

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület 2012. április 25.-ei
valamint a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság üléseire**

Ügyiratszám: LX/239/2012.

Tárgy: Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló Budaörs, 7861 hrsz.-ú Kökörcsin utca és a Budaörs 7927/6 hrsz.-ú Ibolya köz, mint forgalomképtelen helyi közutak területére vezetékjog alapítása a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. javára.

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

I. Előzmények

Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budaörs, 7861 helyrajzi számon nyilvántartott 6767 m² nagyságú, „kivett közterület” művelési ágú ingatlan, valamint a 7927/6 helyrajzi számon nyilvántartott 543 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan.

Budaörs Város Önkormányzata mindkét ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonként tartja nyilván az ingatlanvagyon-kataszterében, a Budaörs, 7927/6 hrsz.-ú ingatlan becsült értéke 20.124 eFt, a 7861 hrsz.-ú ingatlan becsült értéke 296.291 eFt.

Tárgyi ingatlanokon önkormányzati beruházásban az Ibolya köz út és lépcső építéssel összefüggésben a középnyomású gázvezeték átépítésre került. A mellékelt változási vázrajz szerint a vezetékjoggal érintett Budaörs, 7861 hrsz.-ú földrészlet nagysága 18 m², és a Budaörs, 7927/6 hrsz.-ú földrészlet 93 m².

II. Jogszabályi háttér

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/A. § (1) bekezdése szerint a „gázellátásról szóló külön törvény szerinti elosztói engedélyes, illetve az elosztóvezeték tulajdonosa idegen ingatlan használatára vezetékjogot kérhet”. A (3) bekezdés alapján „Az (1) bekezdésben felsorolt jogok egyéb kivett helyen is kizárólag a kivett hely jogosítottja előzetes hozzájárulásával gyakorolhatók”.

Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) rendelet 20. § alapján, az önkormányzat vagyonán vagyoni értékű jog biztosításáról a vagyon 8. § szerinti forgalmi értékét figyelembe véve a huszonötmillió forint összeghatár felett a Képviselő-testület dönt.

Mellékletek:

7927/6 hrsz.-ú ingatlan igénybeviteléről és vezetékgig alapításáról szóló Megállapodás
7861 hrsz.-ú ingatlan igénybeviteléről és vezetékgig alapításáról szóló Megállapodás
004/2012. munkaszámú változási vázraj
7927/ hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja
7861 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az önkormányzati tulajdonú Budaörs, 7861 helyrajzi számon nyilvántartott 6767 m² nagyságú, „kivett közterület” művelési ágú ingatlanra, valamint a 7927/6 helyrajzi számon nyilvántartott 543 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. vezetékgigot jegyeztessen be a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba az Idegen tulajdonú ingatlan igénybeviteléről és vezetékgig alapításáról szóló Megállapodások és a 004/2012. munkaszámú változási vázrajz alapján.

A vezetékgiggal érintett Budaörs, 7861 hrsz.-ú földrészlet nagysága 18 m², és a Budaörs, 7927/6 hrsz.-ú földrészlet 93 m².

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

I. Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzati tulajdonú Budaörs, 7861 helyrajzi számon nyilvántartott 6767 m² nagyságú, „kivett közterület” művelési ágú ingatlanra, valamint a 7927/6 helyrajzi számon nyilvántartott 543 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. vezetékgigot jegyeztessen be a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba az Idegen tulajdonú ingatlan igénybeviteléről és vezetékgig alapításáról szóló Megállapodások és a 004/2012. munkaszámú változási vázrajz alapján.
A vezetékgiggal érintett Budaörs, 7861 hrsz.-ú földrészlet nagysága 18 m², és a Budaörs, 7927/6 hrsz.-ú földrészlet 93 m².
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a mellékelt Idegen tulajdonú ingatlan igénybeviteléről és vezetékgig alapításáról szóló megállapodások aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbséggel**, és az SZMSZ. 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: 30 nap
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2012. április 11.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály / Városépítési Iroda / Vagyongazdálkodási Csoport

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Főépítész iroda vezetője: Csík Edina

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:


Jegyző: Dr. Bocsi István

Előterjesztés a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. április 17-i, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. április 18-i és a Képviselő-testület 2012. április 25-i ülésére

Előterjesztés tárgya: Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló Budaörs, 7861 hrsz.-ú Kökörcsin utca és a Budaörs 7927/6 hrsz.-ú Ibolya köz, mint forgalomképtelen helyi közutak területére vezetékjog alapítása a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. javára.

