

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2012. február 16-i,  
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. február 21-i  
valamint a Képviselő-testület 2012. február 29-i  
üléseire**

**Tárgy: Budaörs, Ifjúság utca 20. fsz. 2. szám alatti ingatlan hasznosítása**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!**

A Budaörs, Ifjúság utca 20. fsz. 2. szám alatti ingatlan Budaörs Város Önkormányzat tulajdona.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **308/2011. (VII.27.) ÖKT** számú határozatával úgy döntött, hogy a fenti ingatlant **nem lakás céljára hasznosítja**, hanem térítésmentesen, iroda céljára használatba adja a Budaörsi Termál Szolgáltató és Vagyonhasznosítási Kft. részére.

A Termál Kft. az ingatlant átvette, az ingatlant kezelő BTG Kft.-vel megkötötte a használati szerződést, azonban 2011. november 28-án elköltözött az ingatlanból, és azt visszaadta a BTG Kft. birtokába.

**Az Ifjúság utca 20. fsz. 2. szám alatti lakás azóta üres, ezért javasoljuk, hogy az Önkormányzat a továbbiakban ismét lakásként hasznosítsa.**

**Melléklet:**

- 308/2011.(VII.27.) ÖKT számú határozat
- 2011. november 28-i átadás-átvételi jegyzőkönyv

**Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Ifjúság utca 20. fsz. 2. szám alatti lakást a továbbiakban lakás céljára történő bérbeadással hasznosítsa.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

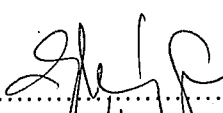

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budaörs, Ifjúság utca 20. fsz. 2. szám alatti lakást a továbbiakban lakás céljára történő bérbeadással hasznosítja.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbséggel** történik.

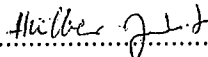
**Határidő:** 2012. március 31.  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály - Városházai Iroda

Budaörs, 2012. január 25.

  
.....  
Wittinghoff Tamás 2012. FEBR. 8.  
polgármester 

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városházai Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

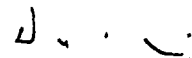
Ügyintéző: Hülber Judit

.....  


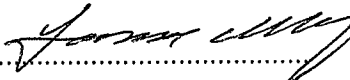
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

.....  


Irodavezető: Domahidi Emma

.....  


Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

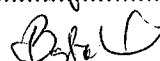
.....  


Látta:

Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője: Kövesdi Gabriella


.....  


Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

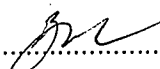
.....  


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....  


Jegyző: Dr. Bocsi István

.....  


Kivonat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. július 27-i ülésének jegyzőkönyvéből:

308/2011.(VII.27.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Ifjúság utca 20. fsz. 2. sz. alatti ingatlan használatba adása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az 1. pontban szereplő rendeletmódosítás hatályba lépését követően a Budaörs, Ifjúság utca 20. fsz. 2. szám alatti lakást nem lakás céljára adja használatba.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Ifjúság utca 20. fsz. 2. szám alatti ingatlant a Farkasréti út 53. szám alatti ingatlan szükséges átalakításáig, de legfeljebb **2012. december 31-ig** térítésmentesen, iroda céljára használatba adja a Budaörsi Termál Szolgáltató és Vagyonghasznosítási Kft. részére, azzal a kitételrel, hogy a használónak az átadás-átvétel napjától térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a közüzemi díjakat.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő:

2011. augusztus 31.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Városépítési Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hiteléül:

Budaörs, 2011. augusztus 10.

dr. Takács Béla



## Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: Budaörs, Ifjúság u. 20. fsz 2. szám alatti ingatlanban.

Dátum: 2011-11-28

Jelen vannak: Kapitány Gábor Budaörsi Termál Szolgáltató és  
Vagyonghasznosítási Kft. meghatalmazottjaként  
Jenei Péter BTG Kft.


Tárgy: Budaörs, Ifjúság u. 20. fsz 2. szám alatti önkormányzati lakás és kulcsainak visszaadása, a lakás állapotának rögzítése.

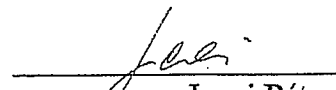
### Óraállások:

Villanyóra gyári száma: 9900750221	állása: 08700,0	kWh
Hideg vízóra gyári száma: 171938/10	állása: 0013810	m <sup>3</sup>
Meleg vízóra gyári száma: 203709/10	állása: 00002,0	m <sup>3</sup>

Megjegyzés: A szoba falait tintszerű festéssel javítani szükséges voltokban. Az A bérlő által utólagosan beépített radiátorokhoz képest javítások szükségesek. A lakás tisztán átadva - átvéve.

K.m.f.

  
Kapitány Gábor

  
Jenei Péter

Volt bérlő a javításokat elvégezni. Jenei