösszeg:

Közép-Magyarországi Operatív Program: 3 040 millió Ft

Támogatható pályázatok száma:

Közép-Magyarországi Operatív Programban: 20 db

Önállóan támogatható tevékenységek:

- Önállóan támogatható tevékenységnek minősül a nevelési intézmények férőhelybővítéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházása, energiatakarékossá tétele (beleértve a megújuló energiafelhasználást).
- Támogatható a korszerű óvodai feladatellátási helyek kialakítása érdekében szükséges infrastrukturális fejlesztés, meglévő feladatellátási helyek akadálymentes felújítása, rekonstrukciója, modernizációja, többfunkciósá tétele, műszaki színvonalának emelése, fizikai állagának javítása.

Jelen pályázati kiírás keretében kizárólag olyan fejlesztések támogathatóak, melyek keretében a beruházással érintett feladatellátási helyeken, minimum egy új csoportszobával történő (20 fő befogadására alkalmas) óvodai férőhelybővítés valósul meg.

Új építéssel/ingatlankiváltással járó kapacitásbővítést megvalósító fejlesztés kizárólag akkor támogatható, ha:

- nem kerül sor új intézmény létesítésére (alapítására) és
- a telekhatáron belüli bővítés nem lehetséges, vagy a meglévő épület gazdaságos átalakításra alkalmatlan,
- vagy a meglévő épület életveszélyes/használatra alkalmatlan állapotban van

A projekt költségvetésében az önállóan támogatható tevékenységekre tervezett elszámolható építési költségeknek meg kell haladniuk az összes elszámolható építési költség 50%-t.



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt. 6.

Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561;

Adószám: 13799676-2-13

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:

- Tornaszoba, orvosi szoba, elkülönítő helyiség felújítása, rekonstrukciója, új építése;
- Az intézmények udvarának, játszóudvarának akadálymentes felújítása, balesetmentesítése, tanulást segítő térként való bekapcsolása a nevelés folyamatába
- Parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése;
- Szocializációt, mozgásfejlesztést segítő helyiségek és eszközök, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése;
- Bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök beszerzése, a tanulók és a pedagógusok által használatos szakmai eszközök, taneszközök beszerzése;
- Főzőkonyha fejlesztése csak akkor támogatható, amennyiben a főzőkonyhán előállított adagszám legalább 51%-a a közoktatási feladatellátáshoz kapcsolódik.

Kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemezés (KEH) és Intézkedési Terv (KET) benyújtása
- Projekt zárásakor, egyszeri, projektszintű könyvvizsgálat
- Akadálymentesítés
- Nyilvánosság biztosítása
- Azbesztmentesítés
- Energiahatékonysági korszerűsítés

Nem támogatható tevékenységek:

- Új építés (kivéve az önállóan támogatható tevékenységeknél meghatározott feltételekkel);
- A kizárólag épület/épületrész akadálymentesítését célzó beruházások;
- Tanuszoda, tanmedence építése vagy bővítése;
- A hatályos jogszabályokban minimálisan előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely feletti fejlesztés;
- Nevelő-oktató munkához kapcsolódó tartalomfejlesztés, tanulmányok, képzések lebonyolítása (TÁMOP-ból támogatható);
- Informatikai eszközök, berendezések, IKT-eszközök, vezeték nélküli (ún. wireless) technológiák; beszerzése nem támogatható. IKT eszközök beszerzésére a TIOP-1.1.1 konstrukciója biztosít forrásokat;
- Járműbeszerzés;
- Bérelt ingatlanon történő fejlesztés.

Támogatás összege:

- 1 új csoportszoba elindítása esetén:
 - minimum 20 millió Ft, maximum 120 millió Ft
- Legalább 3 új csoportszoba elindítása esetén:
 - minimum 20 millió Ft, maximum 200 millió Ft

Költségekre vonatkozó előírások



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt. 6.

Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561;

Adószám: 13799676-2-13

- Az egy gyermekre jutó összes elszámolható építési költség nem haladhatja meg 3.000.000 Ft-ot.
- Az önállóan támogatható tevékenységekre tervezett elszámolható építési költségeknek meg kell haladniuk az összes elszámolható építési költség 50%-át.
- A megújuló energiaforrásokkal kapcsolatos fejlesztésekre jutó építési költség nem haladhatja meg az összes elszámolható építési költség 15%-át.

Támogatás mértéke:

Általános esetben az igényelhető támogatás mértéke a projekt összes elszámolható költségének **maximum 95%-a**.

Előleg mértéke:

az igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 25%-a.

Pályázat benyújtásának határideje:

a pályázatok benyújtása 2012. január 16-tól **2012. április 02-ig** lehetséges



2 12. melléklet
Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt. 6.
Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561;
Adószám: 13799676-2-13

Tárgy: költségbecslés Óvoda fejlesztés pályázathoz kapcsolódóan

Budaörs Város Önkormányzata
Műszaki ügyosztály
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Az alábbi táblázatban küldjük a Budaörsi Városfejlesztő Kft. előzetes költségbecslését a KMOP 4.6.1-11 azonosító számú, nevelési Intézmények fejlesztése c. pályázathoz kapcsolódóan:

sorszám	megnevezés	összeg	elszámolható maximum költségek	különbség
1	tervezési költségek			
2	tervellenőr	1 880 000	1 050 000	-830 000
3	Közbeszerzési klt	2 100 000	2 100 000	0
4	Projektmenedzsment	26 000 000	4 200 000	-21 800 000
5	eszközbeszerzés	20 000 000	42 000 000	22 000 000
6	Energiahatékonyság és korszerűsítési javaslat	150 000	150 000	0
7	Független műszaki ellenőr	4 150 000	3 150 000	-1 000 000
8	nyilvánosság biztosítása	1 000 000	500 000	-500 000
9	könyvvizsgálás	1 050 000	1 050 000	0
10	építési szerelési klt.	220 000 000	**	
11	Közüktatási és helyzetelemzés és int. Terv	150 000	150 000	0
12	Környezettervező szakmérnök	120 000	120 000	0
13	Megvalósíthatósági tanulmány	2 000 000	1 000 000	-1 000 000
		278 600 000		

* Az előkészítés költsége a projekt elszámolható költségeinek maximum 8 % a lehet.

** : max 3,000,000 Ft / férőhely; és vagy maximum 280,000 Ft/nm kivitelezési költség.

Budaörs, 2012. január 13.


Szóke Balázs
Ügyvezető

Csatolandó mellékletek

Amennyiben a pályázathoz csatolandó melléklet elektronikus, vagy kizárólag elektronikus formában nyújtandó be, úgy az alábbi elektronikus forma fogadható el: pdf, xls, xlsx, tiff, tif, jpg, png, bmp. A más szervek által kiállított, aláírt nyilatkozatokat szkennelését követően, legalább fekete-fehér, olvasható, dátumot és aláírást tartalmazó dokumentumként elektronikus formában szükséges benyújtani, az eredeti példányt a pályázónál meg kell őrizni.

A projekt adataihoz az alábbi mellékletek csatolása szükséges:

4. számú melléklet	<p>Engedélyek a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.4. melléklet).</p> <p>1.) Jogerős építési engedély, vagy az engedélyezési eljárás megindításáról szóló igazolás a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.4. melléklet)</p> <p>2.) Nem engedélyköteles beruházás esetében a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.4. melléklet) dokumentumok nyújtandók be.</p> <p>3.) Egyéb engedélyek esetében is a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.4. melléklet) dokumentumok nyújtandók be.</p>	<p>Valamennyi dokumentumot (kivéve tervdokumentáció, vázrajz), igazolást, engedélyt és annak mellékleteit, műszaki leírást, költségvetést, elektronikusan, az eredeti példány szkennelését követően, olvasható, dátumot és aláírást tartalmazó dokumentumként kell benyújtani.</p> <p>Engedélyeztetésre benyújtott, vagy jogerős építési engedély rendelkezésre állása esetén az építésügyi hatóság által, minden tervlapon hitelesített tervdokumentáció; vázrajz papír alapon nyújtandó be.</p>
9. számú melléklet	<p><u>Tervezői nyilatkozatok:</u></p> <p>1.) A projekt keretében megvalósuló akadálymentesítés pályázatnak való megfeleléséről.</p> <p>Amennyiben a pályázó a projekt előkészítése során rehabilitációs szakmérnököt kíván igénybe venni, úgy a projekt keretében tervezett akadálymentesítés pályázatnak való megfeleléséről szóló nyilatkozatot a tervező mellett a rehabilitációs szakmérnöknek is alá kell írnia.</p> <p>2.) Új épület építése/ingatlankiváltással járó fejlesztés esetén tervezői nyilatkozat benyújtása. Jelen felhívás C1. pontjában az új építésre vonatkozó kritérium 1-3 pontjában rögzítettek szerint.</p> <p>3.) Parkoló-férőhely kialakítása esetén, tervezői nyilatkozat arról, hogy az engedélyes szintű tervdokumentáció kizárólag a hatályos jogszabályokban kötelezően előírt számú parkoló-férőhelyet tartalmazza.</p> <p>4.) Tervezői nyilatkozat arról, hogy a beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesítésre kerül az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjai (pl. utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, egyéb épületszerkezetek hőszigetelése).</p> <p>5.) Tervezői kimutatás építési költségekről és fajlagos mutatókról jelen Pályázati Felhívás mellékletei között közreadott formában.</p>	<p>Kizárólag elektronikus formátumban, szkennelését követően, olvasható, dátumot és aláírást tartalmazó dokumentumként.</p>

