

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  

---

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Képviselő-testület 2012. június 20-i ülésére, valamint a  
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. június 12-i, és a  
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. június 13-i ülésére**

**Tárgy: A Budaörs, 1817 hrsz-ú közterületből a Présház u. 22. szám melletti terület használatba adása**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

A Budaörs, belterület 1817 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan, amely természetben a budaörsi Kőhíd utcának felel meg Budaörs Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában van.

A Budaörs, belterület 1778 hrsz-ú Présház utca 22. szám alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon álló kétlakásos társasház egyik lakása a 1778/B/1 hrsz-ú „kivett lakás és tetőtér” megnevezésű ingatlan, amely Pintér Ákos Károly 1/2 arányú és Koltai Zsuzsanna 1/2 arányú tulajdonában van.

A két fenti ingatlan határos egymással.

A Budaörs, 1778/B/1 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosa Pintér Ákos azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az önkormányzati tulajdonú 1817 hrsz-ú Kőhíd utcából a saját lakóháza, a Présház u. 22. szám melletti (támfal és lakóház közötti) kb. 1 méter széles területet megvásárolná. A kérelme indokaként előadta, hogy a területen sem gyalogos, sem gépkocsi forgalom nem történik, az speciális elhelyezkedéséből adódóan (támfal és lakóház közötti) önállóan nem hasznosítható. A kérelmező a területet jelenleg is gondozza, tisztán tartja, és arról számol be, hogy sajnos gyakran „nyilvános illemhelyé” válik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005.(IX.22.) ÖKT rendelete, valamint az Ötv. 79. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a Budaörs, 1817 hrsz-ú Kőhíd utca az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik.

A fentiek alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanrész nem értékesíthető.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testületének a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) számú rendelete 2. számú mellékletének 13., a közterületek ideiglenes hasznosításáról szóló pontja értelmében lehetőség van az említett területrész ideiglenes használatba adására az ott meghatározott összeg megfizetése ellenében.

A kérelmező által a Budaörs, 1817 hrsz-ú ingatlanból használt terület kitűzése, pontos nagyságának felmérése folyamatban van.

Az érintett területen halad át a 1778 hrsz-ú ingatlan egyik szennyvízcsatorna bekötővezetéke, mely a közeljövőben a nyomott rendszerű szennyvízcsatorna építéssel egyidejűleg átépítésre kerül.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy az Önkormányzat ne adja használatba és birtokba a 1778/B/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére a 1817 hrsz-ú ingatlanból általa jelenleg is használt, gondozott területet.

#### **Melléklet:**

- Pintér Ákos kérelme és annak mellékletei
- Tulajdoni lapok
- Helyszínrajz

#### **Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne adja használatba és birtokba a Budaörs, 1778/B/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére az önkormányzati tulajdonú Budaörs, 1817 hrsz-ú közterületből általa használt, szomszédos területet.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az Ötv. 12. § (6) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem adja használatba és birtokba a Budaörs, 1778/B/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére az önkormányzati tulajdonú Budaörs, 1817 hrsz-ú közterületből általa használt, szomszédos területet.


A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az Ötv. 14. § (1) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján **egyszerű többséggel** történik.

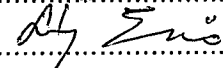
**Határidő:** Folyamatos  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda

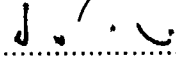
Budaörs, 2012. június 5.

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester 

**Az előterjesztést készítette:**

Vagyongazdálkodási Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna 

Közterület-felügyeleti Csoportvezető: Lévay Ernő 

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma 

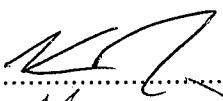
Főépítész Irodavezető: Csík Edina 


Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály 

**Látta:**

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné 

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda: 

Jegyző: Dr. Bocsi István 

2012 APR 17.

499.

