

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság valamint a Település-
fejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bi-
zottság továbbá
a Képviselő-testület júniusi ülésére

Tárgy: 2012 évi intézmény-felújítások II. ütem, kivitelezési munkák megvalósításának jóváhagyása, forrásátcsoportosítás

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok! Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előkészítés – helyszínek

A KMISB 82/2012.(V.15.) sz., a TVFB 103/2012.(V.15) sz. határozata alapján a, T Képviselő-testület a 167/2012.(V.23.) sz. határozatában jóváhagyta a 2012. évi intézmény-felújítási program megvalósítását az előterjesztés 1.sz. mellékletében 1. számú prioritással jelölt munkák tekintetében, azzal a módosítással, hogy a Mákszem Óvoda esetében a lapos tető helyett magas tető valósuljon meg. A bizottságok és a Képviselő-testület egyetértett akkor az előterjesztés 1.sz. mellékletben 2. számú prioritással jelölt munkák elvégzésével is azzal, hogy a költségbecslés felülvizsgálatára kerüljön sor, és a 2012. évben történő elvégzéséhez a forrás biztosításának lehetőségét meg kell vizsgálni.

A nevezett munkák tekintetében a testületi határozatban foglaltak teljesítéseként a tervezői költségbecsléseket felülvizsgáltuk, különös tekintettel a Kesjár Csaba Általános Iskola sportpálya kerítés és műfüves pálya burkolat cseréjének becsült költségére. E munka tekintetében a konkrét kivitelezői árajánlatokat is figyelembe vettünk, a becsült költségek így jelentősen csökkentek.

A jelen előterjesztés 1.sz. mellékletében ismét bemutatjuk a fent hivatkozott határozatok alapjául szolgáló, korábban megadott tervezői költségbecsléseket, ezúttal azonban ezen adatokat kiegészítve, megadjuk ennek, a tervezők által módosított változatát, valamint a Városházépítési Iroda által felülvizsgált költségbecslés eredményeit is.

Az 1.sz. mellékletben, még az idei évben műszaki szakmai szempontból megvalósítható munkákat összegeztük és 2/a prioritással jelöltük. A 2/b prioritású munkák elvégzését az idei évben nem javasoljuk. A 2/a prioritású munkák becsült költsége 63.140.157,-Ft amely forrás az Intézmények és Uszoda felújítása költségvetési soron nem biztosított.

2. Forrás biztosítása

A fenti, 2./a prioritással jelölt munkák teljesítéséhez javasoljuk, hogy a **szükséges forrást** a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4. melléklet III. (Tartalékelőirányzatok) 60. (intézményi beruházások) újonnan beépülő sor terhére történő 63.140 eFt összegnek a költségvetési rendelet 5. melléklet 3.1.1. In-

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere ELŐTERJESZTÉSE a Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság valamint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság továbbá a Képviselő-testület júniusi ülésére

Tárgy: 2012 évi intézmény-felújítások II. ütem, kivitelezési munkák megvalósításának jóváhagyása, forrásátcsoportosítás

tézmények és Uszoda felújítása költségvetési sorára való átcsoportosítással biztosítsa a Képviselő-testület.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Mellékletek: 1. számú melléklet - Intézmény felújítások II ütemben megvalósításra váró kivitelezésre javasolt munkáinak összesítése 2012. évre

Határozati javaslat a Bizottságok részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági és Sport Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a 2012. évi intézmény felújítási munkák teljesítésével kapcsolatban **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben adott tájékoztatást elfogadva döntsön az alábbiak szerint:

- 1.) az 1.sz. mellékletben **2/a prioritással jelölt** munkákat jóváhagyja, és e munkák kivitelezéséhez szükséges **forrást** a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4. melléklet III. (Tartalékelőirányzatok) 60. intézményi beruházások, fejlesztések (céltartalék) sor terhére **63.140 eFt összegnek** a költségvetési rendelet 5. melléklet 3.1.1. Intézmények és Uszoda felújítása költségvetési sorára való átcsoportosításával biztosítja,
- 2.) felkéri a Polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosítása során következő Képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére.

A határozathozatal az SzMSz. 37. § (2) bekezdése és 60. §-a alapján **minősített többséggel**, az SzMSz. 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben adott tájékoztatást elfogadva az alábbiak szerint dönt:

- 1.) az 1.sz. mellékletben **2/a prioritással jelölt** munkákat jóváhagyja, és e munkák kivitelezéséhez szükséges **forrást** a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4. melléklet III. (Tartalékelőirányzatok) 60. intézményi beruházások, fejlesztések (céltartalék) sor terhére **63.140 eFt összegnek** a költségvetési rendelet 5. melléklet 3.1.1. Intézmények és Uszoda felújítása költségvetési sorára való átcsoportosításával biztosítja,
- 2.) felkéri a Polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosítása során következő Képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére.

A határozathozatal az SzMSz. 37.§ (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, az SzMSz. 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: azonnal

Felélős: Polgármester Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

Budaörs, 2012. június 6.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere ELŐTERJESZTÉSE a Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság valamint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság továbbá a Képviselő-testület júniusi ülésére

Tárgy: 2012 évi intézmény-felújítások II. ütem, kivitelezési munkák megvalósításának jóváhagyása, forrásátcsoportosítás

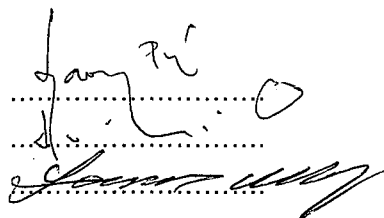


Az előterjesztést készítette:

Havassy Pál magasépítési csoport

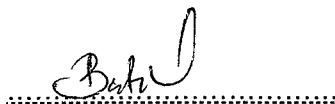
Domahidi Emma, Irodavezető

Lőrincz Mihály, Ügyosztályvezető

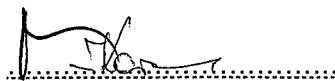


Látta:

Pénzügyi Iroda



Polgármesteri Kabinet Iroda, Közsoktatási
és Közművelődési Csoport:



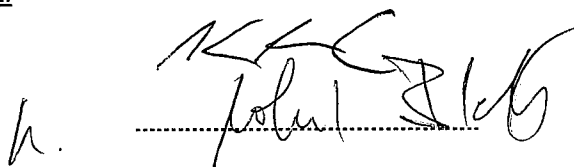
Szociális és Egészségügyi Iroda



Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző:



Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere ELŐTERJESZTÉSE a Közsoktatási, Művelődési és Ifjúsági Bizottság valamint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság továbbá a Képviselő-testület júniusi ülésére

Tárgy: 2012 évi intézmény-felújítások II. ütem, kivitelezési munkák megvalósításának jóváhagyása, forrásátcsoportosítás

2012 évi intézmény felújítás kivitelezési munkái

Ssz.	munka megnevezése	javasolt prioritás	zárvatartási időben végezhető (zárvatartási időszak)	tervezői költségbeccslés ÁFA-val (2012.05.15.-i előterjesztésben)	tervezők által módosított költségbeccslés ÁFA-val	Városépítési Iroda által felülvizsgált költségbeccslés ÁFA-val
4.	Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola, Iskola tér 1.		június 15. - augusztus 31.	7 224 876	7 224 876	6 300 000
4.1.	Belső tantermi és vizesblokk ajtók cseréje I. ütem (intézmény javaslata alapján)	2/a		7 224 876	7 224 876	6 300 000
7.	Kesjár Csaba Általános Iskola, Ósziparack u. 29.		június 15. - augusztus 31.	66 378 492	37 023 769	37 023 769
7.1.	Műfüves sportpálya burkolat felújítása, cseréje	2/a		33 320 645	16 316 448	16 316 448
	Sportpálya vízelvezetése	2/a		4 372 780	3 333 250	3 333 250
	Sportpályát körbevevő labdafogó kerítés cseréje	2/a		28 685 067	17 374 071	17 374 071
10.	Csillagfürt Óvoda, Ifjúság u. 8.		július 23. - augusztus 27.	4 973 005	4 973 005	4 016 388
10.2.	épületet körülvevő járda felújítása (a 2010-ben felújított járdához hasonlóan)	2/a		2 516 388	2 516 388	2 516 388
10.3.	Északi kerítés javítása, felújítása	2/b		2 456 617	2 456 617	1 500 000
11.	Farkasréti Pagony Óvoda, Farkasréti út 52.		június 18. - július 23.	5 100 593	5 100 593	3 000 000
11.2.	Kerítés javítás, felújítás, pótlás	2/a		5 100 593	5 100 593	3 000 000
13.	Holdfény Óvoda Kincskereső tagóvodája, Szabadság út 64.		június 18. - július 23.	31 665 959	31 665 959	31 665 959
13.1.	Meglévő kazánház megszüntetése, új kazán kialakítása a megmaradó konyhában a fűtési rendszer szükség szerinti átalakításával	2/b	X	4 700 000	4 700 000	4 700 000
	Hátsó toldalék épületszárny elbontása, a megmaradó épület korszerűsítése (homlokzati hőszigetelés, tetőszerkezet és héjalás felújítása, homlokzati nyílászárók cseréje) csak az új épület felépítését követően esedékes	2/b	X	26 965 959	26 965 959	26 965 959
18.	Százsorszép bölcsőde, Lévai u. 35.		június 18. - július 23.	6 744 058	6 744 058	3 500 000
18.1.	Kerítés javítása, felújítása	2/a		6 744 058	6 744 058	3 500 000
20.	Nevelési tanácsadó, Budapesti út 54.			7 443 410	7 443 410	7 443 410
20.1.	Az alagsori/földszinti helyiségek faldavesedésének megszüntetése, utólagos falszigetelés, falfelület javítás	2/b		7 443 410	7 443 410	7 443 410
21.	Gondozási Központ, Clementis L. u. 20.			8 394 590	8 394 590	7 300 000
21.2.	Konyha átalakítása konyhatechnológiai terv szerint, építészeti, szakipari, gépészeti kialakítás	2/a		5 060 046	5 060 046	4 500 000
	Konyha átalakítás miatt új konyhatechnológia (nem felújítási kategória, hanem eszközbeszerzés)	2/a		3 334 544	3 334 544	2 800 000
24.	JMMK-Közösségi Ház, Lévai u. 34.		július 16. - augusztus 17.	4 878 956	4 878 956	4 878 956
24.1.	Az egész épület elektromos rendszer felújítása	2/b	X	4 878 956	4 878 956	4 878 956
27.	Városháza épülete, Budaörs, Szabadság út 134.			21 511 357	21 372 307	21 372 307
27.2.	A Polgármesteri Hivatal épületének hűtő-fűtő rendszerének szabályozhatósága helyiségekben belül	2/b		21 511 357	21 372 307	21 372 307
	Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Gyógypedagógiai Intézményi Egysége, Árpád utca 6-8.					3 500 000
	Előtető (védőtető) építése az udvari bejárat fölé a kültéri vizesblokk bejáratáig eső ellen, udvari vizesblokk téli elzárása, bejárat ajtajának cseréje, melegvíz biztosítására elektromos bojler beépítése, hőszigetelés telepítése, főépületben hőszigetelés beszerzése	2/a				3 500 000
	ÖSSZESEN:			164 315 296	134 821 523	130 000 789
2/A ÖSSZESEN:				89 614 939	60 260 216	63 140 157
2/B ÖSSZESEN:				74 700 357	74 561 307	66 860 632

A költségbeccslés 5 % tartalékeretet tartalmaz!