

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012. március-i rendkívüli,
valamint a Képviselő-testület 2012. március-i
ülésére**

Tárgy: Budaörs, Ibolya köz közvilágítási és közvilágítási célú erőátviteli hálózat
„Megállapodás közcélú hálózat átadás-átvételéről” szóló térítésmentes átadási szerződések

Sürgősségi indoklás: a beruházás megvalósulásával van lehetőség vagyoneszköz átadásra,
az átadást a folyamatos üzemeltetés fenntartása miatt kell elvégezni.

Ügyiratszám:.....

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv) 12.§ (3) bekezdése illetőleg a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

1.) Előzmény

Budaörs Város Önkormányzata az Ibolya közben közvilágítás bővítést és közvilágítás célú erőátviteli létesítést hajtott végre korábban végzett fénytechnikai mérések, a jogszabályi előírások és balesetvédelmi szempontok alapján az Ibolya köz lépcsőépítési beruházásával összefüggésben. A munkálatok végeztével 104.566,- Ft + Áfa értékben az Elmű Nyrt. részére térítésmentesen vagyon jogi átadást kell végezni, mert a 0,4 kV-os és 20 kV-os hálózat esetében a hálózat nem bontható meg a rajta lévő Elmű fogyasztók miatt.

2.) Jogszabályi háttér

A vagyonrendelet szerint:

„6.§ Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vagyontárgyai:

- a) a közművek [Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pont], ideértve a vízi-közműveket [Vtv 20. § (2) bekezdés] is,
- b)¹ az intézmények és a középületek [Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pont], ideértve a Kt. és szervei elhelyezésére szolgáló, az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő épületeket, épületrészeket, valamint a sportpályákat és sportcélú létesítményeket is,
- c) a műemlék épületek [Vtv. 3. § (4) bekezdés], ideértve a műemléki környezetben lévő valamint helyi védelemben részesített ingatlan vagyontárgyakat is,

¹ A 49/2011. (XII.02.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2011. december 3-tól.

- d) a védett természeti területek [Vtv 7. § (4) bekezdés],
- e) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- f) az egyszemélyes gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban lévő tartós tulajdoni viszonyt megtestesítő részesedések,
- g) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlan vagyontárgyak.”

„14.§ (1) ...korlátozottan forgalomképes törzsvagyon biztosítéku adásáról, megterheléséről a 8. §-ban meghatározott érték megállapítást figyelembe véve, ha az V. Fejezet eltérően nem rendelkezik:

- a) tizenötmillió forint értékhatárig a szakmailag illetékes önkormányzati bizottság véleményét figyelembe véve a TFVB
- b) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a Pénzügyi Bizottság
- c) huszonötmillió forint összeghatár felett a Kt.dönt.”

„18.§(1) Vagyon tulajdonjogát, illetve használatát térítésmentes vagy kedvezményesen átruházni - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában -

- a) közérdekű célra kötelezettségvállalás,
 - b) közalapítvány részére vagyonrendelés vagy vagyoni hozzájárulás jogcímén,
 - c) közhasznú tevékenység eredményes ellátása, anyagi forrásai biztosításának céljából,
 - d) más önkormányzat részére feladat – és hatáskör átadásával és átvételével, valamint ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésével összefüggésben lehet.
- (2) A vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Kt. - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.
- (3) A használónak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a társasházi közös költségnek megfelelő összeget és a közüzemi díjakat.”

Fentiek alapján javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek a 0,4 kV-os és 20 kV-os hálózatok térítésmentes vagyoni jogi átadását az ELMŰ Nyrt. javára.

Mellékletek:

- Az átadásról szóló Elmű forma nyomtatványok másolata

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37. § (2) bekezdése és a 60. § - a alapján minősített szavazattöbbséggel és az SzMSz 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Ibolya köz közvilágítási és közvilágítási célú erőátviteli hálózat térítésmentes vagyoni jogi átadásához az ELMŰ Nyrt. javára.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Ibolya köz közvilágítási és közvilágítási célú erőátviteli hálózat térítésmentes vagyoni jogi átadásához az ELMŰ Nyrt. javára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a „Megállapodás közcélú hálózat átadás-átvételéről” szóló térítésmentes átadási szerződések aláírására.

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (2) bekezdése alapján minősített szavazattöbbséggel és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs, 2012. március

Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda
Határidő: folyamatos

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda, Gulyásné Molnár Beáta:

.....

Városépítési Iroda, Zolnai Márton:

.....

Műszaki Ügyosztályvezető, Lőrincz Mihály:

.....

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

.....

Törvényességi Felügyelet:

.....

Jegyzői Iroda:

.....

Dr. Bocsi István, jegyző:

.....

Megállapodás száma: TMA-413/2011-Ny

MEGÁLLAPODÁS KÖZCÉLÚ HÁLÓZAT ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL

1. Átvevő-átadó adatai:

1.1. Átvevő adatai:

Elosztói engedélyes neve:		ELMŰ NYRT.	
Címe:		1132 Budapest, Váci út 72-74.	
Az Átvevő képviselőjében eljáró szervezeti egység megnevezése:		ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft Elosztóhálózati Beruházási Osztály	
Címe:		1132 Budapest, Váci út 72-74.	
Kapcsolattartó személy neve:		Telefonsz.:	
Kapcsolattartó E-mail:		Fax szám:	
Számlavezető pénzügyi intézmény neve:		BNP PARIBAS Magyarországi Fióktelepe	
Pénzügyi intézmény számlaszáma:		13100007-02506370-00583483	
Cégjegyzék száma:		01-10-041827	
Adószáma:		107680-33-2-44	
Statisztikai azonosító száma:		3514	

1.2. Átadó adatai:

Neve:	Budaörs Város Önkormányzata		
Címe:	2040 Budaörs	Szabadság út	134.
Adószáma:	15730105-2-13		
Cégjegyzék száma:			
Statisztikai azonosító száma:	1323278		
Számlavezető pénzügyi intézmény neve:	OTP Bank		
Pénzügyi intézmény számlaszáma:	11742173-15390053		
Ügyintéző neve:	Gulyásné Molnár Beáta	Beosztása:	
Ügyintéző címe:		Telefonsz.:	06-23-447-880
Ügyintéző E-mail címe:	molnar.beata@budaors.hu	Fax.:	

1.3. Képviselési jog:

Szerződő felek rögzítik, hogy az ELMŰ NYRT., mint átvevő elosztói engedélyes képviselőjében a szerződés teljesítése során teljes körű meghatalmazottként az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. jár el.

2. A megállapodás tárgya:

2.1. Átadó vállalja: hogy a 3. pontban részletezett közcélú hálózatot, a 4. pontban leírt szabályok alapján, saját költségén, a megvalósítási feltételekben foglaltak szerint, megvalósítja, üzemeltetésre és vagyoni jogilag térítésmentesen átadja.

2.2.: Átvevő vállalja: hogy a 3. pontban részletezett közcélú hálózatot térítésmentesen tulajdonba és üzemeltetésre átveszi.

Megállapodás száma: TMA-413/2011-Ny
--

3. Az átvételre kerülő hálózat:

Budaörs, Ibolya köz közvilágítási hálózat

3.1. Az átadás-átvételre kerülő berendezések mindkét Fél által elfogadott értéke:

Költségvetés alapján elfogadott érték: 23.959.- Ft + Áfa

Azaz: huszonháromezer kilencszáz ötvenkilenc Forint

3.2. Az átvételre kerülő hálózat mennyiségi paraméterei:

- Kábel 1 kV NYY-J 3×2,5 RE 0,6/1 kV (Cu), 6m

4. Hálózat megvalósítása:**4.1. Tervezés:**

Átadó vállalja, hogy a 3. pontban rögzített beruházás kiviteli tervdokumentációját az ELMŰ NYRT.-nél minősített tervezővel elkészítteti, azt a dél-budai régióval jóváhagyatja, a szükséges engedélyeket beszerzi.

A tervezés során kizárólag az ELMŰ NYRT. által minősített anyagokat és eszközöket lehet betervezni (SA anyaglista). Az SA anyaglistát az Átvevő ELMŰ NYRT. díjmentesen a tervező rendelkezésére bocsátja.

4.2. Kivitelezés:

Átadó vállalja, hogy a kivitelezést az ELMŰ NYRT.-nél minősített kivitelezővel az összes jogerős engedély birtokában, a munkaterület átadás-átvétel megtörténte után kezdi meg. A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyeket, bejelentéseket, megállapodásokat, kártalanításokat megszerzi, elvégzi.

A kivitelező vállalkozónak az Átvevő ELMŰ NYRT. által jóváhagyott kiviteli tervekben szereplő anyagokat és eszközöket kell beépítenie, amelyek közvetlenül beszerezhetők az ELMŰ NYRT-től.

4.3. Általános feltételek:**Átadó vállalja:**

4.3.1. A 3. pontban megjelölt átadásra kerülő elosztó hálózat tekintetében - a tervezés és a kivitelezés során – az ELMŰ NYRT.-nél a standard anyaglistában nyilvántartott anyagok alkalmazását.

4.3.2. – Átvevő részére 4 pld. jogerős engedélyekkel rendelkező kiviteli tervdokumentációt átad.

4.3.3. – Az eljárási díjakat közvetlenül megfizeti.

4.3.4. – Gondoskodik a munkaterület átadás-átvételre Átvevő műszaki minőségi ellenőrének meghívásáról és a műszaki minőség ellenőri szerződés megkötéséről.

4.3.5. – Átvevő részére biztosítja a folyamatos műszaki minőségi ellenőrzést.

4.3.6. – Az üzembe helyezéshez szükséges eljárások lefolytatásáról gondoskodik (munkavédelmi szemle, műszaki átadás-átvétel).

4.3.7. – Az eljárások lefolytatása során gondosodik a használati jogi, kártalanítási szerződések megkötéséről.

Megállapodás száma: TMA-413/2011-Ny
--

4.3.8. – A 3. ponthoz tartozó hálózat átadás-átvétel térítésmentes bonyolítását, a mellékelt „térítésmentes átadás-átvételi jegyzőkönyv”-vel.

4.3.9. – Átadó a térítésmentes átadás során, a hatályos áfa törvény előírásainak megfelelően jár el.

Átvevő vállalja:

4.3.10. - A műszaki minőség ellenőri szerződést megkötöti.

4.3.11. - Az eljárások lefolytatása során a szükséges mértékben a műszaki minőségi ellenőrével részt vesz.

4.3.12. - Átvevő az átadott berendezést az átadástól számított legalább 5 évig fenntartja és üzemelteti.

5. Záró rendelkezések:

A szerződésben foglaltakat Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Jelen megállapodás 3 szó szerint megegyező példányban magyar nyelven készült.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, valamint a villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeiről szóló 117/2007. (XII.29.) GKM rendelet előírásai és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók azzal, hogy amennyiben a jelen szerződés és az Üzletszabályzat rendelkezései között ellentmondás állna fenn, úgy minden esetben a jelen szerződés rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás, a felek aláírásával jön létre és lép hatályba.

Budaörs, 2012.

Budapest, 2012.

.....
Átadó részéről

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
polgármester

.....
Átvevő megbízásából

Paveszka László
osztályvezető

Szekeres Csaba
műszaki irányító

Megállapodás száma: TMA- 413/2011

MEGÁLLAPODÁS KÖZCÉLÚ HÁLÓZAT ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL

1. Átvevő-átadó adatai:

1.1. Átvevő adatai:

Elosztói engedélyes neve:	ELMŰ Hálózati Kft.		
Címe:	1132 Budapest, Váci út 72-74.		
Az Átvevő képviselőjében eljáró szervezeti egység megnevezése:	ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft		
Címe:	1044 Budapest, Megyeri út 118.		
Kapcsolattartó személy neve:	Bigai Viktor	Telefonsz.:	06-1/238-3143
Kapcsolattartó E-mail:		Fax szám:	06-1/238-3207
Számlavezető pénzügyi intézet neve:	BNP PARIBAS Magyarországi Fióktelepe		
Pénzügyi intézeti számlaszáma:	13100007-02506380-00653480		
Cégjegyzék száma:	01-09-874142		
Adószáma:	13804983-2-44		
Statisztikai azonosító száma:	3513		

1.2. Átadó adatai:

Neve:	Budaörs Város Önkormányzata		
Címe:	2040 Budaörs	Szabadság út	134.
Adószáma:	15730105-2-13		
Cégjegyzék száma:			
Statisztikai azonosító száma:	1323278		
Számlavezető pénzügyi intézet neve:	OTP Bank		
Pénzügyi intézet számlaszáma:	11742173-15390053		
Ügyintéző neve:	Gulyásné Molnár Beá- ta	Beosztása:	
Ügyintéző címe:		Telefonsz.:	06-23-447-880
Ügyintéző E-mail címe:	molnar.beata@budaor s.hu	Fax.:	

1.3. Képviselési jog:

Szerződő felek rögzítik, hogy az ELMŰ Hálózati Kft., mint átvevő elosztói engedélyes képviselőjében a szerződés teljesítése során teljes körű meghatalmazottként az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. jár el.

2. A megállapodás tárgya:

2.1. Átadó vállalja: hogy a 3. pontban részletezett közcélú hálózatot, a 4. pontban leírt szabályok alapján, saját költségén, a megvalósítási feltételekben foglaltak szerint megvalósítja, üzemeltetésre és vagyoni jogilag térítésmentesen átadja.

2.2.: Átvevő vállalja: hogy a 3. pontban részletezett közcélú hálózatot a 382/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben írt üzemeltetési engedélyezési eljárás sikeres lefolytatását követően térítésmentesen tulajdonba és üzemeltetésre átveszi.

3. Az átvételre kerülő hálózat:

Budaörs Ibolya köz, közvilágítási célú erőátviteli hálózat

3.1. Az átadás-átvételre kerülő berendezések mindkét Fél által elfogadott értéke:

A kivitelezésre kiírt eljárásban elfogadott költségvetésben szereplő és a kivitelező által, Átadó felé kiszámlázott érték.