E: J
UGH

Ut. Laborator R.

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu
Ü: Gulyásné Molnár Beáta	Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2012 MÁRC 06.

279.

Aláírás

FELJEGYZÉS

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2012 MÁRC 20.	
Szám:	IX/239-1/2012	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		L. N.

Dobrai Zsuzsanna

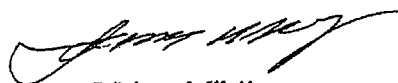
Vagyon Csoportvezető Asszony részére



Tisztelt Csoportvezető Asszony!

Kérjük, hogy a mellékelt Megállapodásban említett Kökörcsin utcában (7861 hrsz.) és az Ibolya közben (7927/6 hrsz.) létesült közcélú középnyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából vezetékjog alapítás földhivatalnál történő átvezetésben intézkedni szíveskedjenek.

Budaörs, 2012. március 06.



Lőrincz Mihály
Ügyosztályvezető

Melléklet: 4 példány 7861 hrsz.-re szóló Megállapodás
4 példány 7927/6 hrsz.-re szóló Megállapodás

52.

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékjog alapításáról

Amely létrejött egyrészről,

név: **Budaörs Város Önkormányzata**

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

KSH számjel: 132 32 78

adószám: 15390053-2-13

Ingatlan tulajdonos(ok) mint a vezetékjog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló/**,

másrészről: **TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégbírósági bejegyzés száma: **Cg.09-09-013493.**

KSH szám: **13960430-3522-113-09.**

adószám: **13960430-2-44.**

mint földgázelosztó /továbbiakban: **elosztó/** között vezetékjog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékjogot alapítanak a hozzájáruló **Budaörs település 7927/6 hrsz. alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület** művelési ágú, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú középnyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából.
2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékjogot saját költségére bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága: 93 m². Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékjog területének nagysága a megvalósulás során változhat. A terület tényleges nagysága a változási vázrajzon, ill. az ahhoz kapcsolódó terület-kimutatáson lesz feltüntetve, amit felek a vázrajz aláírásával elfogadnak.
4. A felek megállapodnak hogy a vezetékjog a
 - a földgázellátásról szóló mindenkor hatályos törvény
 - 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról, a
 - végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet
 - a 80/2005 (X.11) GKM rendelet
 - és az MSZ 7048/3-83
 alapján kerül alapításra a 2012. évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A § szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
 - h) fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, valamint a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés, a biztonsági övezet teljes terjedelmében;
 - i) a gázelosztó jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt vezetékjog alapításért a hozzájáruló(i) kártalanítást az elosztótól nem igényel.

6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti.
Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a Ptk. szabályai szerint a hozzájáruló viseli.
7. Az elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláírásakor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. Hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékgig alapításával kapcsolatban elosztóval szemben további követelése nincs és annak bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról tájékoztatja tőle a vezetékgig alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez történő hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, s e nyilatkozatot az elosztó részére haladéktalanul megküldi.
9. Hozzájáruló képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.
10. Hivatkozással a jelen Szerződés tárgyát képező tevékenységek végrehajtására, az ügyfél kijelenti, hogy megtekintette és ismeri a „231-es Modell” dokumentum tartalmát, amelyet a TIGÁZ-DSO Kft. készített a hatályban lévő, ügyvezetők, alkalmazottak által elkövetett bűncselekményekből származó gazdasági jogsértésekre vonatkozó jogszabályok alapján. A hivatkozott dokumentum elérhető az ügyfelek számára a TIGÁZ-DSO Kft. honlapján (www.tigazdso.hu).

