

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. május 15-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. május 16-i,
és a Képviselő-testület 2012. május 23-i, ülésére**

Tárgy: Döntés a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában található lakóingatlanok felújítására történő pénz felszabadításáról az általános tartalék keret terhére.

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások műszaki állapota a mellékelt táblázatban foglalt – tulajdonosi kötelezettségbe tartozó – felújítási munkálatok elvégzését teszi szükségessé.

A B.T.G. Kft-vel megtartott közös bejárás során megállapításra került, hogy vannak lakóépületek, amelyeknél nagyobb beavatkozásra lenne szükség, de akad olyan is, ahol az állagmegóvás az elsődleges cél, illetve találhatóak olyan épületek is, amelyek elbontása javasolt, tekintettel arra, hogy ezen ingatlanok gazdaságosan nem felújíthatók.

A mellékletben felsorolt **29 db épület felújításához** szükséges összeg **44.600.000 Ft**, a **2 db bontandó épület bontásához** szükséges összeg **7.000.000 Ft**, amely összegek jelenleg nem állnak rendelkezésre, ezért javasoljuk, hogy azokat a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4. melléklet III.1. soron szereplő Általános tartalék sor terhére biztosítsa a Képviselő-testület.

Melléklet:

- a lakóépületek felújítási és bontási munkáiról és költségéről szóló táblázat.

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4. melléklet III.1. soron szereplő *Általános tartalék* sor terhére **44.600.000 Ft** összeget biztosítson az önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok tulajdonosi kötelezettségbe tartozó felújítására.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4. melléklet III.1. soron szereplő *Általános tartalék* sor terhére **7.000.000 Ft** összeget biztosítson az önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok bontására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosítása során következő Képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére.

A határozathozatal az SzMSz 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, az SzMSz 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

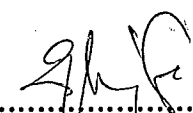
Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4. melléklet III.1. soron szereplő *Általános tartalék* sor terhére **44.600.000 Ft** összeget biztosít az önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok tulajdonosi kötelezettségbe tartozó felújítására.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4. melléklet III.1. soron szereplő *Általános tartalék* sor terhére **7.000.000 Ft** összeget biztosít az önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok bontására.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosítása során következő Képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére.

A határozathozatal az SzMSz 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, az SzMSz 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2012. december 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda

Budaörs, 2012. május 8.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Nyéky Anita

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahídi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

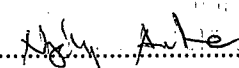
Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

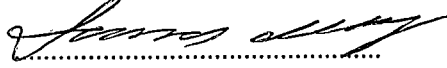

Törvényességi felügyelet:

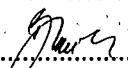
Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bócsi István


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Önkormányzati Ingatlanok felújítása			
Sorsz.	Bérlemény címe	Szükséges munkálatok	Felújítás összeg
1	Baross u. 74/1	Belső felújítás és a külső homlokzat rendbehozatala, vízszigetelés körbe, víz elvezetés az épület körül	
2	Baross u. 74/3		5 500 000
3	Baross u. 74/4		6 000 000
4	Baross u. 74/5		
5	Baross u. 74/6		
6	Baross u. 74/7		
7	Budakeszi u. 1/1.	Vizes vakolat leverés-vakolás- festés, víz elvezetés	400 000
8	Budakeszi u. 1/2.		200 000
9	Clementis u.10.	Vízszintes falszigetelés, vakolat leverés, festés, fürdő, konyha felújítás, ablakcsere	3 000 000
10	Farkasréti u. 21	Tetőfelújítás, vízelvezetés	1 500 000
11	Farkasréti u. 23	Tetőfelújítás, vízelvezetés	2 000 000
12	Farkasréti u. 6/2	Vakolat leverés, fürdő-konyha felújítás	1 200 000
13	Kamaraerdei u. 59-61	1 lakásban kazáncsere, vakolatjavítás, elektromos hálózat felújítása, külső vakolat javítása, üvegveranda nyílászáró szerkezetének felújítása, tető bádogozás javítása	5 000 000
14	Kamaraerdei u. 59-61		
15	Kamaraerdei u. 59-61.fsz.		
16	Kamaraerdei u. 59-61.fsz.		
17	Kálvária u. 4/1.	Felázott vakolat leverése, pótlása, festése	300 000
18	Kálvária u. 4/2.	Felázott vakolat leverése, pótlása, festése	300 000
19	Szabadság út.24/2	üres, Városfejlesztő Kft. foglalkozik vele	3 000 000
20	Szabadság út.24/3	üres, Városfejlesztő Kft. foglalkozik vele	3 000 000
21	Templom tér 15/2	üres, gépész és elektromos hálózat felújítása, burkolatok javítása, vakolat leverése, pótlása, festése, vízelvezetés, tető szerkezet javítása	3 500 000
22	Vasvári P. u. 14/2/b	Tetőfelújítás, vízszintes falszigetelés, drénezés, vakolatjavítás, festés	1 800 000
23	Vasvári P. u. 14/2/a		
24	Zombori u. 72.utcai	Vízszintes falszigetelés, homlokzat felújítás, tetőfelújítás	2 300 000
25	Zombori u. 72.udvari		4 000 000
26	Árpád u. 4	Tetőfelújítás	800 000
27	Puskás T. 55 1/4	Festés, nyílászárók javítása, pótlása	200 000
28	Puskás T. 55 2/1	Festés, nyílászárók javítása, pótlása	300 000
29	Puskás T. 55 2/2	Festés, nyílászárók javítása, pótlása	300 000
Összesen:			44 600 000
Önkormányzati ingatlanok bontása			
Sorsz.	Bérlemény címe	Szükséges munkálatok	Bontási összeg
1	Kisfaludy u. 33/1.	Bontás	3 000 000
2	József Attila u. 7.	Bontás	4 000 000
Összesen:			7 000 000
Mindösszesen:			51 600 000