

**ELŐTERJESZTÉSE**

az Ügyrendi Bizottság 2012. február 20-i,  
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. február 21-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. február 23-i, és  
a Képviselő-testület 2012. február 29-i üléseire

Ügyiratszám: IX/.../2012.

**Tárgy:** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében előírt kötelezésnek megfelelően az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

2012. január 1-től a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 5. §-a határozza meg - a nemzeti vagyon fogalmkörén belül - az önkormányzatok vagyonát, amely:

- I.) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes **törzsvagyon**, és
- II.) forgalomképes **üzleti vagyon** lehet.

A Törvény 5.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat törzsvagyonába olyan vagyon tartozhat, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

**A törzsvagyon 3 csoportja:**

- 1.) törvény által meghatározott forgalomképtelen ún. „kizárólagos” önkormányzati vagyon,
- 2.) törvény által vagy önkormányzati rendeletben meghatározott forgalomképtelen ún. „nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű” önkormányzati vagyon,
- 3.) törvény által vagy önkormányzati rendeletben meghatározott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon.

A Törvény 5.§ (3) bekezdése sorolja fel az 1.) pontnak megfelelő ún. „kizárólagos” önkormányzati vagyon tárgyait.

A Törvény 18.§ (1) bekezdésében előírja, hogy a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából – a Törvény hatálybalépésétől (2012. január 1.) számított 60 napon belül - rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket „nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű” forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§-a sorolja fel az Önkormányzat által forgalomképtelennek minősített törzsvagyon tárgyait. Tekintettel arra, hogy a Rendelet 5.§ a.) – b.) pontjaiban felsorolt vagyonelemeket – ún. „kizárólagos” önkormányzati vagyonként – a Törvény 5.§ (3) bekezdésében maga nyilvánítja forgalomképtelenné, ezen vagyonelemek forgalomképtelenségéről nem kell önkormányzati rendeletben rendelkezni.

Fentiekben leírtak alapján módosítani szükséges a Rendelet 4-5.§-ait.

**Melléklet:**

- 1. Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező önkormányzati rendelet tervezete

**Határozati javaslat az Ügyrendi Bizottság/ a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/ a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés melléklete szerinti – az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező – önkormányzati rendelet megalkotását.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés melléklete.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés a.) pontja alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő:** 2012. március 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda, Jegyzői Iroda

**Budaörs, 2012. február 13.**

.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

**Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport**

Ügyintéző:

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Főépítési Irodavezető: Csík Edina

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**...../2012. (....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1.§**

(1) Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „Rendelet”) 4.§ (1) – (4) bekezdései helyébe a következő bekezdések lépnek:

- „ (1) Az Önkormányzat 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó, forgalomképes üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon vagyontárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek, e vagyontárgyak közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják.
- (3) A törvényben meghatározottakon túl kizárólag a Kt. dönthet a vagyontárgy
- a) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképessé nyilvánításáról,
- b) forgalomképességének megváltoztatásáról.
- (4) A törvényben meghatározottakon túl a törzsvagyon – Kt. által meghatározott - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen vagyontárgyait e rendelet 5.§-a, a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait e rendelet 6.§-a határozza meg. „

(2) A „Rendelet” 5.§ rendelkezései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „ Az Önkormányzat törzsvagyonának nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyontárgyai:
- a) az irattárba tartozó levéltári anyagok, ideértve a tervtárak terv- és iratanyagát is. „

**2. §**

Ez a rendelet 2012. március 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budaörs, 2012. február „ „

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**dr. Bócsi István**  
jegyző

## 2011. évi CXCVI. törvény

### a nemzeti vagyonról<sup>1</sup>

#### II. Fejezet

##### *A nemzeti vagyon fogalmkörébe tartozó egyes vagyontípusok*

#### 2. Az önkormányzati vagyon

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,  
b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),  
c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,  
b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,  
c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

#### V. Fejezet

##### *Záró rendelkezések*

18. § (1) A helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából - az e törvény hatálybalépésétől számított 60 napon belül - rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket az 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoneként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

<sup>1</sup> Kihirdetve: 2011. XII. 30.

## AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL VALÓ RENDELKEZÉSI JOG GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ

a 30/2005. (IV.20.), 4/2006. (I.31)  
26/2006. (V.02.), 43/2006. (IX.19.)  
24/2007. (VI.20.), 10/2008. (III.27.),  
46/2008. (XII.03.), 16/2010. (V.03.)  
és a 49/2011. (XII.02.)  
rendeletek által módosított.

### **60/2004.(X.20.) rendelet** egységes szerkezetbe foglalt szövege

## II. FEJEZET: AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

### *Az önkormányzati vagyon részei*

#### 4. §

- (1) Az Önkormányzat 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó, forgalomképes vagyontárgyakból áll.
- (2) A törzsvagyon vagyontárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek, e vagyontárgyak közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, különösen közszolgáltatás nyújtását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.
- (3) A törvényben meghatározottakon túl kizárólag a Kt. dönthet a vagyontárgy
  - a) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképesé nyilvánításáról,
  - b) forgalomképeségének megváltoztatásáról.
- (4) A törzsvagyon – törvény és Kt. által meghatározott - forgalomképtelen vagyontárgyait e rendelet 5. §-a, a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait e rendelet 6. §-a szerint határozza meg.

#### 5. §

Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának vagyontárgyai:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, a parkok [Ötv. 79. § (2) bekezdés a.) pont]
- b) vizek és közcélú vízi-létesítmények, pl. belvíz, csapadékvíz elvezetők [Vtv. 18. § (1) bekezdés]
- c) irattárba tartozó levéltári anyagok [Vtv 23. § (2) bekezdés], ideértve a tervtárak terv- és iratanyagát is.