80.607.- Ft + Áfa

Azaz: nyolcvanezer hatszázhet Ft + Áfa

Megállapodás száma: TMA- 413/2011
--

3.2. Az átvételre kerülő hálózat mennyiségi paraméterei:

közüvilágítás

- 1db faoszlop
- NFA2X 2x25 mm², 22m

4. Hálózat megvalósítása:

4.1. Tervezés:

Átadó vállalja, hogy a 3. pontban rögzített beruházás kiviteli tervdokumentációját az ELMŰ Hálózati Kft.-nél minősített tervezővel elkészítteti, azt a Dél-budai régióval jóváhagyatja, a szükséges engedélyeket beszerzi.

A tervezés során kizárólag az ELMŰ Hálózati Kft. által minősített anyagokat és eszközöket lehet betervezni (SA anyaglista). Az SA anyaglistát az Átvevő ELMŰ Hálózati Kft. díjmentesen a tervező rendelkezésére bocsátja.

4.2. Kivitelezés:

Átadó vállalja, hogy a kivitelezést az ELMŰ Hálózati Kft.-nél minősített kivitelezővel az összes jogerős engedély birtokában, a munkaterület átadás-átvétel megtörténte után kezdi meg. A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyeket, bejelentéseket, megállapodásokat, kártalanításokat megszerzi, elvégzi.

A kivitelező vállalkozónak az Átvevő ELMŰ Hálózati Kft. által jóváhagyott kiviteli tervekben szereplő anyagokat és eszközöket kell beépítenie, amelyek közvetlenül beszerezhetők az ELMŰ Hálózati Kft.-től.

4.3. Általános feltételek:

Átadó vállalja:

4.3.1. A 3. pontban megjelölt átadásra kerülő elosztó hálózat tekintetében - a tervezés és a kivitelezés során – az ELMŰ Hálózati Kft.-nél a standard anyaglistában nyilvántartott anyagok alkalmazását.

4.3.2. – Átvevő részére 4 pld. jogerős engedélyekkel rendelkező kiviteli tervdokumentációt átad.

4.3.3. – Vezetékjogi engedélyezési eljárás alá vont munka, illetve használati jog alapítás esetében a jogszabályi előírások szerinti engedélyezési dokumentációkat – plusz egy példányt – elkészít, és – az engedély megkérése érdekében – Átvevőnek átadja.

4.3.4. – Az eljárási díjakat közvetlenül megfizeti.

4.3.5. – Gondoskodik a munkaterület átadás-átvételre Átvevő műszaki minőségi ellenőrének meghívásáról és a műszaki minőség ellenőri szerződés megkötéséről.

4.3.6. – Átvevő részére biztosítja a folyamatos műszaki minőségi ellenőrzést.

4.3.7. – Az üzembe helyezéshez szükséges eljárások lefolytatásáról gondoskodik (munkavédelmi szemle, műszaki átadás-átvétel).

4.3.8. - Gondoskodik a 382/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben írt üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásáról.

4.3.9. – Az eljárások lefolytatása során gondosodik a használati jogi, kártalanítási szerződések megkötéséről, a szerzett jogok – pl. vezetékjog, használati jog – földhivatali bejegyeztetéséről.

4.3.10. – A 3. ponthoz tartozó hálózat átadás-átvétel térítésmentes bonyolítását, a mellékelt „térítésmentes átadás-átvételi jegyzőkönyv”-vel.

4.3.11. – Átadó a térítésmentes átadás során, a hatályos áfa törvény előírásainak megfelelően jár el.

Átvevő vállalja:

Megállapodás száma: TMA- 413/2011

4.3.12- A vezetékjogi engedélyezési eljárás alá vont munka, illetve használati jog alapítás esetében, mint engedélyes az átadott – törvényi előírásokban rögzített módon elkészített – engedélyezési dokumentációt, ellenőrzi, és megküldi az engedélyező hatóságnak.

4.3.13. - A műszaki minőség ellenőri szerződést megkötí.

4.3.14. - Az eljárások lefolytatása során a szükséges mértékben a műszaki minőségi ellenőrével részt vesz.

4.3.15. - Átvevő az átadott berendezést az átadástól számított legalább 5 évig fenntartja és üzemelteti.

5. Záró rendelkezések:

A szerződésben foglaltakat Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Jelen megállapodás 3 szó szerint megegyező példányban magyar nyelven készült.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, valamint a villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeiről szóló 117/2007. (XII.29.) GKM rendelet előírásai és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak azzal, hogy amennyiben a jelen szerződés és az Üzletszabályzat rendelkezései között ellentmondás állna fenn, úgy minden esetben a jelen szerződés rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás, a felek aláírásával jön létre és lép hatályba.

Budaörs, 2012.

Budapest, 2012.

.....
Átadó részéről

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
polgármester

.....
Átvevő megbízásából

Paveszka László
osztályvezető

Szekeres Csaba
műszaki irányító