

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012. márciusi ülésére

Ügyiratszám: X/.

Tárgy: SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. közterület-használati kérelme.

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. 18 § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.)ÖKT. rendelet (a továbbiakban „R”) 10.§ (1) bekezdése, a 6.§ a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben, a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

Fentiek alapján kérjük a következő kérelem elbírálását:

1.) Előzmények

A SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. (Budaörs, Kinizsi u. 2 sz.; adószám:12277609-2-13; képviseli: Borbély Ferenc;) a 2008, 2009, 2010 és 2011 évekre vonatkozó, határozott idejű szerződésének megfelelő feltételekkel, 2012. évre is kérelmezi közterület használatának engedélyezését. Külön kérelmezi az éves közterület használati díj, két részletben történő megfizetés lehetőségét.

A kérelem tárgya, a Budaörs, Kinizsi u. 4071/12 Hrsz. alatt felvett, közterület besorolású ingatlanból, 150 m² bérbevétele, „R”-ben foglaltaknak megfelelően, a mellékelt helyszínrajz szerint.

Kérelmező az elmúlt évi szerződésben előírt fizetési kötelezettségének hiánytalanul és határidőben eleget tett.

2.) Jogszabályi háttér

A „R” értelmében:

„ 6. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz) működési tevékenységhez;”

„10.§ (1) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.”

„14. § (3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. A részletfizetésre vonatkozó kérelmet az bírálja el, aki a közterület-használati hozzájárulást megadta.

A „R” 2 sz. mellékletének 23. pontjának megfelelően a használati díj összege az I. díjővezeti besorolás szerint, 250,- Ft/m²/hó + ÁFA.

Javasoljuk a tisztelt Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak, jogszabályi felhatalmazás alapján, a közterület-használati hozzájárulás megadásának, a közterület használati díj két részletben történő megfizetésének, jóváhagyását, valamint a polgármester felhatalmazását a megkötendő területbérleti szerződés aláírására.

Mellékletek: - SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. kérelme.
- Helyszínrajz.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. /BUDAÖRS, Kinizsi u. 2 sz.; Adószám: 12277609-2-13; képviseli: Borbély Ferenc/ kérelmére, a Budaörs, Kinizsi u. 4071/12 Hrsz. alatt felvett ingatlanból, 150 m² közterület használatához, (targonca tárolás, bemutatás, karbantartás céljára) a 2012.01.01 - 2012.12.31 közötti /1 éves/ időszakra hozzájárul.
2. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) ÖKT. rendelet 2 sz. mellékletének 23. pontjában, az I. díjővezetre meghatározott, 250,-Ft/m²/hó + ÁFA használati díjat kell megfizetni.
3. A használati díj két egyenlő részletben fizethető meg. Az első részlet, 225.000,- Ft + ÁFA a közterület-használati szerződés megkötésekor, a II. félévre vonatkozó 225.000,- Ft 2012. szeptember hó első munkanapján esedékes.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik

Budaörs, 2012. március 13

Határidő: 2012. március 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

.....
Wittinghoff Tamás
Polgármester

2012. MÁRC 14.

Az előterjesztést készítette: Farkas Ferencné
Városépítési Iroda Közterület-felügyeleti Csoport

Csoportvezető: Lévay Ernő

Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztály vezető : Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

Farkas Ferencné

Lévay Ernő

Domahidi Emma

Lőrincz Mihály

Barta Gáborné

dr. Bocsi István

Jegyzői Iroda

2012 MÁRC 07.

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Közterület Felügyelőség részére

Műszaki Ügyosztályra érke

2012 MÁRC 07.

Tárgy: közterület használati kérelem

Lévy
05.12

Alulírott Szervó Zrt (2040 Budaörs, Kinizsi u.2.) azzal a kéréssel fordul a T. címzetthez, hogy a Budaörs Kinizsi u. 4071/12 HRSZ közterületből 150 m² használatát a 2012. évre engedélyezni szíveskedjen (targoncák tárolása céljára). Továbbá kérjük, hogy a 2012. évre megállapítandó közterület használati díjat két részletben fizethessük meg.

A mai napon benyújtottuk a terület megvásárlására vonatkozó kérelmünket is.

SZERVÓ

Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt
2040 Budaörs, Kinizsi út 2.
Adószám: 12277009-0

Tisztelettel:

Borbély
Borbély Ferenc

Budaörs,
2012.03.05.



20120307-1030-016309-1-00

