



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt 6.
email: info@budaorsivarosfejleszto.hu
Tel: 0630/501-44-32

Tárgy: Budaörs Város Önkormányzat közterületi parkolás szabályozásának bevezetéséről szóló rendelet, valamint az elkészített munkaanyag véleményezése
Ügyintéző: Szőke Balázs, ügyvezető

Lőrinc Mihály Ügyosztályvezető Úr részére!
Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Műszaki Ügyosztály
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 351/2011 (IX.21.) ÖKT számú határozatában a Budaörsi Városfejlesztő Kft. (továbbiakban: Kft) feladatául jelölte meg a „Javaslat a várakozási területek használatának szabályozásáról” szóló rendelettervezet előterjesztésének véleményezését.

A Polgármesteri Hivatal által a témához megrendelt és elkészített tanulmányt a Tisztelt Képviselők megismerhették, hiszen az a Képviselői munkát segítő elektronikus rendszeren megtalálható volt. Az előterjesztés a 2011. évi szeptemberi Képviselő testületi ülésen került volna megtárgyalásra.

A Kft. a munkájának elvégzése során a fent említett munkaanyagot, valamint a máshol már bevezetésre került rendszereket vizsgálta, valamint egyeztetett más a szakmában elismert szakértőkkel.

I. Előzmények, a forgalmi és parkolási probléma okai

Budaörs városa - különösen az elmúlt két évtized tekintetében - az egyik legdinamikusabban fejlődő magyar város, továbbgyűrűző hatással a regionális környezetébe tartozó kistérségekre is.

A lakosság száma mind a városban, mind a térségben erőteljesen növekszik (Jelenleg 27000 fő, mely 35000 főig nőhet az előrejelzések szerint) még napjainkban is. A gazdasági erőforrások relatívan magas szintje további fejlődést hozott, ezzel magyarázható, hogy a az 1000 főre jutó gépkocsik száma a hazai átlag majdnem kétszerese.

A fizető autópálya nem enyhítette a városon átmenő főútra koncentrált közúti forgalom egyre növekvő terhelését, amely az épített környezet adottságai miatt egyre szűkebbnek tűnő 1. sz. főúton jelentkezik. Az elmúlt évtized alatt Budaörsön a lakosság számának növekedése 20% -ot is meghaladó jelentős mértékű, az autók száma még ennél is nagyobb növekedést mutat (424 gk.), eléri a fejlett EU országokat az 1000 főre jutó fajlagos gépkocsi szám tekintetében (470 gk.).

A kistérség más településein is gyors növekedés tapasztalható. Mindezek miatt egyre nő az igény Budaörs városközpont kvázi P+R parkolóként használatára. Ez egyben ellehetetleníti városközpont normális használatát a város saját lakói esetében. (A városban P+R parkoló ez idáig nem került kialakításra. Ennek megvalósítását előreláthatólag a KÖZOP pályázat keretében fogja vizsgálni a Kft.)



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt 6.
email: info@budaorsivarosfejleszto.hu
Tel: 0630/501-44-32

A város néhány jól körülhatárolható területe esetében alapvető célkitűzés és fő feladat a parkolási probléma felszámolása, a helyi lakosság parkolási igényeinek kielégítése a P+R jellegű használat visszaszorításával.

A parkolásszabályozás területén Budaörs Város Önkormányzata döntési kényszerhelyzetbe került, mert:

1. A lakos szám jelentős és folyamatos növekedése a városban és az agglomerációban. (Ha az összlakosság a 30 ezer főt eléri, illetve meghaladja, a parkolás-szabályozási intézkedéseken túl a parkolóházak és/vagy mélygarázsok építése is kikerülhetetlenné válik a lakossági igény miatti feszültségek következtében.
2. A gépkocsik száma is igen jelentős, és még további növekedés várható. Ehhez járul, hogy az agglomerációs települések (Székesfehérvárig bezáróan) jelentős napi forgalmat generálnak a Főváros felé és vissza elsősorban az 1. számú főúton (amely nem fizető) de mind többen teszik le autójukat és váltanak racionális tömegközlekedési eszközre – ahol tehetik – és erre Budaörs Belváros kínálkozik legcélravezetőbbnek az ingyenes parkolóhelyek száma és a Budapesti (közúti) tömegközlekedési kapcsolat okán. A parkolási szokásvizsgálat kimutatta, hogy a parkoló kocsik nagyobbik része a nem budaörsi honosságú gépkocsi. Hétköznapiakon a Budapesti út – Szabadság út jelentette területen 38% - 62% volt a Budaörs – nem Budaörs nyilvántartással rendelkező járművek aránya.
3. A Fővárosi közgyűlés 2012. február 29.-i döntése alapján a Budaörsi út még hosszú ideig ilyen szűk keresztmetszettel jellemezhető, sőt a Főpolgármesteri hivatal szakemberei szerint ebben az évtizedben nem is várhatók intézkedések e téren.
4. Budapest főváros mind több külső kerületében parkolás-szabályozás (fizető parkolás) kerül bevezetésre az agglomerációs kvázi P+R parkolás kiszorítására. (Újpestet követően, már Zugló és Kőbánya önkormányzata is elindította szabályozási jogalkotási folyamatot.
5. Az autópálya fizetési rendszer átalakítása, amely a díjak valószínű növekedése miatt további forgalomnövekedéshez vezet az 1. számú főúton.
6. A zónás ellenőrzéssel védett behajtási övezet és a belső városi úthasználati illetve dugódíj jelenleg kormányzati hatáskör, de a Főváros hasonló terve megvalósítását követően ez a lehetőség az önkormányzatok részére is megnyílik majd. 2013-tól tervezik a dugódíj bevezetését.

