

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012. április 17 -i ülésére**

Ügyiratszám: X/

Tárgy: Antiklaedle Kft közterület-használati engedély iránti kérelme.

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58.§ – a és 18.§ (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.)ÖKT. rendelet 10.§ (1) bekezdése, a 6.§ a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben, a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

Fentiek alapján kérjük a következő kérelem elbírálását:

1.) Előzmények

Antiklaedle Kft (Biatorbágy, Bocskai u 39) 2012.04.03-án a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29.) ÖKT. számú rendeletben (továbbiakban:”R”) erre meghatározott határidőn belül, a szükséges adatokat tartalmazó, kérelmet nyújtott be a közterület-használatra vonatkozóan, Budaörs, Szabadság u 1 sz alatti ingatlan előtt 12 m2 területre, szombati napokra , régi bútorok, tárgyak kihelyezése céljára. A parkoló a 109/1 helyrajzi számú Szabadság út déli szervízútjához tartozik, melyet a Közútkezelő KHT-vel kötött megállapodás alapján az Önkormányzat kezel és tart karban.

2.) Jogszabályi háttér

A Rendelet értelmében:

„ 6. § *Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:*

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz) működési tevékenységhez;”

„10.§ (1) *A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.*”

„14. § (3) *A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. A részletfizetésre vonatkozó kérelmet az bírálja el, aki a közterület-használati hozzájárulást megadta.*”

Az Antiklaedle Kft a területfoglalást az üzlet előtti parkoló területre kérte. A belvárosi részen kevés a parkolóhely, a karácsonyi fenyőfavásárt leszámítva – akkor is csak korlátozott mértékben – a közterület-felügyelet nem ad ki közterület-foglalási engedélyt parkoló igénybevételére. A jelzett helyen az utóbbi időben az ott lakók és az üzlettulajdonosok között nagyon gyakori a parkoló használatával kapcsolatos vita és nézeteltérés, amelyet csak tovább generálna egy ilyen engedély kiadása. Szakmai szempontból a kérelem nem támogatható. (A kérelmező az üzlete előtti lépcsőre árubemutatóra kért engedélyt, amit rendben meg is kapott.)

Mellékletek: Antiklaedle Kft kérelme.
Légifotó részlet

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság az Antiklaedle Kft részére, a Budaörs, Szabadság út 1. sz előtt lévő, 12 m² terület használatára a közterület-használati hozzájárulást nem adja meg.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése és 60.§-a alapján **egyszerű többséggel**, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik

Budaörs, 2012.04.04.

Határidő: Döntés után azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Az előterjesztést készítette: Farkas Ferencné,
Városépítési Iroda - Közterület-felügyeleti Csoport

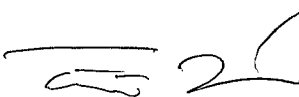
Csoportvezető: Lévay Ernő

Irodavezető: Domahidi Emma

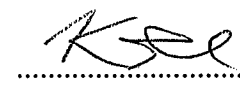
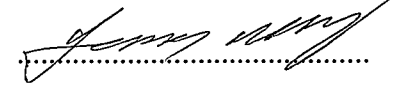
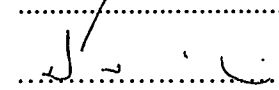
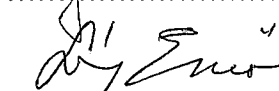
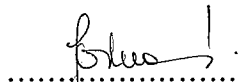
Főosztályvezető: Lőrincz Mihály

Törvényességi felügyelet:
Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bócsi István



.....
Wittinghoff Tamás
Polgármester h.




6 m²
szombatonként

KÉRELEM

a közterület használatához.

A kérelmező;

- Neve :
- Leánykori neve:
- Állandó lakóhelye:
- Születési helye, ideje, (év, hó, nap.):
- Anyja neve:
- személyi száma:
- Váll.igazolvány száma:
- Vállalkozás címe:
- Értesítési címe és telefonszáma:


Antiklaedle régiségei, a múlt emlékei...
Antiklaedle Kft. 2051 Bátorbágy, Bocskai u. 39.
Adószám: 14959660-1-13
Bankszámlaszám: 10403208-50515755-65571005

Cég neve:

Székhely,

adóazonosító szám:

cégjegyzék szám:

Képviselő neve, telefonszáma: FÜLÖP ANITA 70/33 23 646

A közterület-használat

- célja: ÉTKEZŐKATALOK, KISEBB BÚTORKOK, RÉGISEGEK IZLESEK BEHATÁRAZÁSA
- időtartama: SZOMBATONKÉNT (2012. 05. 01 -
- helye: BUDAÖRS SZABADSÁG UT 1 SZÁM
- módja, mértéke (m²-ben): 12 ALAKBAN 12 m²

A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében a forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása, helyszínrajz, látványterv egyéb a rendelet 11. §-ban meghatározott tartalmi elemek):

Budaörs, 2012. ... APRILIS 03. -án


Antiklaedle régiségei, a múlt emlékei...
Antiklaedle Kft. 2051 Bátorbágy, Bocskai u. 39.
Adószám: 14959660-1-13
Bankszámlaszám: 10403208-50515755-65571005

$$2500 \times 6 \text{ m}^2 = \frac{15.000}{30 \text{ nap}} = 500 / \text{nap} + \text{d'jav}$$

500
+ 135 ÁRA
635 / nap

Map



Feliratok

Ereszvonal

piller2011

Rámpa



Terasz



Lépcső



Egyéb önálló épület



Alrészlet



Földrészletek



A nöbantony'
krület

Veselté!
Többször

Levegő ár!
Budaörsi ele!
ok.02

----- Eredeti üzenet -----
Tárgy: Régiségüzlet kérelme
Feladó: "Antiklaedle Kft." <info@antiklaedle.hu>
Dátum: 2012. 03. 29 08:52
Címzett: torok.istvan@xn--budars-zxa.hu

Tisztelt Alpolgármester Úr, kedves István!

Tegnapai beszélgetésünkre hivatkozva elküldöm Önnek a közterület-felügyelet részére megfogalmazott kérelmemet.

A kérelemben szereplő közterület-használat elbírálásában kérem az Ön támogatását.

Őszintén bevallva Önnek ettől a kipakolási, árubemutatói lehetőségtől várom azt, hogy egy kicsit fellelődjön a forgalmunk, ismertségünk a januári, februári "sporolós" hónapok után.

Noha én ezt a vállalkozásomat szívvel-lélekkel csinálom, az üzletünkben nem a mindennapi léthez kínálunk nélkülözhetetlen "termékeket", így ez a mai vásáros időszakban a forgalmunkon is meglátszik. A kérelmemben ugyan nem írtam le, hogy pontosan milyen időszakra szeretném a kipakolási lehetőséget, így már annak is örülnék, ha ez az engedély csak egy napra a szombati, esetleg a vasárnapi napra korlátozódna, amikor nagyon kevés parkoló autó van a környéken, így nem korlátoznám senki parkolási lehetőségét.

Bár a járőrelek szerint "felesleges pénzkidobás, mert úgyis ellopják" tegnap este a zárast követően szépen rendbetettem az üzletünk és a gyalogos átkelőhely közötti szigetet, és csak remélni tudom, hogy a kis árvácskákat nem húzták ki éjszaka a földből.

Végezetül, valóban egy remek ötlet lenne, ha az Önkormányzat kedvezményt adna a közterület-használati díjból (50%) azoknak az üzlettulajdonosoknak, akiknek az üzletük nem csak az ajtónál kezdődik, hanem szépen rendbentartják annak utcai részét is, esetleg ízléses virátartókkal díszítik azt. Mindenki csak nyerne ezzel, hiszen a járőrelek is szívesebben választanak olyan útvonalat, ami tiszta és rendezett, szívesebben vásárolnak az ízlésesen kipakolt árukból és a BTG-ről is lejönne egy kis teher. A közterület felügyelők kontrollálhatnák ezen kedvezmények jogosságát, ami egyszerű szemrevételezéssel történne. Mellékelem az üzletünkben tavaly szeptemberben készült képeket.

Előre is megköszönve szíves támogatását és a segítségét,

válaszát várva,

üdvözlettel
Fülöp Anita

Antiklaedle Kft.
Web: www.antiklaedle.hu
E-mail: info@antiklaedle.hu
Üzlet: Budaörs, Szabadság út 1.
Nyitvatartás: H-P.: 10.00-18.00
Szombat: 9.00-13.00
Mobil: +36 70 33 23 646

Budaörs Város Önkormányzat
Közterületfelügyelet
részére

Tárgy:
Antiklaedle Kft. közterület-használat kérelme

Alulírott Fülöp Anita a Antiklaedle Kft. Budaörs, Szabadság utca 1. szám alatt működő régiségkereskedés ügyvezetője az alábbi kérelemmel fordulok a T. Hivatalhoz.

Az üzlet előtti, viakolossal burkolt területre szeretnék, (lehetőség szerinti) kipakolási (árubemutató) engedélyt kérni.

Indoklás:

Az üzlet előtti, járművek parkolására fenntartott helyen szinte mindennaposak a parkolásból eredő viták, amikor a belső autó kiállása nem lehetséges, mert a mögé parkoló autó elzárja az utat. Az áruszállítás, a ki és bepakolás a szomszéd „Életvíz” üzlethez, és hozzánk sem biztosított.

Amennyiben a belső parkoló területét részünkre bérbeadnák, ezek a problémák megszűnnének, és számunkra is megoldódna a kipakolási lehetőség. Az üzlet előtti szűk járdafelületen nincs lehetőség ily módon a kipakolásra.

A terület tisztántartását, takarítását, csúszásmentesítését, virágosan tartását eddig is egyedül csak mi végeztük, amit természetesen ezután is szívesen vállalnánk, így hozzájárulva a szebb, tisztább, virágos környezethez, mellyel példát mutatnánk más üzlettulajdonosok számára is. Az üzletünk előtt sétálók szerint kellemes színfoltja a városközpontnak az ízlésesen kipakolt, régi, hangulatos portékák látványa. Készülve a Húsvéti ünnepekre, ezen a hétvégén 80db árvácskával ültetjük be az üzletünk melletti területet, így tisztítva meg a sok kutyagumitól is. A személyes egyeztetésre, pontosításra nyitott vagyok.

A fent leírtak engedélyezéséhez kérem a szíves segítségüket, és együttműködésüket!

Kelt, Budaörsön, 2012-03-28-án

Tisztelettel,

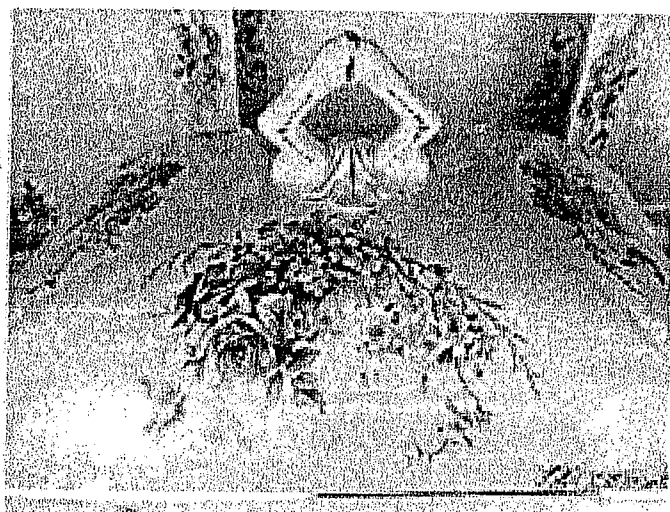
Fülöp Anita
Ügyvezető
Antiklaedle Kft.
2040 Budaörs, Szabadság út 1.
+36 70 33 23 646

ANTIKLAEDE

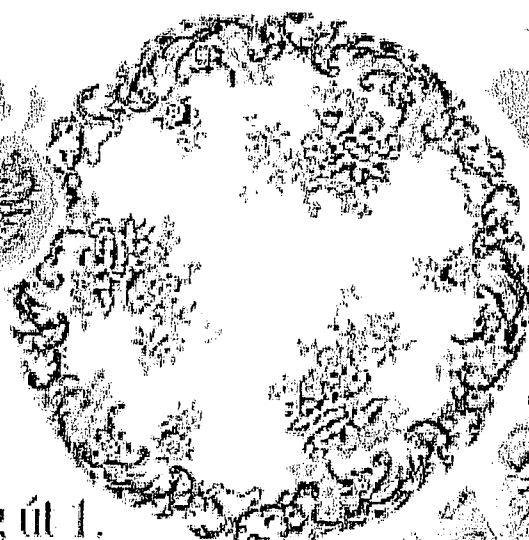
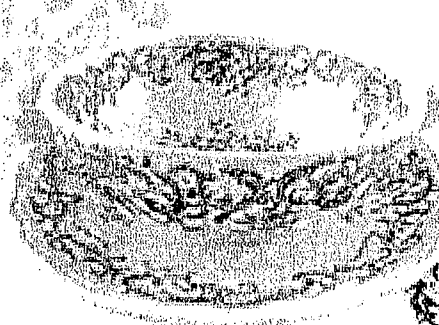
Porcelán, fajansz, kályha, bútor és minden más...

Köszöntsük együtt a tavaszt!

- Válogasson kedvére és újítsa fel az otthonát tavaszi régiségkínálatunkból!
- Mesés fajanszokat, reggelizőszetteket, kiegészítőket ajánlunk a teraszra, kertbe.
- Már most foglalja le Citroen Traction autónkat az esküvőjére!



Nyitva tartás: H-P: 10.00-18.00-ig • Szo: 9.00-13.00



Antiklaedle Kft.

Budaörs, Szabadság út 1.

06-70/ 3323-646