

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. május 15-i
ülésére**

Ügyiratszám: IX/141/2012.

Tárgy: Budaörs, Máriavölgy u. 8. szám alatti 1454 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

Előzmények

A Budaörs, **Máriavölgy utca 8. szám alatti, 1454 hrsz-ú, 174 m²** alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett lakóház és udvar” megjelölésű ingatlan Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 242/2007. (IX.21.) ÖKT számú határozatában a Budaörs, Máriavölgy utca 8. szám alatti ingatlant nem lakás céljára történő hasznosításra jelölte ki.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 135/2010. (V.26.) TFVB számú, valamint Pénzügyi Bizottsága 144/2010. (V.28.) PB számú határozata alapján nyilvános hasznosítási pályázat került kiírásra az ingatlan bérleti jogára 10 éves határozott időtartamra azzal, hogy a pályázatok elbírálásánál előnyt élvez a budaörsi és magyar borászati hagyományok bemutatása.

A hasznosítási pályázat 2010. júniusban és 2010. augusztusban került meghirdetésre, de a pályázati felhívásra pályázat nem érkezett.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 218/2010. (IX.20.) TFVB számú, valamint Pénzügyi Bizottsága 241/2010. (IX.21.) PB számú határozatával a Budaörs, Máriavölgy u. 8. szám alatti ingatlant felajánlotta megvételre Szörényi Csaba részére azzal a feltétellel, hogy halála után az ingatlan tulajdonjoga visszaszáll Budaörs Város Önkormányzatára, valamint az ingatlant 2011.12.31-ig bormúzeumná, borászati hagyományokat bemutató tájházzá alakítja és az ingatlan tulajdonjogát semmilyen jogcímen harmadik személy számára nem ruházza át. A szerződés megkötésére nem került sor.

Fentiek alapján az ingatlan jelenleg üresen áll, nincs hasznosítva. Az ingatlan pincéiben hajléktalanok tartózkodnak. A hajléktalanok elhelyezésére kértük a Szociális és Egészségügyi Irodát, hogy tegye meg a szükséges intézkedést.

Az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Csoportja 2012. március hónapban elkészíttette az ingatlan piacforgalmi értékbecslést, mely szerint **az ingatlan értéke 4.170.000,- Ft.** Az értékbecslés a Vagyongazdálkodási Csoportnál megtekinthető.

Az ingatlan jellemzői

A Budaörs, Máriavölgy u. 8. szám alatti ingatlan Budaörs belterületén, a Kő-hegy északi oldalán található. Az ingatlan szilárd burkolatú útról megközelíthető. A terület infrastruktúrával megfelelően ellátott környezetben található. A telek nyugati tájolású, utcafrontja kb. 16 m, alakja közel szabályos téglalap (kb. 16m X 11 m).

A telken egy rossz állapotú, felújításra szoruló épület található, mely a telek északi részén a telekhatáron fekszik.

Az udvar gondozatlan, a kerítés elhanyagolt rossz állapotban van, a hátsó részen nincs kerítés. Közműellátottsága: víz, villany az udvarban, gáz, csatorna az utcáról elérhető. Az ingatlanhoz tartozik a hegybe benyúlóan egy belső pince, valamint az udvarról nyílóan egy nagyobb pince. A pincék szintén felújításra szorulnak.

Az épület a XIX - XX. század fordulóján présháznak épült. Az épület falai nedvesek, a födém szerkezet és a fafedél szerkezet teljes felújítást igényel, a nyílászárók elkorhadtak, cseréjük szükséges. Az Önkormányzat felújította a kéményt, valamint bevezette a vizet az udvarra. A lakásnak használt présház komfort nélküli, az udvaron van az árnyékszék. A fűtés egyedi szilárd tüzelésű. Melegvíz ellátás nincs. A lakás alapterülete 44 m², a pincék 18 és 32 m² nagyságúak. Az épület belmagassága 2,5 méter.

Döntés

Javasoljuk, hogy Budaörs Város Önkormányzata borászati funkciójú (pl.: borospince, bormúzeum, borozó stb.) eladására írjon ki értékesítési pályázatot az ingatlanra vonatkozóan.

Javasoljuk, hogy az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívás alapján, a pályázat az alábbi feltételekkel kerüljön kiírásra:

- Az ingatlan legkisebb eladási ára: 4.170.000,- Ft.
- A vételár egy összegben kerüljön megfizetésre.
- Ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan borászati (pl.: borospince, bormúzeum, borozó stb.) funkcióját legkésőbb 2013. december 31-ig kialakítja.
- Az adásvételi szerződés tulajdonjog fenntartással kerül megkötésre, oly módon, hogy a vevő tulajdonjoga a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően kerülhet bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- Ajánlattevő kötelezettség vállalása arra, hogy a jogerős használatba vételi engedély kiadását követő éven keresztül az ingatlanra kialakított borászati funkciót fenntartja.
- Az Önkormányzatot az értékesítést követően elővásárlási jog illeti meg, ami az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül.
- Kötelezettségek megszegése esetén az ajánlattevő a vételár összegével megegyező kötbér megfizetésére köteles.

Mellékletek:

- Pályázati felhívás érkeztetés útján történő hasznosításra
- Tulajdoni lap
- Helyszínrajz
- 242/2007.(IX.21.) ÖKT sz. határozat
- 135/2010. (V.26.) TFVB sz. határozat
- 144/2010. (V.28.) PB sz. határozat
- 218/2010. (IX.20.) TFVB sz. határozat
- 241/2010. (IX.21.) PB sz. határozat

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot ír ki a Budaörs, Máriavölgy utca 8. szám alatt lévő, 1454 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával új nyilvános pályázatot ír ki a Budaörs, Máriavölgy utca 8. szám alatt lévő 1454 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az Ötv. 12. § (6) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő a pályázat kiírására: 2012. június 15.

Határidő a pályázat elbírálására: 2012. október 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda

Budaörs, 2012. május 7.


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Csoport

Vagyongazdálkodási Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Főépítész Irodavezető: Csík Edina

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

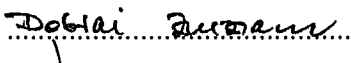
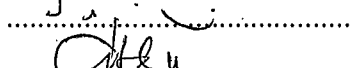
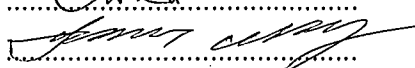


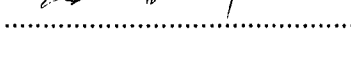
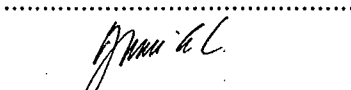
Láta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.....TFVB számú határozata alapján

nyílt pályázatot hirdet

a Budaörs, Máriavölgy u. 8. szám alatti 1454 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában álló, 2040 Budaörs, Máriavölgy u. 8. szám alatti 1454 helyrajzi számú ingatlant.

A pályázat célja:

Budaörs belterületén, a Kő-hegy északi oldalán található ingatlan építészeti értékének megőrzése, Budaörsre jellemző, környezetbe illeszkedő borászati funkciójú (pl.: borospince, bormúzeum, borozó stb.) létesítmény kialakítása.

Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan szilárd burkolatú útról megközelíthető. A terület infrastruktúrával megfelelően ellátott környezetben található. A telek nyugati tájolású, utcafrontja kb. 16 m, alakja közel szabályos téglalap (kb. 16m X 11 m).

A telken egy rossz állapotú, felújításra szoruló épület található, mely a telek északi részén a telekhatáron fekszik.

Az udvar gondozatlan, a kerítés elhanyagolt rossz állapotban van, a hátsó részen nincs kerítés. Közműellátottsága: víz, villany az udvarban, gáz, csatorna az utcáról elérhető. Az ingatlanhoz tartozik a hegybe benyúlóan egy belső pince, valamint az udvarról nyílóan egy nagyobb pince. A pincék szintén felújításra szorulnak.

Az épület a XIX - XX. század fordulóján présháznak épült. Az épület falai nedvesek, a födém szerkezet és a fafedél szerkezet teljes felújítást igényel, a nyílászárók elkorhadtak, cseréjük szükséges. Az Önkormányzat felújította a kéményt, valamint bevezette a vizet az udvarra. A lakásnak használt présház komfort nélküli, az udvaron van az árnyékszék. A fűtés egyedi szilárd tüzelésű. Melegvíz ellátás nincs. A lakás alapterülete 44 m², a pincék 18 és 32 m² nagyságúak. Az épület belmagassága 2,5 méter.

Az ingatlanra vonatkozó építésügyi követelmények:

A kialakításhoz és az üzemeltetéshez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése a pályázó feladata és az ezzel járó összes költség a pályázót terheli. Az épület rendeltetésének a megváltoztatása a 46/1997.(XII.29.) Ktm rendelet 9. §-a alapján építési engedélyköteles tevékenység.

Az ingatlan Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról szóló 42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelete alapján Lk-1/VED védett kisvárosias övezetben helyezkedik el, a terület Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelete alapján védett terület.

A kisvárosias lakóterületek általános övezeti előírásai alapján a kisvárosias lakóterület elsősorban sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.

A kisvárosias lakóterületi építési övezetek területén főrendeltetésű épületként elhelyezhető:

- lakóépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület a Rendelet 2. sz. mellékletben részletezettek szerint,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportcélú építmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

A kisvárosias lakóterületen főrendeltetésű épületként kivételesen elhelyezhető:

- szálláshely szolgáltató épület,
- igazgatási épület,
- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény a Rendelet 3. sz. mellékletben részletezettek szerint.

A kisvárosias lakóterület Lk-1/VED, Lk-2/HZ, Lk-2/O jelű építési övezeteiben az új beépítés közművesítési feltétele:

- közüzem energiaszolgáltatás,
- közüzem ivóvíz szolgáltatás,
- közüzem szennyvízelvezetés és -tisztítás.

A védett kisvárosias lakóterület kistelkes, hézagosan zárt sorú beépítési módú, helyi védetség alatt álló, 5,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó része.

Az építési övezetben az előkert mérete 0,0 m, a hátsókert mérete 0,0 m.

Az Lk-1/VED jelű építési övezet beépítési paramétereit:

Az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	m
Lk-1/VED	400	12	40+20*	1,2	20	30	4,0	5,5

* - Kizárólagosan lakás funkció elhelyezése esetén a beépítési mérték legfeljebb 40 %. A 40% feletti beépítési mérték lakás céljára és a lakó funkciót kiszolgáló épületek elhelyezésére nem vehető igénybe, csak az övezetben elhelyezhető egyéb rendeltetések létesítése esetén megengedett érték.

Az építési övezetben egy telken 2 lakás helyezhető el. A 400 m² feletti telekterület minden megkezdett 150 m²-re után további 1 lakás építhető.

A beépítési paraméterek számításánál a telek 400 m² feletti többletterületének csak 50 %-a vehető figyelembe.

A 40% feletti beépítési mérték a lakófunkción kívüli egyéb rendeltetések céljára létesült épületek rendeltetismódosítása esetén sem megengedett lakófunkció létrehozása, csak az övezetben elhelyezhető egyéb rendeltetés engedélyezhető.

A védett területen építési munka építészeti-műszaki terveinek készítője az engedélyezési kérelemnek benyújtása előtt köteles kikérni Budaörs Város Építészeti Tervtanácsának szakmai véleményét. A Tervtanácshoz benyújtandó tervdokumentációnak utcaképet és fotódokumentációt is kell tartalmaznia.

A területen tervezett épületek építészeti karakterének követelményei:

- Az épület elhelyezésével illeszkedni kell a környező beépítéshez.
- Az övezetben új épületek kizárólag magastetős kialakítással épülhetnek. Magastető 35 – 45 fok közötti hajlásszöggel létesíthető.
- A présház jellegű kialakítás megtartandó, új épület is ormfalas kialakítással tervezendő.
- Meglévő pince kizárólag életveszély-elhárítás esetén szüntethető meg.
- A terület hagyományos épületeire jellemző osztott ablakok és kőkeretezés megtartandó és az új épületek esetében is alkalmazandó megoldás.
- A területen csak természetes pala vagy cserépfedés készíthető, a homlokzatok kialakításánál vakolt felszín és kőburkolat alkalmazandó.
- Meglévő épületek átalakítása, bővítése esetén is törekedni kell az a)-f) pontokban foglaltak érvényesítésére.

Az építési övezetben a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 6,0 m.

Feltételek:

- Vétélár, bánatpénz:**
Az ingatlan vételárának minimális mértéke: 4.170.000,- Ft

A vételár összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie!

Az ajánlattevő a pályázat benyújtásáig köteles 417.000,- Ft összegű bánatpénzt befizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742173-15390053-06530000 számú számlájára (a közlemény rovatban a „Bánatpénz” szöveget, valamint a 1454 helyrajzi számot kérjük feltüntetni).

A bánatpénz összege a vételárba beszámításra kerül.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratá előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat esetén, a pályázat elbírálást követő 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A legjobb ajánlattevő esetén a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

A visszautalt bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

A nyertes pályázó köteles a fennmaradó vételár összegét a szerződéskötéskor egy összegben megfizetni.

- **Az ingatlanban folytatható tevékenység:**
Ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan **borászati** (pl.: borospince, bormúzeum, borozó stb.) **funkcióját legkésőbb 2013. december 31-ig kialakítja.**

Az ingatlan átalakításához szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a vevő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában lehet megkezdeni.

- **Elővásárlási jog:**
Az Önkormányzatot az értékesítést követően **elővásárlási jog** illeti meg, ami az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül.
- Az adásvételi szerződés **tulajdonjog fenntartással** kerül megkötésre, oly módon, hogy a **vevő tulajdonjoga a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően kerülhet bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**
- Ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jogerős használatba vételi engedély kiadását követő éven keresztül az ingatlanra kialakított **borászati funkciót fenntartja.**
- Kötelezettségek megszegése esetén az ajánlattevő a vételár összegével megegyező kötbér megfizetésére köteles.

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Csoportjával (tel.: 06/23/447-865) előre leegyeztetett időpontban tekinthető meg.

A pályázat benyújtásának határideje:

2012. 12.00 óra

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- **a pályázó adatai:**
 - magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, személyi azonosító, adóazonosító jel, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím
 - jogi személy esetében: cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím
- az ingatlanban kialakítandó **borászati funkció, folytatni kívánt tevékenység részletes bemutatása**
- **vázlattev és az ingatlan és az épület külső és belső látványterve**
- a pályázó által ajánlott **vételár összege**
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó **kötelezettségvállalás**
- **igazolás a bánatpénz befizetéséről**
- **A pályázó nyilatkozat arról, hogy:**
 - az ingatlant megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg
 - az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról szóló 42/2005. (IX.22.) ÖKT rendeletét, valamint Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendeletét – megismerte
 - sikeres pályázat esetén a vételárat egyösszegben fizeti meg az Önkormányzatnak
 - az ingatlan-nyilvántartási törvény alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult
 - elfogadja a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák, a szerződéskötés és a 60 napig tartó ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire
 - hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzatot az értékesítést követően **elővásárlási jogot** jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba
 - elfogadja, hogy a tulajdonjoga a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően kerülhet bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (2040 Budaörs, Szabadság út 134. II. emelet 238. iroda).

A borítékon csak a „Pályázat: Budaörs, Máriavölgy u. 8. szám alatti ingatlan.” jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra. Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Csoportja a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 napon belül, a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 10 napos határidő tűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázat elbírálása:

A pályázatot a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság bírálja el, a beadási határidőt követő 90 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a pályázatokat összességükben értékeli.

Bírálati szempont különösen:

- az ingatlanban kialakítandó borászati funkció
- vázlatterv és az ingatlan és az épület külső és belső látványterve
- a pályázó által megajánlott vételár összege

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A legjobb ajánlattevőt **60 napig tartó ajánlati kötöttség** terheli. Amennyiben az ajánlattevő hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, az általa befizetett bánatpénz az Önkormányzatot illeti meg.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 60 napon belül köteles a pályázat kiírójával adásvételi szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet, és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor az adásvételi szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

További felvilágosítást Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál a 06/23-447-865-ös telefonszámon kérhető.

Budaörs, 2012.május

Budaörs Város Önkormányzata

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/68029/2010

2010.09.13

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 1454 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Máriavölgyi út 8.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	ajánlati adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill
Kivett lakóház és udvar	0	174	0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48293/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás mellékletéből került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

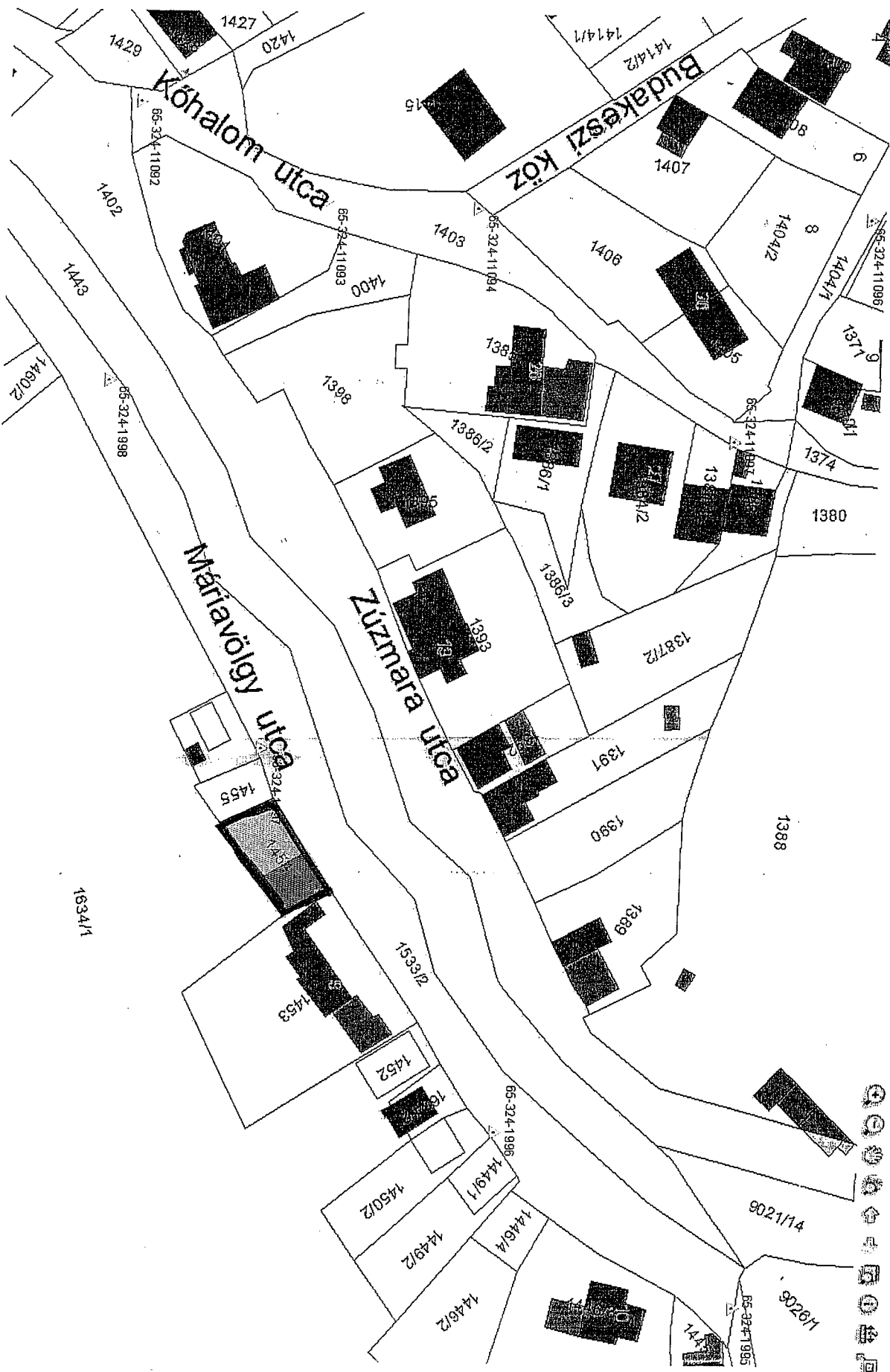
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Budaörs, Máriavölgy u. 8. sz. alatti 1454 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Budaörs, Máriavölgy u. 8. szám alatti 1454 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett lakóház és udvar” megjelölésű ingatlant nem lakás céljára történő hasznosításra jelöli ki.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Budaörs, Máriavölgy u. 8. szám alatti 1454 hrsz-ú ingatlan hasznosítására az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján. *A pályázati felhívás azzal módosul, hogy a pályázóknak lehetőségük van hiánypótlásra.*
A minimális bérleti díj összege: 60.000.- Ft/ hó.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati kiírást 1 országos napilapban és a helyi médiában teszi közzé.

Határidő:	2007. szeptember 30.
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Vagyongazdálkodási Csoport

**Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottsága 2010. május 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

135/2010.(V.26.) TFVB sz.

határozat

**Budaörs, Máriavölgy u. 8. szám alatti 1454 hrsz-ú ingatlan hasznosítása – Zárt
ülés**

- 1) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztés mellékletét képező pályázati
felhívás alapján, **nyilvános hasznosítási pályázatot ír ki** a Budaörs,
Máriavölgy utca 8. szám alatt lévő, 1454 helyrajzi számú, önkormányzati
tulajdonú ingatlan **bérleti jogára** 10 éves határozott időtartamra **az alábbi
módosításokkal:**

- a. a pályázati felhívás 4. oldal 3. bekezdésének első mondata módosuljon
úgy, hogy az önkormányzat a bérlő részére előbérleti jogot biztosít.
- b. a pályázati felhívás: 6. oldalon a bírálati szempontoknál kerüljön bele:
előnyt élvez a budaörsi és magyar borászati hagyományok
bemutatása.

- 2) A pályázati felhívásban a bérleti díj minimális mértékét a Pénzügyi Bizottság
jelöli meg.

k.m.f.

Romsics Sándor sk.
bizottsági elnök

Kivonat hitelélül:

Budaörs, 2010. június 08.

Timar Zsanett
Timar Zsanett



Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2010. május 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

144/2010.(V.28.) PB sz.

határozat

Budaörs, Máriavölgy u. 8. sz. alatti 1454 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

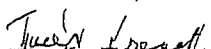
1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján, nyilvános hasznosítási pályázatot ír ki a Budaörs, Máriavölgy utca 8. szám alatt lévő, 1454 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti jogára, 10 éves határozott időtartamra az alábbi módosításokkal:
 - a. a pályázati felhívás 4. oldal 3. bekezdésének első mondata módosuljon úgy, hogy az önkormányzat a bérlő részére előbérleti jogot biztosít.
 - b. a pályázati felhívás: 6. oldalon a bírálati szempontoknál kerüljön bele: előnyt élvez a budaörsi és magyar borászati hagyományok bemutatása.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a bérleti díj minimális mértékét 50.000Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2010. június 30.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városháza Igazgató

k.m.f.

Ritter Imre sk.
elnök

Kivonat hitelesül:
Budaörs, 2010. június 4.


Tímár Zsanett



Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottsága 2010. szeptember 20-i ülésének
jegyzőkönyvéből:

218/2010.(IX.20.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Máriavölgy u. 8. sz. alatti, 1454 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **4.300.000,- Ft vételáron felajánlja megvételre** a Budaörs, Máriavölgy 8. szám alatti 1454 helyrajzi számú, 174 m² nagyságú, „kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlant **Szörényi Csaba részére azzal, hogy halála után az ingatlan tulajdonjoga visszaszáll Budaörs Város Önkormányzatára.**
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 1. pontban jelölt ajánlatát azzal a feltétellel tartja fenn, ha Szörényi Csaba szerződésben **kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant 2011. december 31-ig bormúzeummá, borászati hagyományokat bemutató tájházzá alakítja és az ingatlan tulajdonjogát – annak megszerzését követően – semmilyen jogcímen harmadik személy számára nem ruházza át.** A szerződésben továbbá kerüljön rögzítésre, hogy **a jelölt kötelezettségek megszegése esetén a vevő az ingatlan 8.600.000,- Ft összegű értéke és a 1. pontban megjelölt vételár különbözetét, azaz 4.300.000,- Ft összegű kötbért köteles fizetni, valamint, hogy az Önkormányzatot az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg,** ami az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2010. október 30.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városhivatali Iroda

k.m.f.

Romsics Sándor sk.
bizottsági elnök

Kivonat hitelül:
Budaörs, 2010. szeptember 27.


Timár Zsannett



Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2010. szeptember 21-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

241/2010.(IX.21.) PB sz.

határozat

Budaörs, Máriavölgy u. 8. sz. alatti, 1454 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

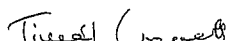
1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **4.300.000,- Ft vételáron felajánlja megvételre** a Budaörs, Máriavölgy 8. szám alatti 1454 helyrajzi számú, 174 m² nagyságú, „kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlant **Szörényi Csaba részére azzal, hogy halála után az ingatlan tulajdonjoga visszaszáll Budaörs Város Önkormányzatára.**
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 1. pontban jelölt ajánlatát azzal a feltétellel tartja fenn, ha Szörényi Csaba szerződésben **kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant 2011. december 31-ig bormúzeummá, borászati hagyományokat bemutató tájházzá alakítja és az ingatlan tulajdonjogát – annak megszerzését követően – semmilyen jogcímen harmadik személy számára nem ruházza át.** A szerződésben továbbá kerüljön rögzítésre, hogy **a jelölt kötelezettségek megszegése esetén a vevő az ingatlan 8.600.000,- Ft összegű értéke és a 1. pontban megjelölt vételár különbözetét, azaz 4.300.000,- Ft összegű kötbért köteles fizetni, valamint, hogy az Önkormányzatot az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg,** ami az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2010. október 30.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

k.m.f.

Ritter Imre sk.
Elnök

Kivonat hitelélül:
Budaörs, 2010. szeptember 27.


Timár Zsannett

