

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. március 20-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. március 21-i,  
és a Képviselő-testület 2012. március 28-i, ülésére**

**Tárgy: Döntés a Budaörs, József Attila u. 7 sz. 910 hrsz. önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon álló épület bontásáról**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 35/2010. (II.11.) ÖKT számú határozata alapján intézményi bővítés céljából Budaörs Város Önkormányzata megvásárolta a **Budaörs, József Attila u. 7. sz. alatti 910. hrsz. ingatlan**t.

Az ingatlanon álló lakóépület állapota nagyon rossz, és veszélyes. Az értékbecslő által 2009. június 25-én, készített szakértői véleményében „bontásra szorulónak” határozta meg. Tekintettel arra, hogy a lakóház gazdaságosan nem újítható fel, javasoljuk az épület lebontását a Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012 (III.05) Önkormányzati rendelet 5. melléklet 3.1. 4. soron szereplő önkormányzati ingatlanok felújítás keretéről.

**Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő **Budaörs, József Attila u. 7. sz. alatti 910. hrsz. ingatlanon álló lakóépületet bontassa le.**
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a bontáshoz szükséges eljárás lefolytatására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő **Budaörs, József Attila u. 7. sz. alatti 910. hrsz.** ingatlanon álló lakóépületet lebontatja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bontáshoz szükséges eljárás lefolytatására.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbséggel** történik.

**Határidő:** 2012. december 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda

Budaörs, 2012. március 12.

.....  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

2012 MÁRC 14

**Az előterjesztést készítette:** Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Nyéky Anita

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Főépítész Iroda vezetője: Csík Ednina

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István