

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. február-i ülésére

Tárgy: A Puttony utcában lévő 8908 hrsz-ú ingatlan bérbeadási pályázatának elbírálása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58.§ és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága valamint Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága 196/2011. (X.18.) TFVB és 244/2011. (X.20.) PEB számú határozatával – az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján – nyílt pályázatot hirdetett a Budaörs, Puttony utcában található 8908 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1979 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására vonatkozóan.

A pályázati felhívás szerint az ingatlan bérleti díjának minimális mértéke 25.000 Ft + ÁFA / hó, a pályázatok benyújtási határideje 2011. december 16. 12:00 óra volt.

A pályázati kiírásra egy pályázat érkezett, mely megfelel a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Balázsné Kovács Ildikó pályázatában 25.000 Ft + ÁFA / hó összegű bérleti díjat ajánlott fel.

Folytatni kívánt tevékenységként hobbi- illetve pihenőkert célú használatot, a telek folyamatos karbantartását, rendezését, valamint dísz- és haszonnövények, gyümölcsfák telepítését jelölte meg.

A pályázati felhívás szerint a pályázatok rangsorolásakor alkalmazott értékelési szempont az ajánlott bérleti díj. A beérkező pályázatok eredményéről a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a pályázatok beadási határidejét követő 90 napon belül dönt.

Vagyongazdálkodási szempontból javasoljuk, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a pályázat nyertesének a 25.000 Ft + ÁFA / hó bérleti díjat ajánló Balázsné Kovács Ildikót nyilvánítsa és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Mellékletek:

- A pályázatok bontásáról készült jelenléti ív és táblázat
- A beérkezett pályázat
- Pályázati felhívás
- Tulajdoni lap
- Helyszínrajz

Határozati javaslat a Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 196/2011. (X.18.) TFVB és a 244/2011. (X.20.) PEB számú határozatok alapján a Budaörs, Puttony utcában található 8908 hrsz-ú ingatlan bérbeadására kiírt nyílt pályázat nyertesének Balázsne Kovács Ildikó pályázót nyilvánítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a határozat 1. pontja alapján a Budaörs, Puttony utcában található 8908 hrsz-ú ingatlant Balázsne Kovács Ildikó részére 25.000 Ft + ÁFA / hó bérleti díj ellenében bérbe adja.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37.§ (1) bekezdése értelmében **egyszerű többséggel**, az Ötv. 12. § (6) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

2012. április 30.

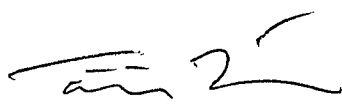
Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály - Városepítési Iroda

Budaörs, 2012. január 18.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester
2012 JAN 23.

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városepítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Hülber Judit
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna
Irodavezető: Domahidi Emma
Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

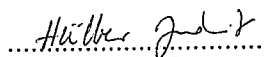
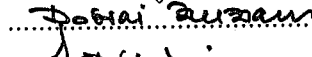
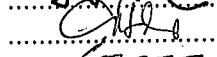

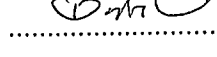
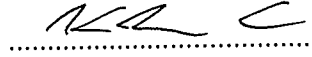
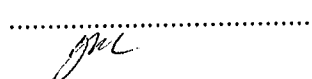
Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
VAGYONGAZDÁLKODÁSI CSOPORT
2040 / BUDAÖRS
Szabadság u.134
238-as szoba

Tisztelt Cím,

Alulírott Balázsne Kovács Ildikó, (szül: _____ anyja
neve : _____, személyi igazolvány szám : _____, adószám:
_____, telefonszám: _____, email cím : _____
_____, _____ szám alatti
lakos)

tisztelettel bejelentem bérleti szándékomat a pályázatban megjelölt
1979 m2 alapterületű, 8908 helyrajzi számú, természetben Budaörs,
Puttony utcában található önkormányzati telek hosszútávú bérletére.

A telket hobbi,- illetve pihenőkert céljára szeretném hasznosítani.

Vállalom, hogy a területen (családom segítségével) értéknövelő
beruházásokat végzünk, (kerítés, vízellátás) melyek ellenértékét az
Önkormányzattól NEM igényeljük vissza.

A telek folyamatos karbantartásán és rendezésén kívül dísz,- és
haszonnövények , gyümölcsfák saját célra történő telepítését tervezzük.

Amennyiben lehetséges, mindenképpen hosszútávú bérletben, esetleges
értékesítés esetén megvásárlásban szeretnénk gondolkodni.

Az Önkormányzat által javasolt 25.000,- HUF + Áfa bérleti díjat
elfogadom és tartani tudom.

Türelmüket megköszönve, tisztelettel várom a választ :

Budaörs, 2011. december 16.