Pályázati útmutató 1. számú melléklete
A.4. melléklet

Amennyiben a tevékenység engedélyköteles, úgy az alábbi melléletek benyújtása szükséges:

Építési engedély

Amennyiben a pályázat benyújtásakor nem áll rendelkezésre a jogerős építési engedély úgy a pályázat benyújtásához elegendő:

- a benyújtott, a hatóság által érkeztetett építési engedély iránti kérelem vagy az engedélyező hatóság nyilatkozata az engedélyezési eljárás megindításáról, valamint
- az engedélyező hatósághoz benyújtott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció.

Forma: a hatósági igazolás, illetve hatósági engedély eredeti, vagy engedélyező hatóság által hitelesített másolata.

A terveket elektronikus formában is be kell küldeni (pdf, tif vagy jpg, és dwg vagy dxf formátumban).

A részletes költségvetési táblában szereplő összegeket az alábbiak szerint szükséges alátámasztani:

- Előkészítéshez kapcsolódó, a pályázat benyújtása előtt megrendelt vagy teljesített szolgáltatás: pontos feladat-meghatározás, továbbá megrendelő, szerződés vagy költség számla (pályázó által hitelesített másolata);
- Engedélyezési terv esetén: munkanemenkénti költségbecslés (szakágak szerinti munkacsoportokra bontva); új építés és átalakítás, felújítás stb. esetén, azok értelemszerű különbontásával (az egyes épületekre/ létesítményekre/ vonalas infrastruktúrára/ projektelemekre stb. külön-külön lebontva); ezen kívül az egyes épületekre/ létesítményekre/ vonalas infrastruktúrára/ projektelemekre stb. vonatkozóan a költségbecslés alapján számított fajlagos költségek táblázatos bemutatása (tervező által aláírt eredeti példány);

TERVEZŐI NYILATKOZATOK

A

**Dél-alföldi Operatív Program
Észak-alföldi Operatív Program
Észak-magyarországi Operatív Program
Közép-magyarországi Operatív Program**

Nevelési intézmények fejlesztése

című

konstrukcióihoz

Kódszámok:

DAOP-4.2.1-11
ÉAOP-4.1.1/A-11
ÉMOP-4.3.1/A-11
KMOP-4.6.1-11



A projektek az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósulnak meg.

TERVEZŐI NYILATKOZAT AKADÁLYMENTESÍTÉS TELJESÍTÉSÉRŐL¹

Alulírott (név), (tervezői engedélyszám) **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy a (z) című pályázati kiírásra benyújtott című pályázat keretében (helyrajzi szám, pontos cím) **megvalósuló beruházás (építési engedély szintű) tervdokumentációja és műszaki leírása megfelel:**

1. az 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) vonatkozó műszaki előírásainak,
2. az Általános Pályázati Útmutató C1.2 és a Pályázati Felhívás C1.3 pontjában előírt követelményeknek, valamint
3. az Általános Pályázati Útmutató mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” (Általános Pályázati Útmutató 13. sz. melléklete) c. dokumentumban foglalt követelményeknek megfelelően tartalmazza az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését. Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy az akadálymentes mellékhelyiség más épületrészben kerül kialakításra és ez esetben épületszintek közötti akadálymentes közlekedés is biztosított. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs szakmérnök/szakértő által kiadott indokolás rendelkezésre áll².

Nyilatkozom továbbá, hogy a fenti beruházás (építési engedély szintű) tervdokumentációja és műszaki leírása tartalmazza³:

4. a fejlesztéssel érintett épület projektarányos, valamennyi fogyatékoságra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését, vagy
5. az épület teljeskörű, komplex valamennyi fogyatékoságra kiterjedő akadálymentesítését.

Kijelentem, hogy a fejlesztéssel érintett épület/ a fejlesztéssel kialakításra kerülő épület alkalmas:

6. a tervezett **közzoktatási funkció befogadására és**
7. a nevelés akként történő szervezésére, hogy valamennyi **közzoktatási funkció, minden fogyatékoságra kiterjedően, akadálymentes helyszínen, önállóan elérhetővé** váljon.

Kelt:, 201

Tervező Aláírás
(NÉV; nyomtatott betűkkel)

Rehabilitációs szakmérnök ellenjegyzése⁴
(NÉV; nyomtatott betűkkel)

1. sz. melléklet: Rehabilitációs szakmérnök/szakértő által kiadott indokolás, miszerint az akadálymentes mellékhelyiség földszinten nem alakítható ki (műszaki-fizikai akadályok ismertetése)

¹ A nyilatkozatot feladatellátási helyenként kell kitölteni és csatolni!

² Az Általános Pályázati Útmutató C1.2 pontjának értelmében az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást a pályázathoz be kell nyújtani.

³ Kérjük a megfelelő részt aláhúzni! Projektarányos akadálymentesítés jogosultsági feltétel felújítás, bővítés, korszerűsítés esetében. Teljeskörű akadálymentesítés új épület építése, ill. bővítmény esetén jogosultsági feltétel.

⁴ Amennyiben a pályázó a projekt előkészítése során rehabilitációs szakmérnököt kíván igénybe venni, úgy a projekt keretében tervezett akadálymentesítés pályázatnak való megfelelőségéről szóló nyilatkozatot a tervező mellett a rehabilitációs szakmérnöknek is alá kell írnia.

TERVEZŐI NYILATKOZAT ÚJ ÉPÜLET ÉPÍTÉSE, INGATLANKIVÁLTÁSSAL EGYÜTT JÁRÓ FEJLESZTÉS ESETÉN¹

Alulírott (név), (tervezői engedélyszám:.....) **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy a számú pályázati kiírásra benyújtott című pályázat keretében a beruházással érintett (helyrajzi szám, pontos cím) alatt **lévő, jelenleg közoktatási** intézmény feladatellátási helyként funkcionáló épület esetében²

1. a pályázatban tervezett bővítés a telekhatáron belül nem lehetséges az alábbi okok miatt:.....

vagy

2. meglévő épület gazdaságos átalakításra alkalmatlan az alábbi indokok miatt:
.....

felújítás tervezett bruttó költsége (Ft):

új építés tervezett bruttó költsége (Ft):

vagy

3. a meglévő épület életveszélyes/használatra³ alkalmatlan állapotban van melyet az ANTSZ által kiadott igazolás/jegyzőkönyv vagy a jelen nyilatkozathoz mellékelt - vizsgálatokkal alátámasztott - statikusi szakvélemény alapján.

vagy

4. az intézmény racionális működési környezete a fizikai integrációt feltétlenül és nélkülözhetetlen módon indokolja.
A nélkülözhetetlen ingatlankiváltás indoklása a megvalósíthatósági tanulmányban szerepel.

Ingatlankiváltás esetén kijelentem továbbá, hogy az újonnan létesítendő/bővítendő épület/épületegyüttes a már meglévő épület minden közoktatási tevékenységhez kapcsolódó funkcióját teljes körűen ellátja, az új építés/bővítmény a közoktatási tevékenységhez kapcsolódó feladat,-, kapacitás-, és funkciócsökkenést nem eredményez és az új építésű épület kialakítása a hatályos jogszabályok és szabványok előírásainak.

Kelt:, 201

Aláírás - Tervező
(Név, nyomtatott betűkkel)

¹ A nyilatkozatot feladatellátási helyenként kell kitölteni és csatolni! **A nyilatkozatot minden új építésű épületre, és ingatlankiváltással járó fejlesztések esetén is ki kell tölteni!**

² Releváns pont aláhúzendő!