Megállapodó felek fenti, egymással szó szerint megegyező 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 20... év hó napján.

polgármester
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.
ügyletkötői minőség

Hozzájáruló

Bercsényi Tibor
fejlesztési régió
vezető
TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.
4200. Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
Elosztó

Kovács Andrea
elosztó vez. fejl.
csoportvezető

Ellenjegyzem:
név:

Kelt: Hajdúszoboszló,

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékgig alapításáról

Amely létrejött egyrészt,

név: **Budaörs Város Önkormányzata**

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

KSH számjel: 132 32 78

adószám: 15390053-2-13

Ingatlan tulajdonos(ok) mint a vezetékgig bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló/**,

másrészt: **TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégbírósági bejegyzés száma: **Cg.09-09-013493.**

KSH szám: **13960430-3522-113-09.**

adószám: **13960430-2-44.**

mint földgázelosztó /továbbiakban: **elosztó/** között vezetékgig alapítása tárgyában az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékgigot alapítanak a hozzájáruló **Budaörs** település **7861** hrsz. alatt nyilvántartott **kivett közterület** művelési ágú, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlan érintő közcélú középnyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából.
2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékgigot saját költségére bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékgiggal érintett terület nagysága: **18 m²**. Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékgig területének nagysága a megvalósulás során változhat. A terület tényleges nagysága a változási vázrajzon ill. az ahhoz kapcsolódó terület-kimutatáson lesz feltüntetve, amit felek a vázrajz aláírásával elfogadnak.
4. A felek megállapodnak hogy a vezetékgig a
 - a földgázellátásról szóló mindenkor hatályos törvény
 - 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról, a
 - végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet
 - a 80/2005 (X.11) GKM rendelet
 - és az MSZ 7048/3-83
 alapján kerül alapításra a 2012. évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékgiggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A § szerint gázelosztó vezeték és tartozékai esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
 - h) fák, illetve a létesítmények, vezeték építését veszélyeztető egyéb növények ültetése, valamint a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés, a biztonsági övezet teljes területén;
 - i) a gázelosztó jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.
- 5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt vezetékgig alapításért a hozzájáruló(i) kártalanítást az elosztótól nem igényel.

6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldség keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti.
Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a Ptk. szabályai szerint a hozzájáruló viseli.
7. Az elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korrupciós előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláírásakor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. Hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékgazdálkodás alapításával kapcsolatban elosztóval szemben további követelése nincs és annak bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról tájékoztatja tőle a vezetékgazdálkodás alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez történő hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, s e nyilatkozatot az elosztó részére haladéktalanul megküldi.
9. Hozzájáruló képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.
10. Hivatkozással a jelen Szerződés tárgyát képező tevékenységek végrehajtására, az ügyfél kijelenti, hogy megtekintette és ismeri a „231-es Modell” dokumentum tartalmát, amelyet a TIGÁZ-DSO Kft. készített a hatályban lévő, ügyvezetők, alkalmazottak által elkövetett bűncselekményekből származó gazdasági jogsértésekre vonatkozó jogszabályok alapján. A hivatkozott dokumentum elérhető az ügyfelek számára a TIGÁZ-DSO Kft. honlapján, (www.tigazdso.hu).

Megállapodó felek fenti, egymással szó szerint megegyező 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 20... év hó napján.

polgármester
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.
ügyletkötői minőség

Hozzájáruló

Bercsényi Tibor Kovács Andrea
fejlesztési régió elosztó vez. fejl.
vezető csoportvezető
TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.
4200. Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
Elosztó

Ellenjegyzem:
név:

Kelt: Hajdúszoboszló,

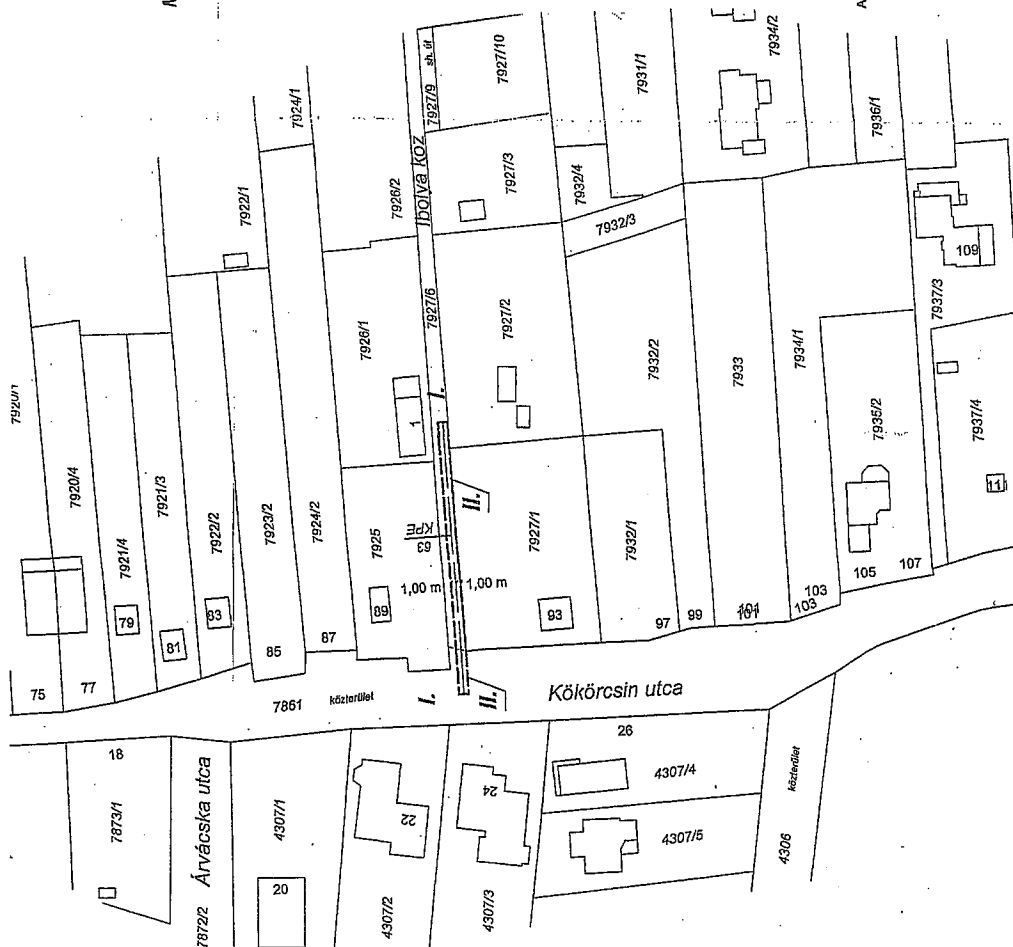
Munkeszám: 004/2012.

belterület

Középnymású földgazvezeték vezetékjogának bejegyzéséhez
7861 és 7927/6 helyrajzszám

Méretarány: 1:1000

Vetület: EOY



A vezetéklíngv ábrázolása akaratunknak megfelelően történik:

Készítette: Budapest, 2012. január 21.

G E N I O
ÖLDMÉRŐ ÉS TÉRKÉPÉSZ KFT.
1149 Bp., Nagy Lajos kir. útja 118.
telefon: 383-2633; TeL/Fax: 363-7055
06-20-9690-879; 06-20-52109-095

Készlet
ing.rend.min.sz: 0758/1990

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM. rendeleiben foglalt tartalmi és pontossági elvárásoknak.

ERŐSS LÁSZLÓ

Ing. rend. min. sz.: 0758/1990
 Kamaraí min.: GD-I 01-10481.
 Ing. rend. min. sz.: 0758/1990
 Kamaraí terv. ing. szám: GD-I 01-10481
 Telefon: 06 20 9690-879

Az állami alapadat-tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép-tartalommal megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felülvizsgálat céljára vázlatos útra záradékolható fel.

7795828 nan



Szakálné G. Katalin
Irsz: 1809/2003

238-2012

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés száma: 30-005/24658/2012

2012.03.05

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 7927/6 helyrajzi szám

Helyrajzi szám

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha:m2

kat.t.jöv.

k.f.ill.

alcsatlakozási adatok

kat.jöv

ha:m2 k.f.ill

Kivett beépítetlen terület

0

543

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DNT forgalombahelyezésével.

IRÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32244/2005.01.27

jogcím: tulajdonbaadás 33728/2002.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

IRÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57126/2000.10.02

Elutasítás

távközlési vezetékhely bejegyzés

jogosult:

név: MÁTYÁS RT

cím: 1013 BUDAPEST I. KER. Krisztina körút 5

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 55626/2002.10.02

Önálló azöveges bejegyzés utca szabályozás az E/9/2003. sz. vázrajz alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51327/2010.07.16

Vezetékhely

332 m2 nagyságú területre a VMB-1/2009. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/24657/2012