Balázsne Kovács Ildikó

Kötelezettségvállalás

Alulírott Balázsné Kovács Jldikó

(szül.: ..., anyja neve: ...)
adószám: ...
szig. szám: ..., lakcím: ...
--)

nyilatkozzom, hogy a Budaörs Városi
Önkormányzat Képviselőtestület Település-
fejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságá-
val, illetve Pénzügyi Ellenőrző Bizottságával
196/2011. TFVB és 244/2011 (X. 20) PEB
számú határozata alapján kint, Puthony
utca 8909 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására
vonatkozó pályázati felhívást megismertem,
az abban foglaltakat elfogadom, és azok
teljesítésére kötelezettséget vállaltam.

Budaörs, 2011. december 16.

Balázsné Kovács Jldikó

IX / 29-3 / 2012.

A Budaörs 8908 HRSZ-Ú INGATLAN BÉRBEADÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT PÁLYÁZATOK BONTÁSA - 2012.01.05.								
SORSZÁM	INGATLAN HRSZ-A	PÁLYÁZÓ	AJÁNLOTT BÉRLETI DÍJ	FOLYTATNI KÍVÁNT TEVÉKENYSÉG	KÖTELEZETTSÉGVÁL- LÁS A KIÍRÁSI FELTÉTELEK TELJESÍTÉSÉRE	HATÁRIDŐBEN ÉRKEZETT	PÁLYÁZATI KIÍRÁSBAN FOGLALTAKNAK MEGFELLE	EGYÉB
1.	8908	Balázsne Kovács Ildikó	25.000 Ft + ÁFA / hó	Hobby- és pihenőkert, telek karbantartása, rendezése, dísz- és haszonnövények, gyümölcsfák telepítése	Van	Igen	Igen	-

B

[illegible]

Készült: 2012. január 5-én a Polgármesteri Hivatal II. emelet 238-as irodájában.

Tárgy: Puttony utca 8908 hrsz-ú ingatlan bérebeadása tárgyában érkezett pályázatok bontása

Jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

DOBRAI ZSUZSANNA - VAGYONGAZDÁLKODÁSI CSOPORTVEZETŐ

Tobias Zuchow

HÜLBER JUDIT - VAGYONGAZDÁLKODÁSI CSOPORT

Harlow J. d.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási
valamint Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága 196/2011. (X.18.) TFVB és 244/2011. (X.20.) PEB számú
határozata alapján

nyílt pályázatot hirdet

a Budaörs, Puttony utcában lévő 8908 helyrajzi számú, 1979 m² területű, az Önkormányzat tulajdonában
lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata határozatlan időre bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező, 2040 Budaörs, Puttony utcában lévő 8908 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1979 m² területű ingatlant.

Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan Budaörs városszerkezeti centrumától távol, az Alsószállás-hegy déli lejtőjén, infrastruktúrával részben ellátott, kiskertes környezetben található.

Az ingatlan Budaörs fejlődés előtt álló területén helyezkedik el. Egyrészt kertes beépítési lehetőségével, másrészt zöldövezeti jó levegőjével rendezés esetén parkvárosi jelleget ölthet.

Az ingatlan a város felől a Nefelejcs, Kőhát és Zúzmara utca útvonalon érhető el, kapcsolódva a Puttony utcához.

A telek mintegy 11 méter széles és hosszan elnyúlik észak-dél irányban. A hegy irányába emelkedik, de nem túl meredeken.

A környezetben több hétvégi ház található, de egyre több nagyobb méretű családi ház is épül.

Az utca szintje a telek alsó végéhez képest egy méterrel mélyebben van.

A terület az Odvas és a Kőhegyre néz, ami a tulajdonképpeni panorámát elzárja, a városi zajt és port viszont megszűri.

Az ingatlanra az elektromos áram be van vezetve, egyéb közműbekötés nincs.

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozatlan időre szól. A felmondási idő rendes felmondás esetén 30 nap, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondás.

Folytatni kívánt tevékenység:

Az Önkormányzat hobbikert céljára kívánja bérbe adni az ingatlant, azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles azt rendben tartani és a növényvédelmi előírások betartásával állagmegóvásáról gondoskodni.

A bérleti díj:

A havi bérleti díjra a pályázónak kell ajánlatot tenni.

A havi bérleti díj minimális mértéke: 25.000 Ft + ÁFA / hó

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik.

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

A pályázat elbírálása:

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó adatai: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, adószám, telefonszám, e-mail cím
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése (fűvesítés, növénytermesztés...stb.)
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. december 16. 12.00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (2040 Budaörs, Szabadság út 134. 238-as szoba).

A borítékon csak a „Budaörs 8908 hrsz.” jeligét kérjük feltüntetni.

Az ajánlatokat határidőig személyesen lehet leadni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázaton kizárólag magánszemély vehet részt.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörs Város Önkormányzat Városepítési Irodájának Vagyongazdálkodási Csoportja a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoportján a 06/23-447-864-es telefonszámon lehet kérni.

Budaörs, 2011. november

Budaörs Város Önkormányzata

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3930/2012

2012.01.13

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 8908 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Névtelen utca 8908 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorshely adatok

ha m2

k.fill.

ter

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1979

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48293/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58904/2010.10.28

Vezetékjog

85 nm nagyságú területre a VMB-112/2010. számú határozat és az 5-1159/2010. számú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

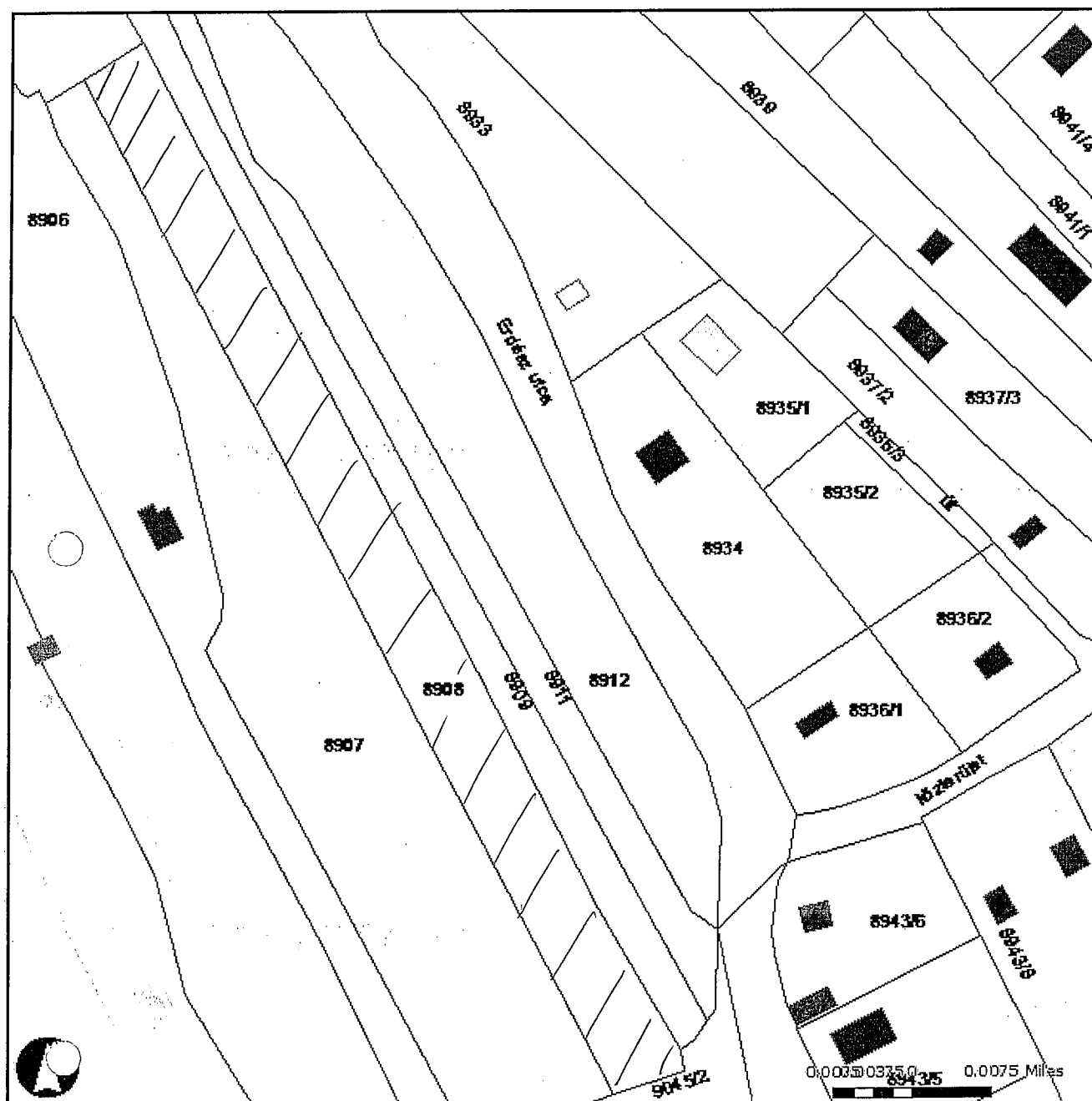
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

n hiteles tulajdoni lap

Map



Feliratok

Ereszvonál

pillér2011

Rámpa

Terasz

Lépcső

Egyéb önálló épület

Épületek

- Lakóépület
- Üdülőépület
- Intézményi épület
- Üzemi épület
- Melléképület

Épületek (continued)

- Gazdasági épület
- Vegyes funkcióú épület
- Rendezetlen funkcióú épület
- Egyéb épület

Alrészlet

Földrészletek