

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

A Képviselő Testület 2012. június 20-i és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási
Bizottság júniusi üléseire

Ügyiratszám:

Tárgy: a KMOP-2010.-3.3.1/B-10-2010-0012 belvízpályázathoz 3 oldalú megállapodás aláírása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Budaörsi mellékág, 81.101. jelű közút - vasút (Budapest–Hegyeshalom vasút fővonal) kereszteződése alatti átereszének átépítése több földrészletet is érint. A KMOP-2010.-3.3.1/B kódszámú belvízpályázaton való részvételhez be kellett nyújtani az érintett, nem önkormányzati tulajdonban lévő földrészletekre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásokat. A pályázati eljárás idején a 4047/1 és a 4048/1 hrsz.-ú földrészlet hivatalos földhivatali tulajdoni lapjain a „tulajdoni lap rendezés alatt” bejegyzés szerepelt. A tulajdonosi hozzájárulást ezért a pályázathoz, egy kirendelt esti gondnok adta meg. Időközben, a 4047/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában jogerősen lezárult a földhivatali eljárás, és annak eredményeként a földrészlet tulajdonosként a Magyar Állam, vagyonkezelőként pedig a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot (továbbiakban: KKK) lett feltüntetve. A tárgyi beruházás a 4047/1 hrsz.-ú ingatlant, 8,33m² nagyságban érinti.

Emiatt, a 4047/1 hrsz.-ú ingatlanra be kell nyújtanunk a Magyar Állam tulajdonosi jogait képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi hozzájárulását.

A tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltétele, az MNV Zrt. által összeállított, előterjesztésünkhöz mellékelte, (1. számú melléklet) 3 oldalú, a tulajdonost képviselő MNV Zrt, a vagyonkezelő KKK, és Budaörs Város Önkormányzata, mint pályázó közötti megállapodás megkötése.

A beruházással szintén érintett, a Magyar Állam tulajdonában lévő, 4055 hrsz.-ú ingatlanra, a 260/2011.(VI.22) ÖKT számú Képviselő-testületi határozat felhatalmazása alapján, az önkormányzat már kötött egy hasonló feltételeket tartalmazó, háromoldallú megállapodást.

Dr Domé Judit állásfoglalása folyamatban van.

A fentiek alapján, kérjük a Tisztelt Képviselő –testületet, hatalmazza fel Wittinghoff Tamás polgármestert, az előterjesztéshez mellékelte megállapodás aláírására.

Melléklet: 1. sz. megállapodás tervezet
2. sz. dr. Domé Judit ügyvéd állásfoglalása

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

A határozathozatal az SzMSz. 37. § (2) bekezdése és 60. §-a alapján minősített többséggel, az SzMSz. 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Wittinghoff Tamás polgármestert, az MNV Zrt. által összeállított, 3 oldalú, a tulajdonost képviselő MNV Zrt, a vagyonkezelő KKK, és Budaörs Város Önkormányzata, mint pályázó közötti megállapodás aláírására.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal az ÖTV 12. §.(6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik. A támogató döntéshez SZMSZ és 37§ (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges.


1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza, Wittinghoff Tamás polgármestert, az MNV Zrt. által összeállított, 3 oldalú, a tulajdonost képviselő MNV Zrt, a vagyonkezelő KKK, és Budaörs Város Önkormányzata, mint pályázó közötti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2012. június 4.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Muhits Ágnes

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Lássa:

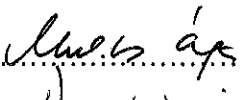
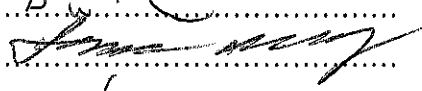

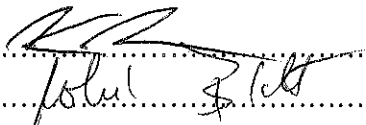
Pénzügyi Iroda vezetője:

Polgármesteri kabinet, Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző: 


.....

.....

.....
.....

.....

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. CVI. tv. 17.§ (1) bekezdés e.) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.**
(székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli:), a továbbiakban: **MNV Zrt.**

másrészről a

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, mint ingatlan-nyilvántartás-szerűen vagyonkezelő
(székhelye: statisztikai számjelle:) képviselője:), a továbbiakban: **KKK**

harmadrészről

XY Önkormányzat, mint pályázó -
(székhely: , statisztikai számjel: , Képviseli: XY Polgármester)
továbbiakban: **pályázó**

továbbiakban együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között a lent hivatkozott vízjogi létesítési engedély alapján történő **BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE** (Vízilétesítmény) megvalósításához való tulajdonosi hozzájárulás kiadásának tárgyában az alábbiak szerint.

Preambulum

Pályázó a XY **ILLETÉKES VÍZÜGYI HATÓSÁG** által kiadott **BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE** (továbbiakban: Vízilétesítmény) tárgyában **XX számú vízjogi létesítési engedéllyel** rendelkezik (továbbiakban: **Engedély**). A Vízilétesítmény részben (vagy egészben) a Magyar Állam tulajdonában, és az ingatlan-nyilvántartás szerint a **KKK** vagyonkezelésében álló **XX hrsz-ú YY megnevezésű ingatlanon** (továbbiakban: **Állami Ingatlan**) valósulna meg. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) sz. Korm.rendelet 3. § (2) bekezdése szerint, ha a vízjogi engedély tárgyát képező vízilétesítménnyel, vízimunkával érintett ingatlan nem áll az építendő tulajdonában vagy vagyonkezelésében, az engedély, amennyiben a kérelem teljesítésének egyéb feltételei fennállnak, csak az ingatlan tulajdonosának vagy vagyonkezelőjének hozzájárulásával, az ingatlanhasználat jogcíme, a tervezett vízilétesítmény építtetője, és a földtulajdonos között létrejött – a létesítmény tulajdonjogát is megjelölő – írásbeli megállapodásra figyelemmel, az Állami Ingatlan igénybevételenek szabályozása és a Vízilétesítmény tulajdonjogának meghatározása érdekében kötik.

1. Az állami ingatlanok használata

1.1. A Felek megállapítják, hogy jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, a XY által **XX munkaszám** alatt készített vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció alapján a Pályázó által megvalósítani kívánt **Vízilétesítmény** részben a Magyar Állam tulajdonában és az ingatlan-nyilvántartás szerint a **KKK** vagyonkezelésében álló **XX hrsz-ú** ingatlanon (továbbiakban: **Állami Ingatlanon**) épülne meg.

1.2. A Felek megállapítják, hogy a Vízilétesítmény egy része (vagy egésze?) a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció részét képező helyszínrajz alapján és az abban foglaltak szerint az Állami Ingatlan **XX m²**-ét veszi igénybe. (ha több állami ingatlant érint, akkor ingatlanonkénti lebontásban kell szerepeltetni a m²-ket)



1.3. Jelen Megállapodás aláírásával az MNV Zrt., és a **KKK** biztosítják, hogy a Pályázó a beruházás megvalósításához szükséges mértékben bérlet jogcímén igénybe vegye az Állami Ingatlan jelen Megállapodás 1.2. pontjában meghatározott területrészt (a továbbiakban: **Érintett Terület**)

- az Engedély jogerőre emelkedésétől a Vízilétesítmény kivitelezésének az Engedély szerinti befejezéséig a kivitelezés céljából, valamint
- a vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedését követően a Vízilétesítmény üzemeltetése céljából.

Az MNV Zrt. és a **KKK** biztosítják a Pályázó részére, hogy a pályázat során vállalt, illetve a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt – Vízilétesítményre vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Állami Ingatlant igénybe vegye.

1.4. Felek kijelentik, hogy a Vízilétesítmény kötelező funkció fenntartási időszaka alatt jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

1.5. A beruházás megkezdésétől a funkció fenntartási kötelezettség végéig terjedő időre vonatkozó használati díj ...Ft., amely megegyezik a Pályázó által a Vízilétesítménnyel ellátott feladat ellátására fordított összeggel. A használati díjjal kapcsolatos elszámolást a Pályázó és a **KKK** egymás között rendezi.

2. A vízilétesítmény tulajdonjoga

2.1. Felek megállapítják, hogy az Állami Ingatlan továbbra is a Magyar Állam tulajdonát képezi, a Vízilétesítmény pedig a megépülését követően a Magyar Állam tulajdonában marad.
A számviteli rendezésre a **Vízilétesítmény műszaki átadásakor** kerül sor.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vízilétesítményt a Pályázó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg az Engedélynek megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Pályázó a Vízilétesítmény létesítésének költségeivel, illetve a Pályázó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben ~~semminemű igényt nem érvényesíthet~~, kivéve az 1.5 pont szerinti elszámolás során a Vízilétesítménnyel ellátott feladat ellátására fordított összeget az Állami Ingatlan használati díjának mértékéig.

A Pályázó kijelenti, hogy a Magyar Állammal, vagy annak bármely képviselőjével szemben semmilyen – így különösen önrész vagy a támogatással összefüggésben keletkező – fizetési igénnyel nem lép fel, kivéve az 1.5 pont szerinti elszámolás során a Vízilétesítménnyel ellátott feladat ellátására fordított összeget az Állami Ingatlan használati díjának mértékéig. Amennyiben a beruházáshoz, vagy tulajdon-átruházáshoz kapcsolódóan a Magyar Államot, vagy annak bármely képviselőjét bármilyen fizetési kötelezettség (így különösen ÁFA fizetési kötelezettség) terhelné, a pályázó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen fizetési kötelezettséget a Magyar Államtól és/vagy képviselőjétől átvállalja. 2

Amennyiben a Vízilétesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Pályázó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Pályázóval, akár az MNV Zrt.-vel, vagy a **KKK**-val szemben, ezen kár megtérítésére a Pályázó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

2.3. Felek kijelentik, hogy a Vízilétesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség Pályázót terheli. Ezen szabály nem zárja ki az 1.5 pont szerinti elszámolás során a Vízilétesítménnyel ellátott feladat ellátására fordított összeg – az állami ingatlan használati díjának mértékéig történő – érvényesítését. A Vízilétesítmény Pályázó által történő fenntartásának, üzemeltetésének időszakában az üzemeltetéséből eredő károkat a Pályázó köteles megtéríteni.

3. A vízforgó létesítési engedéllyel kapcsolatos nyilatkozatok

3.1. Pályázó tudomásul veszi, hogy a Vízforgó létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit kötelese betartani.

3.2. Az MNV Zrt. és a KKKK kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötésére kizárólag az Engedély alapján a Vízforgó létesítmény megvalósítása, illetve, az Állami Ingatlan igénybevitelére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Pályázót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. Az igénybevitellel kapcsolatos rendelkezések

4.1. Pályázó jogosult arra, hogy az Állami Ingatlan területére belépjen és az Érintett Területen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve megvalósítsa a Vízforgó létesítményt. A Vízforgó létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Pályázó az Érintett Területről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén kötelese eltávolítani és az Érintett Területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

4.2. A Pályázó kötelese a Megállapodás 1.2. és 1.3 pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett.

5. Vegyes rendelkezések

5.1. Jelen Megállapodás valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.

5.2. Jelen Megállapodás elkészítésével kapcsolatos valamennyi költség a Pályázót terheli.

5.3. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

5.4. Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.

5.5. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

5.6. A pályázó tudomásul veszi, hogy mint az állami vagyon használója, az őt megillető jogok gyakorlása, a joggyakorlás szabályszerűsége, előszerűsége az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni. Az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzésének eljárásrendjét, melynek hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról (www.palyaz.hu) elérhető, illetve letölthető. az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet 20.§ (1) bekezdése alapján, jelen megállapodás részeként tekintünk.

5.7. A Pályázó

- Vallja, hogy az Ntv. 3.§-ben és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. Rendeletben foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek legkésőbb az MNV Zrt. által felszólítást követően 10 munkanapon belül eleget tesz.
- Vallja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben foglalt hasznosítási célnak megfelelően használja.

- Kijelenti, hogy az Ntv. 3.§- (1) bekezdés 1. pontja szerinti állatható szervezet, illetve a hasznosításban a Pályázóval közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló harmadik feleket.

www.
palyaz.
hu



A jelen pontban foglalt rendelkezések nem teljesítése/teljesítése esetében a szerződés azonnali hatállyal felmondásának van helye.

5.8 A Pályázó tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a megállapodást a kartellutasítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Állami Ingatlan hasznosításában részt vevő bármely - a Pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezeti a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

5.9. Jelen Megállapodás – mely mellékletek nélkül 3 számozott oldalt tartalmaz – a Felek 6 eredeti példányban írják alá. A Megállapodás 2 eredeti példánya az MNV Zrt.-t, 2 eredeti példánya Pályázót -, 2 példány a KKK-t illeti meg.

Felek a Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Budapest, 2012. „ „ , 2012. „ „

MNV Zrt

Pályázó

Budapest, 2012.