³ Releváns pont aláhúzendő!

**TERVEZŐI NYILATKOZAT PARKOLÓ-FÉRŐHELY LÉTESÍTÉSRŐL ÉS
KÖZHASZNÁLATÚ ÉPÍTMÉNYEN VÉGREHAJTOTT
INFRASTRUKTURÁLIS BERUHÁZÁSRÓL, MSZ SZABVÁNYNAK VALÓ
MEGFELELŐSÉGRŐL**

Alulírott (név), (tervezői engedélyszám:.....) **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy a számú pályázati kiírásra benyújtott című pályázat keretében a beruházással érintett (helyrajzi szám, pontos cím) alatt **lévő jelenleg/kialakítandó közoktatási** intézmény feladatellátási helyként funkcionáló épület(ek) esetében⁴

- 1) A(z) (engedélyes szintű) tervdokumentáció kizárólag a hatályos jogszabályokban kötelezően előírt számú parkoló-férőhelyet tartalmazza.
- 2) parkoló-férőhely kialakítására nem kerül sor.

Kijelentem továbbá, hogy⁵

- 1) a fentiekben megjelölt Közhasználatú⁶ építményen/építményeken végrehajtott infrastrukturális beruházás esetén a beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesítésre kerülnek az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjai (pl. utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, egyéb épületszerkezetek hőszigetelése).
- 2) új épület építése esetén az új építésű épület, valamint bővítés esetén a bővítmény megfelel az MSZ 24203-1 sz. szabvány rendelkezéseinek.

Kelt:, 201

Aláírás - Tervező
(Név, nyomtatott betűkkel)

⁴ A releváns pont aláhúzendő!

⁵ A releváns pont aláhúzendő!

⁶ Közhasználatú építmény: az olyan építmény (építményrész), amely a település vagy településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, és

- használata nem korlátozott, illetve nem korlátozható (pl. alap-, közép-, felsőfokú oktatási, egészségvédelmi, gyógyító, szociális, kulturális, művelődési, sport, pénzügyi, kereskedelmi, biztosítási, szolgáltatási célú építmények mindenki által használható részei), továbbá

- használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen (pl. a közigazgatás, igazságszolgáltatás, ügyészség építményeinek mindenki által használható részei), valamint, amelyet

- törvény vagy kormányrendelet közhasználatúként határoz meg.

TERVEZŐI NYILATKOZAT ÉPÍTÉSI KÖLTSÉGEKRŐL

Alulírott (név), (tervezői engedélyszám:.....) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a számú pályázati kiírásra benyújtott című pályázat keretében a beruházással érintett (helyrajzi szám, pontos cím) alatt lévő közoktatási intézmény feladatellátási helyként funkcionáló épület/épületek esetében, a projekt költségvetésében

- az önállóan támogatható tevékenységekre tervezett elszámolható építési költségek meghaladják az összes elszámolható építési költség 50%-át,
- a megújuló energiaforrásokkal kapcsolatos fejlesztésekre jutó építési költség nem haladja meg az összes elszámolható építési költség 15%-át.

Továbbá, a projekt költségvetésében szereplő elszámolható építési költségek tervezése során, a pályázati felhívás szerinti fajlagos költségkorlátok betartásra kerültek.

A fentiek igazolásául, a jelen nyilatkozathoz csatolásra került a kimutatás az építési költségekről c. táblázat.

Kelt:, 201

Aláírás - Tervező
(Név, nyomtatott betűkkel)

1. sz. melléklet: Alátámasztásul a *Kimutatás az építési költségekről* c. alábbi táblázat kitöltött és aláírt formátumban történő csatolása szükséges.

Tervezési feltételek a Pályázati Felhívás szerint

1. Önállóan támogatható tevékenységek

Jelen pályázati kiírás keretében kizárólag olyan fejlesztések támogathatóak, melyek keretében a beruházással érintett feladatellátási helyeken, minimum egy új csoportszobával történő (20 fő befogadására alkalmas; **MSZ24203-1 szabványnak megfelelő**) óvodai férőhelybővítés valósul meg.

A projekt keretében lehetőség van már működő intézmények keretében új (2011/2012 tanévben nem működő) óvodai intézményegység, vagy új óvodai tagintézmény/telephely létrehozására, kapacitásbővítés keretében, azonban ezen esetekben elvárt, hogy az új tagintézmény/telephely, intézményegységben a beruházással érintett feladatellátási helyeken, minimum két új csoportszobával történő (20-20 fő befogadására alkalmas; MSZ24203-1 szabványnak megfelelő) óvodai férőhelybővítés valósul meg.

Új építéssel/ingatlankiváltással járó kapacitásbővítést megvalósító fejlesztés kizárólag az alábbi feltételekkel támogatható:

1. nem kerül sor új intézmény létesítésére (alapítására) és
2. telekhatáron belüli bővítés a meglévő telephelyen a tervezői nyilatkozat alapján nem lehetséges, vagy a meglévő épület gazdaságos átalakításra alkalmatlan (melyet tervezői nyilatkozattal igazol a pályázó), vagy a meglévő épület életveszélyes/használatra alkalmatlan állapotban van (amelyet a pályázó ÁNTSZ igazolással (jegyzőkönyvvel), vagy-vizsgálatokkal alátámasztott – statikusi szakvéleménnyel támaszt alá, melynek kelte korábbi, mint a pályázat benyújtásának időpontja).

A projekt költségvetésében az önállóan támogatható tevékenységekre tervezett elszámolható építési költségeknek meg kell haladniuk az összes elszámolható építési költség 50%-t, melyet a pályázó tervezői nyilatkozattal igazol.

2. Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

A kiírás keretében önállóan nem, csak az önállóan támogatható tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

1. Tornaszoba, orvosi szoba, elkülönítő helyiség felújítása, rekonstrukciója, új építése;
2. Az intézmények udvarának, játszóudvarának akadálymentes felújítása, balesetmentesítése, tanulást segítő térként való bekapcsolása a nevelés folyamatába (pl.: udvari játékok, udvari utcabútorok, kerékpártároló létesítés, kerítés építés, javítás; zöldterület-fejlesztés,- növelés);
3. A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése;
4. Szocializációt, mozgásfejlesztést segítő helyiségek és eszközök, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése;
5. A 11/1994. (VI.8.) MKM rendelet 7. számú melléklete szerinti bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök beszerzése, továbbá a hivatkozott rendelet mellékletében nem szereplő, de az intézmény pedagógiai programjában meghatározott foglalkozások megtartásához szükséges, a tanulók és a pedagógusok által használatos szakmai eszközök, taneszközök beszerzése;

6. Amennyiben a beruházással érintett közoktatási intézmény fejlesztendő főzőkonyhája kötelező feladatellátáson alapuló egyéb (pl. szociális- vagy for-profit) étkeztetést is végez, úgy a jelen pályázati konstrukcióban kizárólag akkor támogatható, amennyiben a főzőkonyhán előállított adagszám legalább 51%-a a közoktatási feladatellátáshoz kapcsolódik. Amennyiben a közoktatási intézmény főzőkonyháján előállított adagszámból a szociális étkeztetésre fordított adagszám eléri, vagy meghaladja az 51%-ot, úgy a fejlesztés kizárólag a szociális alapszolgáltatások fejlesztését célzó pályázati kiírásban támogatható. Konyha fejlesztése esetén, minden esetben a megvalósíthatósági tanulmányban részletesen beszámolni szükséges a főzőkonyhán előállított adagszámokról, ill. azok ellátási területéről. Amennyiben a főzőkonyha for-profit tevékenységet is ellát, úgy ezen tevékenységhez kapcsolódó fejlesztés nem támogatható, a for-profit ellátásra vonatkozó költségeket adagszám (működési engedélyben szereplő adagszám) alapján arányosítva le kell vonni a pályázat elszámolható költségeiből.

3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

Akadálymentesítés:

1. Valamennyi beruházással érintett feladatellátási helyen kötelezően előírt feltétel, hogy a feladatellátási helyen a nevelés-oktatás úgy kerüljön megszervezésre, hogy valamennyi közoktatási funkció, minden fogyatékosra kiterjedően, akadálymentes helyszínen elérhető, önállóan használható legyen.
2. Mind felújítás, bővítés, átalakítás esetén, mind új építés esetén kizárólag olyan projektjavaslatok részesülhetnek támogatásban, melyek építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az az alapján – az építésügyi hatóság által – kibocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélye megfelel a Pályázati Felhívás megjelenése napján hatályos 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletnek (OTÉK).

4. Elszámolható költségek

Projekt-előkészítés költségei

1. Szükséges engedélyezési szintű tervdokumentáció, tendertervek, kivitelezési szintű tervdokumentáció költségei; egyéb műszaki tervek; előzetes tervezői költségbecslés költségei;
2. Hatósági eljárási díjak költségei (pl.: építési engedély eljárási díja);
3. Előkészítéshez tartozó rehabilitációs környezettervező szakmérnök díja;

Építési (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás) költségek

Építés (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás), épület- vagy építmény- vagy létesítmény-kivitelezés költsége akkor tervezhető, ha a projekt végrehajtásához szükséges, vagyis olyan épületek, építmények, egyéb ingatlanok építési, bővítési és értéknövelő felújítási költségei számolhatók el, amelyhez támogatott tevékenységek köthetők.

Az építési költségek alatt kell érteni az új építésen túl, minden, az építmény, ingatlan üzemszerű-, biztonságos és rendeltetésszerű használatát, hasznosítását lehetővé tevő alábbi tevékenységek költségét:

1. Komplex terület-előkészítés, területrendezés;
2. Bontás;
3. Hozzáférés, védelem;
4. Helyreállítás, rekonstrukció;
5. Felújítás;

6. Átalakítás;
7. Bővítés;
8. Építés;
9. Technológiai szerelés (gépészet);
10. Infrastrukturális beruházásokhoz kapcsolódó közműépítések, átalakítások, felújítások, pl. ivó-, ipari-, tűzvíz hálózat, szennyvízelvezetés, csapadék- és belvíz elvezetés, közvilágítás, telefon, kábelhálózat, őrző-védő elektronikai rendszer, stb.
11. Zöldfelületi fejlesztés, parkosítás, parképítés, növénytelepítés.

Jelen Pályázati Felhívás keretében tartalék képzése nem lehetséges!

5. A projekt költségvetés belső korlátai és egyéb megkötések

Kölcségtípus	A projekt elszámolható kölcségei arányában számított maximális %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (Mft)
A megvalósításhoz kapcsolódó energiahatékonysági korszerűsítéshez igénybevett tanácsadás költsége és az energiatanúsítvány megszerzésével kapcsolatos költségek.	0,3%	0,150

A projekt elszámolható építési költségéből számított fajlagos korlátok	új épület építése, bővítés esetén bruttó 280.000 Ft / bruttó m ²	Jelen Pályázati Felhívás mellékletei között közzétett tervezői nyilatkozat
	felújítás, korszerűsítés esetén bruttó 160.000 Ft / bruttó m ²	
	udvarfelújítás, átalakítása bruttó 10.000 Ft/ bruttó m ²	
	tornaszoba építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése programelem építési költségére jutó támogatás nem haladhatja meg a bruttó 15 millió Ft-ot.	

Megnevezés	Korlátozás mértéke	Igazolás módja
Az önállóan támogatható tevékenységekre tervezett elszámolható építési költségeknek meg kell haladniuk az összes elszámolható építési költség	50%-át	Jelen Pályázati Felhívás mellékletei között közzétett tervezői nyilatkozat
A megújuló energiaforrásokkal kapcsolatos fejlesztésekre jutó építési költség nem haladhatja meg az összes elszámolható építési költség	15%-át	Jelen Pályázati Felhívás mellékletei között közzétett tervezői nyilatkozat
Egy gyermekre jutó összes elszámolható építési költség nem haladhatja meg	Bruttó 3.000.000 Ft-ot	Projekt költségvetésébe tervezett elszámolható építési költség/beruházással érintett OSA2FELH adatlap a02t04 gyermek száma összesen és a beruházás keretében létrehozott új csoportszobák száma*20 összege.

TERVEZÉSI PROGRAM

Előzmény:

A demográfiai adatok és a budaörsi óvodák jelenlegi kapacitása illetve kihasználtsága okán szükséges a meglévő férőhelyek bővítése, amelyre kizárólag saját forrásból az önkormányzat nem lát rövidtávon lehetőséget.

Budaörs Város Önkormányzata ezért az önrész saját forrásból történő biztosításával támogatja a KMOP 4.6.1-11 számú Nevelési intézmények fejlesztése című pályázati felhívásra egy, a Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában levő intézmény tekintetében benyújtásra kerülő pályázatot, melynek eredményeként megvalósulhat a Rózsa utca 17. sz., 2685 hrsz. alatti ingatlanon egy 3 csoportszobás legfeljebb 70 férőhelyes új tagóvoda.

Az Önkormányzat régi tervei között szerepel a Farkasréti, Mátyás Király és Rózsa utcák által határolt területen széleskörű, helyileg koncentrált oktatási- nevelési intézmény-együttes létrehozása. A 2010 évben történt intézményi változások alapján – miszerint az ingatlan Rózsa utca felől megközelíthető épületéből, az általános iskola egy új beruházás során megvalósított épületbe költözött – az általános iskola által igénybevett külső sportpályák kihasználatlaná váltak.

Alapvető cél:

Jelen kiírás célja részvétel a KMOP-4.6.1-11 kódszámú pályázaton egy arra alkalmas tervdokumentációval, amely alapján a közoktatási intézmények szervezeti keretei között működő óvodai feladat-ellátási helyek férőhelybővítése, valamint a hiányzó kapacitások pótlása valósulhat meg.

A KMOP-4.6.1-11 kódszámú pályázat során Óvodai feladatellátási hely felújítására, korszerűsítésére, kizárólag kapacitásbővítés megvalósítása mellett nyílik lehetőség. Fentiekén túl a pályázati kiírás, egyúttal a tervezési program célja a 11/1994. (VI. 8.) MKM rendelet 7. sz. mellékletben szereplő, kötelező helyiségek kialakítása, felújítása és eszközök beszerzésének támogatása a minőségi nevelés feltételeinek megteremtése érdekében.

A pályázati kiírás támogatja azon infrastrukturális fejlesztéseket, melyek egészséges, motiváló környezetet teremtenek az óvodás korú gyermekek számára, az épület adottságaihoz mértén törekszik az optimális térhasználatra, térigény biztosítására, az egészséges és természet-közi nevelés feltételeinek megteremtésére. Kiemelt szempont az infrastrukturális beruházás és az alkalmazott, vagy alkalmazni kívánt modern nevelési szempontok összhangjának biztosítása, az egyénre szabott nevelés, készség és képességfejlesztés feltételeinek megteremtése.

A pályázati kiírásban, így egyúttal a tervezési programban is kizárólag olyan fejlesztések támogathatóak, melyek keretében a beruházással érintett feladatellátási helyeken, minimum egy új csoportszobával történő (20 fő befogadására alkalmas; MSZ24203-1 szabványnak megfelelő) óvodai férőhelybővítés valósul meg.

Tervezési terület, helyszíni adottságok:

A tervezési területtől északra helyezkedik el Frankhegy, Budaörs azon fejlesztési területe, amelyen a jövőben történő közműfejlesztéseket követően a népességszám további növekedése várható.

A tervezési terület magába foglalja a 2685 hrsz. alatt és a 2686/1 hrsz. alatti szomszédos önkormányzati ingatlanokat, amelyek együttes vizsgálatával, azok funkciójával összhangban kell a

tervezési program szerinti feladatot elvégezni. A 2685 hrsz. alatt található Rózsa utcai intézmény meglévő épületeiben egy tagóvoda és egy zeneiskola kap jelenleg helyet. A 2686/1 hrsz. alatt található Farkasréti utcai Pagony óvoda épületének a szerkezete elavult, gazdaságosan nem felújítható, bontásra és újraépítésre szorul. A tervezési feladat része a tervezési terület kihasználhatóságának maximalizálása.

A tervezési terület határát a mellékletként csatolt beépítési vázlaton jelöltük. A vonalas létesítmények tekintetében a tervezési határ az adott szakterület közműcsatlakozásaiért értendő.

A 2685 hrsz. alatti telek Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll. A tervezett óvoda a 8232 m² területű ingatlan hozzávetőlegesen 2320 m²-es észak-nyugati telekrészére kerülne telepítésre. A telek művelési ága a tulajdoni lap szerint kivett udvar és általános iskola és gazdasági épület 5db. Tervezési szempontból a terület egy beépítetlen saroktelek, jelenlegi funkciója aszfaltozott sportpálya. Morfológia szempontból a tervezési terület az észak déli irányú lejtőbe bemetszett, támfalakkal határolt sík terület.



Az ingatlan minden közművel ellátott. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan vezetékgjoggal érintett. Az ingatlanon hévíz visszasajtoló kút létesült, amely jelenleg használaton kívül van. A kút tulajdonosa Budaörs Város Önkormányzata, melyet a közeljövőben nem tervezi megszüntetni. A telepítésnél figyelembe kell venni.

A területre a Budaörs Egyes Területeire Vonatkozó Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 42/2005. (IX. 22.) számú rendelet (továbbiakban: szabályozási terv) van érvényben.

Az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	m
Vt-AI	1000	20	40	1,2	40	30	3,0	12,5

Tervezési feladat:

A fent részletezett ingatlanon, a teljes tervezési terület figyelembevételével a továbbfejlesztés lehetőségének a keleti oldalon történő megtartásával egy jelenleg 3 csoportos óvoda épületének és a hozzá tartozó játszóudvar teljeskörű kialakításához szükséges generál tervezési munkák teljeskörű elvégzése, szakszerű és jogszerű dokumentálása a cél.

A tervező feladata továbbá a tervezési területen illetve a 2686/1 hrsz. alatti ingatlanon meglévő óvoda helyén a bővítési lehetőségek vázlatterv szinten történő meghatározása.

A feladat teljesítéséhez szükséges a KMOP-4.6.1-11 kódszámú pályázati felhívás megismerése, az abban szereplő pályázati feltételekhez való alkalmazkodás.

A tervezés során be kell tartania az általános és vonatkozó Építésügyi jogszabályokat előírásokat, különösen az 1997. évi LXXVIII. Törvény (ÉTV), a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet (OTSZ) valamint a 11/1994. (VI. 8.) MKM rendelet 7. számú mellékletét.

Figyelembe kell venni továbbá a tervezésnél minden vonatkozó szabványt és előírást, amelyek azt érdemben befolyásolhatják, különösen az MSZ 24203-1 „Oktatási intézmények tervezési előírásai, 1. rész: Óvodák”-ra vonatkozó előírásokat.

A feladat ellátásához az alábbi szakemberek illetőleg szakterületek bevonása szükséges:

- Talajmechanika
- Geodézia
- Szerkezettervező
- Épületgépészet
- Épületvillamosság (erősáram, gyengeáram, automatika, épületfelügyelet)
- Belsőépítész
- Épületfizikus szakértő
- Tűzvédelmi szakértő
- Költségvetés készítő
- Közműtervező
- Közlekedéstervező
- Táj és kertépítész (öntözőrendszer tervezés)
- Konyhatechnológus

Az épület tervezését rögzített építési költség mellett kell megvalósítani. Az építési beruházás tervezés során kialakított értéke nem haladhatja meg a bruttó **220 millió** Forintot. A tervezési ütemek során, az ütemnek megfelelő részletetettséggel a rögzített építési költségnek való megfelelést igazolni kell.

A tervezés során minden tervezéssel érintett feladatrészt az energiahatékonyság és a gazdaságos üzemeltethetőség figyelembevételével kell kialakítani !

Energiahatékonysági szempontból elvárás az épület „A” (energiatakarékos) osztályzatának elérése.

A különböző funkcionális egységek tájolását a rendeltetésnek megfelelően kell meghatározni, úgy hogy mesterséges klimatizálás lehetőség szerint ne váljon szükségessé. Az épület árnyékolását elsődlegesen az épület tömegalakításával kell megoldani. Az épület kialakításánál fontos szempont a könnyed, természetes szellőzés lehetőségét biztosítása.

Biztosítani kell az épület megújuló energiákkal, egyéb pályázat útján történő továbbfejlesztésének a lehetőségeit.

Az épület helyiségeivel kapcsolatos elvárásokat részben az alábbiak, részben pedig a mellékletként csatolt Helyiségigény, Egyéb tervezési előírásaival együtt kell értelmezni.

Tervezési feladat az esélyegyenlőség elvén alapuló komplex akadálymentes épület kialakítása.

A csoportszobákhoz kapcsolódóan fedett nyitott szilárdburkolatú terasz kialakítása szükséges, amelyet részben árnyékolási feladatot lát el, részben pedig az átmeneti, esős havas időszakokban a gyermekek levegőztetését hivatott biztosítani.

A gyermekek számára nem szükséges önálló étterem, a csoportszobában való étkezés elfogadható.

A belsőépítészeti kialakítás során kerülni kell az egyedi berendezési tárgyak alkalmazását.

Az alábbiakban mellékelt épület helyiségigényen túl tervezendő az épület déli oldalán elhelyezkedő játszóudvar és kellékei:

Az életkori sajátosságoknak megfelelő, 3 csoportszobát kiszolgáló játszótéri eszközökkel kell kialakítani. Legalább az alábbi berendezésekkel:

- Kerti asztal 3 db
- Kerti pad 6 db
- Babaház 3 db
- Udvari homokozó 3 db
- Takaróháló és árnyékoló 3 db
- Udvari játéktároló 1 db

továbbá az egyéb játékok szintén a csoporthoz igazodó darabszámban a rögzített építési költség figyelembevételével:

- különféle játékformák (mozgásos játékok, szerepjátékok, építő-konstruáló játékok) eszközei
- gyermekcsoportonként a gyermekek 30%-ának megfelelő mennyiségben csoportszobai és udvari eszközök külön-külön
- mozgáskultúrát, mozgásfejlődést segítő, mozgásigényt kielégítő eszközök

A kerthez öntözőrendszer kialakítása szükséges, amelyet a föld alá elhelyezett a túlfolyás biztosításával ellátott záportárolókból és azok utántöltésével is lehessen működtetni.

Tervezési ütemek:

1. Vázlatterv, tanulmányterv

M=1:200 lépték, a pályázat beadásához szükséges tartalom, látványterv.

2. Engedélyezési terv

A vonatkozó jogszabályok által meghatározott formában és tartalommal valamint a hatóságok és szakhatóságok által előírtak teljesítésével, valamennyi szükséges szakági munkarésszel együtt. Tervezői feladat a szükséges hatósági és szakhatósági és egyéb (pl: közműszolgáltatókkal) történő egyeztetések lefolytatása, engedélyek, hozzájárulások megszerzése.

3. Kiviteli terv

A jogerős építési engedélyezési tervnek és a rögzített építési költségnek megfelelően a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas formában.

Mellékletek:

1. *Helyiségigény*
2. *Beépítési vázlat, helyszínrajz*
3. *Szakmai program*

Főbb funkcionális egységek	Helyiségek száma	Mennyiségi mutató 1 db helyiségre		Számított terület	Egyéb tervezési előírások
		Min.	Max.		
Foglalkoztató egység					
Csoportszoba	3 db	50 m2	73 m2	219 m2	Min 3m2/fő alapterület. Legalább egy csoportszoba 60m2 vagy annál nagyobb alapterületű legyen. Két bejáratuk legyen. Vízvételi lehetőséget biztosítani kell. A helyiségben konnektor több helyen és internet hozzáférés legyen biztosítva. Gyermekcsoportonként egy (legfeljebb 23 gyermek részére) A csoportlétszám figyelembevételénél mértékadó: a teleknagyság 36m2/fő, ettől 10%-ban lehet eltérni.
Egyéni fejlesztőszoba, logopédiai foglalkoztató	1 db	24 m2	30 m2	30 m2	
Gyermeköltöző	3 db	15 m2	20 m2	60 m2	Másik gyermekcsoporttal közösen is kialakítható, ha a helyiség alapterülete, illetve a gyermekek száma ezt lehetővé teszi.
Gyermekmosdó, WC	3 db	15 m2	15 m2	45 m2	Másik gyermekcsoporttal közösen is kialakítható, ha a helyiség alapterülete, illetve a gyermekek száma ezt lehetővé teszi. Az elválasztás biztosítása oly módon legyen kialakítva, hogy a gyermekek ellenőrzése is biztosítva legyen.
Szülői öltöző, mosdó, WC	1 db			15 m2	OTÉK szerint.
Szertár	1 db	18 m2		0 m2	
Igazgatási egység					
Óvodavezetői iroda	1 db	18 m2	18 m2	18 m2	a három és ennél kevesebb gyermekcsoporttal alapított óvodában a helyettesi, gazdasági vezetői irodával, a nevelőtestületi szobával közösen kialakítható, ha a helyiség alapterülete ezt lehetővé teszi
Óvodavezető-helyettesi iroda		15 m2			Az óvodavezetői irodával egy helyiségben
Óvodatitkári szoba		15 m2			Az óvodavezetői irodával egy helyiségben
Nevelőtestületi szoba	1 db	15 m2	20 m2	20 m2	Vízvételi lehetőség, Területigény 2 m2/ fő. A három és ennél kevesebb gyermekcsoporttal alapított óvodában a vezetői (helyettesi), gazdasági vezetői irodával közösen kialakítható, ha a helyiség alapterülete ezt lehetővé teszi
Egészségügyi és szociális egység					
Orvosi szoba	1 db	18 m2	20 m2	20 m2	Az elkülönítővel közösen kialakítható.
Elkülönítő szoba, mosdó, WC	db	12 m2		0 m2	Az orvosi szobával közösen kialakítandó.
Felnőtt öltöző, mosdó, zuhany, WC	1 db	12 m2	12 m2	12 m2	Többszintes épület esetén szintenként. A felnőttek munkavégzésére kialakított helyiségekkel közösen is kialakítható. Méretezése OTÉK szerint.
Szülői fogadó - tárgyaló	1 db	15 m2	15 m2	15 m2	A helyiségben internet hozzáférés biztosítva legyen.
Sport- és szabadidő egység					
Tornaszoba	1 db	60 m2	70 m2	70 m2	Berendezés: a korosztály adottságainak figyelembevételével. Természetes bevilágítással egyenletes, szórt fényű káprázatmentes megvilágítást kell kialakítani. A tornatermet minden oldalról fal vagy legalább 1,0 m magas palánk határolja. Határoló falak (palánkok) legalább 3,00 m magasságig sima, függőleges sík felületűek legyenek. Kilincseket, egyéb működtető szerkezeteket falba süllyesztett vagy eltávolítható módon kell szerelni. A fal és nyílászáró felületeknek horzsolásos balesetek elkerülésére simának és egyben labdaállónak kell lenni, azon legfeljebb 0,8 cm széles rés engedhető meg. Rögzített bordásfalakat kell betervezni. A tornaszoba határoló szerkezeteibe és légterébe „labdaálló” anyagokat és szerkezeteket kell beépíteni vagy a sérülékeny szerkezeteket külön védelemmel kell ellátni. Minimális szélesség: 6m, magasság 3m.
Sportszertár	1 db	15 m2	15 m2	15 m2	Közvetlenül vagy legfeljebb közlekedőterén keresztül kapcsolódjon a tornaszobához. Padlószintje egy szintben legyen a tornaszobával legfeljebb 10%-os lejtő engedhető meg. Ha a terem több célra (művelődési, közösségi stb.) használható, úgy az ehhez szükséges berendezések (pl. szék, dobogó stb.) tárolását is meg kell oldani. Belmagasság 2.4m. Ajtószélesség 1.6m
Játsszódudvar	1 db	520 m2	700 m2	700 m2	min 10m2/fő

Főbb funkcionális egységek	Helyiségek száma	Mennyiségi mutató 1 db helyiségre		Számított terület	Egyéb tervezési előírások
		Min.	Max.		
Közösségi tér					
Többcélú nagyterem (aula)	1 db	50 m2	70 m2	70 m2	Padló, oldalfal és mennyezet burkolatát, kiegészítő berendezéseit úgy kell kialakítani, hogy a többcélú használatot biztosítsa - oktatás-nevelés, - továbbképzés, - közösségi (szülők-gyerekek közös rendezvénye), - művelődési, - sport-, szabadidős funkciótartományokban. A helyiségben internet hozzáférés biztosítva legyen. A tornateremmel egybenythetően kell kialakítani. A mindennapokban közlekedőként használatos terület.
Bejáratok, közlekedők, lépcsők	1 db			111 m2	A közlekedő területeket lehetőleg összevontan kell kialakítani (pl. kis közösségi térré összevonni) így lehet biztosítani a terület többcélú hasznosítását (pl. közös játéktér, sportcélú használat stb.). A fogyatékosok sajátos igényeit fokozottan figyelembe kell venni. Tervezési program, illetve OTÉK szerint. A hasznos területek 15%-nál nem több!
Üzemeltetési egység					
Általános raktár	1 db	18 m2	20 m2	20 m2	A vegyszertárolást elkülönítetten kell megoldani.
Szakmai szertár				0 m2	Az általános és a sportszertárral közösen kialakítani.
Karbantartó műhely	1 db	15 m2	20 m2	20 m2	Az intézmény közműellátása szerint - a vízellátás, - a szennyvízelvezetés, - a villamosenergia-ellátás, - a fűtés, - a szellőzés, - a melegvíz-ellátás, - a gázellátás, - a felvonóüzem biztosítása, - takarítás, - a személtárolás és - elszállítás stb. terén jelentkező valamennyi üzemeltetési, karbantartási, fenntartási munka elvégzéséhez. Az intézményfenntartónak az üzemeltetésre vonatkozó elhatározása szerint kell a helyiségek számát és alapterületét a tervezési programban meghatározni.
Konyha, tálaló-mosogató	1 db	50 m2	70 m2	70 m2	Melegítőkonyha. Konyhatechnológiai terv alapján.
Felnőtt étkező	1 db	10 m2	12 m2	12 m2	Konyhatechnológiai tervben.
Mosléktároló	1 db	1 m2	3 m2	3 m2	Fűtetlen kukatárolóval együtt is kezelhető, akár külön épületrészben, amennyiben ezt jogszabály, előírás nem tiltja.
Mosoda, szárító, vasaló	1 db	5 m2	5 m2	5 m2	
Főbb funkcionális egységek					
Főbb funkcionális egységek	Helyiségek száma	Mennyiségi mutató 1 db helyiségre		Tervezendő terület	
		Min.	Max.		
Épületen belül Összesen:	22 db	466 m2		850 m2	
Épületen kívül Összesen:	1 db	520 m2		700 m2	

Szakmai program

Tartalomjegyzék

Törvényi háttér	2. oldal
1. A szakmai program gyermek és óvodaképe	2. oldal
2. A „Farkasréti program” koncepciói és specifikumai	3. oldal
2.1. Nyitott nevelési – tanítási modell	3. oldal
2.2. Független személyiség és közösség	3. oldal
Az óvodai nevelés feladatai	
2.3. A játék és tanulás terei	3. oldal
2.3.1. Családi szerepjáték központ	
2.3.2. Irodalmi és zenei tevékenységközpont	
2.3.3. művészeti, vizuális tevékenységközpont	
2.3.4. Manipulációs tevékenységközpont	
2.3.5. Természettudományos központ	
2.3.6. Homok – víz asztal	
2.3.7. Építő tevékenységközpont	
2.3.8. Udvari tevékenység, szabad tér	
2.3.9. Tevékenységközpontokon túli színterek – a nevelő munkát segítő kapcsolatok	
2.4. A családi részvétel biztosítása	7. oldal
2.5. Családgondozás – szociális munka	7. oldal
3. A szabad játék és a felajánlott tevékenységek	7. oldal
3.1. Az óvodai élet tevékenységi formái	8. oldal
3.2. A tevékenységek tartalmi elemei	8. oldal
3.3. A tevékenységek időkeretei	8. oldal
4. Az óvoda kapcsolatai	8. oldal
5. a fejlődés jellemzői az óvodáskor végére	8. oldal

Felhasznált irodalom és forrás:

- A Kormány 137/1996. (VIII. 28.) rendelete az Óvodai nevelés országos alapprogramjának kialakításáról
- A kompetencia alapú óvodai neveléssel foglalkozó, interneten is elérhető források
- Deliné Fráter Katalin: Lépésről lépésre óvodafejlesztő program (Hajdúböszörmény 1997.)

Törvényi háttér

- 1993. évi LXXIX. tv. a Köznevelésről, és annak módosításai
- 137/1996. (VIII. 28.) MKM rendelet Óvodai nevelés országos alapprogramja
- 11/1994. (VI. 8.) MKM rendelet a nevelési–oktatási intézmények működéséről
- 2/2005. (III. 1.) OM sz. rendelet a sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelésének, iskolai oktatása irányelveiről
- 1997. évi XXXI. tv. a Gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról
- Az 1998. évi XXVI. Törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségének biztosításáról
- Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testület 428/2008.(XII.18.) Ökt sz. határozata

A Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) által kiírt építészeti tervpályázat - a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzatának 2008. évi 3. számú melléklete, valamint jelen szakmai program felhasználásával készült.

A szakmai program a 137/ 1996. (VIII. 28.) sz. kormányrendelettel kiadott Óvodai nevelés országos alapprogramjára épül, melyre - a pedagógiai szabadság biztosításával - a későbbiek során felépíthető az óvoda helyi nevelési programja.

1. A szakmai program gyermek és óvodaképe

A felfedezés és öröm óvodájaként, az intézmény feltételrendszerében és működésében egyaránt magas színvonalon kíván megfelelni a XXI. század kihívásainak.

Cél a gyermekek fejlődésének támogatása, az eltérő egyéni szükségletek és életkori jellemzők ismeretében a személyiség kibontakoztatása.

A szakmai program alapján működő óvodában a gyermekekre vár

- Szeretetteljes légkör, személyre szóló bánásmód
- Szabadság a döntésekben, és következményeik vállalásában
- Teljes személyisége kibontakoztatása
- Tehetséggondozás
- Eltérő kultúrák megismerése és elfogadása

A program alapelvei

- Önálló, alkotó gondolkodás
- A spontán érdeklődésből, a korábbi és a közös tapasztalatokból szerzett tudás felhasználása
- Sérült gyermekek beilleszkednek a közösségbe
- A demokrácia szabályaira, és a kölcsönös megbecsülésre épülő tanulási környezet kialakítása
- A család bevonása saját gyermekeik tevékenységeinek kialakításába és a játékban tanulás folyamatába

2. A „Farkasréti program” koncepciói és specifikumai

2.1. Nyitott nevelési – tanítási modell, mely a nyílt társadalom óvodáját teremti meg. A demokratikus társadalom alapegységei a kisközösségek, amelyek a saját lehetőségeik legteljesebb kibontakoztatására törekednek saját maguk, és a közösség érdekében. Ilyen kis közösség jön létre a gyermekek között az óvodában, amelyben saját döntéseik következményeit megtapasztalva sajátíthatják el a demokratikus érintkezés szabályait, illetve működését.

2.2. Független személyiség és közösség

A program a gyermekek egyéni szükségleteinek kielégítésére törekszik, építve tulajdonságaikra, viselkedésükre, érdeklődésükre, korábbi ismereteikre és tapasztalataikra. Az óvodába lépés első pillanataitól kezdve számít a gyermekek önálló gondolkodására, mérlegeléseikre és döntéseikre. Független, nyitott, érdeklődő, egymást kölcsönösen megbecsülő személyiségekké kívánja nevelni őket. A játékba integrált és egyénre szabott tanulást beépíti a közösségi foglalkozásokba, egyszerre fejlesztve a független személyiséget és a közösséget. Az egyéni és közösségi élmények együttesen alkotják a tanulási folyamatot.

Az óvodai nevelés feladatai

- Az egészséges életmód megfelelő alakítása
- Az érzelmi nevelés és szocializáció biztosítása
- Az anyanyelv fejlesztése
- Művészeti nevelés
- A külvilág tevékeny megismerése
- Az értelmi fejlesztés, nevelés megvalósítása

2.3. A játék és tanulás terei

A program a gyermekek tevékenységeinek megfelelő környezetet alakít ki, nem ragaszkodva a hagyományos, óvodákban megszokott téralakítási formához. A gyermekek az óvodapedagógusokhoz és egymáshoz is könnyebben fordulhatnak a foglalkoztató csoportszobában kialakított központi térben, illetve a különféle tevékenységi formákhoz tudatosan kialakított tevékenységközpontokban.

A tevékenységközpontok azok a sarkok vagy elsősorban mobil bútorokkal elkülönített színterei a csoportszobáknak, amelyekben folyik a játék, a spontán tanulás és a munka. Itt szerveződnek azok a tevékenységek, amelyek a játékos tanulást jelentik az óvónő segítségével és irányításával. A tevékenységközpontok biztosítják a gyermekek mikrocsoportokra való tagozódását, ezzel segítve a szocializálódást, személyes, közvetlenebb kapcsolat és közös élmény hatására.

2.3.1. Családi szerepjáték központ

A gyermekek által naponta megélt élmények kiélésének és dramatizálásának színtere. Segít az őket körülvevő világ megismerésében és változatos szerepek gyakorlásában. Az életszerű játék eszközök, a különféle szerepekre alkalmas ruhák és kellékek a gyermekek számára ismerős eseményeket és személyeket idéznek fel, utánozzák családtagjaikat és gyermektársaik viselkedését. A szituációs játék a teljes személyiség fejlesztéséhez járul hozzá.

2.3.2. Irodalmi és zenei tevékenységközpont

Ez a hely egy meghitt, kényelmes sarok, zug, ahol lehetőség van a gyerekeknek könyveket nézegetni, bábozni, dramatizálni, mesélni, énekelni, körjátékozni, zenélni, akár önállóan vagy az óvónő segítségével közösen. Az óvodában az ének-zene megszerettetése, a zenével való ismerkedés a mozgás és éneklés élményének nyújtása

a legfontosabb cél. A zene kiemeli a gyereket a racionális, gyakran szürke világából. A mozgás, a ritmus, a dallam és a szöveg globális élményt nyújt.

2.3.3. Művészeti, vizuális tevékenységközpont

Ez az a tevékenységközpont, ahol a gyerekek szabadon fejleszthetik és kipróbálhatják saját kreativitásukat, és megismerkedhetnek új anyagokkal. Itt kapnak helyet a vizuális tevékenységek eszközei, de más alkotást elősegítő eszközök is, mint az olló, a kréta, textil, ragasztó és a természetes anyagok széles választéka. Ez a központ ösztönzi a kreativitást, a verbális kommunikációt, az önértékelést, finom és nagymotoros mozgásokat és az intellektuális képességek fejlődését.



2.3.4. Manipulációs tevékenységközpont

Itt szét- és összeszerelhető, kirakó, társas és egyéb képességfejlesztő asztali játékok kapnak helyet. Ezekkel a játékokkal tanulhatnak meg a gyerekek csoportosítani, sorba rendezni, szabályokat alkotni. Mindezen játékok intellektuálisan fejlesztik a gyerekeket, valamint fejlődik finommozgásuk, és a szem- kéz koordináció.



Ebben a tevékenységközpontban helyezük el azokat a feladatlapokat és eszközöket is, melyekkel megállapíthatjuk a matematikai és környezetismereti szinteket is.

2.3.5. Természettudományos központ

Alapelv, hogy amit a természetes környezetben lehet megfigyelni, azt ott figyeltessék meg a gyermekek. Mindig a gyermekek szemszögéből ítéljük meg: mi az érdekes a világból.

Ez a központ arra alkalmas, hogy kielégítse a gyermekek érdeklődését a természeti jelenségek, a természetben található tárgyak iránt.



A gyerekek érdeklődésének, az évszaknak, a vizsgált témának megfelelően ez a játéktér gyakran változik.

Itt kap helyet a földgömb, a nagyítók az adott témának megfelelő könyvek, és mindazon eszközök, melyek a gyermekek számára ismertek és érdekesek.

2.3.6. Homok-víz asztal

A homok és a víz akár a szabadban, akár a teremben a gyermeki tanulás egyik legelevenebb helyszíne. Lehetőség nyílik minél több érzékszerv egyidejű használatára. A természetes anyagokkal való ismerkedés során a gyerekek szabadon alkothatnak, gondolkothatnak, kommunikálhatnak, gyakorolják finom és nagymozgásaikat. Fejlődnek matematikai képességeik és gyarapodnak természettudományos ismereteik.

Nem szükséges, hogy a homok-víz asztal állandóan a csoportszobában legyen, de fontos, hogy a gyermekek kérésére bármikor használhatóvá váljon.

2.3.7. Építő tevékenységközpont

Az építőközpontban található a speciális, különböző alakú és méretű építőelemek és kiegészítő játékok, melyek alkotásra, a különböző élmények megvalósítására ösztönzik az ott játszókat. A gyermekek nagyon sok mindent tanulnak az építőjátékokkal való foglalatosságaik során. Fejlődik a kreativitás és a koncentráció képesség. A gyermekek érdeklődése és élményeik függvényében változatos, és igen sok kiegészítő eszközt lehet itt használni.

2.3.8. Udvari tevékenység – szabad tér

Mindaz, amit a gyerekek bent játszanak, az eszközök megfelelő biztosításával megtehetik a szabadban is. A szabadtéri játék a szocializáció egyik jelentős színtere. Megtanulják tisztelni a természetet, gyarapodnak ismereteik a világról, és segíti őket annak megértésében, hogy ők hogyan illeszkednek a világba. Itt fejlődnek legjobban a nagy és finommotoros mozgások. A szűkebb és tágabb lakókörnyezetben tett séták valódi felfedezést és tapasztalatszerzést biztosítanak a gyerekeknek számára. A kinti környezetet a csoportszoba kiterjesztésének tekintjük, ahol a tevékenységeket éppen olyan körültekintéssel kell megtervezni, mint odabent.

Általában érvényesíthető, hogy a **tevékenységközpontokat gurulókkal ellátott, alacsony polcrendszerek választják el egymástól**. A kis terek szükség szerint (a mobil bútoroknak köszönhetően) kitágíthatók. A polcokon a tevékenységekhez szükséges eszközök, gyermekek által készített tárgyak és könyvek találhatóak. Az asztalok és székek minden esetben a gyermekek méreteinek megfelelőek. A közös beszélgetésre és mesehallgatásra egy nagy szőnyeg nyújt lehetőséget, amelyen körbe ülhetnek a gyermekek. Ez a szőnyeg az egyik tevékenységközpontban is elhelyezhető. A falon szemmagasságban a gyermekekhez kapcsolódó gyermekmunkák, képek, tablók vannak elhelyezve. A közeljövő pedagógiai eszköztárába tartozó interaktív tábla is stabil helyet kap egy központi falfelületen.

2.3.9. Tevékenységközpontokon túli színterek – a nevelő munkát segítő kapcsolatok

Az óvoda mikrokörnyezete által nyújtott lehetőségek

- Az óvodaépület egyéb helyiségei (aula, tornaterem, logopédiai / fejlesztő szoba, családi szoba, ügyeleti foglalkoztató szoba, orvosi szoba, iroda, stb.)
A családi szoba a családok, szülők, kisebb testvérek fogadására alkalmas hely. A nyugodt körülmények kialakítása a bizalmas beszélgetések érdekében fontos. Ez a helyiség több funkciót is betölthet. Megfelelő időbeosztással a szülők rendelkezésére áll (internet használat, ovi-mozi, könyv és játékkölcsönzés, adományok gyűjtése, rétegszülői programok, értekezletek stb.), a közbeeső időben a szobát a nevelőtestület is használhatja. Itt dolgozik a család - óvoda koordinálásával foglalkozó óvodapedagógus is.
- Az óvoda természeti és társadalmi környezete

Az óvoda makrokörnyezete által nyújtott, település adta lehetőségek

- Gyermekek otthona (családlátogatás, beteglátogatás, testvérszületés stb.)
- Utcák, terek, parkok, hegyek (séták, kirándulások, közlekedési ismeretszerzés)
- Hivatalok, középületek (hivatal, tűzoltóság, orvosi rendelő, stb.)
- Társintézmények (bölcsőde, óvodák, iskolák)
- Kulturális és sport intézmények (Múzeumok, művelődési ház - színház, stb.)
- Szolgáltató egységek (Üzletek, stb.)

A város határain kívüli, tágabb környezet adta lehetőségek:

(Évente, a szülőkkel történő megállapodás szerint)

- Budapest nevezetességeinek megtekintése
- Kirándulás
- Szórakoztató programok (Bábszínház, stb.)

2.4. A családi részvétel biztosítása

A családból az intézményi keretek közé lépő gyermek nem kényszerül minden tekintetben elszakadni a megszokott környezetétől. **A program a gyermekek fejlődését nagy figyelemmel kísérő szüleiknek lehetőséget ad az óvodai munkában való tevékeny részvételre**, ami azt jelenti, hogy a nap folyamán igény szerint részesei lehetnek gyermekek óvodai nevelésének. Az együttműködés és együttes tevékenységek során a szülők sok információt szerezhetnek gyermekeikről, gazdagíthatják az óvodai csoportok tapasztalatait, mintát kaphatnak a neveléshez. Természetesen, ez a sok tekintetben újszerű együttműködési forma mindkét oldalról az együttműködés megfelelő alapszabályainak gyakorlását is feltételezi.

A családok bevonásának formái

- A passzív részvételt vállaló szülők jelenléte
- Aktív, segítő szülők jelenléte és tevékenysége
- A családi szobába szervezett tevékenységek és lehetőségek biztosítása

2.5. Családgondozás - szociális munka

A szociális érzékenységgel rendelkező, elhivatott és segítő pedagógusok jelenlétére egyre nagyobb az igény az óvodahasználó szülők és pedagógusok körében egyaránt.

A nyitott óvoda modelljében, az óvoda helyi nevelési programját jól ismerő, a segítő szakemberekkel együttműködő, megfelelő végzettségű szakember vállalhatja a szakmai kompetenciájába tartozó szociális feladatok ellátását, aki elsősorban mentális támogatást nyújt a felnőttek és gyermekek számára egyaránt.

3. A szabad játék és a felajánlott tevékenységek

A reggeli gyülekezést követően a nap a reggeli beszélgető körrel indul, és lehetőség szerint a délutáni záró beszélgetéssel fejeződik be. Ezek a közösségi létforma kereteit teremtik meg, az együttes tevékenységek tervezésére és értékelésére nevelnek. Fejlesztik a kommunikációs készséget és az empátiát, kialakítják a közösség saját ritusát, hagyományt teremtenek. A közösségi élet szabályait a gyermekek és az óvodapedagógusok közösen határozzák meg, az együtt elfogadott szabályok gyűjteményét pedig elsősorban rajzos formában kifüggesztik a falra. A könyvek, hangszerek, írószerek, festékek és egyéb eszközök a csoportszoba berendezéséhez tartoznak. Az óvodapedagógusok és a dajka tapintatos irányítása mellett a gyermekek nagymértékben hozzájárulnak a rend és tisztaság megteremtésében és biztosításában.

3.1. Az óvodai élet tevékenységi formái

- **A játék** a kisgyermekek elemi pszichikai szükséglete, a kisgyermekkor legfontosabb és legfejlesztőbb tevékenysége, ennek megfelelően az óvodai nevelés leghatékonyabb eszköze.
- A személyiségfejlesztés fontos eszköze a játékkal számos vonatkozásban azonosságot mutató, azzal egybeeső **munka és munka jellegű játékos tevékenység**.
- A **tanulás** folyamatos, jelentős részben utánzásos, spontán tevékenység, mely nem szűkül le az ismeretszerzésre, az egész óvodai nap folyamán adódó helyzetekben, természetes és szimulált környezetben, kirándulásokon, az óvodapedagógusok által kezdeményezett foglalkozásokon és időkeretekben valósul meg.

3.2. A tevékenységek tartalmi elemei

- Mozgásfejlesztés
- Ének – zenei nevelés
- Vizuális nevelés, az ábrázolás, mintázás, kézimunka és kézügyesség
- Az irodalmi nevelést megalapozó mesélés, verselés és mondókázás
- Matematikai nevelés

3.3. A tevékenységek időkeretei

A rövidebb távra szóló tervezést a napi és a hetirend, a napi terv és a heti terv jelenti. A hosszabb távú tervezés alatt az adott óvodai csoport nevelési tervének elkészítése érthető, amely a majdani helyi nevelési program egyik szintje.

4. Az óvoda kapcsolatai

- Kiemelt helyet szentelve a családnak, **a családi neveléssel együtt**, azt kiegészítve

szolgálja a gyermekek fejlődését. Az együttműködés formái változatosak, a személyes kapcsolattól a különböző rendezvényekig magukban foglalják azokat a lehetőségeket, amelyeket az óvoda, illetve a család terem meg.

- Kapcsolatot tart azokkal az intézményekkel, amelyek az **óvodába lépés előtt** (bölcsőde), az **óvodai élet alatt** (pedagógiai szakszolgálat intézményei, közművelődési intézmények), és az **óvodai élet után** (iskola) **meghatározó szerepet töltenek be** a gyermekek életében.
- Amennyiben az óvoda nemzeti, etnikai kisebbséghez tartozó gyermekeket nevel, kapcsolatot tart a kisebbségi szervezetekkel, egyesületekkel, a kisebbségi önkormányzattal.

5. A fejlődés jellemzői az óvodáskor végére

A gyermek belső érése, valamint a családi nevelés és az óvodai nevelési folyamat eredményeként a kisgyermekek túlnyomó többsége az óvodáskor végére eléri az iskolai munkához, az iskolai élet megkezdéséhez szükséges fejlettségi szintet: testileg, lelkileg, és szociálisan egyaránt.