

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere
ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉSE

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. június 06-i ülésére

Tárgy: Egyeztetés a várakozási területek használatának szabályozásáról

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 97/2012. (V.15.) TFVB sz. határozatában a Városépítési Irodával való további egyeztetésre javasolta a Budaörsi Városfejlesztő Kft 2012. május 3-án kelt, várakozási területek használatának szabályozására vonatkozó állásfoglalását, azzal hogy a témában a bizottság a májusi rendes testületi ülést követő héten rendkívüli bizottsági ülést tart.

A Budaörsi Városfejlesztő Kft - vel való egyeztetés alapján az alábbi kérdésekben tartjuk szükségesnek döntést hozni, annak érdekében, hogy a szabályozás és bevezetés szakmai előkészítése tovább folytathasson:

A parkolási zóna I. ütemben végrehajtandó területi lehatárolása

Első ütemben, pilot projektként, kerülne kiépítésre és bevezetésre a Városfejlesztő Kft. javaslata szerinti területen, az Ófalu térsége a Szabadság út és Budapesti út mentén és közvetlen környezetében, a 2012. május 3-án kelt, várakozási területek használatának szabályozására vonatkozó állásfoglalásban foglalt zónahatárral.

A. A parkolóórák kiviteléről

A parkolóórák energiaellátás szempontjából vezetékes kivitelűek, vagy napelemmel felszerelt készülékek lehetnek, mely alternatívák közül a becsült költségek ismeretében lehet dönteni.

B. A parkolóórák telepítési távolságáról

Két parkolóóra egymás közti távolsága legfeljebb 150 m lehet. A javasolt telepítési távolság 100 m.

C. A kijelölt várakozási területen parkolóhelyek kialakításának költségbecsléséről

Az első ütemben bevezetésre kerülő zónára szükséges megvizsgálni a parkolóhelyek kialakításának, forgalomtechnikai átalakításának költségeit pontos műszaki tartalommal és számítással alátámasztva. A megvalósítás költségeinek meghatározása érdekében előzetes árajánlatok megkérése javasolt.

D. A parkolóórák beszerzéséről

A parkolóórák bérleti konstrukcióban történő beszerzése, valamint az üzemeltetési feladatoknak a kapcsolódó jogszabályi kereteken belüli kiszervezése javasolt.

E. Döntés a bevezetés időpontjáról

Figyelembe véve az a pilot projekt előkészítésének időigényét 2013. május 01-i hatállyal javasoljuk a rendelet bevezetését.

F. Döntés az üzemeltető szervezet formájáról

- o BTG Kft.
- o Új, 100 %-os tulajdonban levő Kft. létrehozása
- o Polgármesteri Hivatal

G. Parkolási díj mértéke

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi. I. törvény biztosítja a parkolás jogszabályi háttérét. Hivatkozott törvény 15/A § (5) pontja rendelkezik az egy órára vonatkozó várakozási díj mértékének meghatározásáról, a 48. § (5) pontja felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő - testületét hogy rendeletben állapítsa meg a várakozási területek tekintetében, a fizetendő várakozási díj mértékét. A parkolási díjakról a pénzügyi, gazdasági számítás ismeretében javasoljuk a döntést meghozni.

H. Kedvezményezettek köre

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi. I. törvény 48. § (5) pontja alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete határozza meg a díjfizetés alól mentesítettek, valamint a kedvezményes várakozásra jogosultak körét, a kedvezményes várakozási díj mértékét, és a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítésére is jogosult. A kedvezmények mértékéről a gazdasági számítás ismeretében javasoljuk a döntést meghozni.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (2) bekezdése alapján minősített szavazattöbbséggel és az SzMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Városfejlesztő Kft által, a várakozási területek használatának szabályozásáról és bevezetéséről, készített javaslata az alábbi szempontok figyelembe vételével kerüljön további kiegészítésre, tovább dolgozásra:

A.) A parkolási zóna I. ütemben végrehajtandó területi lehatárolása

Az első parkolási zóna, pilot projektként, a Városfejlesztő Kft. javaslata szerinti területen, **az Ófalu térsége a Szabadság út és Budapesti út mentén és közvetlen környezetében**, a 2012. május 3-án kelt, várakozási területek használatának szabályozására vonatkozó állásfoglalásban foglalt zónahatárral, kerüljön kiépítésre és bevezetésre.

B.) A parkolóórák kivételéről

Meg kell vizsgálni energiaellátás szempontjából a parkolóórák **vezetékes és napelemmel felszerelt kivitelű megoldását egyaránt**, azzal, hogy az egyes megoldások bekerülési költségeinek ismeretében dönt a Bizottság a javasolt megoldásról.

C.) A parkolóórák telepítési távolságáról

A kijelölt várakozási területen az egyes órák közötti távolságot 100 m legyen.

D.) A kijelölt várakozási területen parkolóhelyek kialakításának költségbecsléséről
A kijelölt területen megvalósuló parkolóhelyek kialakításának, forgalomtechnikai átalakításának becsült költségeit **előzetes árajánlatok bekérésével** kell alátámasztani.

E.) A parkolóórák beszerzéséről
A Városfejlesztő Kft. dolgozza ki a kijelölt várakozási területen a parkolóórák **bérleti konstrukcióban történő beszerzésének**, valamint az üzemeltetési feladatoknak a kapcsolódó jogszabályi kereteken belüli kiszervezésének, szakmai elvárásait és a becsült költségek alátámasztása érdekében szerezzen be előzetes árajánlatot.

F.) Döntés a bevezetés időpontjáról
A Városfejlesztő Kft. készítsen részletes szakmai és pénzügyi ütemtervet a rendelet tervezet **2013. május 1-i** hatállyal történő bevezetése érdekében.

G.) Döntés az üzemeltető szervezet formájáról
A Városfejlesztő Kft.-t vizsgálja meg az üzemeltetési feladatok ellátásának **pénzügyi és személyi feltételeit** az alábbi szervezeti formák esetén:

- BTG Kft.
- Új, 100 %-os tulajdonban levő Kft. létrehozása esetén
- Polgármesteri Hivatal


2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a parkolási díjakról, valamint a kedvezményezettek köréről és annak mértékéről a Városfejlesztő Kft. által készített gazdasági számítás ismeretében fog dönteni.

Budaörs, 2012. június 4.

Határidő: 2012.09.01.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városfejlesztő Kft., Műszaki ügyosztály


Wittinghoff Tamás
Polgármester
2012 JÚN 05.

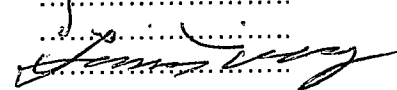
Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda, Hámosi Endre

Városépítési Iroda, Út-és mélyépítési csoport vezetője: Zolnai Márton

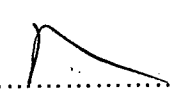
Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

.....
.....



Látta:

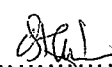
Polgármesteri Kabinet: Vágó Csaba


.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István, jegyző: 


.....