2012.03.05

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 7861 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Kókérczin utca 7861.HRSZ.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat.t.jöv.	előzetes adatok
alrészlet adatok	ha.m2	k.Fill	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha.m2	k.Fill
Kivett közterület	0	6767	0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DNT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08
jogcím: tulajdonbaadás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134
törzsszám: 15390053

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57126/2000.10.02
Elutasítás
távközlési vezetékJog bejegyzés.
jogosult:
név: MÁTÁV RT.
cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54093/2000.12.09
VezetékJog
515 mm.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45947/2010.07.16
VezetékJog
156 m2 területre szre (VMB-178/2009, 5-864/2009).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ingatlan Hrsz: 7927/6

Kilép O.K. Törl./v.a. Csall.: F Hrsz: 7927/6

Ing. jelleg: ? Belterületi kiszolgáló és Jogi rendszerttség: ? rendezett

Alapadatok Tulajdoni adatok Bejegyzett jogok Rész tulajdon Kezelői, szolg. Értékek

I01 Megnevezés: beépítetlen terület

I02 Cím, (megye): ? Pest Cím, (ker.): 0

I03 Cím, (helység): ? 2040 Budaörs

I04 Cím (út, utca): ? Ibolya köz Cím (hsz.):

I06 Az ingatlan országa: ? magyar

I07 Az ingatlan fekvése: ? belterület

I08 A földrészlet nagysága: 0 ha 559 m2

I09 A földrészlet tulajdonjoga: ? a földrészlet kizárólag önkormányzat tul

I10 Avagyon jellege: ? törzsvagyon része

I11 Az in. forgalomképesége: ? forgalomképtelen törvény alapján

I12 Területen lévő építmények: 0 db

I13 Műemléki és tv. védettség: ? nincs védettség

Megjegyzés: é

Ingatlan Hrsz: 7927/6

Kilép: O.K. Tón./v.a. Csatl.: f Hrsz: 7927/6

Ing. jelleg: ? Belföldi kizsgáló és Jogi rendeltetés: ? rendezett

Alapadatok Tulajdoni adatok Bejegyzett jogok Résztulajdon Kezelő, szolg. Értékek

	Év	Értékt. (e.Ft)	Bruttó érték (e.Ft)
I30 Üzemeltetésre átadott	0		
I31.0 Könyv szerinti bruttó érték	0	0	0
I31.1 Bruttó érték változás	0	0	0
I31.2	0	0	0
I32.0 Becsült érték	2011		20124

I33 Állagmulató ? 40-59%

Megjegyzés: #

Ingatlan - Hrsz.: 7861

Kilép O.K. Törl. / v.a. Csatl.: F Hrsz.: 7861

Ing. jelleg: ? Belterületi kiszolgáló és Jogi rendezettség: ? rendezett

Alapadatok Tulajdoni adatok Bejegyzett jogok Résztulajdon Kezelői, szolg. Értékkadatok

I01 Megnevezés: közterület

I02 Cím, (megye): ? Pest Cím, (ker): 0

I03 Cím, (helység): ? 2040 Budaörs

I04 Cím (út, utca): ? Kőkörcsin u. Cím (hsz.):

I06 Az ingatlan országa: ? magyar

I07 Az ingatlan fekvése: ? belterület

I08 A földrészlet nagysága: 0 ha 6767 m2

I09 A földrészlet tulajdonjoga: ? a földrészlet kizárólag önkormányzatul

I10 Avagyon jellege: ? törzsvagyon része

I11 Az in. forgalomképessege: ? forgalomképtelen törvény alapján

I12 Területen lévő építmények: 1 db

I13 Műemléki és tv. védettség: ? nincs védettség

Megjegyzés:

Ingatlan Hrsz: 7861

Kilép: O.K. Törl./vált. Csatl.: F Hrsz: 7861

Ing. jelleg: ? Belföldi kiszolgáló és Jogi rendszertípus: ? rendezett

Alapadatok Tulajdoni adatok Bejegyzett jogok Résztulajdon Kezelői, szolg. Értékek

	Év	Ért.vált. (e.Ft)	Bruttó érték (e.Ft)
130 Üzemeltetésre átadott	0		
131.0 Könyvszerűlt bruttó érték	0	0	0
131.1 Bruttó érték-változás	0	0	0
131.2	0	0	0
132.0 Becsült érték	2011		296291

133 Állagmutató ? 80-99%

Megjegyzés: