

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. május 15-i,  
Közüktatási, Művelődési és Ifjúsági Bizottság 2012. május 15-i,  
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. május 16-i, és  
a Képviselő-testület 2012. május 23-i  
üléseire

**Tárgy: A Budaörs, Esze Tamás utca 3. szám alatti, 9 és 10 hrsz-ú ingatlanok hosszútávú hasznosítása a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola működtetése céljából**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58.§-a alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottságok!**

A Budaörs, Esze Tamás utca 3. szám alatti, 9 és 10 hrsz-ú ingatlanok Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában vannak.

A Budaörs, Esze Tamás utca 3. szám alatti, 9 hrsz-ú ingatlanon álló iskolaépülethez tartozó udvar egy része a Budaörs 10 hrsz-ú ingatlanon terül el. Az Önkormányzat az iskolaudvar bővítése céljából megvásárolta a létesítmény közvetlen szomszédságában található, Budaörs 13 és 14 hrsz-ú ingatlanok hátsó kertjeit.

A Képviselő-testület 127/2011. (IV.21.) ÖKT számú határozatában olyan szándéknyilatkozatot tett, hogy amennyiben a szakképzés sikeresen beindul Budaörsön a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola szervezésében, akkor hosszabb távra szóló bérleti szerződést köt az intézménnyel és annak fenntartójával, a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátságával.

Ugyanakkor a Képviselő-testület 127/2011. (IV.21.) ÖKT számú és 184/2011. (V.18.) ÖKT számú határozatai alapján, az 1. sz. Általános Iskola, 5 éves határozott időtartamra, 2011. május 23-án bérleti szerződést kötött a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság által fenntartott Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskolával.

A Képviselő-testület 431/2011. (X.26.) ÖKT számú határozatában megerősítette a 127/2011. (IV.21.) ÖKT számú határozatában foglalt szándéknyilatkozatát; és 475/2011. (XI.30.) ÖKT számú határozatában felkérte a polgármestert, hogy a hosszú távú bérleti szerződés kidolgozásához folytassa le a szükséges egyeztetéseket, valamint dolgozza ki a hosszú távú bérleti szerződés tervezetét, amelyet terjesszen a Képviselő-testület elé.

**Az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatoljuk a hosszú távú bérleti szerződés tervezetét.**

**Melléklet:**

1. bérleti szerződés tervezet
2. térkép
3. 475/2011. (XI.30.) ÖKT sz. határozat, 431/2011. (X.26.) ÖKT sz. határozat
4. 2011. május 23-án létrejött bérleti szerződés
5. 184/2011. (V.18.) ÖKT sz. határozat, 127/2011. (IV.21.) ÖKT sz. határozat
6. ingatlanok tulajdoni lapjai

**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/ Közoktatási, Művelődési és Ifjúsági Bizottság/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Közoktatási, Művelődési és Ifjúsági Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értsen egyet az előterjesztés mellékletét képező Budaörs, Esze Tamás utca 3. szám alatti, 9 és 10 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, hosszú távú bérleti szerződés tervezet tartalmával, és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés mellékletét képező Budaörs, Esze Tamás utca 3. szám alatti, 9 és 10 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, hosszú távú bérleti szerződés tervezet tartalmával, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

**Határidő:** 2012. július 1.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda

**Budaörs, 2012. május 7.**

.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

**Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport**

Ügyintéző:

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Polgármesteri Kabinet Iroda

Közoktatási Csoport vezetője: Karsainé Kovács Judit

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

1.

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**tervezet**

amely létrejött egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzat a** (2040. Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15390053-8411-321-13.; adószám: 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint **Bérbeadó**, (a továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről

**Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola** (9090 Pannonhalma, Várkerület 1., OM azonosító: 201410, adószám: 18039427-1-08, képviseli: Hardi Gábor Titusz főigazgató) mint **Bérlő**, (a továbbiakban: **Bérlő**)

és

**Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság** (székhely: 9090 Pannonhalma, .....; egyházi nyilvántartási szám: ....., képviseli: Dr. Várszegi Asztrik főapát) mint **Bérlő fenntartója**, (a továbbiakban: **Bérlő fenntartója**)

továbbiakban együtt, mint **Felek** vagy **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

**1.) A szerződés tárgya**

- 1.1.) Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonában áll, a Budaörs Esze Tamás u. 3. szám alatti, 9 hrsz-ú, „kivett udvar és általános iskola 2 db” megnevezésű, 3226 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, melyen egy 3 szintes iskolaépület van, valamint a Budaörs 10 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 717 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amelyen az épülethez tartozó udvar található (a továbbiakban a két ingatlan együtt: **Létesítmény**).
- 1.2.) Szerződő Felek** jelen szerződést a Képviselő-testület .... / .... (...) ÖKT számú határozata alapján kötik meg, ami jelen szerződés 1. számú melléklete.
- 1.3.) Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó térítésmentesen bérbe adja, Bérlő** az alapító okiratában megjelölt oktatási tevékenység folytatása céljára, tagintézményként, **kizárólagos használattal bérbe veszi a Létesítményt. Bérbeadó** biztosítja a **Létesítmény** kizárólagos használatát.
- 1.4.) Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződést a hatályba lépésétől számított, **50 éves határozott időtartamra** kötik meg azzal, hogy **Szerződő Felek** a szerződést a hatályba lépéstől számított **10 év elteltét követően felülvizsgálják**.
- 1.5.) Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés az 1. Számú Általános Iskolával történő egyeztetés alapján **2012. július 1-én lép hatályba**, mellyel egyidejűleg hatályát veszti és megszűnik az 1. sz. Általános Iskola és a Bérlő között 2011. május 23-án létrejött bérleti szerződés.
- 1.6.) Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Létesítményben** található gépek, eszközök, egyéb berendezések és tartozékaik, külön leltár szerint a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonában állnak és jelen bérleti szerződés hatálya alá tartoznak.

.....  
Budaörs Város Önkormányzat  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Bérbeadó

.....  
Szent Benedek Gimnázium és  
Szakképző Iskola  
Képv.: Hardi Gábor Titusz  
Főigazgató  
Bérlő

.....  
Magyar Bencés Kongregáció  
Pannonhalmi Főapátság  
Képv.: Dr. Várszegi Asztrik  
Főapát  
Bérlő fenntartója

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### tervezet

#### 2.) A Létesítmény birtokba adása

- 2.1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** a **Létesítményt** a birtokbaadás napján fennálló, jelenlegi állapotában veszi birtokba. **Bérlő** jelen szerződés aláírásával a **Létesítményt** és berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak ismeri el.
- 2.2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Létesítmény**, és a külön leltár szerint hozzá tartozó gépek, eszközök, egyéb berendezések és tartozékaik birtokbaadásáról jelen szerződés hatálybalépését követően – előre egyeztetett időpontban – külön jegyzőkönyvet vesznek fel, ami jelen szerződés 3. számú melléklete.
- 2.3.) **Bérlő** előre egyeztetett időpontban köteles a **Bérbeadó** éves leltározását lehetővé tenni és segíteni; valamint a leltározott berendezési tárgyakban bekövetkező változásokat a **Bérbeadó** felé haladéktalanul írásban jelezni.
- 2.4.) **Szerződő Felek** jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a birtokba visszaadásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

#### 3.) Bérlő által fizetendő díjak

- 3.1.) **Bérlő** köteles jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a közműszolgáltatóknál a mérőórákat a saját nevére átíratni; valamint az üzemeltetéssel járó közműkötségeket (víz, villany, gáz, szemétszállítás) közvetlenül a szolgáltatók felé havonta megfizetni.
- 3.2.) **Bérlő** köteles megfizetni a **Létesítményre** fennálló vagyon és felelősségbiztosítás díját, melyet a **Bérbeadó** évente, egy összegben számláz ki a **Bérlő** részére.

#### 4.) Bérbeadó kötelezettségei és jogosultságai

##### 4.1.) Bérbeadó jelen bérleti szerződés alapján köteles:

- a.) biztosítani a kizárólagos használatot;
- b.) a biztosítás díját időben kiszámlázni, hogy a **Bérlő** a számlákat szerződésszerűen megfizethesse;
- c.) jelen szerződésben foglalt eltérésekkel teljesíteni a vonatkozó jogszabályokban előírt bérbeadói kötelezettségeket;
- d.) a **Létesítményre** vagyon és felelősségbiztosítást kötni;

##### 4.2.) Bérbeadó jelen bérleti szerződés alapján jogosult:

- a.) a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül, a **Bérlővel** megállapodott időpontban megtekintheti a bérelt területet, és ennek keretében ellenőrizheti a használatot, és követelheti a rendeltetésszerű vagy szerződésellenes használat megszüntetését;
- b.) előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrizheti a **Bérlő** által vállalt karbantartási és felújítási munkálatok teljesítését;
- c.) ellenőrzése során az épület bármely részére beléphet, felvilágosítást, szóban és írásban is információt, adatszolgáltatást kérhet.

.....  
Budaörs Város Önkormányzat  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Bérbeadó

.....  
Szent Benedek Gimnázium és  
Szakképző Iskola  
Képv.: Hardi Gábor Titusz  
Főigazgató  
Bérlő

.....  
Magyar Bencés Kongregáció  
Pannonhalmi Főapátság  
Képv.: Dr. Várszegi Asztrik  
Főapát  
Bérlő fenntartója

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### tervezet

#### 5.) Bérló kötelezettségei és jogosultságai

##### 5.1.) Bérló jelen bérleti szerződés alapján köteles:

- a.) a közműszolgáltatások díjait, és a biztosítási díjat szerződésszerűen megfizetni;
- b.) a **Létesítményt** rendeltetésszerűen használni, albérletbe adás esetén is felelősséggel tartozik a **Létesítmény** használatáért;
- c.) a **Bérbeadó** kötelezettségeinek teljesítését – előzetes egyeztetés alapján - lehetővé tenni;
- d.) a **Létesítményt** a jó gazda gondosságával használni;
- e.) hibákról, hiányosságokról, az épület állagát és a berendezéseket érintő változásokról a **Bérbeadót** haladéktalanul tájékoztatni;
- f.) a **Létesítmény** területén folytatott működéséhez, és minden engedélyköteles tevékenységéhez a hatósági-, szakhatósági engedélyeket, hozzájárulásokat saját költségén beszerezni;
- g.) a **Létesítményben** folytatott tevékenységére felelősségbiztosítást kötni;
- h.) a közműszolgáltatásokban jelentkező hibákat a közműszolgáltatók felé haladéktalanul bejelenteni, kijavíttatni, jelen kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért a **Bérló** teljes felelősséggel tartozik;
- i.) a **Létesítmény** külső-belső takarítási feladatait elvégezni, a szemét elszállításáról gondoskodni;
- j.) a **Bérló** által a **Létesítménybe** bevitt tárgyak, eszközök, iratok biztonságos őrzéséről saját költségén gondoskodni, azokért a **Bérbeadót** semmilyen felelősség sem terheli;
- k.) a zavaró hatással járó munkálatokról a **Bérbeadót** a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal értesíteni, és a zavaró hatást a legkisebb mértékűre csökkenteni.

##### 5.2.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a **Létesítmény** birtokbaadásától a karbantartási és felújítási munkák a **Bérlőt** terhelik. A **Létesítmény** birtokbaadásakor, a **Bérbeadó** által ismert karbantartási és felújítási szükségletet jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

A **Létesítmény** birtokbaadásakor fennálló állapotot a jelen szerződés 3.számú mellékletét képező birtokbaadási jegyzőkönyv részeként készítendő fotó/film dokumentáció rögzíti.

##### 5.3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Bérló** a **Létesítmény** épülete és az összes berendezések rendeltetésszerű használatához szükséges, a rendeltetésszerű használatot mindenkor lehetővé tevő, állagmegóvó javítási, karbantartási, pótlási munkákat saját költségén, szakszerűen elvégzi, a munkavégzésről köteles naplót vezetni, és a napló másolatát negyedévente a **Bérbeadó** részére megküldeni, jelen kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért a **Bérló** teljes felelősséggel tartozik.

##### 5.4.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Bérló** vállalja, hogy a **Létesítmény** egészére saját költségén, évente felújítási tervet készít, melyről a **Bérbeadóval** egyeztet, aki igény esetén szükséges szakmai segítséget is nyújt a **Bérló** részére. Szerződő Felek által közösen megállapított ütemterv szerinti munkákat a **Bérló** saját költségén, szakszerűen elvégzi. **Bérló** a munkavégzésről az építési naplótól különálló, Szervizkönyvet vezet, amelyben dokumentálja a munkavégzést, és amit másolatban negyedévente megküld a **Bérbeadó** részére. **Bérbeadó** jogosult a munkavégzést folyamatosan, előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrizni, és a **Bérlőt** a szerződésszerű teljesítésre felhívni. Az épület tartószerkezetét, homlokzatát érintő munkák elvégzéséhez a **Bérbeadó** előzetes hozzájárulása mindig szükséges.

.....  
Budaörs Város Önkormányzat  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Bérbeadó

.....  
Szent Benedek Gimnázium és  
Szakképző Iskola  
Képv.: Hardi Gábor Titusz  
Főigazgató  
Bérló

.....  
Magyar Bencés Kongregáció  
Pannonhalmi Főapátság  
Képv.: Dr. Várszegi Asztrik  
Főapát  
Bérló fenntartója

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### tervezet

- 5.5.) **Szerződő Felek kifejezetten kijelentik**, hogy a **Bérlő** által elvégzett értéknövelő beruházások és felújítások automatikusan és visszavonhatatlanul a **Létesítmény** alkotórészekévé válnak, és így a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonába kerülnek. **Bérlő** köteles a kivitelezés műszaki átadás-átvételének lezárását követő 15 napon belül az épületen végrehajtott beavatkozást tartalmazó megvalósítási dokumentációt, valamint az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat **Bérbeadónak** átadni.

**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** a karbantartással, pótlással, felújítással létrejövő, és egyéb értéknövelő beruházások költségének vagy értékének megtérítésére nem tarthat igényt. **Szerződő Felek egybehangzó akarattal kizárják**, hogy a **Bérlő** vagy fenntartója az értéknövelő beruházások és felújítások elvégzése alapján, vagy bármilyen más alapon, jogcímen, módon vagy felhatalmazással a **Létesítményre**, illetve a **Létesítménynek bármely természetbeni vagy eszmei részére tulajdonjogot** szerezhessen.

- 5.6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** a **Létesítmény** bővítése céljából megvásárolta a **Létesítmény** közvetlen szomszédságában található, Budaörs 13 és 14 hrsz-ú ingatlanok hátsó kertjeit, ezért – annak ellenére, hogy a Budaörs 13 és 14 hrsz-ú ingatlanok nem képezik jelen szerződés tárgyát – rendelkezésre állnak a 5.2.) – 5.5.) pontokban szabályozott karbantartás, felújítás, vagy értéknövelő beruházás megvalósításához. A Budaörs 13 és 14 hrsz-ú ingatlanok **Bérbeadó** által megvásárolt részeinek telekalakítására a területre vonatkozó szabályozási terv megfelelő módosítása után kerülhet sor.

- 5.7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** a **Létesítményt** bármilyen pályázatba csak a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli engedélyével vonhatja be, a pályázattal kapcsolatos fizetési kötelezettségekről - mint pl. az önrész megfizetésének arányáról és módjáról - **Szerződő Felek** mindig külön egyeztetnek és állapodnak meg.

- 5.8.) **Bérlő** jelen bérleti szerződés alapján jogosult:

a.) jelen szerződés tartama alatt, a **Bérlő** saját nevében megkötött szerződések alapján, **Bérbeadó** előzetes hozzájárulásával, a **Létesítményt** vagy annak egyes részeit harmadik személy határozott idejű használatába adni, és ennek bevételeit önállóan meghatározni és beszedni. A beszedett bevétel a **Bérlőt** illeti meg. A harmadik személy használó **Létesítményben** folytatott tevékenységéért a **Bérlő** úgy felel, mint a saját tevékenységéért.

b.) jelen szerződéssel érintett helyiségek feltüntetésére az alapító okiratában;

c.) az oktatás megkezdéséhez, folytatásához szükséges engedélyeket a **Létesítményre** megszerezni.

- 5.9.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a **Bérlő** a **Létesítményben** végezni kívánt tevékenysége folytatásához szükséges engedélyek bármelyikét, bármilyen okból nem kapja meg, vagy elveszíti, és emiatt a tevékenységét nem tudja megkezdeni vagy nem folytathatja, akkor jelen szerződés hatályát veszti, és **Szerződő Felek** köteleesen egymással jelen szerződés szerint elszámolni.

### 6.) Együttműködés

- 6.1.) **Bérbeadót** és **Bérlőt** a szerződésszerű teljesítés érdekében fokozott együttműködési kötelezettség terheli.

- 6.2.) **Szerződő Felek kapcsolattartói:**

.....  
Budaörs Város Önkormányzat  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Bérbeadó

.....  
Szent Benedek Gimnázium és  
Szakképző Iskola  
Képv.: Hardi Gábor Titusz  
Főigazgató  
Bérlő

.....  
Magyar Bencés Kongregáció  
Pannonhalmi Főapátság  
Képv.: Dr. Várszegi Asztrik  
Főapát  
Bérlő fenntartója

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### tervezet

#### Bérbeadó részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név:....., beosztás: .....

Tel.: +.....

Fax.: +.....

E-mail: .....

#### Bérlő részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: .....

Tel.: .....

Fax.: .....

E-mail: .....

#### Bérlő fenntartója részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: .....

Tel.: .....

Fax.: .....

E-mail: .....

6.3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartói jogosultság kiterjed jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére, és nem terjed ki jelen szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve jelen szerződés módosítását eredményezné.

6.4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

#### 7.) Üzleti titok

7.1.) **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.

7.2.) **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő titoktartási kötelezettség terheli.

#### 8.) Szerződés megszűnése

.....  
Budaörs Város Önkormányzat  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Bérbeadó

.....  
Szent Benedek Gimnázium és  
Szakképző Iskola  
Képv.: Hardi Gábor Titusz  
Főigazgató  
Bérlő

.....  
Magyar Bencés Kongregáció  
Pannonhalmi Főapátság  
Képv.: Dr. Várszegi Asztrik  
Főapát  
Bérlő fenntartója

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### tervezet

- 8.1.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel összefüggésben keletkező bármely jogvitájuk esetén, aláírásra jogosult képviselőjük útján egymással kölcsönösen egyeztetnek, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 8.2.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződést rendkívüli felmondással a vonatkozó jogszabályok szerint lehet megszüntetni.
- 8.3.) **Szerződő Felek** bármelyike súlyos szerződésszegése esetén - a következményekre történő figyelmeztetéssel - kötelező a szerződésszegőt a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a szerződésszegő a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben nem tesz eleget, írásban rendkívüli felmondás gyakorolható azzal, hogy a felmondási idő min. 3 hónap, és az utolsó napja kizárólag a tanév utolsó napjára eshet.