Aláírás

Budaörs Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett: 2012. 04. 16.		
Szám: PM 622/2012		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

gr<sup>7</sup>/kura  
vezetői  
2012. 04. 16.  
E: Ø  
4619

Kérelem

Jut. Abonyi K.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő közterület megvásárlására

Vagyongazd. - Felügyelő  
2012. 04. 16.

Tisztelt Önkormányzat!

ÁLLASRA ÉRKEZETT 2012 APR 18.
----------------------------------

Alulírott Pintér Ákos, mint a 2040 Budaörs, Présház u.22. szám (HRSZ: 1778) alatti családi ház tulajdonosa azzal a kéréssel fordulok T. Önkormányzathoz, hogy a saját lakóházam és a szomszédos (HRSZ: 1777) lakóház közötti cca. 1 méter széles közterületet birtokba vehessem.

Kérésem indoklásul szeretném előadni, hogy a területen sem gyalogos, sem gépkocsi forgalom nem történik, annak hasznosítása speciális elhelyezkedéséből adódóan (támfal és lakóház közötti) önállóan semmilyen célból nem megoldható. A területet jelenleg is gondozzuk, tisztán tartjuk, sajnos gyakran válik „nyilvános illemhelyé”.

Jelen kérelemhez csatoltan küldöm a terület helyszínrajzát és két db fényképet, melyen jelöltem a kérdéses területet.

Bízva pozitív elbírálásukban, tisztelettel.

Pintér Ákos

2040 Budaörs, Présház u.22.

0630-637-3209

Műszaki Ügyosztályra érkezett		
2012 APR 16.		
Aláírás		
Hírtalva: 2012 APR 19.		
Szám: 1x/288-1/2012		
Előszám:	Melléklet: 3	Ügyintéző:

Budaörs, 2012-04-16



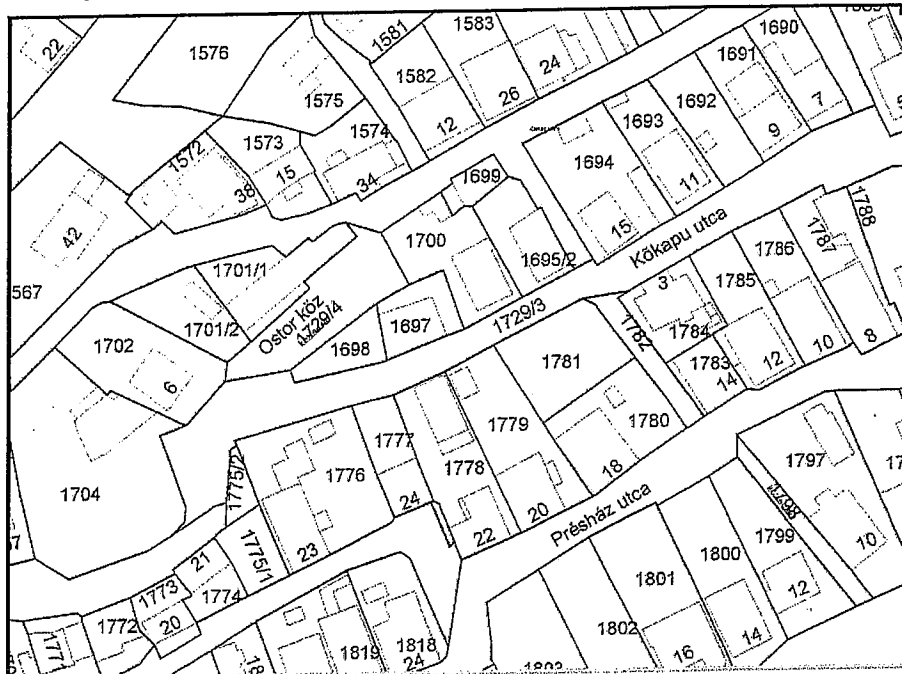
20120416-1409-026429-1-00



# Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAÖRS belterület 1778  
Méretarány: 1:1000

Megrendelés szám: 7/939/2012



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40076/2012

2012.04.23

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 1817 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Kőhid utca 1817 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha.m2

k.fill.

ha.m2

k.fill.

Kivett közterület

0

3376

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57126/2000.10.02

Elutasítás

távközlési vezetékjog bejegyzés.

jogosult:

név: MÁTÁV RT

cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina kör.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59019/2000.10.28

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület 61 m<sup>2</sup>, VMB-112/2010. (aló.sz:57685/2010) 5-1159/2010. számú

vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42208/2011.07.04

Vezetékjog

az ingatlanból 328 m<sup>2</sup> nagyságú területre, az MKEH VB-155/2011. engedélyszámú jogerős

határozata alapján /4-3160/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40074/2012

2012.04.23

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 1778 helyrajzi szám

Társasház törzslap

2040 BUDAÖRS Brésház utca 22.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv

k.fill.

alrészlet adatai

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépített terület

0

391

0,00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

2. bejegyző határozat: 54530/2009.12.15

Társasház

Az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel és épületrészekkel.

## II. RÉSZ

10. hányszor: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54530/2009.12.15

jogcím: társasház alapítás

jogállás: társasháztulajdon

A tulajdonjogot az A/1 és B/1 számú különlapok tartalmazták.

## III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40497/2009.08.10

Önálló szöveges bejegyzés épület törlés.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 65017/2010.05.27

Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetése.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 60599/2010.11.11

Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörnyéki Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/52837/2012

2012.06.04

BUDAÖRS

Belterület 1778/B/1 helyrajzi szám

Társasház különlap

2040 BUDAÖRS Présház utca 22.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
lakás és tetőtér	113		5305/10000	magán

Bejegyző határozat: 54530/2009.12.15

2. bejegyző határozat: 54530/2009.12.15

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott hányadok.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 62874/2010.12.20

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Pintér Ákos Károly

szül. : 1979

a.név : Kiss Edit Katalin

cím : 5000 SZOLNOK Hold utca 29.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 62874/2010.12.20

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Koltai Zsuzsanna

sz.név: Koltai Zsuzsanna

szül. : 1977

a.név : Szatmári Zsuzsanna

cím : 1096 BUDAPEST Haller utca 25.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32976/2011.02.16

Önálló zálogjog 3 000 000 FT, azaz hárommillió FT és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT

cím : 1054 BUDAPEST Akadémia utca 6.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32976/2011.02.16

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/2

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT

cím : 1054 BUDAPEST Akadémia utca 6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörnyéki Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/52837/2012

2012.06.04

BUDAÖRS

Belterület 1778/B/1 helyrajzi szám

Társasház különlap

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32976/2011.02.16  
Önálló zálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT és járulékai erejéig.  
jogosult:  
név: RAIFFEISEN BANK ZRT  
cím: 1054 BUDAPEST Akadémia utca 6.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32976/2011.02.16  
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.  
utalás: III/4.  
jogosult:  
név: RAIFFEISEN BANK ZRT  
cím: 1054 BUDAPEST Akadémia utca 6.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32976/2011.02.16  
Önálló zálogjog 15 100 000 FT, azaz tizenötmillió-százazszáz FT és járulékai erejéig.  
jogosult:  
név: RAIFFEISEN BANK ZRT  
cím: 1054 BUDAPEST Akadémia utca 6.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32976/2011.02.16  
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.  
utalás: III/6.  
jogosult:  
név: RAIFFEISEN BANK ZRT  
cím: 1054 BUDAPEST Akadémia utca 6.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 37421/2011.04.29  
Jelzálogjog 400 000 FT, azaz négyszáz ezer FT erejéig.  
adóvisszatérítési támogatás.  
utalás: II /2.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM (ÁLLAMKINCSTÁR)  
cím: 1139 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 71.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 37421/2011.04.29  
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.  
utalás: III/8.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM (ÁLLAMKINCSTÁR)  
cím: 1139 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 71.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAÖRS belterület 1778

Megrendelés szám: 7/939/2012

Méretarány: 1 : 1000