II. Környékbeli kitekintés

A főváros agglomeráció területén lévő települések esetében egyre több önkormányzat vezet be fizető parkolási rendszert a belső területein.

A kistérség szerepkörrel rendelkező, a fővárostól távolabb elhelyezkedő települések közül ilyenekkel rendelkezik már:

- Gödöllő (210Ft/óra)



- Ráckeve
- Szentendre (200-300Ft/óra)
- Budakeszi

A fővároshoz közelebbi, vagy azzal határos nagyobb települések esetében ez nem jellemző. Nem rendelkezik díjfizetéses várakozási övezettel:

- Dunaharaszti
- Dunakeszi
- Pilisvörösvár
- Törökbálint

Budapest térségében lévő jelentősebb városok általában szintén rendelkeznek díjfizetéses várakozási övezettel:

- Vác (180-220Ft/óra)
- Érd (220 Ft/óra)

III.A tanulmány felvétel eredményei alapján levonható következtetések, az igények várható alakulása az elkészített felmérés alapján¹

A tanulmány elkészítése során a vizsgálatok megállapították, hogy a vizsgált területek egyes részei annyira eltérő településszerkezeti helyzettel (meglévő funkciók, beépítés intenzitása, kapcsolódó közterületek szélessége) és közlekedési adottságokkal (hálózati kapcsolatok, parkolási igények) rendelkeznek, hogy együttes tárgyalásuk a következtetések levonása kapcsán értelmetlen lenne. Így három fő tömböt javasoltak kialakítani:

- a Budapesti út – Szabadság út (Clementis utca – Bretzföld utca közötti szakasza) a parkolás vizsgálatával érintett kapcsolódó közterületekkel (Továbbiakban, mint a **belváros és a kapcsolódó lakóterületek térsége**)
- a Szabadság út – Bretzföld utca – Baross utca – Szivárvány utca által határolt terület, valamint a Szivárvány utca nyugati oldalán lévő lakótelep területe (Továbbiakban, mint a **Budaörsi lakótelep területe**),
- a Szabadság út – Árok utca – Baross utca – Budaörsi lakótelep nyugati határa által közbezárt terület (**Továbbiakban, mint a Terra Park területe**)

A vizsgálatok alapján a területeken belül sem a mai épületállomány, sem a közterületek nem teszik lehetővé további parkolási teher elviselését a jelenlegi használati rendszer mellett (Ráadásul a közterületeken a városközponti szerep miatt a gyalogos közlekedésnek kellene preferenciát biztosítani).

¹ szöveg: 2011. szeptemberében elkészített tanulmány



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt 6.
email: info@budaorsivarosfejleszto.hu
Tel: 0630/501-44-32

A területen létrejött kortárs lakóterület-fejlesztés (Szabadság-út – Nefelejcs utca – Kossuth Lajos utca – Nefelejcs közt által határolt tömb területén belül), a Terra Park kibővített területe címszó alatt leírtakkal azonosan csak rontott a parkolási helyzeten.

A területen belül a településszerkezeti adottságok folytán indokolt funkcióváltás tovább fog folytatódni, illetve a beépítés intenzitása növekedni fog várhatóan. (Mind a funkcióváltás iránya – a lakófunkciót részben kereskedelmi- szolgáltató funkció váltja fel – mind a megmaradó lakófunkció megnövekvő intenzitása a parkolási felkészültségek fokozódását fogja eredményezni hosszú távon).

A Budaörsi lakótelep területe – a döntő részét kitevő egykori panel technológiájú lakótelep – nem a jelenlegi gépjármű ellátottságot figyelembe véve épült meg. Az akkori speciális társadalmi-gazdasági körülmények révén létrejött tulajdoni struktúra (úszótelkes rendszer) nem teszi lehetővé az utólagos telken belüli parkolás fejlesztését, az döntő részben közterületen történik (és jelentős hányadot képvisel) majd továbbra is.

A lakótelep épületállományának felújítása jó ütemben halad, ezért hosszútávon is számolni kell a lakóteleppel, mint jelentős lélekszámú lakóterülettel (és parkolási gondokkal küzdő területtel) a városon belül. A területen belül jelentős ingatlanfejlesztési lehetőségek már nincsenek, ezért „csak” a jelenlegi helyzet megoldása jelentkezik feladatként (a zöldterületek megóvása mellett).

A Terra park kibővített területe – maga az iroda negyed, és a Holdfény utca melletti lakóterület – már a jelenlegi gépjármű- ellátottság és közlekedési szokások ismeretében épült fel, azonban parkolás szempontjából ez a terület sem működik megfelelően. Ennek okai feltételezhetően az alábbiak:

- Budaörs esetében a város kiváló külső közlekedési kapcsolatai miatt az újonnan beépített területeken (ezért telepedtek ide) a közúti közlekedés az általánosnál nagyobb szerepet tölt be (magas a gépjármű közlekedés aránya a teljes közlekedési igényen belül).
- Az irodák esetében általánosan előírt parkoló- mennyiséget (mely növeli az építési költségeket) a beruházás során megvalósították ugyan, azonban a létesítményeket megvásárló tulajdonosok, vagy a bérlők ennek egy részére nem tartottak igényt (vagy nem voltak képesek igényt tartani), ezért használaton kívül állnak. (A fejlesztő és a tulajdonos/bérlő személye általában különböző, jogszabály viszont nem teszi kötelezően az iroda/lakás részére a parkolókat, hanem csak megépítésüket kényszeríti ki).

A fenti problémákat jelenleg a közterületi parkolás, és a beépítetlen fejlesztési területek egy részének parkolóként történő használata kompenzálja.

A területen belül jelentős irodafejlesztési lehetőség áll még rendelkezésre, mely a jelenlegi állapot kiterjesztése esetén komoly gondokat okozhat a városnak (a környező lakóterületeknek).

A parkolási igények várható alakulása függ egyrészt a gépjármű ellátottság szintjétől, másrészt a gépjárművek használati gyakoriságától.



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt 6.
email: info@budaorsivarosfejleszto.hu
Tel: 0630/501-44-32

A használat gyakoriságát az üzemeltetési költségen (2010 évben 8-10%-kal csökkent a magyar járműipar futásteljesítménye az üzemanyagárak jelentős emelkedése, és az általános recesszió miatt), és a korlátozó intézkedéseken (behajtási korlátozás, „dugó díj”) kívül a rendelkezésre álló közlekedési kapcsolatok befolyásolják jelentős mértékben.

A külső közlekedési kapcsolatok tekintetében Budaörs kiemelkedő adottságokkal rendelkezik, mely a továbbiakban csak erősödni fog. A belső közlekedési kapcsolatok is legalább közepes minőséget jelentenek. Tehát Budaörs esetében az igények továbbra is a fokozott személygépjármű használata mellett szólnak.

IV. A Parkolásszabályozással elérendő célok:

- a belváros közterületeinek mentesítése az indokolatlanul hosszú idejű parkolás alól,
- a lakosság – műszaki okokból telken belül nem biztosítható – mindenkori parkolási igényének biztosítása,
- a kereskedelmi – szolgáltató – vendéglátási – kulturális – intézményi funkcióinak – műszaki okokból telken belül nem teljesíthető – mindenkori parkolási igényének biztosítása,
- az ide érkező hivatás forgalom egyéni személygépjármű közlekedésről tömegközlekedési eszközre irányításának előmozdítása,
- esetleges P+R funkció kiszorítása,
- alacsony beruházási költségigényű megoldás keresése a parkolásra,
- egyéb kommunikációs és városmarketing jellegű feladatok ellátása (intelligens parkolóórák biztosításával).

V. Jogszabályi háttér

Az elkészült vizsgálatok alapján Budaörs Város Önkormányzatának jogában áll bevezetni a fizetős parkolási rendszert.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. Törvény 15/A. § (1) A helyi önkormányzat (fővárosban: a fővárosi önkormányzat) rendeletében a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánúton, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken - forgalomszervezési, valamint a 13. § (2) bekezdésében meghatározott indokok alapján, az e törvényben meghatározott keretek között - kijelölhet olyan várakozási övezetet, illetve várakozási övezeten kívül eső olyan várakozó helyet (a továbbiakban együtt: várakozási terület), amelynek a



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt 6.
email: info@budaorsivarosfejleszto.hu
Tel: 0630/501-44-32

három vagy annál több kerekű járművel történő, várakozási célú használatáért várakozási díjat kell fizetni (a továbbiakban: díjfizetési kötelezettség)

(3) Díjfizetési kötelezettség olyan várakozási terület tekintetében és időszakra rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága (a továbbiakban: telítettség) a 70%-ot meghaladja. A 70%-os telítettségi mutatót nem kell alkalmazni e törvény hatálybalépése előtt kijelölt várakozási területek tekintetében.

(4) A várakozási díj mértékét a helyi önkormányzat (fővárosban a fővárosi önkormányzat) rendeletében egy órára vonatkozó várakozási díjként határozza meg. A várakozási díj mértékének meghatározása során figyelemmel kell lenni a szolgáltatás és ellenszolgáltatás egyenértékűségére. A várakozási díjat úgy kell megállapítani, hogy legalább a ráfordításokra és a működéshez szükséges kiadásokra fedezetet biztosítson. A várakozási díj mértékét a várakozási terület jellemzői, így különösen: a várakozási terület településen belüli adottságai, infrastruktúra, különböző fizetési lehetőségek biztosítása, figyelembevételével kell meghatározni.

(5) Az egy órára vonatkozó várakozási díj személygépkocsi, három- vagy négykerekű motorkerékpár, valamint három- vagy négykerekű segédmotoros kerékpár várakozása esetén - a tárgyév január 1. napjától tárgyév december 31. napjáig terjedő időszakban - nem haladhatja meg az állami adóhatóság által az előző naptári év szeptemberében és az azt megelőző tizenegy hónapban egy liter ESZ 95-ös ólmozatlan benzin üzemanyagköltség-elszámolással kapcsolatosan alkalmazható áráként havonta közzétett ár egyszerű számtani átlagának a kétszeresét.

TV. 48. § (5) ⁴²¹ Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete - fővárosban a fővárosi közgyűlés - hogy rendeletben állapítsa meg a várakozási területek tekintetében

- a) az egyes díjköteles várakozási területeket, valamint azok kategóriáját,
- b) várakozási területenként vagy kategóriánként a díjköteles várakozási időszakot,
- c) a fizetendő várakozási díj mértékét,
- d) a díjköteles várakozás megengedett leghosszabb időtartamát,
- e) a díjfizetés alól mentesítettek, valamint a kedvezményes várakozásra jogosultak körét, a kedvezményes várakozási díj mértékét, azzal, hogy a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítésére a kerületi képviselő-testület jogosult.

VI. Felmerült és bevezetésre javasolt eljárások és rendszerek

A Budapest Főváros Városépítési Tervező Iroda Kft. által elkészített munkaanyagból számos fontos információ volt leszűrhető. Az ehhez kapcsolódó előterjesztésben 2 megoldást javasolt a Polgármesteri Hivatal:

1. Előzetes tervezői becslések alapján a javasolt várakozási övezet időbeli korlátozással történő kialakításának költsége a belvárosi területre történő bevezetés esetén 30 millió Ft + áfa.
2. Amennyiben az időbeli korlátozás mellett parkolási díj fizetésével párosuló várakozási övezet kerül kialakításra, annak várható létesítési költsége 130 millió Ft. + áfa, rendszeres üzemeltetési költsége 35 millió Ft.



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt 6.
email: info@budaorsivarosfejleszto.hu
Tel: 0630/501-44-32

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. az elvégzett vizsgálatok és tanulmányok alapján a fenti kettő konstrukció közül egyet sem kíván támogatni.

A Városfejlesztő Kft. vizsgálati és elemzése alapján a következő észrevételeket teszi:

- A parkolásszabályozást ütemezetten kell megvalósítani. Első ütemben Ófalu térségében a Szabadság u. - Budapesti út mentén és közvetlen környezetében. A további ütemek megvalósítását az első ütem tapasztalatai alapján célszerű megtenni.
- Előzetes vizsgálatok alapján a Tátra út – Farkasréti út – Nefelejcs út – Kossuth L. út – Kisfaludy út – Petőfi S. út – Baross út – Tavaszi út – Aradi út által határolt terület lehetne az első ütem. Parkoló automata igény (a Képviselő –testület által meghatározott kényelmi szempontokat alapul véve – az parkoló órák távolsága maximum 150 méter, azaz bárhol parkol le az ember úgy 75 méteren belül kell lennie automatának) kb. 30-40 db.
- Az 1-es út és vonzáskörzetén kívül iskolák, közintézmények környezetében javasolható a parkolásszabályozás bevezetése.
- Távolsági cél a Szabadság út – Budapesti út forgalmának csillapítása, a közforgalmú közlekedés előnyben részesítése (elkerülő út a feltétel).
- A tapasztalati adatok azt mutatják, hogy jelenleg jelentős a parkolóhelyek P + R rendszerű használata, különösen az autóbussz megálló környezetében. A parkolásszabályozás térségi bevezetésével az egész napos igénybevétel megszűnik, vagy jelentősen lecsökken. Ez a lakossági igény részben kielégíthető az AUCHAN áruház mögött az autóbussz végállomás és a virágpiac környezetében P + R parkolók esetleges megvalósításával.
- Megfelelő ár – érték eredményt csak és kizárólag a legmodernebb automaták beszerzésével és a fizetős parkolási rendszer bevezetésével lehet elérni.

A vizsgálatok alapján a Kft. a fenti pontban nevesített és az 1. számú mellékletben jelölt területre bevezetett pilot projekt megvalósítását javasolja, melynek ár – érték aránya a legmegfelelőbb és amelyből a későbbiekben megfelelő információkat szűrhetünk le a tovább területekre vonatkozó bevezetésekhez kapcsolódóan.

Más Önkormányzatok (pl. Salgótarján) is az e fajta – bővítéses - bevezetést alkalmazták.

VII. A javasolt fizetős parkolási rendszer bevezetésének további pontosítása:

Környezeti következmény: Az előzetes felmérések alapján a parkoló autóknak több mint 60%- a nem budaörsi gépjármű volt, így nagy lakossági elégedetlenségre nem kell számítani, viszont könnyebbé válik a belvárosias részen a parkolás és fellendülhet a helyi kereskedelem is. A helyi lakosságnak folyamatosan módosítható kedvezményeket lehet biztosítani.



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt 6.
email: info@budaorsivarosfejleszto.hu
Tel: 0630/501-44-32

Adminisztratív terhek: A legmodernebb parkoló automaták beszerzésével a gépjárművezetők parkolási adminisztrációs terhe minimálisra szorítható. Ezért nem is javasoljuk a fővárosban több helyen található parkoló automaták valamint a tárcsás rendszer bevezetését.

Rendszám alapú parkolási rendszer: olyan parkolás technikai rendszer, amely a kijelölt közterületi parkolóhelyekhez tartózkodó gépjárművek jogos tartózkodásai a gépjármű rendszáma alapján állapíthatók meg. Több automata típus is tudja ezt kezelni, ezért ezek megversenyeztetése szükséges a közbeszerzési eljárás keretein belül.

A parkolás igazolására alkalmazott eszközök:

- I. speciális jegyautomata, jegyvételkor a rendszámot meg kell adni, a parkolójegyre rá kell nyomtatni
- II. központilag kiadott, rendszámra szóló bérletkártyák
- III. mobiltelefonon, rendszámmal megadott fizetési rendszer alkalmazása
- IV. opciók lehetőségek: rendszámra kiadott mozgássérült kártya, rendszámra kiadott városkártya

Parkolás ellenőrzése:

Kézi rendszámellenőrző PDA, ellenőrzésre, pótdíj kiszabásra, nyomtatóval. Esetlegesen a további bevezetések során célszerű egy kis teljesítményű gépjármű alkalmazása is mely automatikusan olvassa le a rendszámokat és ellenőrzi a rendszerben a jogosultságot.

A javasolt automata szükséges tudása, és az ezzel kapcsolatos előnyök:

- Napkollektorral felszerelhető és a működése így is egész nap biztosítható legyen, így nem szükséges a költséges elektromos kiépítés sem és természetesen áramot sem fogyaszt;
- Szükséges biztonságos (rongálás mentes) billentyűzet biztosítása,
- Több módú fizetési alkalmazás biztosítása,
- A parkoló automata szoftvere folyamatosan fejleszthető és programozható, így bármilyen módosítás végrehajtható benne. Lehet használni a monitor felületét információs portálnak is (térkép, turisztikai információk, a rendszerben a kedvezmények bármikor módosíthatók, egy központi rendszerbe futnak be az adatok, a helyi szolgáltatók is biztosíthatnak további kedvezményeket.);
- A jeggyel történő visszaélés és az illetéktelen átruházás jelentősen csökken;
- A jegyvételi hajlandóság jelentősen nő;
- Hatékony ügyfélszolgálatot biztosít;
- Rendelkezésre álló bővebb és ingyenes információs felület (pl.: hibabejelentés esetén)
- Bérlet, vagy egyéb jogosultság birtokában nem kell külön kártyát a gépjármű belsejében vagy a szélvédőn ragasztva kihelyezni;
- Nem szükséges a kapott jegyet jól láthatóan elhelyezni a gépjárműben;
- a városlakók, súlyadót fizetők részére jegyváltás nélküli kedvezményes parkolási idő biztosítható;
- Összeegyeztethető a – kidolgozás alatt – álló városkártyával;
- 1 adott zónában egy rendszámra napi korlátozott idejű parkolás vezethető be;
- Helyszíni bírság befizetésére is alkalmas legyen.



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt 6.
email: info@budaorsivarosfejleszto.hu
Tel: 0630/501-44-32

Javasolt kivitelezés:

Amennyiben a tisztelt Képviselő-testület elfogadja a felvázolt rendszám alapú parkolási rendszer tervezetünket úgy a következő eljárás rendet javasoljuk:

- 1) A kiépíteni kívánt parkolási területre vonatkozólag rendezni és ellenőrizni kell a tulajdoni, üzemeltetési viszonyokat. (A Műszaki Ügyosztály tájékoztatása alapján ez már folyamatban van). Vizsgálni kell a parkolók kiépítésének költségét. Amennyiben a mellék utcákban nem kerül bevezetésre a parkolási rendszer, úgy azt a terület fogják P+R –ként hasznosítani.
- 2) Ki kell jelölni azt a jogi személyt, akihez a parkolási rendszer bevezetése és kezelése tartozni fog. (Polgármesteri Hivatal, Budaörsi Településgazdálkodási Kft., Budaörsi Városfejlesztő Kft., stb)
- 3) Az elvégzett elemzések alapján és a már ismertetett tanulmány terv alapján egy bevezetésnek számos költsége van, mint pl:
 - Az automaták megvásárlása (Körülbelül 2.000.000 Ft/db)
 - Parkolóhelyek kialakítása, forgalomtechnikai jelzések (20.000.000 Ft.)
 - Az éves amortizáció (10 %, azaz 10 év élettartammal számolva)
 - Az ellenőrzéssel kapcsolatos bérköltsége (minimálisan 2 fő parkoló ór, 1 fő irodai munkás bére: 8.000.000 Ft/év)
 - A meghibásodott automaták szervizelése, üzemeltetése, karbantartása, tisztítása (6.000.000 Ft/év)
 - lakossági tájékoztatás, egyéb adminisztrációs szolgáltatás (5.000.000 Ft/év)

A számítások szerint a javasolt „üzemméret” még nem éri el azt a nagyságot, amikor is egy önálló csak ezzel foglalkozó vállalkozás - intézmény kereteiben megfelelően működne (felmerülő egyéb költségek miatt: iroda, rezsi, kapcsolódó szolgáltatások, stb.). Valamint nehezen lehetne meghatározni és folyamatosan biztosítani a likviditási igényt. Ezen okokból kiindulva valamint tekintetbe véve a gazdasági válság okozta nehézségeket egy olyan rendszert kívánunk javasolni, mely az önkormányzat számára maximális kiszámítható és kezelhető. Ez pedig a következő:

A 2.) pontban nevesített feladatot követően az Önkormányzatnak ki kell írnia a Közbeszerzésekről szóló 2003. CXXIX Törvény értelmében egy olyan kiírást, melyben az Önkormányzat olyan „társüzemeltetőt” avagy „alvállalkozót” keres, amely havi üzemeltetési díj fejében vállalja a bevezetendő parkolási rendszer felmerülő feladatai és költségei közül a következőket:

- A parkolás technikai eszközök egyösszegű beszerzése;
- A parkolás technikai eszközök telepítése;
- A parkolás technikai eszközök üzemeltetés költségei (pl: karbantartás, javítás, panaszkezelés, jegy ellenőrzés, központosított adminisztrációs felület kezelése, a parkoló automaták igény szerinti programozása, pénzkazetták szállítási feladata, stb.)

A fenti rendszer alapfeltétele, hogy a teljes parkolási bevétel az Önkormányzatot, vagy az általa kijelölt 100%-ban a tulajdonában lévő vállalkozást illeti meg, melyből a közbeszerzési eljárásban a legjobb ajánlattevő által meghatározott üzemeltetési díjat lehet megtéríteni.



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt 6.
email: info@budaorsivarosfejleszto.hu
Tel: 0630/501-44-32


Gazdasági szempontokat figyelembe véve a Képviselő-testület az által esetlegesen meghatározott mentességek és kedvezmények csökkentésével és növelésével, illetve az parkolási óradíj forint összegének meghatározásával tudja befolyásolni a racionalizálható bevételeket.

A fenti módszer alkalmazásával elkerülhető az egyösszegű nagyberuházás költsége (amennyiben jobb finanszírozást kínálnak, mint a bankok). A bármikor módosítható kedvezményekkel befolyásolható a bevétel nagysága, valamint a napelemmel működő parkoló automaták aránylag könnyebb áthelyezésével egy kiszámíthatóbb racionálisabb működési és likviditási rendszer biztosítható.

Amennyiben ezt a rendszert választja a Tisztelt Képviselő-testület, úgy a közbeszerzési kiírás ideje alatt elkezdődhet a lakossági tájékoztatás, a **mentességek és kedvezmények rendszerének pontosabb kialakítása**, az automaták szükséges programozási előkészítése, azaz mit is kell tudnia és milyen formában az automatáknak.

Miután ez egy a helyi viszonyokat kiemelkedően érintő ügy így javasoljuk, hogy a fenti feladatok meghatározására egy ad-hoc bizottság álljon fel, amely a helyi igényeket figyelembe véve javaslatot tesz a rendelet tervezet tartalmi részeire (kedvezmények, mentességek, óradíj, stb.).

2012-05-03

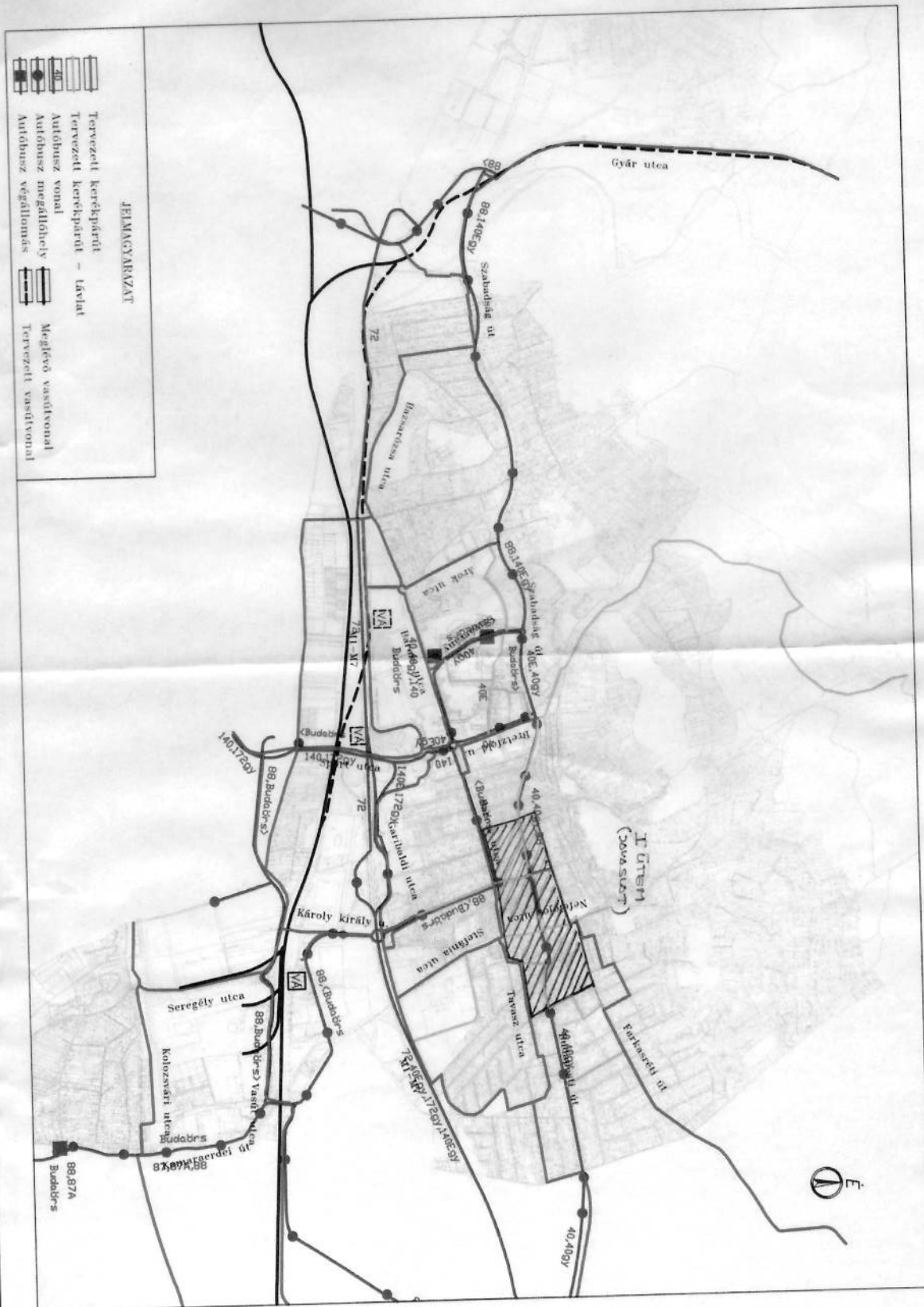

Szóke Balázs
Ügyvezető

Budaörsi Városfejlesztő Kft.
2040 Budaörs
Szabadság út 134.
Adószám: 13799676-2-13



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt 6.
email: info@budaorsivarosfejleszto.hu
Tel: 0630/501-44-32





Rendelet tervezet időbeli korlátozás mellett díjfizetéssel üzemelő várakozási terület kialakítására

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK .../2011. (...)
ÖKT. SZÁMÚ RENDELETE
A VÁRAKOZÁSI TERÜLET HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAIRÓL**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított, közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvény (továbbiakban: 1988 évi I. törvény) 48.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§ A rendelet célja, hogy Budaörs város közigazgatási területének várakozási területnek (várakozási övezetnek és várakozó helyeknek) kijelölt részén a lakott területeket, különösen a történelmi városrészeket, a műemléki területet forgalomszabályozási eszközökkel és megfelelő várakozási díjak alkalmazásával is fokozottan védje a közúti közlekedés, parkolás károsító hatásaitól.

A rendelet hatálya

2.§ A rendelet hatálya az 1. számú mellékletben lehatárolt várakozási területen Budaörs Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületekre és közforgalom számára megnyitott magánutakra terjed ki.

Várakozás rendje

3.§ (1) A várakozási terület használata a közúti közlekedés szabályai (1/1975 (XII.5.) KPM-BM rendelete) szerint történik
(2) A várakozási terület parkoló helyeit mindenki saját felelősségére veheti igénybe, az nem minősül őrzött parkolónak.

Várakozás ideje

4.§ (1) A várakozási területen díjfizetés csak munkanapokon, a 08 óra és 18 óra közötti időszakban (korlátozott időszak) kötelező, a 8.§ figyelembe vételével.
(2) A díjfizetés alá tartozó időszakban a várakozás maximális időtartama egybefüggően nem haladhatja meg a 2 órát. Legkésőbb a korlátozott időszakban eső maximális időtartam letelte után a várakozóhelyet el kell hagyni a 8.§ figyelembe vételével.

Várakozás díja

5.§(1) A várakozási terület használatának díját Budaörs Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozza meg a vonatkozó jogszabály alapján. A várakozási díj mértékeFt/óra.
(2) A díjfizetés alá tartozó időszakban a várakozás idejét a várakozási területen elhelyezett, és erre



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt 6.
email: info@budaorsivarosfejleszto.hu
Tel: 0630/501-44-32

szolgáltató jegykiadó automatából váltott jeggyel kell igazolni, melyet a jármű első szélvédője mögött, jól láthatóan kell elhelyezni a várakozás időtartamára a 8.§ figyelembe vételével. Egyéb, az üzemeltető által meghatározott díjfizetési és igazolási mód is alkalmazható.

Pótdíj

6.§(1) A pótdíj összege a vonatkozó jogszabályban rögzített módon számítandó.

(2) A pótdíjat a díjfizetési kötelezettség alá eső időszakban történő díjfizetés nélküli várakozás, vagy a kifizetett várakozási időt a vonatkozó jogszabályban meghatározott türelmi idő túllépése esetén kell kiszabni.

Ellenőrzés

7.§(1) a várakozási terület szabályszerű igénybevételét, a várakozási díj megfizetését Budaörs város polgármesteri hivatalának erre felhatalmazott munkatársai, illetve az üzemeltető ellenőrizheti.

(2) Az ellenőrzésre jogosult személyek a pótdíj kiszabásáról szóló értesítést a vonatkozó jogszabály szerint helyezik el a járművön.

Kedvezmények

8.§(1) A várakozási területéről kiszolgált minden lakás után egy darab, ingyenes és várakozási időkorlátozás nélküli (hossz és időszak tekintetében egyaránt) parkolásra jogosító engedély adható ki, amennyiben az alábbiak egyidejűleg teljesülnek:

- a) a kedvezményezett gépjármű tulajdonosának állandó lakcíme azonos az adott lakással,
- b) a kedvezményezett gépjármű után járó gépjárműadó Budaörs város Önkormányzatához kerül befizetésre az adott évre vonatkozó adófizetési előírásoknak a figyelembe vételével,

(2) A várakozási területéről kiszolgált minden lakás utáni második, várakozási idő korlátozása nélküli (hossz és időszak tekintetében egyaránt) parkolásra jogosító engedélye vásárolható, amennyiben az alábbiak egyidejűleg teljesülnek:

- a) a kedvezményezett gépjármű tulajdonosának állandó lakcíme azonos az adott lakással,
- b) a kedvezményezett gépjármű után járó gépjárműadó Budaörs város Önkormányzatához kerül befizetésre az adott évre vonatkozó adófizetési előírásoknak a figyelembe vételével,
- c) az engedély csak egész évre vonatkozóan vásárolható, visszatérítés nem lehetséges

(3) A várakozási területéről kiszolgált minden kereskedelmi – szolgáltató – vendéglátó – kulturális – igazgatási egység után egy darab, ingyenes és várakozási idő korlátozása nélküli (hossz és időszak tekintetében egyaránt) parkolásra jogosító engedély adható ki, amennyiben a kedvezményezett által a tulajdonolt vagy bérelt, helyiség területe meghaladja a 20 nm-t.

(4) Kedvezményre jogosító engedélyek éves díjait Budaörs Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozza meg. A díj mértéke....évben...Ft/év

Záró rendelkezések



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt 6.
email: info@budaorsivarosfejleszto.hu
Tel: 0630/501-44-32

9.§ E rendelet 2012 január 1-én lép hatályba.