### 9.) Záró rendelkezések

- 9.1.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2.) Jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes és minden változtatás, módosítás, kiegészítés vagy jelen szerződés alapján megkötött más megállapodás csak akkor érvényes és kötelező, ha azt a **Szerződő Felek** meghatalmazott képviselői aláírják.
- 9.3.) **Szerződő Felek** maguk viselik a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokkal, a szerződés előkészítésével és aláírásával kapcsolatban felmerült valamennyi költséget (beleértve az ügyvédi, az ügynöki és más tanácsadási díjakat is).
- 9.4.) **Szerződő Felek** jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket aláírásra jogosult képviselőjük útján, kölcsönös egyeztetéssel kísérelik meg megoldani, amennyiben ez eredményre nem vezet, úgy hatáskörtől függően kikötik a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.5.) Jelen szerződésnek 3 db számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. ..../2012. (...) ÖKT számú határozat
  2. **Létesítmény** birtokbaadásakor, a **Bérbeadó** által ismert karbantartási és felújítási szükségletet tartalmazó lista
  3. birtokbaadási jegyzőkönyv (fotó/film melléklettel)

.....  
Budaörs Város Önkormányzat  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Bérbeadó

.....  
Szent Benedek Gimnázium és  
Szakképző Iskola  
Képv.: Hardi Gábor Titusz  
Főigazgató  
Bérlő

.....  
Magyar Bencés Kongregáció  
Pannonhalmi Főapátság  
Képv.: Dr. Várszegi Asztrik  
Főapát  
Bérlő fenntartója



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### tervezet

Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során, egymást kölcsönösen segítve együttműködnek. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Kelt: Budaörs, 2012. ....

Kelt: ....., 2012. ....

.....  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Bérbeadó

.....  
Szent Benedek Gimnázium  
és Szakképző Iskola  
képviseli: Hardi Gábor Titusz  
főigazgató  
Bérlő

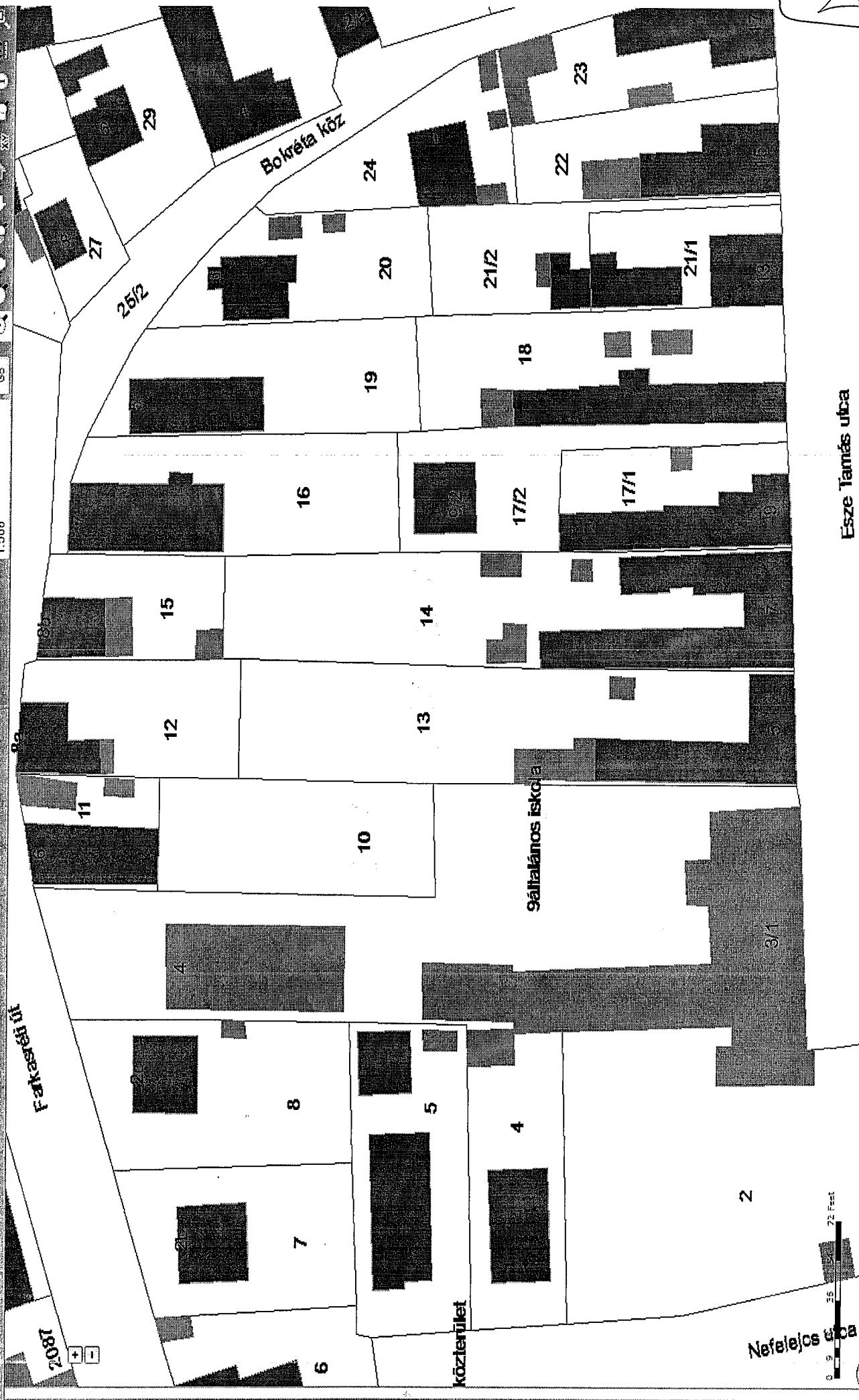
Kelt: ....., 2012. ....

.....  
Magyar Bencés Kongregáció  
Pannonhalmi Főapátság  
képviseli: Dr. Várszegi Asztrik  
főapát  
Bérlő fenntartója

.....  
Budaörs Város Önkormányzat  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Bérbeadó

.....  
Szent Benedek Gimnázium és  
Szakképző Iskola  
Képv.: Hardi Gábor Titusz  
Főigazgató  
Bérlő

.....  
Magyar Bencés Kongregáció  
Pannonhalmi Főapátság  
Képv.: Dr. Várszegi Asztrik  
Főapát  
Bérlő fenntartója



Esze Tamás utca

2.

3.

Kivonat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. november 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

475/2011.(XI.30.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Esze Tamás utca 3. sz. alatti, 9 hrsz-ú ingatlan hosszú távú hasznosítása a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola működtetése céljából

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 431/2011. (X.26.) ÖKT számú határozata alapján, felkéri a polgármestert arra, hogy:

- 1.) a Budaörs, Esze Tamás utca 3. szám alatti, 9 és 10 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó hosszú távú bérleti szerződés kidolgozása céljából folytassa le a szükséges egyeztetéseket a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskolával, és az intézményt fenntartó Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátságával; valamint az 1. számú Általános Iskolával, és az iskolát fenntartó Budaörsi Kistérséggel,
- 2.) az 1. számú Általános Iskola alapító okiratának szükséges módosítását terjessze a Képviselő-testület elé;
- 3.) vizsgálja meg a hosszú távú bérleti szerződésre vonatkozó önkormányzati rendeleteket, és a szükséges rendeletmódosításokat terjessze a Képviselő-testület elé;
- 4.) a szerződés tartalmát érintő egyeztetések és a vonatkozó rendeletmódosítások alapján dolgozza ki a hosszú távú bérleti szerződés és a hosszú távú közoktatási megállapodás tervezetét, amelyet terjesszen a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2012. május 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást-végzi: Műszaki-Ügyosztály Városerőltér Iroda, Köznevelési Iroda, Pénzügyi Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:  
Budaörs, 2011. december 07.

Timár Zsanett  
Timár Zsanett



Pénzügyi Iroda

PÉNZÜGYI IRODA  
ÉRKEZETT

2011 DEC 13.

Közzététel:

2011.12.13.  
dr. DV

**A Képviselő-testület korábbi döntésének megerősítése a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola működtetéséhez**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a 127/2011. (IV. 21.) ÖKT számú határozatba foglalt – a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátságával, mint a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola fenntartójával megkötött együttműködés – szándéknyilatkozatát.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az Esze Tamás u. 3. szám alatti épület további hasznosítására vonatkozóan készítse elő javaslatát a 2011. novemberi Képviselő-testületi ülésre.

Határidők:

Megállapodás-tervezetek: a Képviselő-testület soron következő rendes ülése

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Köznevelési Iroda

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **1. sz. Általános Iskola** (2040 Budaörs, Hársfa u. 29., OM azonosító 037737, képviseli: Dölles Erzsébet, igazgató), mint bérbeadó – a továbbiakban **bérbeadó**

másrészről a **Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola** (9090 Pannonhalma, Várkerület 1., OM azonosító: 201410, adószám: 18039427-1-08 képviseli: Hardi Gábor Titusz főigazgató), mint bérlő – a továbbiakban **bérlő**, együtt **felek**

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő **felek** rögzítik, hogy a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában áll az Esze Tamás utca 3. alatt található, az ingatlan nyilvántartásban Budaörs belterületén a 9. hrsz. alatt felvett ingatlan, melyen egy összesen  $3\,303\text{ m}^2$  hasznos alapterületű háromszintes épület van, ami jelenleg az önkormányzati fenntartású 1. sz. Általános Iskola telephelyeként működik.
2. A szerződő **felek** megállapodnak abban, hogy a **bérbeadó** bérbe adja, a **bérlő** pedig bérbe veszi az 1. pontban jelzett és körülírt ingatlan első emeletén található 3 tantermet (26-os tanterem –  $65\text{ m}^2$ ; 27-es tanterem –  $50\text{ m}^2$ ; 36-os tanterem –  $50\text{ m}^2$ ) és irodát (21-es iroda –  $70\text{ m}^2$ ) – összesen  $235\text{ m}^2$  alapterületet.  
**Bérbeadó** biztosítja a termék kizárólagos használatát, valamint a porta, a közlekedő folyosók, továbbá – az érintett területhez tartozóan – a várakozók, a személyzeti és nemenként elkülönített tanulói WC-ék, a mosdó használatát is.
3. A szerződő **felek** a havi bérleti díj összegét később állapítják meg, amit a **bérlő** minden hónap 10. napjáig előre esedékesen köteles a **bérbeadó** számlájára átutalással megfizetni.
4. A **bérlő** vállalja a bérbe vett terület használatával felmerülő közüzemi költségek megfizetését is azzal, hogy miután az egész - valamennyi fél által közösen használt 1. pontban jelzett és körülírt - épület egyetlen közös mérővel rendelkezik, a **felek** a közüzemi költségeket a használt területnek megfelelően egymás között arányosan megosztják.  
Ennek megfelelően a **bérbeadó** a nevére kiállított közüzemi számlákat fénymásolatban - azok beérkezését követően - a bérlőnek haladéktalanul megküldi, a **bérlő** pedig vállalja, hogy a bérbevevő részére kiállított számlát 8 napon belül a területhasználatban megállapított arányos részét, a bérbeadónak átutalással megfizeti.
5. **Felek** a 3., 4. pontban nevesített bérleti díjat és közüzemi költség arányt az adott tanévre vonatkozóan minden év szeptember 15. napjáig – a megismert tanulói jelentkezést követően –, állapítják meg az épület-használat arányában.
6. A **bérlő** a helyiségeket a megtekintett állapotban veszi bérbe azzal, hogy amennyiben ott értékelő beruházásokat kíván elvégeztetni, úgy ahhoz előzetesen a **bérbeadó** hozzájárulását be kell szereznie, amiről a felek külön megállapodásban rendelkeznek. Értéknövelő beruházás esetén a **bérlő** annak ráfordítási költségeit a fizetendő bérleti díjba beszámíthatja.

7. A **bérlő** a helyiségeket oktatás céljából, tagintézményként veszi igénybe. A **bérlő** tudomásul veszi, hogy a **bérbeadó** hozzájárulása nélkül a helyiségeket más célra nem használhatja, másnak albérlébe vagy használatba csak a **bérbeadó** előzetes hozzájárulásával adhatja. Az oktatás 2011. szeptember 1-jén kezdődik.

8. A **bérbeadó** hozzájárul, hogy a **bérlő** a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola tagintézményeként az alapító okiratában a helyiségek címét feltüntesse; az oktatás megkezdéséhez szükséges szakhatósági engedélyeket a fent említett területre megszerezze.

A szerződő **felek** megállapodnak abban is, hogy abban a nem várt esetben, ha a **bérlő** az adott helyiségekre vonatkozó szakhatósági engedélyeket, működési engedélyt bármely okból nem kapná meg, akkor jelen szerződés hatályát veszti és a **felek** kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani és egymással elszámolni.

9. A **bérlő** köteles a bérlet tárgyát képező helyiségek rendeltetésszerű használata érdekében a bérlet időtartama alatt, a szükséges belső a rendeltetésszerű használattal együtt járó, állagmegóvó munkálatokat megfelelő időben és minőségben elvégezni, a berendezések karbantartásáról, javításáról és pótlásáról saját költségén gondoskodni.

A szerződő **felek** megállapodnak abban is, hogy jelen pontban fel nem sorolt munkálatokon kívül eső, szükségessé váló munkákat a **bérbeadó** köteles elvégeztetni és annak költségeit viselni.

10.

A) A szerződő **felek**, a jelen szerződést határozott 5 év időtartamra, mégpedig 2011. augusztus 15-től 2016. augusztus 31-ig tartó időszakra kötik meg azzal, hogy a lejáratot megelőzően három hónappal, a felek kölcsönös megegyezése esetében, a bérleti időtartamot további öt évre meghosszabbíthatják.

B) A szerződő **felek**, a jelen szerződést egy év elteltével felülvizsgálják, és a **bérbevevő** által tervezett feladat-bővülés bekövetkezése esetén szükséges, teljes épületbérletet megtárgyalják. Ebben az esetben a bérleti szerződés jelen formája hatályát veszti és helyébe a teljes épületre vonatkozó bérleti megállapodás lép.

11. A jelen bérleti jogviszonyt csak rendkívüli felmondással lehet megszüntetni. A szerződő **felek** felmondásra okot adó körülménynek tekintik különösen az alábbiakat,

- ha a másik fél jelen szerződésben szereplő kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi, és a szerződésszegést az írásos, tértivevényes, ajánlott küldeményként megküldött felszólítás ellenére, annak átvételét követő 15 (tizenöt) napon belül nem orvosolja,
- ha a **bérlő** a bérleményt a szerződéstől eltérően hasznosítja, ill. a **bérbeadó** hozzájárulása nélkül más személynek enged használatot, a jelen szerződés 9. pontjában meghatározott állagmegóvó és karbantartó munkálatokat nem végzi el, és ezáltal az épület biztonságát veszélyezteti.
- ha a **bérlő** 2 havi bérleti díjat vagy a közüzemi díjak rögzített arányos részét határidőben nem fizeti meg.

A **felek** megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszonyt megszüntetni kizárólag legalább 6 hónapos felmondási idővel lehet, amit bármelyik Fél a másik Félhez intézett, írásban rögzített egyoldalú nyilatkozatával közölhet azzal, hogy a felmondási idő utolsó napja (szerződés megszűnés) kizárólag a tanév utolsó napjára eshet.

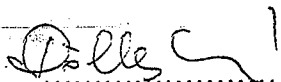
12. Egyéb rendelkezések

- **Felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló jogvita esetén a viták békés eszközökkel történő rendezésére törekednek. Ennek eredménytelensége esetén az ügy típusának megfelelően a felek kikötik a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Jelen 3 (három) oldalas szerződés 6 (hat) példányban készült. A szerződő felek annak minden oldalát kézjegyükkel látják el és mindegyik példányt, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírják, gondos elolvasás, értelmezés és megértés után.

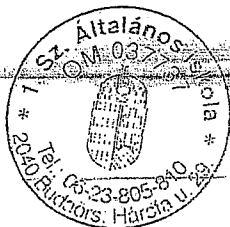
Budaörs, 2011. május „19.”.

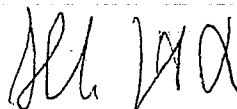
Pannonhalma, 2011. május „23.”.



Dölles Erzsébet  
igazgató

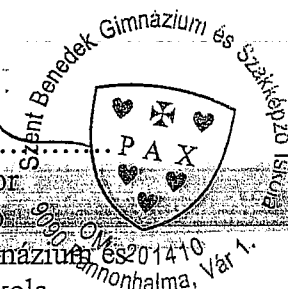
1. sz. Általános Iskola  
bérbeadó





Hardi Gábor  
főigazgató


Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola  
bérbevevő



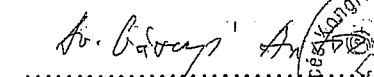
Ellenjegyezte a fenntartó részéről:

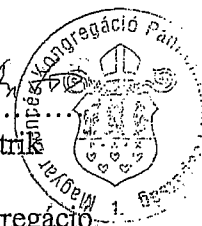
Budaörs, 2011. május „19.”.

Pannonhalma, 2011. május „23.”.

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Budaörs Város Önkormányzat  
bérbeadó fenntartója



  
Dr. Várszegi Asztrik  
főapát  
Magyar Bencés Kongregáció  
Pannonhalmi Főapátság  
bérbevevő fenntartója



**Szakképzés beindítása az Esze Tamás utcai iskolaépületben, illetve további elképzelésekhez elvi döntés kezdeményezése**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság által fenntartott Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola szakképzési programjának beindítását 2011/2012-es tanévtől az Esze Tamás utcai iskolaépületben.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a szakképzés beindításához – támogatja az Esze Tamás utcai iskolaépület használatba vett helyiségeinek bérbeadását.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés-tervezetét terjessze a szakbizottságok elé véleményezésre.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot tesz, hogy amennyiben a szakképzés sikeresen beindul Budaörsön a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola szervezésében, továbbá a szakközépiskolai igényfelmérés azt alátámasztja, illetve a 2012/2013-as tanév felvételi jelentkezések igazolják, a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola tagintézményének felmenő rendszerben történő beindításhoz hosszabb távra bérleti szerződést köt az intézmény fenntartójával, a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátságával.

Határidők:

bérleti szerződés véleményezése: 2011. júniusi bizottsági ülések

hosszabb távú együttműködés előkészítése: 2012. március

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Köznevelési Iroda

**Bérleti megállapodás fenntartói jóváhagyása az Esze Tamás utcai iskolaépületben történő szakképzés beindításához**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság által fenntartott Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola és az 1. sz. Általános Iskola között megkötendő, az Esze Tamás utcai iskolaépület helyiségeinek bérletére vonatkozó megállapodást a melléklet szerinti tartalommal.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti megállapodás ellenjegyzésére felkéri a Polgármestert.

Határidő: 2011. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Köznevelési Iroda



6

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30018/109547/2011

2011.12.15

Szektor : 5

BUDAÖRS

Belterület 9 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Eze Tamás utca 3.

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

3303 (m2) törölő határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alapráték adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill
Kivett udvar és általános iskola 2 db.	0	3226	1000

2. bejegyző határozat: 6175/1967.09.12

Terheli a BUDAÖRS Belterület 10 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog  
mindenkori tulajdonos javára. gyalog és kocsival.

3. bejegyző határozat: 66090/1989.11.07

Terheli a BUDAÖRS Belterület 10 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog  
mindenkori tulajdonos javára.

4. bejegyző határozat: 66090/1989.11.07

Terheli a BUDAÖRS Belterület 12 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog  
mindenkori tulajdonos javára.

5. bejegyző határozat: 33722/2002.02.14

Helyi jelentőségű védett terület

6. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT Forgalmahelyezésével.

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 4802/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 6175/1967.09.12

... törölő határozat: 6175/1967.09.12

Önálló szöveges bejegyzés gyalog és kocsival való Átjárási szolgalmi jog a 10 hrsz-u ingatlan  
mindenkori tulajdonos javára.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal  
Budapest-Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30018/109547/2011

2011.12.15

BUDAÖRS

Szektor : 54

Belterület 9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III.RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 66090/1989.11.07

törölő határozat: 66090/1989.11.07

Önálló szöveges bejegyzés gázvezetési szolgalmi jog a 10.hrsz-u és 12.hrsz-u ingatlanok  
mindenkori tulajdonosa javára.

bejegyző határozat, érkezési idő: 43222/2010.05.06

törölő határozat: 55318/2010.09.14

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás átvezetése és szolgalmi jog törlési kérelme  
elutasítva.

bejegyző határozat, érkezési idő: 50930/2010.07.06

törölő határozat: 55318/2010.09.14

Fellebbezés

Fellebbezés a 43222/2010 számú határozat elleni fellebbezést a Pest Megyei Földhivatalhoz.

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 1-290053

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30018/109548/2011

2011.12.15

Szektor : 54

BUDAÖRS

Belterület 10 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Farkasréti út 10 HRSZ.

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 714 (m2) tör.ló határozat:38353/2007.04.03

Földrészlet területe változás előtt: 717 (m2) tör.ló határozat:32197/2010.12.09

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület 0 717 0.00

## 2. bejegyző határozat: 6175/1967.09.12

Illetti a BUDAÖRS Belterület 9 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog mindenkorai tulajdonos javára. gyalog és kocsival.

## 3. bejegyző határozat: 66090/1989.11.07

Illetti a BUDAÖRS Belterület 9 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog mindenkorai tulajdonos javára.

## 4. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 140/200 tör.ló határozat: 55409/2004.10.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 12064/1985.08.14

tör.ló határozat: 55409/2004.10.13

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Nemeskéri Tibor

szül. : 1944

a.név : - -

cím : 2040 BUDAÖRS Eze Tamás utca 3/2

10. tulajdoni hányad: 30/200 tör.ló határozat: 55409/2004.10.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 12064/1985.08.14

tör.ló határozat: 55409/2004.10.13

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Nemeskéri Tibor

sz.név: Prépóst Ildi

szül. : 1944

a.név : - -

cím : 2040 BUDAÖRS Eze Tamás utca 3/2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30018/109548/2011

2011.12.15

Szektor : 58

BUDAÖRS

Belterület 10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 15/100 tör. határozat: 46720/2004.06.29  
bejegyző határozat, érkezési idő: 12064/1985.08.14

tör. határozat: 46720/2004.06.29

jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Prépost Józsefné  
sz. név: Vig Ilona  
szül. : 1913  
a. név :  
cím : 2040 BUDAÖRS Esze Tamás utca 3/2

12. tulajdoni hányad: 15/200 tör. határozat: 55409/2004.10.13  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46720/2004.06.29

tör. határozat: 55409/2004.10.13

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Prépost József  
szül. : 1937  
a. név : Vig Ilona  
cím : 1100 BUDAPEST K.KER. Hungária körút 5-

13. tulajdoni hányad: 15/200 tör. határozat: 55409/2004.10.13  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46720/2004.06.29

tör. határozat: 55409/2004.10.13

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Nemeskéri Tiborné  
sz. név: Prépost Ilona  
szül. : 1944  
a. név : Vig Ilona  
cím : 2040 BUDAÖRS Esze Tamás utca 3/2.

14. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55409/2004.10.13  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33723/2002.02.14

tör. határozat: 55409/2004.10.13

Elővásárlási jog  
jogosult:  
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés.szám:30018/109548/2011

2011.12.15

BUDAÖRS

Szektor : 5A

Belterület 10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Más nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyki Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30018/109553/2011

2011.12.15

BUDAÖRS

Szektor : 5

Belterület 13 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Esze Tamás utca 5.

Szálljegy: 49848/2011 2011.08.29

Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Korom Istvánné sz.név: Bartók Terézia a.név:  
Németh Teréz cím: 2040 BUDAÖRS Esze Tamás utca 5

Tartási jog bejegyzése iránti kérelem, Bartók Antal a.név: Wenczel Róza cím: 2085  
PILISVÖRÖSVÁR Alkotmány utca 8.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db.

0

0.00

2. bejegyző határozat: 33722/2002.02.14

Helyi jelentőségű védett terület

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombehelyezésével.

## II. RÉSZ

27. tulajdoni hányad: 11/490

bejegyző határozat, érkezési idő: 40759/2/2011.02.07

eredeti határozat: 51789/1992/1990.07.13

jogcím: öröklés 51789/1992/1990.07.13

jogállás: tulajdonos

név : Oldal Jánosné

sz.név: Bartók Hajnalka

szül. : 1927

a.név : Németh Terézia

cím : 7521 PÉCS Szent István t.

28. tulajdoni hányad: 108/490

bejegyző határozat, érkezési idő: 40759/2/2011.02.07

eredeti határozat: 51789/1992/1990.08.10

jogcím: öröklés 51789/1992/1990.08.10

jogállás: tulajdonos

név : Korom Istvánné

sz.név: Bartók Terézia

szül. : 1939

a.név : Németh Teréz

cím : 2040 BUDAÖRS Esze Tamás utca 5

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/109553/2011

2011.12.15

Szektor : 5

BUDAÖRS

Belterület 13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

29. tulajdoni hányad: 40/480  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40759/2/2011.02.07  
eredeti határozat: 51134/1994.07.19  
jogcím: végrendeleti öröklés 51134/1994.07.19  
jogállás: tulajdonos  
név : Bartók Jánosné  
sz.név: Horváth Erzsébet  
szül. : 1933  
a.név : Baráth Erzsébet  
cím : 2040 BUDAÖRS Eze Tamás utca 5

30. tulajdoni hányad: 69/480  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40759/2/2011.02.07  
eredeti határozat: 33170/2000.02.04  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Bartók Antal  
szül. : 1959  
a.név : Wenczl Róza  
cím : 2085 PILISVÖRÖSVÁR Alkotmány utca 8.

31. tulajdoni hányad: 3/480  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40759/2/2011.02.07  
eredeti határozat: 41014/2002.05.03  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Bartók Beáta  
szül. : 1976  
a.név : Mayer Erzsébet  
cím : 2030 ÉRD Béke tér 6/B. IV/493

32. tulajdoni hányad: 3/480  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40759/2/2011.02.07  
eredeti határozat: 41014/2002.05.03  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Bertalané Bartók Viktória  
sz.név: Bartók Viktória  
szül. : 1977  
a.név : Mayer Erzsébet  
cím : 2030 ÉRD Gévez utca 96

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/109553/2011

2011.12.15

BUDAÖRS

Szektor : 5

Belterület 13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

33. tulajdoni hányad: 40/480

bejegyző határozat, érkezési idő: 40759/2/2011.02.07

eredeti határozat: 37601-2/2009.04.20

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kelly Bartok

szül. : 1968

a.név : Iris Elaine Cook

cím : CANADA 56 Strathcona Avenue.

34. tulajdoni hányad: 206/480

bejegyző határozat, érkezési idő: 40759/2/2011.02.07

eredeti határozat: 32250/2011.02.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40759/2/2011.02.07

eredeti határozat: 33723/2002.02.14

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/109555/2011

2011.12.15

Szektor : 54

BUDAÖRS

Belterület 14 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Esze Tamás utca 7.

Szélső: 58248/2011 2011.12.05

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Kárpáti Csaba Dániel a.név: Hez Teréz a.cím: 2040  
BUDAÖRS Verseny utca 15

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.jöv. k.fill	osztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 3 db.	0	148	0.00	

2. bejegyző határozat: 33722/2002.02.14

Helyi jelentőségű védett terület

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyettesítéssel.

II. RÉSZ

35. tulajdoni hányad: 206/848

bejegyző határozat, érkezési idő: 41720/2009.06.18

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

36. tulajdoni hányad: 17/848

bejegyző határozat, érkezési idő: 30680/2011.01.13

eredeti határozat: 15726/1973.10.17

jogcím: vétel 15726/1973.10.17

jogállás: tulajdonos

név: Rácz Péter

szül.: 1945

a.név: Walsch Lotte Helga

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 29

37. tulajdoni hányad: 17/848

bejegyző határozat, érkezési idő: 30680/2011.01.13

eredeti határozat: 15726/1973.10.17

jogcím: vétel 15726/1973.10.17

jogállás: tulajdonos

név: Rácz Péterné

sz.név: Balogh Erzsébet

szül.: 1939

a.név: Gombó Rozália

cím: 2040 BUDAÖRS Esze Tamás utca 7

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/109555/2011

2011.12.15

BUDAÖRS

Szektor : 5

Belterület 14 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

38. tulajdoni hányad: 240/848  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30680/2011.01.13  
eredeti határozat: 4569/1978.06.12  
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 5036/1978  
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 4569/1978.06.12  
jogállás: tulajdonos  
név : Huszti János  
szül. : 1942  
a.név : Szabó Erzsébet  
cím : 2040 BUDAÖRS Esze Tamás utca 7

39. tulajdoni hányad: 20/848  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30680/2011.01.13  
eredeti határozat: 43257/1989  
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 66202/1989.08.09  
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 43257/1989  
jogállás: tulajdonos  
név : Pinkóczy László  
szül. : 1950  
a.név : Kreskay Klára  
cím : 2040 BUDAÖRS Esze Tamás utca 7

40. tulajdoni hányad: 20/848  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30680/2011.01.13  
eredeti határozat: 43257/1989  
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 66202/1989.08.09  
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 43257/1989  
jogállás: tulajdonos  
név : Pinkóczy Lászlóné  
sz.név: Nagy Zsuzsanna  
szül. : 1962  
a.név : Farkas Zsuzsanna  
cím : 2040 BUDAÖRS Esze Tamás utca 7

41. tulajdoni hányad: 18/848  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30680/2011.01.13  
eredeti határozat: 49484/1997.04.07  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Pinkóczy András  
szül. : 1986  
a.név : Nagy Zsuzsanna  
cím : 2040 BUDAÖRS Esze Tamás utca 7

Folytatás a következő lapon

Bizonyíték erejével nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/109555/2011

2011.12.15

BUDAÖRS

Szektor : 5

Belterület 14 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

42. tulajdoni hányad: 17/848

bejegyző határozat, érkezési idő: 30680/2011.01.13

eredeti határozat: 42736/2006.05.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kárpáti Hesz Teréz

sz.név: Hesz Teréz

szül. : 1959

a.név : Pálkás Teréz

cím : 2040 BUDAÖRS Verseny utca 15

43. tulajdoni hányad: 17/848

bejegyző határozat, érkezési idő: 30680/2011.01.13

eredeti határozat: 42736/2006.05.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kárpáti Zoltán

szül. : 1960

a.név : Miklós Margit

cím : 2040 BUDAÖRS Verseny utca 15

44. tulajdoni hányad: 276/848

bejegyző határozat, érkezési idő: 30680/2011.01.13

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzesszám: 15390053

II. RÉSZ

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 33723/2002.02.14

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap